



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs önkormányzati képviselő, Veres Gábor önkormányzati képviselő, Vörös Tamás önkormányzati képviselő	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. február 22.sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal való együttműködéssel kapcsolatos szándéknyilatkozat elfogadására	
A napirendet <u>nyilvános</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához <u>egyszerű</u> többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM IGÉNYEL</u> : <i>Pikó András</i>	Érkezett: 2024 FEBR 21, Szám: 02/139-28/B ü
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	Melléklet: Ügyintéző: K.F.-D, Előzmény: CA
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-
Határozati javaslat:	
A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1083 Budapest, Jázmin utca 2-4. (Szigony utca 18.) számú ingatlannal kapcsolatos helyzet bemutatása

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága (továbbiakban: TVKHB) a 707/2023. (X.11.) számú határozatával döntött az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő 1083 Budapest, Jázmin u. 2-4. (Szigony u. 18.) szám alatti 498 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszintes, kivett óvoda megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadásáról. A TVKHB a 106-107-108/2024. (II.07.) számú határozatával döntött a tárgyi ingatlan bérbeadására kiírt, nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást visszavonja. Ennek értelmében az épület továbbra is üres.

Önkormányzat fogyatékos emberekkel kapcsolatos tevékenysége

ÉRKEZETT

2024 FEBR 21.

1

Az Önkormányzat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központon keresztül működteti az Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthonát (a továbbiakban: ÉNO), 20 férőhellyel. Az ÉNO a saját otthonukban élő, 16. életévüket betöltött, önkiszolgálásra részben képes értelmileg vagy halmozottan fogyatékos, illetve autista személyek részére biztosít lehetőséget a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségleteik kielégítésére, továbbá igény szerint megszervezi az ellátottak napközbeni étkeztetését.

Az ÉNO-ban élő fiataloknak, felnőtteknek, középsúlyos értelmi fogyatékos embereknek, egyes esetekben egyéb társuló fogyatékoságuk is van. Az ÉNO – mint nappali ellátás – hétfőtől péntekig 7 órától délután 5 óráig fogadja a szolgáltatást igénybe vevőket. Az ÉNO ügyfélkörébe tartozó családok és más hasonló családok esetében is súlyos probléma a gondozók betegsége vagy más elfoglaltsága esetén a gondozottak elhelyezése. Ezért hosszabb távon szükség van egy átmeneti elhelyezést biztosító intézmény létrehozására.

Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány tevékenységének rövid bemutatása

A Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 75. alagsor/6., adószám: 19037246-1-42, képviseli: Varga Gábor László kuratóriumi elnök, a továbbiakban: Alapítvány) 2018 nyarán lett bejegyezve, korábbi és jövőbeni tevékenységeinek szervezeti keretét adva. Az alapító egyedül neveli halmozottan sérült, kilenc éves kisfiát. Az Alapítvány fő célja, hogy a súlyosan-halmozottan sérült gyerekeket és családjaikat segítse. Az Alapítvány fő feladata a 2020-ban megnyitott Fellegvár Napközi fogyatékos személyeket ellátó nappali szociális intézmény fenntartása. A Fellegvár Napközi az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségben működik a Baross utca 75. szám alatt.

A Fellegvár Napközi teljes körű ellátást, illetve konduktív/gyógypedagógiai fejlesztést biztosít engedélyes létszám szerint 11 állandó gyermek és két külsős, fejlesztésre bejáró számára, hétfőtől péntekig 8:00-17:00 között. Tevékenységük hiánypótló, Budapest 8. kerületében nincs más olyan intézmény, ami súlyosan-halmozottan sérült gyerekeket lát el. Az Alapítvány Budapest és vonzáskörzetéből gondoz gyerekeket, ezen belül is józsefvárosi lakosokat részesíti előnyben. Az Alapítvány részletesebb bemutatkozóját az 1. számú melléklet tartalmazza.

Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány megkeresésének összefoglalása

Az Alapítvány 2024. január 22-én a „Szivárvány Óvoda ingatlanára vonatkozó előzetes tervvel” kereste meg az Önkormányzatot. A tervet a 2. számú melléklet tartalmazza. A Baross utca 75. szám alatti helyiségben jelenleg együtt nevelődnek az iskolás és óvodáskorú gyermekek, ebben a helyiségben később csak az óvodás korú gyermekek maradnának, az iskolás korú gyermekek ellátását a Jázmin utca 2-4. szám alatti épületben szeretnék megoldani. Emellett létrehoznának egy kisméretű bentlakásos részleget, ún. hetes otthon formájában. Ez azt jelenti, hogy hétfőtől-péntekig bentlakással tartózkodnának az épületben a gyermekek. Az ingatlan felújítása, átalakítása véleményük szerint 1,5 évig tartana, egyelőre nincsen pénzügyi forrásuk a felújításra. A működéshez szükséges engedélyek értelemszerűen nem állnak rendelkezésre.

Tekintettel arra, hogy az Alapítvány az Önkormányzat számára hiánypótló szolgáltatást nyújt, javaslom, hogy a Jázmin utca 2-4. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatban kezdődjön meg az együttműködés kereteinek kidolgozása az Alapítvánnyal. Ennek megfelelően javaslom, hogy az ingatlannal kapcsolatban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) döntsön arról, hogy a jövőben fogyatékos emberek ellátására szolgáló szolgáltatásokat alakít itt ki.



II. A beterjesztés indoka

A határozati javaslatban szereplő szándéknyilatkozat elfogadásával kapcsolatos döntés a Képviselő-testület hatásköre. Az együttműködés megkezdéséhez szükséges, hogy a Képviselő-testület februári ülésén hozza meg a döntést.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a 1083 Budapest, Jázmin u. 2-4. szám alatti önkormányzati épületben fogyatékos emberek számára kerüljenek szolgáltatások kialakításra. Emellett a döntés célja, hogy az Önkormányzat az Alapítvánnyal való szoros együttműködési szándékát fejezze ki.

Jelen döntés nem igényel pénzügyi fedezetet.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdésén („Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat”), valamint a 41. § (6) bekezdésében („A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.”) foglaltakon alapul.

A szándéknyilatkozat tárgya az Önkormányzat együttműködési szándékának kifejezése az Mötv. rendelkezései szerint ellátandó helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében az Alapítvány által ellátandó – önként vállalt – helyi önkormányzati feladatok teljesítésében való részvételéhez.

Az Mötv. 23. § (5) bekezdése 9., 11. és 11.a. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladatai különösen a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, valamint a szociális szolgáltatások és ellátások támogatása.

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működéséről Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2. pont 2.3.2. alpontja alapján a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javaslatot tesz a szociális és gyermekvédelmi területen szolgáltatások indításának kezdeményezésére, ellátási, - szolgáltatási szerződések megkötésére.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány bemutatás
2. számú melléklet: Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány Szivárvány Óvoda ingatlanára vonatkozó előzetes terve

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (.....) számú határozata

a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal való együttműködéssel kapcsolatos
szándéknyilatkozat elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő, 1083 Budapest, Jázmin utca 2-4. (Szigony utca 18. (hrs: 36136/1)) szám alatti ingatlanon fogyatékos emberek ellátására szolgáló szolgáltatásokat alakít ki;
2. jelen határozattal együttműködési szándékát fejezi ki a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 75. alagsor/6., adószám: 19037246-1-42, képviseli: Varga Gábor László kuratóriumi elnök) a 1083 Budapest, Jázmin utca 2-4 (Szigony utca 18. (hrs: 36136/1)) szám alatti önkormányzati ingatlanban történő szolgáltatások kialakítására;
3. felkéri a polgármestert, hogy az együttműködés részleteit dolgozza ki, és folytassa le az együttműködési szándék megvalósításához szükséges egyeztetéseket a Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pont esetén 2024. február 22., a 3. pont esetén 2024. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2024. február .21.



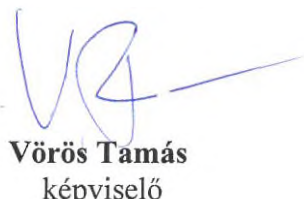
Pikó András
polgármester



Sátyl Balázs
képviselő




Veres Gábor
képviselő



Vörös Tamás
képviselő

Beterjesztésre alkalmas, törvényességi ellenőrzés:



dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző

FELLEGAJTÓ NYITOGATÓK ALAPÍTVÁNY BEMUTATÁSA**I. Adatlap**

Név:	Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány
Cím/Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 75.
Értesítési cím:	1082 Budapest, Baross utca 75.
Adószám:	19037246-1-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Varga Gábor, kuratóriumi elnök
E-mail cím:	taltosvarazslo@gmail.com
Mobilszám:	
Weboldal:	https://fellegajtonyitogatok.hu/

II. Általános bemutatás**Általános tevékenység:**

A Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány 2018 nyarán lett bejegyezve, korábbi és jövőbeni tevékenységeinek szervezeti keretet adva. Az alapító halmozottan sérült kilenc éves kisfiát egyedül nevelő, érintett édesapa. Az alapítvány fő célja, hogy a súlyosan-halmozottan sérült gyerekeket és családjaikat segítse. Az alapítvány fő feladata a 2020-ban megnyitott Fellegvár Napközi fogyatékos személyeket ellátó nappali szociális intézmény fenntartása. A Napközi teljes körű ellátást, konduktív/gyógypedagógiai fejlesztést és gyógytornát és heti gyógyúszást biztosít engedélyes létszám szerint tíz+egy állandó fő gyermek és két külsős, fejlesztésre bejáró számára, hétfőtől péntekig 8:00-17:00 között. Tevékenységünk hiánypótló, Budapest 8.kerületében nincs más olyan intézmény, ami súlyosan-halmozottan sérült gyerekeket lát el.

A Napközi fenntartásán túl az Alapító Okiratban foglalt tevékenységek: súlyosan-halmozottan sérült gyermekek családjainak segítése, adománygyűjtés, programszervezés, tanácsadás, előadások szervezése.

Az Alapítvány Budapest és vonzáskörzetéből gondoz gyermekeket, ezen belül is józsefvárosi lakosokat részesít előnyben, de ez nem feltétel a bekerüléshez. A szociális intézmény fenntartásán túl szervezünk országos elérésű programokat is, pl. orvosi konzultációk (legutóbb 2022-ben 35 gyermeknek szerveztük meg az ország minden részéről speciális műtéti technikával dolgozó orosz-cseh orvosi csapat konzultációját)

Felépítése:

Kuratórium (3 fő – alapító/kuratóriumi elnök Varga Gábor, kuratóriumi tagok: Borgula Blanka, Grósz Gusztáv.)

Az alapítvány partnerei:

Dió Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola, EGYMI, Kollégium és Gyermekotthon, ELTE Bárczi Gusztáv Gyógypedagógiai Kar, Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat, Józsefvárosi Önkormányzat (támogatások), Alapítvány a Polgári Józsefvárosért (támogatások), Belügyminisztérium (támogatások), Magyar Államkincstár (normatíva), Fővárosi Kormányhivatal Gyámügyi Főigazgatóság, Nemzeti Együttműködési Alap (támogatások), Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (ingatlan).

Vezetők:

Varga Gábor kuratóriumi elnök, alapító.

Az alapító érintett szülő, súlyosan-halmozottan sérült gyermekét egyedül nevelő apa.

Alapítványhoz fűződő szakmai tevékenysége:

2014: Fejlesztő eszközök, játékok gyűjtése a Látásfejlesztő és Rehab. Intézetnek.

2015: Aláírásgyűjtés a Pető Intézetben működő Mamás csoport; intenzív terápia megszüntetése ellen, vezetőséggel sikeres megegyezés, azóta is működik a konduktív intenzív terápia, sok száz gyermeknek lehetőséget biztosítva.

2015-2022: Hét éve minden évben szervezi Dr. Alexander Nazarkin és orvosi stábjá magyarországi konzultációit. Speciális műtéti eljárással -Ulzibat Módszer- segítnek

mozgásukban akadályozott spasztikus gyerekek állapotán. Közel 120 gyermek orvosi konzultációját szerveztük meg, közel hatvan gyermek külföldi műtétjének szervezését segítettük a Cseh ZiNa klinikával együttműködve. A konzultációk alkalmával előadásokat szerveztünk, elérhető hazai fejlesztésekről, módszerekről, illetve külföldi szakmai stábok (Renona, ZiNa) is bemutathatták munkájukat

2016: Jótékonyági koncerteket szervezése daganatos és sérült gyerekek táborozásának elősegítésére, az eseményen gyermekeknek is szerveztünk programokat.

2017: 600 ajándékcsomag szétosztását szerveztük meg a Látásfejlesztős Rehab. Intézetben, a Bárczy Gusztáv Óvoda, Általános Isk., és a VIII. ker. Szakszolgálat és Korai Fejlesztő gyermekeinek.

2018-2019: Alapítványunk nyilvános pályázaton nyert egy háromszáz négyzetméteres ingatlant, ahol halmozottan sérült gyermekeknek hozhatunk létre egy speciális nappali ellátó helyet (Fellegvár Napközi) alapítványi fenntartással. Megközelítőleg 15 milliós felújítást végeztünk el egy romos ingatlanon. A Napközi másfél évig épült, az alapító által megteremtett költségvetésből (közösségi gyűjtés, támogatások, cégek bevonása, önkéntes munkások szervezése) – az alapító maga is részt vett fizikai munkával az építésen, illetve koordinálta az építési munkát.

2021: Az alapító családi napköziből alapítványi fenntartású szociális intézménnyé alakította át a Fellegvár Napközit, ami ezáltal állami normatíva jogosult lett.

2019-2023: Minden évben sérült gyermekeknek biztosítottunk emeletes busszal városnéző túrát és programokat, mintegy 300 mozgássérült és középsúlyosan sérült gyermek számára megszervezve a Bárczy Gusztáv Gyakorló Általános Iskola és a Pető András Gyakorló Általános Iskola tanulói számára.

A Covid-járvány első két hulláma során a bezárások alatt segítő szolgálatot szerveztünk, adományt gyűjtöttünk és kiszállítottuk halmozottan sérült gyermeket nevelő családoknak.

2023: Az alapító közösségi gyűjtést indított a Heim Pál Kórház Pulmonológiai Osztály számára speciális köhögőgépek beszerzésére 3,8 millió Ft értékben. A köhögőgép azon gyermekek számára hasznos, akik nem tudnak normális erővel köhögni (súlyosan-halmozottan sérült gyermekek, mozgássérült, SMA-s gyermekek, vagy bármilyen súlyos légúti panaszok esetén). A gépet márciusban adtuk át.

Az alapító minden évben háromszor szervez hétvégi bentlívós ovit, hogy a szülők felszabadulhassanak egy hétvége erejére.

Az Alapítvány tevékenysége és vezetése a Fellegvár Napközi szociális intézmény tevékenységével és vezetőivel fonódik össze, mint Fenntartó.

A Fellegvár Napközi vezetői: **Gulyás Viktória** intézményvezető, szociálpedagógus, mentálhigiéniai szakember, 12 év tapasztalata van súlyosan-halmozottan sérült gyermekekkel.

Borgula Blanka intézményvezető-helyettes, konduktor.

A Napköziben a vezetőkön kívül dolgozik állandókonduktor, gyógytornász, gondozó, illetve a Dió EGYMI-vel való együttműködés által összesen 7 utazó konduktor és gyógypedagógus jár ki hozzánk a hét minden napján, változó óraszámokban. Ezen kívül az intézmény önkéntes programot vezet, vannak állandó önkénteseink is.

Elismerések, díjak:

2021: Az alapító Novák Katalin családügyi miniszter felterjesztésére az Egyszülős Központ Páratlan Szülő díját nyerte el, melyet szintén Novák Katalin adott át.

2023. Önként jöttem díj Családbarát Magyarország Központ

III. Tevékenység bemutatása/ Cselekvési terv

Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány fő tevékenysége: Fellegvár Napközi szociális intézmény fenntartása, illetve a vezetők szakmai bemutatásánál jelzett tevékenységek (lásd: feljebb)

A Covid-járvány megjelenése óta a nyilvános közösségi programokat megszüntettük, illetve csökkentettük (kivéve a fent jelzett szervezések, de azok is zárt programok voltak). A súlyosan-halmozottan sérült gyermekeknek gyenge az immunrendszerük, tekintettel kellett lenni erre, így minden olyan nyilvános programot megszüntettünk, amik a Covid előtt voltak: hangterápia, szülő joga, mozgássérült joga, játszóház programok, stb., és elsősorban az intézmény fenntartására, működésére, fejlesztésére fókuszáltunk. A szakmai programunk is elsősorban ehhez kötődik.

Az intézmény fenntartása, működtetése megközelítőleg havi 1,8 millió Ft költséggel jár.

