

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. február 21-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
109/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**I/A. Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség átvállalásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 16. szám alatti, 34835/0/A/16 helyrajzi számú műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

## I/B. Zárt előterjesztések

- 6. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
- 7. Kötelezés a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen lévő napernyők eltávolítására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
- 8. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3. szám előtti parkolóban leszakadt lombos faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50-54. szám előtt kidőlt sorfa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

## II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

*(írásbeli előterjesztések)*

### Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 2. Javaslat lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő*
- 3. Javaslat helyiség ingyenes használatba adására ideiglenes időtartamra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 5. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*
- 6. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
110/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.8-tól I.10-ig terjedő pontjait.

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

**I/A. Nyilvános előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
111/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség  
bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/65 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az OLIVIKS Kft. (székhely: 1033 Budapest, Miklós utca 13. 8/42., cégjegyzékszám: 01-09-421223, adószám: 32383177-2-41, képviselője: Dada Akolawole Michael ügyvezető) részére - alkoholos és szeszes ital árusítás nélküli - éttermi, mozgó vendéglátás tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 21., 2. pont esetében: 2024. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.2. pontja:** Javaslát a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
112/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 19. szám alatti, 36673/0/A/21 helyrajzi számú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Buborék Bazár Bt.** (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky M. u. 23. fszt. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01-06-785737, adószám: 24225568-1-42, képviseli: Nagy Andrea Julianna) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.

A bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 149.606,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 2 hónapra történő megkötésével havonta 74.803,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, a galéria statikai vizsgálatát igazoló szakvéleményt bemutassa (vagy addig a galériát elbontsa), és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 21., 2. pont esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.3. pontja:** Javaslát egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
113/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásról**



A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, **egyfordulós pályázat** útján történő bérbeadásához.
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 21., 2. pont esetében: 2024. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

#### Külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség átvállalásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**114/2024. (II. 21.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség átvállalásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti megállapodás megkötéséhez a Property Capital Invest Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 24909381-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-188611, képviseli: Dr. Katona Dániel ügyvezető) az alábbiak szerint:

- Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:

Vevő

- a) az ingatlanon található épületet elbontja, és az ingatlan birtokátruházásáról (2023. december 19.) számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt,
- b) az ingatlan birtokátruházásától (2023. december 19.) számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez, és

- c) a földszinti utcafronton legalább 1 db kereskedelmi célra szolgáló helyiséget alakít ki.
- Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:
- a) A jogerős építési engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft.
- b) A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.
- c) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.
- d) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- e) Az a) és b) pontban vállalt kötelezettségek teljesítését a Property Capital Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 15.000.000 Ft és 7.500.000 Ft összegű bankgarancia szerződéssel köteles biztosítani.
- 2.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 21.; 2.) pont esetében: 2024. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 16. szám alatti, 34835/0/A/16 helyrajzi számú műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
115/2024. (II. 21.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 16. szám alatti, 34835/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlatról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Mizu Hungary Kft. (székhely: 1136 Budapest, Felka u. 4.; adószám: 14980747- 2-41; cégjegyzékszám: 01-09-928749; képviseli: Lázár Attila ügyvezető) bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII., 34835/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.**

**kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 16. szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, a forgalmi értékbecslésben meghatározott 22.190.000,- Ft összegű vételár közlése mellett.**

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 21., 2.) pont esetében: 2024. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **I/B. Zárt előterjesztések**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**A napirend I.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.7. pontja: Kötelezés a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen lévő napernyők eltávolítására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**116/2024. (II. 21.) számú határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út  
alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú,  
természetben a 1081 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található,  
3070/1000000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogára

vonatkozó, 35.000.000,- Ft, azaz harmincötmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. február 21., 2.) pont esetén: 2024. március 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
117/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca . alatt  
található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1081 Budapest VIII. kerület, Krúdy utca alatt található, 134/10000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdon jogára vonatkozó, 55.000.000,- Ft, azaz ötvenötmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. február 21., 2.) pont esetén: 2024. március 4.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3. szám előtti parkolóban leszakadt lombos faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
118/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3. szám előtti parkolóban leszakadt lombos faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**



A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, Signal Iduna Biztosító Zrt. által készített állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 45.800,- Ft összegű önrészt a károsult, részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 21., 2-3. pont esetében: 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50-54. szám előtt kidőlt sorfa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására  
ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
119/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50-54. szám előtt kidőlt sorfa által  
okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel 50-54. szám előtt bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igény vonatkozásában az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, Signal Iduna Biztosító Zrt. által készített állásfoglalást elfogadja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megfizeti a káreseményből származó 134.849, - Ft összegű önrészt a károsult, részére;
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a káreseménnyel, valamint az önrész megfizetésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 21., 2-3. pont esetében: 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

## Külön tárgyalt napirendi pontok

**Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
120/2024. (II. 21.) számú határozata  
(6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs módosító indítványát **Kiss Gábor egyéni vállalkozó** az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének elutasítására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
121/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint az I.6. napirendi pont további tárgyalását az ülés végére halasztja.

*A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a későbbiekben 129-150/2024. (II. 21.) számokkal hozta meg további határozatait a napirend I.6. pontjának tárgyában.*

**Napirend I.7. pontja: Kötelezés a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen lévő napernyők eltávolítására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
122/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen lévő napernyők eltávolításáról és a közterület eredeti állapotának helyreállításáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal kötelezi a Blackmail Kft.-t a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 2. és Mikszáth Kálmán tér 3. szám előtti közterületen lévő 1 db burkolathoz rögzített (sérült, félig nyitott állapotú) konzolos napernyő és 1 db zárt állapotú talpas napernyő közterületről való eltávolítására és a közterület-eredeti állapotának helyreállítására a döntés véglegessé válását követő 15 napon belül.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
123/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok és a rendelet elfogadását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend II.2. pontja: Javaslat lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
124/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend II.3. pontja: Javaslat helyiség ingyenes használatba adására ideiglenes időtartamra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
125/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.4. pontja: Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
126/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**



**Napirend II.5. pontja:** Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**127/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend II.6. pontja:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**128/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

a 121/2024. (II. 21.) TVKHB határozat alapján az I.6. napirendi pont tárgyalásának folytatása

**Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (folytatás)**  
**ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**129/2024. (II. 21.) számú határozata**  
**(3 igen, 1 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, **nem fogadja el** Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a **JCDecaux Hungary Zrt.** részére a közterület-használati hozzájárulást az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal 2024. február 01-től 2024. április 30-ig adja meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**130/2024. (II. 21.) számú határozata**  
**(4 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat célja:

Közterület-használat helye és az egyes utasvárókon lévő hirdetőfelület (m<sup>2</sup>)

**JCDecaux Hungary Zrt.**

utasvárók és az utasvárókon elhelyezett hirdetőfelületek

- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé), 4 m<sup>2</sup>
- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m<sup>2</sup>
- Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) 4 m<sup>2</sup>
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz > Óbuda felé) 6 m<sup>2</sup>
- Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar - Festetics utca (24 villamos > végállomás váró) 4 m<sup>2</sup>
- Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) 4 m<sup>2</sup>

- Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m<sup>2</sup>
- Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) 2 m<sup>2</sup>

Közterület-használat ideje: 2024. február 01. - 2025. január 31.  
8 db utasváró közterület-használati díja: díjmentes

Az utasvárókon lévő hirdetőfelület: összesen 32 m<sup>2</sup>  
Közterület-használati díj: 2.304.000,- Ft

2. A 2025. február 01. - 2029. január 31. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
131/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Synaptic Services Kft.**  
(„BOHEMIA”)  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1. sz. előtt  
Közterület-használat ideje: 2024. január 01. - 2024. február 20.  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Synaptic Services Kft. („BOHEMIA”)**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 1. sz. előtt  
Közterület-használat ideje: 2024. február 21. - 2024. június 30.  
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja: 112.500,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
132/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tomgub és Társa Kft.</b> („California Coffee Company”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. - 2024. február 20.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	34 m <sup>2</sup>

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Tomgub és Társa Kft.</b> („California Coffee Company”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2024. február 21. - 2024. május 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 5. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	34 m <sup>2</sup>

Közterület-használat díja összesen: 467.500,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
133/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>ITALIAN FACTOR Kft. („Amid Miéi”)</b>
Közterület-használat ideje:	2024. március 20. - 2024. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	57 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja összesen:	2.030.625,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
134/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>BALTA Trade Kft. („SUSHI GARDEN”)</b>
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. - 2024. február 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (üvegezett, zárt)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	39 m <sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **BALTA Trade Kft. („SUSHI GARDEN”)**  
Közterület-használat ideje: 2024. február 21. - 2024. december 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz (üvegezett, zárt)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 8. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 39 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat díja összesen: 1.852.500,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.-3.	462.900,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
4.	154.400,- Ft	2024.04.05.
5.	154.400,- Ft	2024.05.05.
6.	154.400,- Ft	2024.06.05.
7.	154.400,- Ft	2024.07.05.
8.	154.400,- Ft	2024.08.05.
9.	154.400,- Ft	2024.09.05.
10.	154.400,- Ft	2024.10.05.
11.	154.400,- Ft	2024.11.05.
12.	154.400,- Ft	2024.12.05.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
135/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Amrest Kávézó Kft. („Starbucks Coffee”)**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 36-56. Corvin Pláza üzlethelyiségéhez, a Vajdahunyad utca (36368 hrsz.) felőli közterület  
Közterület-használat ideje: 2024. március 01. - 2024. október 31.  
Közterület-használat nagysága: 11 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja összesen: 239.250,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
136/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: - -  
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (ruhaosztás)  
Közterület-használat ideje: 2024. január 27. - 2024. január 28.  
2024. február 10 - 2024. február 11.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca - Mátyás tér sarka  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:  
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (ruhaosztás)  
Közterület-használat ideje: 2024. február 24. - 2024. február 25.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca - Mátyás tér sarka  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
137/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal **Kiss Gábor egyéni vállalkozó** közterület-használat iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
138/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Nyári Béla egyéni vállalkozó</b>
Közterület-használat célja:	idényjellegű asztali árusítás
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca - Klinika metróállomás mellett lévő közterület
Közterület-használat ideje:	2024. március 7. - 2024. március 8.
Közterület-használat nagysága:	2 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja összesen:	7.600,- Ft

2. 2024. március 9. napjára vonatkozóan a kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
139/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**



A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Avico Invest Kft.</b>
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. - 2024. február 20. (5 alkalom)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 25. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	35 m <sup>2</sup> úttest

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Avico Invest Kft.</b>
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2024. február 21. - 2024. április 30. (5 alkalom)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 25. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	35 m <sup>2</sup> úttest

Közterület-használat díja: 108.500,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
140/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Avico Invest Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. - 2024. február 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám előtt 85,7 m <sup>2</sup> járda és 6 db parkolóhely (60 m <sup>2</sup> )

Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27. szám  
előtt 25,2 m<sup>2</sup> járda  
Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. és  
Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat nagysága összesen: 173 m<sup>2</sup> (113 m<sup>2</sup> járda és 6 db parkolóhely)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Avico Invest Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2024. február 21. -2024. május 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. szám  
előtt 85,7 m<sup>2</sup> járda és 6 db parkolóhely (60 m<sup>2</sup>)  
Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 27. szám  
előtt 25,2 m<sup>2</sup> járda  
Budapest VIII. kerület, Dankó utca 23-27. és  
Magdolna utca 27. sarkán 2,1 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat nagysága összesen: 173 m<sup>2</sup> (113 m<sup>2</sup> járda és 6 db parkolóhely)  
Közterület-használat díja: 15.804.320,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
141/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **betonEPAG Kft.**  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat ideje: 2023. december 21. - 2024. február 20.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 69 m<sup>2</sup> járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **betonEPAG Kft.**  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat ideje: 2024. február 21. - 2024. február 23.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 69 m<sup>2</sup> járda

Közterület-használat díja: 2.780.700,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
142/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **You Are Hungary Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2024. február 01. - 2024. február 20.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6-8. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 191 m<sup>2</sup> járda, úttest

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 7-9. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 7 db párhuzamos parkoló (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **You Are Hungary Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2024. február 21. - 2024. március 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6-8. sz. előtt  
Közterület-használat nagysága: 191 m<sup>2</sup> járda, úttest

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 7-9. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 7 db párhuzamos parkoló (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen: 10.356.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
143/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

**1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Value 4 Real Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. február 08-tól 2024. február 09-ig 2024. február 15-től 2024. február 16-ig
Közterület-használat célja:	építési konténer elhelyezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 45. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 db

**2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:**

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Value 4 Real Kft.</b>
Közterület használat ideje:	2024. február 22-től 2024. február 23-ig 2024. február 29-től 2024. március 01-ig 2024. március 07-től 2024. március 08-ig 2024. március 14-től 2024. március 15-ig 2024. március 21-től 2024. március 22-ig 2024. március 28-tól 2024. március 29-ig 2024. április 04-től 2024. április 05-ig 2024. április 11-től 2024. április 12-ig
Közterület-használat célja:	építési konténer elhelyezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 45. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup> parkoló (1 db)

Közterület-használat díja: 80.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
144/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. február 19. - 2024. február 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (anyag szállítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 26.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Három Kertőr Kertészeti Szolgáltató Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. február 21. - 2024. március 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (anyag szállítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 26.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
145/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**



A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Stratégia Generál Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. január 26. - 2024. február 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület és konténer elhelyezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 9. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely és 1 db konténer

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Stratégia Generál Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2024. február 21. - 2024. február 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület és konténer elhelyezés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca 9. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely és 1 db konténer
Közterület-használat díja összesen:	277.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
146/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel - a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. számú Társasház (hrsz.: 35527/4)</b>
Közterület-használat ideje:	2024. február 12. - 2024. február 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. Magdolna utca felőli oldala előtt  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat célja: konténer elhelyezés  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. Vasas köz felőli oldala előtt  
Közterület-használat nagysága: 1 db konténer

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
147/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal a Mumand Mujahed Shah egyéni vállalkozó közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezése iránt előterjesztett kérelmére indult eljárást megszünteti.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
148/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Feel the Jungel Kft.**  
Közterület-használat célja: árubemutató

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 6/a.  
Közterület-használat ideje: 2024. február 25. - 2024. március 9.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat díja: 14.000,-Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
149/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. számú mellékletében foglalt tartalommal - teljes díjmentességgel - közterület használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Egyetemi Atlétikai Club**  
Közterület-használat célja: sportrendezvény (futóverseny)  
Közterület-használat ideje: 2024. március 02.  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca  
Orczy park felőli oldalán  
Közterület-használat nagysága: 1050 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca  
Orczy park felőli oldalán  
Közterület-használat nagysága: 550 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
150/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

#### **közterület-használati kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Arch&amp;Beans Kávéművek Kft.</b> („Arch&Beans Corvin”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér. 3 sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	7 m <sup>2</sup> (járda) és 1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat ideje:	2024. január 01. - 2024. február 20.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Arch&amp;Beans Kávéművek Kft.</b> („Arch&Beans Corvin”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér. 3 sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	7 m <sup>2</sup> (járda) és 1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat ideje:	2024. február 21. - 2024. március 31.
Közterület-használat díja:	38.250,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 21.


**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

Budapest, 2024. január 22.

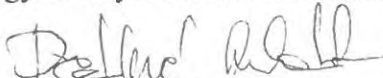
**Veres Gábor s.k.**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.**  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Czira Eva Mandula  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Deákné Lőrincz Márta  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző