

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. február 21-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről

**Levezető elnök:** Veres Gábor - *elnök*

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Szarvas Koppány Bendegúz - *alelnök*  
Sátly Balázs  
Czeglédy Ádám  
Vörös Tamás  
Mezei Boldizsár  
Gutjahr Zsuzsanna  
Pálfi Gergely  
Dr. Vitályos Fanny Ilona

**Távol:** Dr. Juharos Róbert - *alelnök*  
Halmai Richárd

**Jelenlévő meghívottak:**

Rádai Dániel *alpolgármester*  
Dr. Eröss Gábor *alpolgármester*  
Soós György *önkormányzati képviselő*  
Dr. Lehoczky Balázs *jegyzői jogkörben eljáró aljegyző*  
Dr. Dombrowszky Borbála *jogi referens, Jogi Iroda*  
Barta Ferenc *főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda*  
Hórich Szilvia *gazdasági vezető*  
Dr. Kóródi Éva *ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*  
Gyuricza Ramóna *üggyintéző, Igazgatási Iroda*  
Nováczki Eleonóra *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
Sztanek Endre *városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
Dr. Podoski Gábor *városüzemeltetési igazgató-helyettes, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

## **Veres Gábor**

Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntöm Önöket, a megjelent bizottsági tagokat, vendégeinket, valamennyi jelenlévőt a teremben. Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. évi 3. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket, ha még nem tették, a létszám megállapítása érdekében. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy jelen van 7 fő, hiányoznak négyen, a bizottsági ülés határozatképes. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az I.6. számú előterjesztéshez – **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására** – kiegészítést kaptak pótkézbetűzéssel, az eredeti előterjesztés 14 db határozati javaslata plusz 7 db-bal egészült ki. A napirendi javaslat szavazása következik egyszerű többséggel, vita nélkül. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadtuk.

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 109/2024. (II. 21.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

#### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 3. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség átvállalásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 16. szám alatti, 34835/0/A/16 helyrajzi számú műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### I/B. Zárt előterjesztések

6. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
7. **Kötelezés a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen lévő napernyők eltávolítására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
8. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3. szám előtti parkolóban leszakadt lombos faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50-54. szám előtt kidőlt sorfa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

#### II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

*(írásbeli előterjesztések)*

#### Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
2. **Javaslat lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő*
3. **Javaslat helyiség ingyenes használatba adására ideiglenes időtartamra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
4. **Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**5. Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**6. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Veres Gábor**

Zárt ülésről kell döntenünk. A napirend I.8-tól I.10-ig terjedő pontjait zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. Az I.6. és I.7. napirendi pontok pedig kötelezően zártak. A jogszabályi hivatkozásokat az előterjesztések IV. pontja tartalmazza. Kérem, szavazzunk a zárt ülés elrendeléséről most.

Megállapítom, hogy 9 igennel, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a zárt ülést elrendelte.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
110/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.8-tól I.10-ig terjedő pontjait.

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

**I/A. Nyilvános előterjesztések**

**Veres Gábor**

Az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések közül a nyilvános előterjesztések következnek I.1-től I.5-ig. A blokkból az I.5. napirendi pontot feltétlenül kell tárgyalnunk, hiszen "A" és "B" verziót tartalmaz. Sátyl Balázs képviselő úré a szó.

**Sátyl Balázs**

Köszönöm a szót, Elnök úr. Én az I.4-est szeretném kikérni.

**Veres Gábor**

Az I.4-est is külön tárgyaljuk ennek megfelelően. Ha további kérdés nincs, akkor az I.1-es, I.2-es és I.3-as napirendi pontokat tudjuk most szavazással lezárni. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
111/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. szám alatti, 34903/0/A/65 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az OLIVIKS Kft. (székhely: 1033 Budapest, Miklós utca 13. 8/42., cégjegyzékszám: 01-09-421223, adószám: 32383177-2-41, képviselője: Dada Akolawole Michael ügyvezető) részére - alkoholos és szeszes ital árusítás nélküli - éttermi, mozgó vendéglátás tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 65.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 21., 2. pont esetében: 2024. április 30.

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
112/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 19. szám alatti, 36673/0/A/21 helyrajzi számú, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Buborék Bazár Bt. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky M. u. 23. fszt. 1. ajtó, cégjegyzékszám: 01-06-785737, adószám: 24225568-1-42, képviseli: Nagy Andrea Julianna) bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez.**

A bérbeszámítás során a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége 149.606,- Ft + ÁFA erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére. A bérbeszámítási megállapodás 2 hónapra történő megkötésével havonta 74.803,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, a galéria statikai vizsgálatát igazoló szakvéleményt bemutassa (vagy addig a galériát elbontsa), és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 21., 2. pont esetében: 2024. március 31.

**Napirend I.3. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
113/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, **egyfordulós pályázat** útján történő bérbeadásához.
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy

a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 21., 2. pont esetében: 2024. június 30.

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség átvállalásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend I.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 16. szám alatti, 34835/0/A/16 helyrajzi számú műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Külön tárgyalta napirendi pontok**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség átvállalásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

Az I.4. napirendi pont tárgyalása következik Sátyl Balázs képviselő úr kérésére. Képviselő úr, Öné a szó.

**Sátyl Balázs**

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Az előterjesztés arról szól, hogy aki megvette a Bérkocsis 30-at az Önkormányzattól, az értékesítette, és azt kéri, hogy a beépítés határideje módosuljon, és induljon újra gyakorlatilag a számláló az ő tulajdonszerzésének napjától. Egyrészt szeretném jelezni, hogy ez nekem nem tetszik. A kérdésem pedig az lenne a JGK-hoz, hogy van-e eszköze az Önkormányzatnak, hogy az új tulajdonoson az eredeti határidőket számon kérje, mert ha igen, van, akkor erre tennék is egy indítványt.

**Veres Gábor**

Köszönöm, Képviselő úr, a megjegyzésével egyetérték. Nováczki Eleonóra válaszol, parancsoljon.

**Nováczki Eleonóra**

Üdvözlök mindenkit. Nem, az előterjesztés kizárólag arról szól, hogy az új tulajdonos az eredeti szerződés szerinti beépítési határidőket vállalja. Ő vállalja a bankgaranciával való biztosítást is. Egyébként a bankgarancia már átadásra is került volna, csak mi még nem vettük át, mert előbb meg

kéne kötni a megállapodást. Ami itt az időt jelentheti vagy az eltolódást, hogy itt egy előszerződés megkötésére került sor 2022. évben, és 2023-ban kötöttük meg a végleges adásvételi szerződést, onnan történik a beépítési határidők számítása.

**Veres Gábor**

Ez a december 19.?

**Nováczki Eleonóra**

Igen. Onnan történik a beépítési határidők számítása, a 2 év és az 5 év. Ezt vállalja át az új tulajdonos. Nem is javasolnánk mi egyébként másmilyen beépítési kötelezettség átvállalást, tekintettel arra, hogy ez egy teljesen új ügylet, nincsen miért eltolni még a beépítési határidőket.

**Veres Gábor**

Sátly Balázs képviselő úré a szó.

**Sátly Balázs**

Köszönöm szépen a tájékoztatást. Engem akkor minden bizonnyal ez a 2023 decemberi dátum zavart meg, merthogy ennek az értékesítéséről, ha jól emlékszem, akkor olyan másfél, de talán két évvel korábban döntöttünk, ugye, több emlékezetes körben. Nekem az volt a feltételezésem, hogy maga az adásvétel történt meg december 13-án, de akkor ezek szerint decemberben megkötöttük a végleges szerződést, és február közepére már el is adták. Akkor sok sikert kívánok a beruházónak.

**Veres Gábor**

Ebből is látszik, hogy nyilván ő maga volt az, aki be akarta építeni, és nem üzleti beruházásnak tekintette. Nóra, parancsoljon.