A Fellegvár Napközi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központtól bérelt ingatlanban működik, az ingatlant erre a célra használjuk.

A Józsefvárosi Önkormányzattal jelenleg eseti támogatások kapcsán van együttműködés, tevékenységünkről az elnyert támogatások elszámolásaiban számoltunk be. Minden önkormányzati támogatás nyilvánosan elérhető, honlapunkon és fórumainkon beszámoltunk az elnyert támogatásokról.

Az Önkormányzat felé más beszámolói kötelezettségünk nincs.

A Fellegvár Napközi által ellátott gyermekek többsége józsefvárosi lakos, tíz főből 4 állandó, és egy bejárós. A gyermekek felvételénél ugyan nem feltétel a nyolcadik kerületi lakcím, de ha van üres hely, és arra van józsefvárosi jelentkező is, akkor elsősorban a józsefvárosi jelentkezőt vesszük fel, és csak a szabad helyeinket töltjük ki máshonnan érkezőkkel. A lakosság és az érintett családok elérése elsősorban az interneten, a honlapunkon, közösségi oldalainkon keresztül történik, illetve a sajtómegjelenések és önkormányzati újság által.

Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány

Varga Gábor kuratóriumi elnök



Szivárvány Óvoda ingatlanára vonatkozó előzetes terv

A Fellegajtó Nyitogatók Alapítvány a Józsefvárosban hét éve működik (tevékenységekről összefoglaló a mellékletben) és ötödik éve tart fenn súlyosan-halmozottan sérült gyermekeknek alapítványi fenntartású, fogyatékosokat ellátó nappali szociális intézményt, mely állami normatívára jogosult.

Az Alapítvány és a Napközi alapítója súlyos-halmozott sérült gyermekét egyedül nevelő édesapa. Hét éve 100 000 Ft-tal indult neki a Napközi alapításának, mára megközelítőleg a felszereléssel, felújítással együtt 60 millió Ft van benne a Fellegvár Napközi szociális intézményben. A Józsefvárosi Önkormányzattól bérelt ingatlan felújítási költsége megközelítőleg 30 millió Ft volt, a galériák és emelet építésével együtt. Az elmúlt öt évben folyamatosan fejlődünk, az ingatlant újszerű állapotban tartjuk és karbantartjuk, az ellátott gyermekek létszáma évről évre nőtt – első évben öt, mára 11 gyermek jár ide.

Ezekben az években fontos szakmai tapasztalatokat szereztünk a szociális intézmény működtetése és fenntartása terén, ezeket a tapasztalatokat szeretnénk kamatoztatni a következő tervekhez; egy második intézményt tervezünk létrehozni, melyben nappali ellátás és kislétszámú hetes bentlakó otthon működne.

A Szivárvány Óvoda ingatlana létező-felújítandó óvodai infrastruktúrával rendelkezik, mely egy új intézmény létrehozására tökéletesen alkalmas lenne. A Baross utcai intézményben jelenleg az ellátott korosztály 2-12 év között mozog. Terveink szerint, ha sikerül egy második intézményt létrehozni, az óvodás korú gyerekek maradnak a Baross utcában, az iskolás korú gyerekek átkerülnének az új intézménybe. Ezáltal mindkét intézményben meglenne fokról fokra a bővülés lehetősége. A Szivárvány Óvoda méretéből fakadóan alkalmas lenne kislétszámú bentlakásos részleg kialakítására, mely 8 főre lenne kialakítva.

A hetes otthon alakításának és igényének okai: sok családban előfordul, hogy a súlyosan-halmozottan sérült gyermek otthoni ellátása, nevelése akadályba ütközik, és nehezen

megoldható. De a család mégse akarja a gyermeket állami ellátásba helyezni – erre nyújtana megoldást a hetes otthon, ahol hétfőtől-péntekig bentlakással tartózkodnának a gyermekek. A reális lehetőségeket és fenntarthatósági szempontokat figyelembe véve ugyanazt a fokozatossági elvet tartanánk a bentlakásos részlegnél, melyet a Fellegvár Napközi szociális intézményben tartottunk – vagyis fokról fokra bővülnénk és tágítanánk a lehetőségeket.

