

49/2024. (II.20.)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
49/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca ... szám alatti bérlő részére cserelakás
biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor utca ... szám alatti, 32,27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ... szám alatti, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás–felújítást követő – bérbeadásához ... részére, határozott időtartamra szólóan, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakás komfortfokozata alapján megállapított költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2024. február 20.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap