

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. március 6-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről**

Levezető elnök: Veres Gábor - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert - *alelnök*
Sátly Balázs
Czeplédy Ádám
Vörös Tamás
Mezei Boldizsár
Halmai Richárd
Gutjahr Zsuzsanna
Dr. Vitályos Fanny Ilona

Távol: Pálfi Gergely

Jelenlévő meghívottak:

Rádai Dániel *alpolgármester*
Dr. Lehoczky Balázs *jegyzői jogkörben eljáró aljegyző*
Dr. Dombrovszky Borbála *jogi referens, Jogi Iroda*
Dr. Kóródi Éva *ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*
Bednár János *ügyintéző, Igazgatási Iroda*
Arnold Mária *elemzési ügyintéző, Vagyongazdálkodási Iroda*
Dr. Szirti Tibor *vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Nováczki Eleonóra *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Dr. Podoski Gábor *városüzemeltetési igazgató-helyettes, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, vendégeinket valamennyi jelenlévőt a teremben. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. évi 4. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be készülékeiket a létszám megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy jelen van 9 fő, hiányzik 2 fő. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a 7-es számú előterjesztéshez, a közterület-használati kérelmek elbírálásával kapcsolatban kiegészítést kaptak pótkézbessítéssel, az eredeti előterjesztés 10 db határozati javaslata plusz 7 db-bal egészül ki, így 17-ről fogunk majd dönteni. A napirendről kell döntsünk egyszerű többséggel, mégpedig vita nélkül. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk a napirendet.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
151/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az „Otthon megújítási támogatás” című pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

6. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

7. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
8. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti magántulajdonú lakás beázásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
10. **Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 103/2024. (II. 07.) számú határozatának módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
11. **Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
12. **Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VIII.) eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A napirend 8-tól 12-ig terjedő pontjait zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem Önöket, hogy a zárt ülés elrendeléséről legyenek kedvesek szavazni most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a zárt ülést elrendelte.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 152/2024. (III. 06.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 8-tól 12-ig terjedő pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

1-től 6-ig terjed a blokk. A 2-es és 6-os napirendi pontnál „A-B” verzió szerepel a határozati javaslatban, a 3-asnál pedig az értékelő bizottság tagjainak megválasztásáról kell döntenünk, ezért a 2-es, 3-as és 6-os napirendeket mindenképpen külön kell tárgyalnunk. Vörös Tamás képviselő úré a szó, parancsoljon.

Vörös Tamás

Köszönöm. Külön tárgyalásra szeretném értelemszerűen a kettes mellett, de azt Ön is említette, a 4-est, 5-öst és a 6-ost.

Veres Gábor

Ezek szerint az 1-es maradt itt nekünk, az „Otthon megújítási támogatás” pályázat kiírása. Ezzel kapcsolatban nincs senkinek...? Rendben, akkor erről tudunk dönten. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az 1-es napirendi pontot elfogadtuk.

Napirend 1. pontja: Javaslat az „Otthon megújítási támogatás” című pályázat kiírására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
153/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon megújítási támogatás” című pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a bérlővédelmi program keretében, „Otthon megújítási támogatás” címmel pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó különszolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalalmát, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.
- 2.) felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására.
- 3.) az 1.) pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ügyfelfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. március 6., 3.) pont esetében: 2024. március 31.,

4.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A 2-es napirendi pont tárgyalása következik. „A” és „B” verzió szerepel a határozati javaslatban, ezzel kapcsolatban döntenünk kell a két lehetőség között. Van-e hozzászólás, javaslat? A vitát megnyitom, Vörös Tamás képviselő úr.

Vörös Tamás

Köszönöm, én ez „A” verziót javaslom elfogadásra.

Veres Gábor

Rendben. Van bárki, aki szeretne hozzászólni? Kérdés, vélemény? Nincs, a vitát lezárom. Az „A” verzióról szavazunk. Kérem szépen, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
154/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díjának csökkentéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti, 34679/0/A/11 helyrajzi számú, 156 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Padlókirály Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22., cégjegyzékszám: 01-09-172646; adószám: 24333971-2-42, képviseli: Kovács Tamás János) bérleti díjának 50%-kal, 159.122,- Ft/hó + ÁFA összegre történő csökkentéséhez 2024. április 1. napjától, közös költség fizetési kötelezettség mellett.**

2. a jelen határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosításban a bérlő vállalja, hogy az általa felajánlottak szerint, a Józsefváros kártyát felmutató lakosok részére 20% kedvezményt biztosít a rendelés végösszegéből. A Bérlő minden év március 31. napjáig köteles megküldeni a Bérbeadó részére azon Józsefváros kártyával rendelkező személyek listáját vagy kártya azonosítóját, akik az előző év során igénybe vették a kedvezményt. A Bérlőnek a nyújtott szolgáltatást az Általános Szerződési Feltételeiben, a honlapján és az üzlethelyiség kirakatán rögzíteni szükséges. Amennyiben a Bérlő a megadott határidőig nem igazolja a kártyahasználatot, úgy a bérleti díja a megelőző évre vonatkozóan az eredeti (jelen esetben 318.243,- Ft/hó + ÁFA) összegre módosul.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására jelen határozat 1-2. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont esetében: 2024. március 6., 3. pont esetében: 2024. március 31.

