

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
308/2023. (XII.12.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti, 22,50 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 6.224,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt 1.010.119,- Ft túlfizetésnek ... által fizetendő bérleti és külön szolgáltatási díjakba történő elszámolásához;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3) pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3) pontok esetében: 2023. december 12.

4) pont esetében: 2024. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.