

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának  
313/2023. (XII.12.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és a Dugonics u. 16. épületek kiürítése kapcsán  
szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 271/2023. (X.31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához ... részére, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – összkomfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Homok utca ... szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérbeadásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlő részére történő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti lakásra megállapított, félkomfortos komfortfokozat alapján számított, 608,- Ft összegű szociális alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a ... bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pont esetében: 2023. december 12.

4.) pont esetében:

- 2. pont szerinti megszüntető megállapodás és a 3. pont szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvételét követő 45. napig.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**K.m.f.**

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
elnöke

**Czegléd Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:  
Kiadva: 2023. december 13.

Czira Éva Mandula  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető