

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
305/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Futó utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Futó utca ... szám alatti, 1 szobás, 30,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 16.707,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési és a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér 2 havi bruttó összegének megfelelő, 27.844,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. december 12.

2.) pont esetében: 2024. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.