**Nováczki Eleonóra**

Úgy nézett ki ez az egész ügylet, hogy 2021 végén döntött az Önkormányzat magáról a pályázatról. A pályázat nyertese a REALTONE Kft. lett, adásvételi előszerződést kötöttünk azzal, hogy 2023. december 31-ig az Önkormányzat kiüríti az épületet, és az épület kiürítését követően kerül megkötésre a végleges adásvételi szerződés. Ez az épület az, ahol tavaly május 1-jén egy gázrobbanás volt, így a kiürítés hamarabb lezajlott. Meg is kötöttük az adásvételi szerződést, az elővásárlási jog nyilatkozatok beérkezését követően vált hatályossá maga a szerződés, és került birtokbaadásra az ingatlan. Ahogy ezt felénk egyébként jelezte a jelenlegi tulajdonos, illetve a közös kérelemben is leírták, hogy az eltelt majdnem másfél év alatt sajnos megváltozott a gazdasági helyzete a REALTONE Kft.-nek. Külső befektetőt kellett bevonnia, már a vételár teljes összegének a megfizetését ezzel a partnerrel tudta csak teljesíteni, és ennek feltétele volt, hogy adásvételi szerződést is kötnék. Erről mi addig nem tudtunk egyáltalán. Amikor a bankgaranciát akarták módosítani, akkor derült ki, hogy már más tulajdonos van, nem is kerestünk rá a tulajdoni lapra, hogy van-e módosítás rajta, merthogy nem volt értelme, egy friss adásvételi szerződésről volt szó.

**Veres Gábor**

Ha jól értem, akkor nincs itt semmi látnivaló. Tulajdonképpen az a helyzet, hogy a beépítési kötelezettség attól a naptól érvényes, mint amilyen mértékben vagy időben érvényes lett volna az előző tulajdonosra. Világos. Gutjahr Zsuzsanna.



### **Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen. Az Optenben kicsit kutakodtam, itt mind a két cég, akiről szó van, elég érdekes háttérrel rendelkezik. Nagyon sok bebukott cég található a portfóliójukban. Mennyi garanciát látunk arra, vagy mit lehet tenni abban az esetben, ha nem történne itt egy kapavágás sem? Illetve egy kérdésem van még, hogy ez 150 millió fölötti tétel volt, ennek képviselő-testületre kell-e esetleg ... De hogy most kell-e mennie?

### **Nováczki Eleonóra**

Projektcégeknél sajnos az építőiparban ez a rövid életű cég egy teljesen normálisan működő konstrukció. Nem tudom, hogy ez ... (*mikrofonhiba*) ... hogy van lakásvásárlóként bármilyen garancia igénye, szerintem elég nehéz érvényesíteni, de ez egy teljesen normálisan működő dolog sajnos. Azért is látszik, hogy több megszűnt cég is van, ez az egyik. A másik pedig, miután már nem az ingatlanról van szó, az ingatlan értékét itt nem kell nézni, nem önkormányzati tulajdonú az ingatlan, ezért nem kell Képviselő-testület elé vinni.

### **Veres Gábor**

Köszönöm a választ. Képviselő úr meggondolta magát. Balázs, rendben van minden? Oké, akkor e szerint tudunk dönteni az I.4-ről. Bocsánat, Főépítész úr, akkor még nem döntünk semmiben.

### **Barta Ferenc**

Köszönöm szépen, Elnök úr, csak egy kiegészítőt az információs áradatban. A Bérkocsis 30-ra volt egyeztetésem tervezőkkel az előző tulajdonossal már egy vázlattevi szinten, hogy mi alakítható ott ki rajta, tehát már megvan az az épület forma, tömeg, nagyságrend, ami oda beépíthető, tehát számomra már volt egy elindult projekt. Azt, hogy hogyan folytatódik, azt nem tudom, de azt tudom, hogy oda sok variációt nem lehet rátenni. Tehát mindegy, hogy ki a tulajdonosa „számomra” ennek az ingatlanak, az az épület, ami kialakult oda az elmúlt hónapokban, az tehető majd oda, bárki lesz a tulajdonos.

### **Veres Gábor**

Világos. Tehát bármi történik, mondjuk, az engedélyeztetési folyamat stb-t nem kell előlről kezdeni, tehát van egy kvázi szinte engedélyes tervünk ebben a történetben. Egy vázlattevi, jó. Mehetünk? Jó, akkor a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak most.

7 igen, 2 nem szavazattal a Bizottság az előterjesztést támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
114/2024. (II. 21.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség  
átvállalásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében az előterjesztés 3. melléklete szerinti

megállapodás megkötéséhez a Property Capital Invest Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66., adószám: 24909381-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-188611, képviseli: Dr. Katona Dániel ügyvezető) az alábbiak szerint:

- Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:

Vevő

- a) az ingatlanon található épületet elbontja, és az ingatlan birtokátruházásáról (2023. december 19.) számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt,
- b) az ingatlan birtokátruházásától (2023. december 19.) számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez, és
- c) a földszinti utcafronton legalább 1 db kereskedelmi célra szolgáló helyiséget alakít ki.

- Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:

- a) A jogerős építési engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000 Ft.
- b) A jogerős használatbavételi engedély megszerzésének legfeljebb 60 napos késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.
- c) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult.
- d) Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződés szerű teljesítésig.
- e) Az a) és b) pontban vállalt kötelezettségek teljesítését a Property Capital Invest Korlátolt Felelősségű Társaság 15.000.000 Ft és 7.500.000 Ft összegű bankgarancia szerződéssel köteles biztosítani.

2.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 21.; 2.) pont esetében: 2024. március 31.

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 16. szám alatti, 34835/0/A/16 helyrajzi számú műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Veres Gábor**

Az I.5. napirendi pont tárgyalása következik, „A-B” verzió szerint. A Bizottság azt a kérést kapta, hogy egy '24-ben érvényes havi nettó 70.000 Ft-os bérleti díj helyett egy 22.190.000 Ft-os

forgalmi értéken értékesítse a Bacsó Béla 10-12. földszint 16-ot 72 m<sup>2</sup>-es alapterülettel. Ez a kérdés, kérés fekszik előttünk. A vitát megnyitom. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

#### **Gutjahr Zsuzsanna**

Köszönöm szépen, egyetlen kérdésem van. Azt látom, hogy a hátsó traktusra ez a kérdés egyáltalán nem igaz, de talán az elsöre igen, hogy lakássá bármilyen módon alakítható-e? Ha nem, akkor a „B verziót javaslom elfogadásra.

#### **Veres Gábor**

Köszönöm szépen. Amíg megtudjuk, akkor ez a Bacsó Béla utca a Népszínház felől nézett bal oldalán van. Ugye? Úgy szemben kb. az újépítésű szállodával vagy ott egy lakóházzal? Aha, és abban van egy helyiségünk, ami 72 m<sup>2</sup>, és az a kérdés, nem utcai, de hogy átalakítható-e lakássá, mert ha igen, akkor ennél lényegesen többet érhet például, gondolom. Főépítész úrnak van egy jelentkezése, parancsoljon, Főépítész úr.

#### **Barta Ferenc**

Köszönöm szépen. Úgy szól a helyi rendeletünk, hogy utcai, földszinti lakás csak abban az esetben ... oké, de az utcán csak akkor, hogyha megfelelő padlószint magasság van. Udvaron lehet lakást készíteni, mert nincs közvetlen kapcsolata az utcával mint földszinti lakás. Illetve lakást akkor lehet csinálni belőle, hogyha egyéb építőipari jogszabálynak megfelel természetesen, de fizikailag lehet.

#### **Veres Gábor**

A fizikai kialakítása a lakásnak az, mondjuk úgy, hogy egyszerű technikai kérdés. Itt nagyjából az a kérdés, hogy jogszabályilag ... Tehát előfordulhat-e az az eset, hogy valaki megveszi tőlünk ezen a viszonylag kedvező áron ezt az ingatlant, ami 72 m<sup>2</sup>, azaz nagyjából 300.000 Ft-os négyzetméterárral számolva, majd kis felújítás után 800.000-ért továbbadja vagy beleköltözik ezen a kedvező áron? Gondolom, ez a Zsuzsa kérdése. Jól értelmezem? *(válasz – nem hallatszik)* Vagy lakáscsere, igen, csomó minden előfordulhat. Rádai alpolgármester úr hátha okosabb.

#### **Rádai Dániel**

Én csak annyit tennék hozzá, hogy itt ugyanaz a vállalkozó akarja ezt megtenni, aki eddig is bérelte, de egyébként itt a képeket látva azért szerintem ahhoz, hogy ezt 800.000 Ft-os négyzetméteráron értékesítse adott esetben, ahhoz először rá kell költenie. Vételár plusz felújítással 800.000 Ft-os négyzetméterár, én nem látok itt az Önkormányzat részéről valamilyenfajta business kihagyásának a helyzetét.