Napirend 3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A 3-as napirendi pont tárgyalása következik. Itt a pályázatot kell kiírnunk. Van-e hozzászólás, kérdés, vélemény? A vitát megnyitom. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a szót, énnekem egy megjegyzésem lenne. Nagyon jó volt eddig az a gyakorlat, hogy láttuk a képeket vagy a bejárásról készült jegyzőkönyvet, azt hasznos lenne most is csatolni. Ki lehet kotorászni a korábbiakból, de ha ez nem olyan nagyon nagy kérdés, akkor ezt szeretném kérni, hogy egyben lássuk. Egyébként pedig, ha a korábbi bíráló bizottság bevált, akkor én javasolnám, hogy ugyanazok a tagok legyenek a jövőben is.

Veres Gábor

Más javaslat? Ki van pontozva a határozati javaslat, tehát akkor ide most be kellene írunk neveket. Volna szíves valaki megmondani, hogy ki volt eddig ebben a bíráló bizottságban?

Gutjahr Zsuzsanna

Veres Gábor volt, Erőss Gábor, Szili-Darók Ildikó, Hermann György és Camara-Bereczki Ferenc Miklós.

Veres Gábor

Jó. Van-e más javaslat erre? Én határozottan egyetérték ezzel. Vörös Tamás képviselő úr Soós György képviselő urat javasolja plusz egy tagnak. Jó, teljesen értelmezhető. Soós György képviselő urat is felírtuk a listára. Egyetértének ezzel? Rendben, akkor a vitát lezárom. Erről a listáról és a pályázati kiírásról is egyben, kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
155/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek
és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás 2. pontjában szereplő helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
- 2.) **elfogadja** az előterjesztés mellékletében szereplő helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást.
- 3.) a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amelynek tagjainak megválasztja:
 1. Veres Gábor
 2. Dr. Eröss Gábor
 3. Szili-Darók Ildikó
 4. Hermann György
 5. Camara-Bereczki Ferenc Miklós
 6. Soós György
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 6.,

4.) pont esetében: 2024. június 30., amennyiben pályázat nem kerül benyújtásra,
folyamatos

Napirend 4. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A 4-es napirendi pont tárgyalása következik, Bauer Sándor, Sárkány utca, Tolnai kiírásról. Az összegek szerepelnek, azt hiszem, már a költségvetésünkben is. A vitát megnyitom. Sátyl Balázs képviselő úr a szó.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen, Elnök úr. Nekem az lenne a kérdésem, hogy ezeket az ingatlanokat egy körben már megkísérelte az Önkormányzat értékesíteni, ha jól emlékszem. Van-e bármilyen változás az előző kiíráshoz képest?

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna szintén kérdés?

Gutjahr Zsuzsanna

Igen, köszönöm szépen. Nincsen alapvetően, ha jól láttam, változtatás benne. Én azt javasolnám, hogy ne is változtassunk az összegben, viszont kérdésem a JGK-hoz, hogy az ajánlati biztosíték esetleges csökkentése vonzóbbá teheti-e a pályázatot, illetve mennyivel teszi kockázatosabbá esetlegesen.

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol, parancsoljon, Nóra.

Nováczki Eleonóra

Köszönöm a szót, üdvözlök mindenkit. Ez már a harmadik pályázatra lesz kiírva. Az első és a második között volt egy módosítási javaslat, jelenleg semmilyen módosítás nincs. Az ajánlati biztosíték összegét pedig a versenyeztetési szabályzat határozza meg, azon nem lehet módosítani.

Veres Gábor

Világos. További kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom. 3 db határozati javaslatot tartalmaz az előterjesztés. Kérem, szavazzanak most.

7 igen, 2 nem szavazattal elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
156/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján
történő értékesítésére vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám** alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 411/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám** alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó

versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 258.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 38.700.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
157/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján
történő értékesítésére vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület

412/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 272.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 40.800.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerinti teljesítésig.
- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
158/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján
történő értékesítésére vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 413/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37.** szám alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 278.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 41.700.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével 9 vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

Napirend 5. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Az 5-ös napirendi pont tárgyalása következik. Ezek telekingatlanok, Karácsony 29., Szerdahelyi 9. pályázati felhívás, aktualizált értébecslések. A vitát megnyitom. Ugyanaz a kérdése a Képviselő úrnak most is fennáll, hogy van-e változás az előző kiíráshoz képest. Nóra, legyen kedves.

Nováczki Eleonóra

Nincsen változás benne.

Veres Gábor

Nagyon köszönöm. További kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs, a vitát lezártam. Akkor tudunk dönteni a 2 db határozati javaslatról. Kérem, szavazzanak most.

7 igen, 2 nem szavazattal elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
159/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35463 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 156/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35463 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 286.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 364.147.100,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 54.622.065, - Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy

- ea.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
- eb.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
- ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe vagy ügyvédi letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
160/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő
értékesítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35327 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű értékesítésére a Képviselő-testület 157/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35327 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 211.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 268.160.500,- Ft,

- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 40.224.075,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

Napirend 6. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A 6-os napirendi pont tárgyalása következik. A vitát megnyitom. Szintén „A-B” verziót tartalmaz a határozati javaslat. Nováczki Eleonóranak most megadom a szót, hogy ezt megindokoljuk.

Nováczki Eleonóra

Az ingatlan értékesítésére eddig még nem volt kiírva pályázat. Az Önkormányzat költségvetésében szerepel bevételi tervként ebből a bevétel. Aki a kérelmet benyújtotta, ő felkért egy általa meghatározott szakértőt, hogy készítsen értékbecslést az ingatlanra. Ez az értékbecslés az általunk készített értékbecslésnél egy kicsivel alacsonyabb összeget tartalmaz, ez 1.206.000.000 Ft. A mi szakértőnk egyébként azt megnézte, a tartalmában megfelelőnek tartotta. Általunk is megrendelésre került egy értékbecslés, a likvid forgalmi értéke ehhez közelítő, 1.360.000.000 Ft-os értéket állapított meg. Mindkét értékbecslés egyébként már 6 hónapon túli, de mi csak a saját értékbecslésünket tudtuk felülvizsgáltatni, a szakértő annak az

értékén nem változtatott. Azt következtetjük, hogy a másik szakértő sem változtatna a véleményén, de ezt megerősíteni nem tudjuk. Az ingatlan nagyon nagy felújítási igényű, ilyen költségvetési forrás jelenleg nem áll rendelkezésre. Egyébként az értéket meghaladó nagyságrendről beszélünk, néhány milliárd forintról. Nagyon elhanyagolt annyiban az épület, hogy mindenféle karbantartás azért régóta nem volt elvégezve rajta. Illetve amíg bérlő volt benne, ő sem foglalkozott az egész épület karbantartásával, csak a saját funkcióinak a megtartásával, hogy ott működni tudjon, egyébként ez volt az ő feladata. 2020 szeptembere óta nincsen hasznosítva az ingatlan, az értékesítése javasolt. A felújítása vagy funkcióval való feltöltése véleményünk szerint nem biztosítható, vagy pedig egy teljesen új projektet kéne rá kitalálni. Mi mind a két verziót bemutattuk itt az előterjesztésben, és a Bizottság döntésére bízánk azt, hogy a Képviselő-testület részére melyik összegben vagy egy köztes összegben, egy harmadik összegben tegyen javaslatot arra, hogy milyen pályázat kerüljön kiírásra.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Sátyl Balázs, parancsoljon, Képviselő úr.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Én a „B” verziót támogatnám a saját ingatlanbecslésünk alapján, mert az dicséretes, hogy hozott más is, de azért szerintem az néz ki jól, ha a sajátunkra támaszkodunk. Eleonóra említette a köztes értéket. Az a kérdésem, hogy a Bizottságnak erre van-e jogi lehetősége, hogy a kettő között határozzon meg valamilyen értéket, akármilyen szempontrendszer alapján. Ha így döntünk, akkor az mivel alátámasztható?

Veres Gábor

Eleonóra, parancsoljon.

Nováczki Eleonóra

A versenyeztetési szabályzat azt mondja, hogy a likvid forgalmi értéken kell megállapítani, ha a kiíró másként nem dönt. A Bizottság javaslatot tehet, a Képviselő-testület az, aki azt a másként döntést meg tudja hozni, ha egy harmadik értéken szeretne pályázatot kiírni.

Veres Gábor

Tehát a Képviselő-testület részére teszünk egy javaslatot, és akkor a Képviselő-testület tud ezen változtatni. Jó, én tennék egy javaslatot. Pont azt néztük, hogy miután funkcióval megjelölt ez az ingatlan, tehát más célra nem használható, kizárólag oktatási és ezt segítő intézmény létrehozására. Bontani nem lehet, műemlék-jellegű, ezzel nem számolt valószínűleg a mi értékbecslőnk, amikor ezt kiírtuk. A másik értékbecslőről nem tudunk, de az biztos, hogy ennek a funkcióját nem határozta meg a Bizottság, viszont több Munkacsoport ülésen, ahogy itt is szerepel, ebben egyetértettünk, hogy kizárólagos funkcióval tudjuk csak értékesíteni. Én arra tennék javaslatot, ha már említette, hogy van köztes út, akkor ne a minimál értéken írjuk ki, hanem írjuk ki 1.280.000.000 Ft-on. Ez az én tiszteletteljes javaslatom a Bizottság számára. Van-e további? Nincs, akkor erről a módosító javaslatról, kérem, szavazzanak most.

5 igen, 2 nem, 2 tartózkodással ez többséget kapott.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
161/2024. (III. 06.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete részére, hogy a Budapest VIII. 36034 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 2.938 m² alapterületű telken elhelyezkedő ingatlan értékesítésére kiírásra kerülő pályázatban a minimális vételárát a Képviselő-testület 1.280.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

Veres Gábor
Akkor az előterjesztésről egyben, kérem, szavazzanak most.

5 igen, 2 nem, 2 tartózkodással elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
162/2024. (III. 06.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**Javaslat a Képviselő-testület részére Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám
alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Budapest VIII. 36034 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 2.938 m² alapterületű telken elhelyezkedő ingatlanra** vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 1.280.000.000,- Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 192.000.000,- Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.
 - d.) Az ingatlan nem bontható, az új létesítmény az építésügy előírásoknak megfelelően az ingatlan felújításával, átalakításával hozható létre. A vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanon oktatási, vagy azt támogató egyéb létesítményt (pl.: kollégium, könyvtár, sportlétesítmény stb.) hoz létre, és az ingatlan birtokbavételét követő 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez. Amennyiben az ingatlan felújítására, átalakítására vonatkozó kötelezettségének 5 éven belül nem tesz eleget, úgy a legfeljebb 60 napos késedelem esetére 7.500.000 Ft kötbér kötelezettséget kell vállalnia a vevőnek,

amely összeget bankgaranciával, ügyvédi vagy közjegyzői letéttel köteles biztosítani, a 61. naptól a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig napi 50.000,- Ft kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik.

- e.) Arra az esetre, ha a vevő nem a szerződésben vállalt oktatási vagy azt támogató egyéb funkciókat hozza létre, 154.000.000,- Ft kötbér fizetési kötelezettséget kell a vevőnek vállalnia. A kötbér fizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül a vevő, ha az építési szabályok olyan módon változnak, hogy ott oktatási, vagy oktatást támogató funkció nem hozható létre.

- 2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. március 6.,

2.) pont esetében: a 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

Veres Gábor

Zárt ülést rendelék el. Kérem, biztosítsuk a zárt ülést.

Zárt előterjesztések

Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 163-179/2024. (III. 06.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 8. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 152/2024. (III. 06.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 180/2024. (III. 06.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti magántulajdonú lakás beázásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 152/2024. (III. 06.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 181-182/2024. (III. 06.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 103/2024. (II. 07.) számú határozatának módosítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 152/2024. (III. 06.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 183/2024. (III. 06.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 152/2024. (III. 06.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 184/2024. (III. 06.) TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 12. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VIII.) eredményének megállapítására


ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 152/2024. (III. 06.) TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 185-190/2024. (III. 06.) TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor

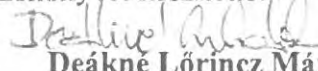
Az ülés újra nyilvános. A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Felvilágosítás kérhető a képviselők számára a Bizottság elnökét, a Jegyzőtől. Nincs ilyen. A bizottsági ülést 16:20-kor bezárom. Köszönöm, hogy eljötték.


Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök




Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

9. 2024. 05. 11.

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. március 06. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat #151; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. március 06. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat #152; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

(napirend 8-12. pontjai)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. március 06.15:12

Típusa: Nyílt

Határozat #153; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat az „Otthon megújítási támogatás” című pályázat kiírására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. március 06. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat #154; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. március 06. 15:16

Típusa: Nyílt

Határozat #155; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. március 06. 15:18

Típusa: Nyílt

Határozat #156-158; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. március 06. 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat #159-160; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 5. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	7	77.78	63.64
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. március 06. 15:24

Típusa: Nyílt

Határozat #161; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 6. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében
módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	55.56	45.46
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmi Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Sátly Balázs	Tart.	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Tart.	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Pálfi Gergely	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. március 06. 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat #162; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 6. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	55.56	45.46
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	2	22.22	18.18
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Halmai Richárd	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
dr. Vitályos Fanny Ilona	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Sátly Balázs	Tart.	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Tart.	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Páífi Gergely	Távol	-