

**304/2023. (XII.12.)**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
304/2023. (XII.12.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. 1. emelet 12. szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. 34615 hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 5. 1. emelet 12. szám alatti, 1 szobás, 38,08 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához Burány Norbertné részére – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – 1 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 8.481,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás növelő és csökkentő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi bruttó összegével azonos mértékű, 17.669,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. december 12.

2.) pont esetében: 2024. január 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.