A Fellegvár Napközi négy évig hozzájárulási díj nélkül működött, mert az alapító fontosnak tartotta azt – érintett szülőként -, hogy elérje a célját, azaz hogy a Napközi ingyenesen működjön. Ezt a rezsimmelkedésig sikerült fenntartani, azóta minimális, havi 25 000 Ft-ot kérünk rezsizhózzájárásként a szülőktől. Más alapítványi fenntartású intézményben átlagosan 200-250 000 Ft-ot kérnek el a nappali ellátásért. Az országban talán egyedülként sikerült elérni azt, hogy az ellátott gyermekek családjait tehermentesítsük ez alól. Az Alapítvány és a Napközi ennek ellenére stabilan működik és fejlődik.

A bentlakásos részleg fenntarthatóságát figyelembe véve a gyermekek szüleitől a GYOD összegét kérnénk el, és állami normatívára támaszkodnánk, illetve pályázatokra és támogatókra. Terveink szerint először a nappali ellátás, a napközi részleg indulna be, és később csatlakozna be a bentlakásos részleg.

Az ingatlan előzetes felmérése alapján megközelítőleg másfél évet venne igénybe annak felújítása. A felújításra vonatkozó költségeket terveink szerint közösségi összefogással, támogatók szerzésével és pályázatokkal szereznénk meg. Ebben az Alapítványnak már nagyon sok tapasztalata van, hiszen így épült fel a Fellegvár Napközi is. Előzetes tájékozódás alapján már most sok támogató tett ígéretet, hogy segíteni fog az építésben. A működő intézményünkre ami plusz támogatást kapunk, azt az összeget át tudjuk csoportosítani az ingatlan építésére a saját tőkénkből. Az Alapítvány nem rendelkezik egy összegben azzal a költséggel, ami a felújításhoz szükséges, de már bizonyította, hogy képes arra, hogy létrehozzon egy intézményt.

A Jázmin utcai ingatlan a saját udvarokkal tökéletes kis sziget lehetne a súlyosan sérült gyermekeknek, ahol saját kertet és játszóteret is ki tudnánk alakítani. Ennek ellenére vinnénk külsős programokra a gyerekeket, de a védett, nyugodt környezet mégis nagyon fontos szempont, amiért ezt az épületet néztük ki a terveinkhez. Sajnos szűkülnek a kijárási lehetőségeink a Baross utcából, a mellettünk lévő játszótér zöld felületeit (ahova le tudunk telepedni a gyerekekkel) beépítették, így ott már nehezen tudunk a teljes létszámmal elférni (a gyerekek nem tudnak ülni, állni, ezért plédre kell fektetni őket). Az ingatlanra vonatkozó

részletes tervek kidolgozásával megvárjuk a január 31-ei testületi ülés döntését, hogy lehetőséget adnak-e nekünk, vagy sem. Előzetes felmérés alapján 30-40 millió Ft alsó határon a felújítás költsége. Itt nagyban támaszkodnánk a közösségi összefogásra is, de amit szakmunkásnak kell elvégezni, azt szakmunkás végezné el. Az ingatlan zöld felületeit megtartanánk és fejleszténénk, hosszútávon az épület energiaellátásához igyekeznénk a zöld és energiatakarékos megoldásokra támaszkodni (pl. napelem pályázatok).

Fontos szempont számunkra még a bentlakásos otthon létrehozásánál az, hogy a jelenleg ellátott napközis gyermekeinknek hosszútávon legyen helye, és ha S.O.S helyzetek alakulnak ki, akkor ne állami gondozásba vigyék el őket, hanem itt lehetőség legyen az ellátásukra (később akár már hétvégén is). Ezért a 8 férőhelyes bentlakásos részlegnél 2 üres helyet állandóan tartanánk, melyeket csak alkalmi időpontokra töltenénk fel (pl. szülők nyaralása, betegsége esetén, stb.). Mindez még nem egy részletes szakmai terv - amennyiben reális lehetőséggé válik, hogy megkapjuk az ingatlant, ki fogjuk dolgozni a részletes terveket. Ebben számos segítségre számíthatunk a Gyámügyi Főigazgatóságtól kezdve sok szakemberen át, köztük az egyik dolgozónkra, aki egy nagy bentlakásos intézmény vezetője volt.

Tisztelettel:

Varga Gábor László alapító elnök

2024.01.22.