#### **Veres Gábor**

Azt nézem, hogy általában, például a legutóbbi alkalommal, amikor valamit eladtunk, akkor az ott átszámított, a 8 évre számított bérleti díja valami irgalmatlanul alacsony volt az ajánlati árhoz képest. És akkor nyilván senki nem gondolkodott rajta, de itt a fele a 8 évre számított bérleti díj a forgalmi értéknek úgy, hogy egyébként ez díjemelések nélküli árszámítás. Én nyilván a Bizottság bölcsességére vagyok kíváncsi ebben, hogy ... Nóra, parancsoljon, közben.

#### **Nováczki Eleonóra**

Főépítész úr azt mondta az előbb, hogy van olyan elrendezés, amivel lehet belőle lakás csinálni, egyébként pedig egy határozatlan idejű bérleti szerződés van érvényben, azt akkor fel kell mondani

ehhez. Mi a 8 éves megtérülési számításban most egy elég magas inflációval számoltunk, 17,6%-kal, ami ma jelenleg érvényes, de lehet, hogy 3 év múlva már nem lesz érvényes, úgyhogy a megtérülés azért ennél sokkal rosszabb.

**Veres Gábor**

Őszintén szólva, ez az ingatlan mást se tud, csak penészedni, ahogy elnézem a képeket. A javaslat az, hogy a Tulajdonosi Bizottság hozzájárul a Mizu Hungary Kft. bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban stb., Bacsó Béla, 22.190.000 Ft összegű vételár közlése mellett. Ez a „B” verzió, az „A” pedig a nem járul hozzá. Gutjahr Zsuzsannáé a szó.

**Gutjahr Zsuzsanna**

Csak meg akartam köszönni a válaszokat, illetve én alapvetően ... A nyereszkesedés, hogyha egy vállalkozó szemfüles és kihasznál egy lehetőséget, ez az ő dolga valahol, de ha nekünk lakássá alakítható, nekem az a fontosabb. Tehát a cserelakások miatt tettem föl ezt a kérdést elsődlegesen, másodlagosan pedig azért, hogy semmiképpen áron alul ne adjuk el. Nekem megnyugtatóak voltak a válaszok, köszönöm, úgyhogy inkább az értékesítésre hajlok.

**Veres Gábor**

Ez a Mizu Hungary Kft. nincs ott az Optenben, hogy ők mit csinálnak egyébként?

**Nováczki Eleonóra**

A fő tevékenysége biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység, utána fémáru, szerelvény, szállodai szolgáltatás, üdültetés, előadóművészet.

**Veres Gábor**

Jó. És gesztenyesütés nem szerepel?

**Nováczki Eleonóra**

Nem, az nincsen. Éttermi, mozgó vendéglátás van.

**Veres Gábor**

Ugye, hogy van? Az a gesztenyesütés. Jól van, akkor a „B”-ről szavazzunk, azaz, hogy eladjuk. Jó? Erről kérek szépen egy szavazást most.

7 igen, 2 nem, eladtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
115/2024. (II. 21.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 16. szám alatti, 34835/0/A/16  
helyrajzi számon nyilvántartott műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási  
ajánlatról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Mizu Hungary Kft. (székhely: 1136 Budapest, Felka u. 4.; adószám: 14980747-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-928749; képviseli: Lázár Attila ügyvezető) bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII., 34835/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 16.** szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, a forgalmi értékbecslésben meghatározott **22.190.000,- Ft** összegű vételár közzlése mellett.

2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 21., 2.) pont esetében: 2024. április 30.

**Veres Gábor**

Zárt ülést rendelék el. Az érintetteket meg kell kérnem sajnós, hogy hagyják el a termet.

#### I/B. Zárt előterjesztések

##### Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**A napirend I.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

##### Napirend I.7. pontja: Kötelezés a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen lévő napernyők eltávolítására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

**A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

##### Napirend I.8. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok megtételére

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 110/2024. (II. 21.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 116-117/2024. (II. 21.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 3. szám előtti parkolóban leszakadt lombos faág által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**  
**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 110/2024. (II. 21.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 118/2024. (II. 21.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend I.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 50-54. szám előtt kidőlt sorfa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sztanek Endre városüzemeltetési igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 110/2024. (II. 21.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 119/2024. (II. 21.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **Külön tárgyalta napirendi pontok**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 120-121/2024. (II. 21.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza. A 121/2024. (II. 21.) TVKHB határozat alapján a napirend tárgyalása az ülés végén folytatódott.*

**Napirend I.7. pontja: Kötelezés a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen lévő napernyők eltávolítására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 122/2024. (II. 21.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Veres Gábor**

Újra nyilvános ülésen vagyunk, képviselő-testületi előterjesztések tárgyalása következik.

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**Veres Gábor**

Van-e valakinek külön tárgyalásra javaslata a II.1-től II.6-ig terjedő blokkból? Nincs, akkor az összesről lehet dönteni egyben. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**123/2024. (II. 21.) számú határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok és a rendelet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**Napirend II.2. pontja: Javaslat lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**124/2024. (II. 21.) számú határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(tematikai blokkos szavazás)*

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**Napirend II.3. pontja: Javaslat helyiség ingyenes használatba adására ideiglenes időtartamra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó igazgatósági elnök, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
125/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**Napirend II.4. pontja: Javaslat a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
126/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**Napirend II.5. pontja: Javaslat a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezésére**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
127/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.



Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**Napirend II.6. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
128/2024. (II. 21.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. február 22-i ülése

**a 121/2024. (II. 21.) TVKHB határozat alapján az I.6. napirendi pont tárgyalásának folytatása**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására *(folytatás)*  
**ZÁRT ÜLÉS****

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

***A napirend további tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend további tárgyalása során elhangzottakat és a 129-150/2024. (II. 21.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.***

**Veres Gábor**

Újra nyilvános ülésen vagyunk. A bizottsági ülés végére értünk. Az ülés végén lehetőség van feltenni kérdést a Bizottság elnökének és a Jegyzőnek. Kérem, hogy ha van ilyen ... Vitályos Fanny képviselő asszony, parancsoljon.

**Dr. Vitályos Fanny Ilona**

Egy kérdésem van. A Vas utca – Stáhly utca sarkán az Önkormányzat néhány héttel ezelőtt feltúrta, illetve javította az aszfaltot. Van-e valami terv annak a helyreállítására? Mert egyelőre nem lett leaszfaltozva, csak sóderrel van lefedve, ami nemcsak az autósokat zavarja, hanem az ott élőket is.

**Veres Gábor**

Szerencsénkre pont itt van Alpolgármester úr, hátha tud válaszolni.

**Rádai Dániel**

Nem tudok, és Igazgató úr távozott, úgyhogy ez írásban lesz legjobb esetben.

**Veres Gábor**

További kérdés, vélemény, észrevétel? Nincs, a bizottsági ülést lezárom. Köszönöm, hogy eljöttek.



**Veres Gábor**

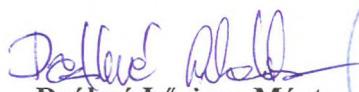
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
elnök



**Szarvas Koppány Bendegúz**

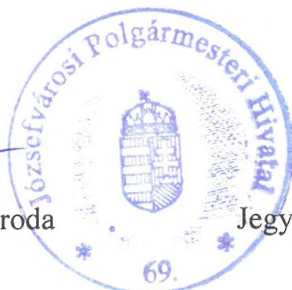
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és  
Közterület-hasznosítási Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



**Deákné Lőrincz Márta**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző



**Emmer Rita**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző

**A jegyzőkönyv melléklete:**

- **Melléklet** / szavazási lista Mvoks-ból

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2024. február 21. 15:06

Típusa: Nyílt

**Határozat #109; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmi Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 21. 15:06

Típusa: Nyílt

**Határozat #110; Elfogadva**

Minősített

**Tárgya: Zárt ülés elrendelése**

(napirend I.8-10.)

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 21. 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat 111-113; Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: I/A. Átruházott bizottsági hatáskörű, nyilvános előterjesztések**  
tematikai blokkos szavazás (napirend I.1-3. pontjai)

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmi Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 21. 15:15

Típusa: Nyílt

**Határozat #114; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 30. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettség átvállalásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	77.78	63.64
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Halmi Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 21. 15:23

Típusa: Nyílt

Határozat #115; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 16. szám alatti, 34835/0/A/16 helyrajzi számú műhely helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	7	77.78	63.64
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Halmai Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2024. február 21. 16:16

Típusa: Nyílt

**Határozat #123-128; Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

tematikai blokkos szavazás (napirend II.1-6. pontjai)

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>81.82</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
<b>Összesen</b>	<b>11</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Halmai Richárd	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-