

48/2024. (II.20.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

48/2024. (II.20.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti jogcím nélküli használó bérleti jogviszonyával kapcsolatos
döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ... szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 3.619,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett, 2.548,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. február 20.,

2) pont esetében: 2024. március 31.