

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. március 6-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
151/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az „Otthon megújítási támogatás” című pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 5. Javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

- 6. Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

- 7. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
- 8. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti magántulajdonú lakás beázásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 10. Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 103/2024. (II. 07.) számú határozatának módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 11. Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 12. Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VIII.) eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
152/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 8-tól 12-ig terjedő pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat az „Otthon megújítási támogatás” című pályázat kiírására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
153/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon megújítási támogatás” című pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a bérlővédelmi program keretében, „Otthon megújítási támogatás” címmel pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérlők részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó különszolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalalmát, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarnák, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.
- 2.) felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására.
- 3.) az 1.) pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. március 6., 3.) pont esetében: 2024. március 31.,
4.) pont esetében: 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
154/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti, 34679/0/A/11 helyrajzi számú, 156 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Padlókirály Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22., cégjegyzékszám: 01-09-172646; adószám: 24333971-2-42, képviseli: Kovács Tamás János) bérleti díjának 50%-kal, **159.122,- Ft/hó + ÁFA** összegre történő csökkentéséhez 2024. április 1. napjától, közös költség fizetési kötelezettség mellett.
2. a jelen határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosításban a bérlő vállalja, hogy az általa felajánlottak szerint, a Józsefváros kártyát felmutató lakosok részére 20% kedvezményt biztosít a rendelés végösszegéből. A Bérlő minden év március 31. napjáig köteles megküldeni a Bérbeadó részére azon Józsefváros kártyával rendelkező személyek listáját vagy kártya azonosítóját, akik az előző év során igénybe vették a kedvezményt. A Bérlőnek a nyújtott szolgáltatást az Általános Szerződési Feltételeiben, a honlapján és az üzlethelyiség kirakatán rögzíteni szükséges. Amennyiben a Bérlő a megadott határidőig nem igazolja a kártyahasználatot, úgy a bérleti díja a megelőző évre vonatkozóan az eredeti (jelen esetben 318.243,- Ft/hó + ÁFA) összegre módosul.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására jelen határozat 1-2. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont esetében: 2024. március 6., 3. pont esetében: 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
155/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás 2. pontjában szereplő helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
- 2.) **elfogadja** az előterjesztés mellékletében szereplő helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást.
- 3.) a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amelynek tagjainak megválasztja:
 1. Veres Gábor
 2. Dr. Eröss Gábor
 3. Szili-Darók Ildikó
 4. Hermann György
 5. Camara-Bereczki Ferenc Miklós
 6. Soós György
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 6.,

4.) pont esetében: 2024. június 30., amennyiben pályázat nem kerül benyújtásra, folyamatos

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

**156/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám** alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 411/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám** alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 258.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 38.700.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
157/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján
történő értékesítésére vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 412/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35990 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 12/b.** szám alatti, 911 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 272.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 40.800.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés)

biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződészerű teljesítésig.

- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
158/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**javaslat a Képviselő-testület részére felépítményes ingatlanok nyilvános pályázat útján
történő értékesítésére vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám** alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 413/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 34951 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 37. szám** alatti, 662 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 278.000.000,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 41.700.000,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) az ingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,

eb.) az ingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,

ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével 9 vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

159/2024. (III. 06.) számú határozata

(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(blokkos szavazás)

a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35463 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 156/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35463 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális vételár: 286.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 364.147.100,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 54.622.065, - Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe vagy ügyvédi letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződés szerinti teljesítésig.
- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
160/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

**a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő
értékesítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35327 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű értékesítésére a Képviselő-testület 157/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35327 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 9.** szám alatti, 698 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
- a.) a minimális vételár: 211.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 268.160.500,- Ft,
 - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c.) az ajánlati biztosíték összege: 40.224.075,- Ft,
 - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - ea.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
 - eb.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
 - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
161/2024. (III. 06.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint javasolja a Budapest Főváros VIII.

kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete részére, hogy a Budapest VIII. 36034 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 2.938 m² alapterületű telken elhelyezkedő ingatlan értékesítésére kiírásra kerülő pályázatban a minimális vételár a Képviselő-testület 1.280.000.000,- Ft összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
162/2024. (III. 06.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**Javaslat a Képviselő-testület részére Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám
alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Budapest VIII. 36034 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21.** szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 2.938 m² alapterületű telken elhelyezkedő ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 1.280.000.000,- Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 192.000.000,- Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.
 - d.) Az ingatlan nem bontható, az új létesítmény az építésügy előírásoknak megfelelően az ingatlan felújításával, átalakításával hozható létre. A vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanon oktatási, vagy azt támogató egyéb létesítményt (pl.: kollégium, könyvtár, sportlétesítmény stb.) hoz létre, és az ingatlan birtokbavételét követő 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez. Amennyiben az ingatlan felújítására, átalakítására vonatkozó kötelezettségének 5 éven belül nem tesz eleget, úgy a legfeljebb 60 napos késedelem esetére 7.500.000 Ft kötbér kötelezettséget kell vállalnia a vevőnek, amely összeget bankgaranciával, ügyvédi vagy közjegyzői letéttel köteles biztosítani, a 61. naptól a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig napi 50.000,- Ft kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik.
 - e.) Arra az esetre, ha a vevő nem a szerződésben vállalt oktatási vagy azt támogató egyéb funkciókat hozza létre, 154.000.000,- Ft kötbér fizetési kötelezettséget kell a vevőnek vállalnia. A kötbér fizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül a vevő, ha az építési szabályok olyan módon változnak, hogy ott oktatási, vagy oktatást támogató funkció nem hozható létre.

2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. március 6.,

2.) pont esetében: a 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 7. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
163/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát, mely szerint az előterjesztés 7. pontja, a **Mixát Udvar Kft.** kérelme tárgyában a döntést elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
164/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Casadelcaffe Kft. („Caffe Vergnano 1882”)

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz+ napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. sz. előtt

Közterület-használat nagysága:

32 m² járda

Közterület-használat ideje: 2024. március 15. - 2024. október 31.
Közterület-használat díja: 1.160.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
165/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Aryan17 Kft. („Döner Kebab Budapest”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 3 m² járda
Közterület-használat ideje: 2024. február 12. - 2024. március 05.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Aryan17 Kft. („Döner Kebab Budapest”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 3 m² járda
Közterület-használat ideje: 2024. március 06. - 2024. december 31.

Közterület-használat díja: 72.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
166/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Healthy Foods Kft. („Hummus Bár”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány I/B sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	28 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2024. március 10. - 2024. október 31.
Közterület-használat díja összesen:	1.015.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:	

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	126.875,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	126.875,- Ft	2024.04.05.
3.	126.875,- Ft	2024.05.05.
4.	126.875,- Ft	2024.06.05.
5.	126.875,- Ft	2024.07.05.
6.	126.875,- Ft	2024.08.05.
7.	126.875,- Ft	2024.09.05.
8.	126.875,- Ft	2024.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
167/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sakura Group Food Kft. („Spicy Fish Sakura Ramen”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3/A sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2024. április 01. - 2024. november 30.
Közterület-használat nagysága:	42 m ² járda
Közterület-használat díja:	1.522.500,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
168/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2024. március 01. - 2024. március 05.
Közterület-használat nagysága:	22 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz (napernyővel)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2024. március 06. - 2024. október 31.
Közterület-használat nagysága:	22 m ²

Közterület-használat díja összesen: 797.500,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	97.500,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	100.000,- Ft	2024.04.05.
3.	100.000,- Ft	2024.05.05.
4.	100.000,- Ft	2024.06.05.
5.	100.000,- Ft	2024.07.05.
6.	100.000,- Ft	2024.08.05.
7.	100.000,- Ft	2024.09.05.
8.	100.000,- Ft	2024.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
169/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal - havi részletekben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft. („Tilos a Tilos”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2024. február 26. – 2024. március 05.
Közterület-használat nagysága:	100 m ² régi úttest és tér területe

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft. („Tilos a Tilos”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2024. március 06. – 2024. március 31.
Közterület-használat nagysága:	100 m ² régi úttest és tér területe

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt
Közterület-használat ideje: 2024. április 01. – 2024. október 31.
Közterület-használat nagysága: 15 m² régi parkolósáv, 18 m² régi úttest és
164 m² tér területén
összesen 197 m²

Közterület-használat díja összesen: 7.082.500,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	887.500,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	885.000,- Ft	2024.04.05.
3.	885.000,- Ft	2024.05.05.
4.	885.000,- Ft	2024.06.05.
5.	885.000,- Ft	2024.07.05.
6.	885.000,- Ft	2024.08.05.
7.	885.000,- Ft	2024.09.05.
8.	885.000,- Ft	2024.10.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
170/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Selected Fruits Kft.**
Közterület-használat célja: árusító pult
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27.
Közterület-használat ideje: 2024. február 05. – 2024. március 05.
Közterület-használat nagysága: 3 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Selected Fruits Kft.**
Közterület-használat célja: árusító pult
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27.

Közterület-használat ideje: 2024. március 06. – 2025. február 04.
Közterület-használat nagysága: 3 m² járda
Közterület-használat díja: 244.800,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
171/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bukor Roland egyéni vállalkozó**
Közterület-használat célja: sportpályánál történő árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Verseny utca – Dózsa György út sarok közterületen
Közterület-használat ideje: 2024. március 22.
2024. március 26.
2024. szeptember 10.
2024. október 11.
2024. november 19.
Közterület-használat nagysága: 2 m² járda
Közterület-használat díja: 38.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
172/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat célja:	utcazenélés
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér
Közterület-használat ideje:	2024. április 01. – 2024. szeptember 30. heti 1 alkalommal
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díja:	0,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
173/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal - munkaszüneti napokon a Rendelet szerinti díjmentességgel, továbbá a parkolóhely tekintetében a munkanapokon fizetendő közterület-használati díj egy összegben történő megfizetésével - közterület-használati hozzájárulást ad - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 37. Társasház
Közterület-használat ideje:	2024. március 04. - 2024. április 2.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 37.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	102.600,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
174/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega-Bau Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. március 01. - 2024. március 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 35-39. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	42 m ² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega-Bau Kft.
Közterület-használat ideje:	2024. március 06. - 2024. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 35-39. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	42 m ² járda

Közterület-használat díja: 807.240,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
175/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 17. sz. Társasház (hrs.z.: 36625)**
Közterület-használat ideje: 2024. március 04. - 2024. április 07.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy S. utca 17. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 39 m² járda és 4 db parkolóhely
(10 m² parkolóhelyenként)

- azzal a kikötéssel, hogy a társasház bejáratának és a társasházban működő üzlethelyiségek biztonságos megközelíthetőségét biztosítani köteles, a gyalogosközlekedés biztonsága, a balesetveszély megelőzése érdekében megfelelő védelmi intézkedéseket (pl. gyalogos védőtető, mellvéd kialakítása) köteles tenni az utcafronti tetősík felújításának idejére;

2. 1 db parkolóhely tekintetében a közterület-használati kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
176/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel -

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése: „MTRM roast”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 5 m² (járda)
Közterület-használat ideje: 2024. március 01. - 2024. március 05.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése: „MTRM roast”)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 5 m² (járda)
Közterület-használat ideje: 2024. március 06. - 2024. december 31.
Közterület-használat díja: 116.250,- Ft
Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
177/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. havi részletekben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Laikus Hedonizmus Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése: „Cintányéros”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 52. szám Tömő utca 22. előtti közterület
Közterület-használat nagysága: Bókay utca felől 3,5 m², Tömő utca felől 17,5 m², mindösszesen 21 m² járda
Közterület használat ideje: 2024. március 01. – 2024. március 05.

2. havi részletekben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használatához hozzájárul az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Laikus Hedonizmus Kft.**
(a vendéglátó egység elnevezése: „Cintányéros”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 52. szám Tömő utca 22. előtti közterület
Közterület-használat nagysága: Bókay utca felől 3,5 m², Tömő utca felől 17,5 m², mindösszesen 21 m² járda
Közterület-használat ideje: 2024. március 06. – 2024. december 31.

Közterület-használat díja:
Díjfizetés ütemezése:

488.250,- Ft
az alábbi táblázat szerint:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1.	47.250,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
2.	49.000,- Ft	2024.04.05.
3.	49.000,- Ft	2024.05.05.
4.	49.000,- Ft	2024.06.05.
5.	49.000,- Ft	2024.07.05.
6.	49.000,- Ft	2024.08.05.
7.	49.000,- Ft	2024.09.05.
8.	49.000,- Ft	2024.10.05.
9.	49.000,- Ft	2024.11.05.
10.	49.000,- Ft	2024.12.05.

3. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a 2025. január 01. - 2025. február 28. közötti időszakra vonatkozóan elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
178/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a **JCDecaux Hungary Zrt.** közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmére hozott 130/2024. (II. 21.) számú határozatát **visszavonja.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
179/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat célja:

Közterület-használat helye, és az egyes utasvárókon lévő hirdetőfelület (m²)

JCDecaux Hungary Zrt.

utasvárók és az utasvárókon elhelyezett hirdetőfelületek

- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé), 4 m²
- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m²
- Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) 4 m²
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz > Óbuda felé) 6 m²
- Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca (24 villamos > végállomás váró) 4 m²
- Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) 4 m²
- Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m²
- Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) 2 m²

Közterület-használat ideje:

2024. február 01. – 2024. február 29.

2. egy összegben történő teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat célja:

JCDecaux Hungary Zrt.

utasvárók és az utasvárókon elhelyezett hirdetőfelületek

Közterület-használat helye, és az egyes utasvárókon lévő hirdetőfelület (m²)

- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé), 4 m²
- Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m²
- Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) 4 m²
- Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz > Óbuda felé) 6 m²
- Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca (24 villamos > végállomás váró) 4 m²
- Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) 4 m²
- Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m²
- Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) 2 m²

Közterület-használat ideje: 2024. március 01. – 2024. április 30.
8 db utasváró közterület-használati díja: 0,-Ft (díjmentes)

Az utasvárókon lévő hirdetőfelület: összesen 32 m²

Közterület-használati díj összesen: 576.000,- Ft

3. 2024. május 01. – 2029. január 31. közötti időszakra vonatkozóan a kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 8. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
180/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út
alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a 1081 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út alatt található, 5414/1000000 eszmei hányadú, lakás megnevezésű műemlék ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogára vonatkozó, 68.500.000,- Ft, azaz hatvannyolcmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó **elővásárlási jogával nem kíván élni.**
- 2.) felkéri a polgármestert az 1.) pont szerinti döntés kérelmezővel való közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetén: 2024. március 6., 2.) pont esetén 2024. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti magántulajdonú lakás beázásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
181/2024. (III. 06.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Czeglédy Ádám ügyrendi indítványát, mely szerint hozzászólási jogot biztosít a 1083 Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti lakás tulajdonosa részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
182/2024. (III. 06.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti magántulajdonú lakás beázásával kapcsolatos kártérítési igény elbírálásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti lakás tulajdonosa által nyújtott 2.000.000,- Ft összegű egyezségi ajánlatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca szám alatti lakás által okozott kár megtérítésével kapcsolatban, továbbá hozzájárul 2.000.000,- Ft összeg kártérítés címén

