

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
318/2023. (XII.12.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. és a Dugonics u. 16. épületek kiürítése kapcsán
szükségessé vált átmeneti elhelyezésekről szóló döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 141/2023. (VI.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja;
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti, 47 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozott idejű bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti, 52 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakás felújítást követő bérbeadásához 2024. május 31. napjáig szólóan, , – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással, és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti használat céljából, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ... szám alatti, 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérbeadásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlő részére történő birtokba adásának napjáig, a Budapest, VIII. Kerület, Dugonics utca ... szám alatti lakásra, komfortos komfortfokozat alapján megállapított, 10.834,- Ft/hó összegű, költségelvű bérle díj fizetési kötelezettséggel;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a ... bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti, a fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat és a bérleti szerződés, valamint a határozat 3. pontja szerinti átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pont esetében: 2023. december 12.

4.) pont esetében:

- 2. pont szerinti megszüntető megállapodás és a 3. pont szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2023.12.31.
- 2. pont szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvételét követő 45. napig.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.