

34/2024. (II.06.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
34/2024. (II.06.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ... szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogára és a 3672 Borsodnádasd, Móricz Zsigmond utca ... szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogára vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ... szám alatti, 27,90 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérleti jogának, és Borsodnádasd belterület ... hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3672 Borsodnádasd, Móricz Zsigmond utca ... szám alatti, 104 m² alapterületű, társasházi lakás tulajdonjogának cseréjéhez;
- 2) a határozat 1) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ... szám alatti, 27,90 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozott időre szóló bérleti szerződés megkötéséhez ... részére 2025. szeptember 30. napjáig szólóan, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – félkomfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 8.035,- Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 16.740,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pontok esetében: 2024. február 6.

3) pont esetében: a bérbeadói nyilatkozat kiadására 2024. február 10.
a bérleti szerződés megkötésére 2024. február 29.