történő megfizetéséhez. A kártérítés kifizetésének feltétele, hogy ... minden további kártérítési és sérelmi díj fizetési követeléséről lemond.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti megállapodás megkötésére.
- 3.) az 1.) pont szerinti kártérítési összeget nem követeli a Budapest VIII. kerület, Fűvészkert utca ... szám alatti lakás bérlőjén.
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti kártérítési és sérelmi díj igény teljesítése érdekében a fedezet biztosítására a költségvetés következő módosításában tegyen javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pontok esetében: 2024. március 6., 2.) pont esetében: a fedezet rendelkezésre állását követő 15. nap., 4.) pont esetében: a költségvetés következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 103/2024. (II. 07.) számú határozatának módosítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
183/2024. (III. 06.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatban meghozott 103/2024. (II.07.) számú határozat módosításának meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) módosítja a 103/2024. (II.07.) számú határozat 1. pontját az alábbiak szerint:

„hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 50-52. szám alatti, ...** helyrajzi számú, összesen 15 m² alapterületű garázs értékesítéséhez, és eladási ajánlat megküldéséhez (...) részére, **2.422.500,- Ft** vételár közlése mellett. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a használati díj és késelemi kamat, valamint perköltség megfizetése.”

- 2.) módosítja a 103/2024. (II. 07.) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint:

„felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti javított eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.”

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) esetében: 2024. március 6., 2.) pont esetében: 2024. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
184/2024. (III. 06.) számú határozata
(6 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35587 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti, 490 m²** nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 414/2023. (XII.14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35587 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8. szám alatti, 490 m²** nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Property Capital Invest Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.; adószám: 24909381-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-188611; képviseli: dr. Katona Dániel ügyvezető) jelölje meg, a vételárat 210.100.000,- Ft összegben fogadja el.

Javasolja továbbá, hogy a vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül történik meg.

Az adásvételi szerződés módosítására vonatkozó javaslatot a következők szerint javasolja elfogadni:

- nem fogadja el a vételárnak az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 45 napon belül történő megfizetésére vonatkozó javaslatot

- elfogadja: az adásvételi szerződés 5.2.2. pontjának módosítását, új bekezdéssel történő kiegészítését a következők szerint: Felek rögzítik, hogy vevő az **ingatlan kiürítéséről szóló írásos értesítés sikeres kézbesítését követő 15 naptári napon belül** köteles a vételárból fennmaradó Ft, azaz forint összegű **vételárhátralékot** eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-08800000 számú bankszámlájára megfizetni abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. A Ft, azaz forint vételárhátralékból vevő 100.000.000 Ft, azaz Százmillió forint összeget a Zrt. által folyósított hitelből teljesít. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen bekezdésben rögzített összegnél kevesebb hitelt kap, úgy a hiányzó összeget önerőből pótolja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hitel folyósítását követően egyik fél sem jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni, a jelen adásvételi szerződést felbontani vagy a szerződést megszüntetni. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatóak, ha ehhez a kölcsönt folyósító Zrt. kifejezetten írásban hozzájárult. Ezen hozzájárulás nélkül az adásvételi szerződéstől történő elállás, az adásvételi szerződés felbontása, vagy megszüntetése érvényesen nem gyakorolható.

- 3.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35587 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8.** szám alatti, 490 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 414/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázat második helyezettjének a Krisztónia Kft-t (székhely: 1037 Budapest, Királylaci út 36.; adószám: 27720828-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-395268, képviseli: Krisztián Antónia ügyvezető) jelölje meg, a vételárat 208.500.000,- Ft összegben fogadja el. Javasolja továbbá, hogy a vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint. Javasolja továbbá, hogy a vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül történik meg.

Az adásvételi szerződés módosítására vonatkozó javaslatot a következők szerint javasolja elfogadni:

- nem fogadja el a vételárnak az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 45 napon belül történő megfizetésére vonatkozó javaslatot
- elfogadja: az adásvételi szerződés 5.2.2. pontjának új bekezdéssel történő módosítását, kiegészítését a következők szerint: Felek rögzítik, hogy vevő az **elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően** jelen szerződés aláírásától számított **45 naptári napon belül** köteles a vételár fennmaradó Ft, azaz forint összegű **vételárhátralékot** eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-08800000 számú bankszámlájára megfizetni abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. A Ft, azaz forint vételárhátralékból vevő 100.000.000 Ft, azaz Százmillió forint összeget a Zrt. által folyósított hitelből teljesít. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen bekezdésben rögzített összegnél kevesebb hitelt kap, úgy a hiányzó összeget önerőből pótolja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy

a hitel folyósítását követően egyik fél sem jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni, a jelen adásvételi szerződést felbontani vagy a szerződést megszüntetni. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatóak, ha ehhez a kölcsönt folyósító Zrt. kifejezetten írásban hozzájárult. Ezen hozzájárulás nélkül az adásvételi szerződéstől történő elállás, az adásvételi szerződés felbontása, vagy megszüntetése érvényesen nem gyakorolható.

- 4.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2024. március 6.

4.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VIII.) eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

185/2024. (III. 06.) számú határozata

(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(blokkos szavazás)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VIII.) egy helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 79 m² alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja az ajánlattevők által benyújtott pályázatok érvénytelensége okán.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
186/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VIII.) egy helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti 35375/0/A/3 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **49 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de **eredménytelennek** nyilvánítja az ajánlattevő által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
187/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VIII.) egy helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5. szám alatti, 98,35 m²** alapterületű, **35547/0/A/17** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5. szám alatti, 98,35 m²** alapterületű, **35547/0/A/17** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **DAJER ALAPÍTVÁNY A NEGYVEN FELETTI NŐK TÁRSADALMI LÁTHATÓSÁGÁÉRT** (székhely: 1111 Budapest, Kende u. 6. 4. em. 4.; nyilvántartási szám: 01-01-0013108; adószám: 19301732-1-43; képviseli:

Barna Erika) részére **kulturális és információs, kommunikációs tevékenység** (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezeti védelme, népművészet, hagyományörzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása) céljára, **36.024,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. március 6.; 3.) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

188/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VIII.) egy helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 72/2023. (II. 22.) számú határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 60.** szám alatti, **52 m²** alapterületű, **35728/18/A/195** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, **52 m²** alapterületű, **35728/18/A/195** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **ELEVEN BLOKK MŰVÉSZETI ALAPÍTVÁNY** (székhely: 1012 Budapest, Mátray u. 9. fszt. 4.; nyilvántartási szám: 01-01-0011568; adószám: 18286320-1-41; képviseli: Mátyási Péter) részére **kulturális tevékenység** (műterem-műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése) céljára, **10.920,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a jelen határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amibe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását köteles vállalni a leendő bérlő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2024. március 6.; 3.) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
189/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VIII.) egy helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross utca 75. szám alatti 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 75. alagsor 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege a mindenkor közösen költés összegével megegyező mértéken (jelenleg **35.397,- Ft/hó + ÁFA**) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1.) pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. március 6.; 2.) pont esetében: 2024. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
190/2024. (III. 06.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat (VIII.) egy helyiségre vonatkozó eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához – a Tranzit Hungary Közhasznú Egyesületnek (székhely: 1024 Budapest, Ezredes u. 13. 4. em. 2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) bérlővel azzal, hogy a bérleti díj összege a mindenkor közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg 33.410,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése.**
- 2.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására a jelen határozat 1.) pontja szerint.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. március 6.; 2.) pont esetében: 2024. április 30.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2024. március 7.

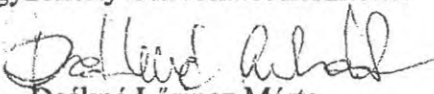
Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető *

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző