

59/2024. (II. 07.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
59/2024. (II. 07.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 246 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításához a bérleti jogviszony időtartama tekintetében, **határozott időtartamra** (2030. december 31. napjáig) **Dentist Travel Kft.**-vel (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 51., cégjegyzékszám: 01-09-207443, adószáma: 25306626-2-42) részére **egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászati** tevékenység céljára, az általa ajánlott **200.000,- Ft/hó + ÁFA** összegű bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak fizetési kötelezettsége mellett.**
- a jelen határozat 1. pontja szerinti feltételekkel megkötésre kerülő bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy Bérlő az általa felajánlottak szerint, a Józsefváros kártyával rendelkező lakosok részére 20% kedvezményt biztosít az általa nyújtott szolgáltatásból. Bérlő minden év március 31. napjáig köteles megküldeni a Bérbeadó részére azon Józsefváros kártyával rendelkező személyek listáját vagy kártya azonosítóját, akik az előző év során igénybe vették a szolgáltatásait. Bérlőnek a nyújtott szolgáltatást az Általános Szerződési Feltételeiben rögzíteni szükséges. Amennyiben Bérlő a megadott határidőig nem igazolja az ellátást, úgy a bérleti díja a megelőző évre vonatkozóan 319.800 Ft/hó + ÁFA összegre módosul.
- felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2024. február 7., 3. pont esetében: 2024. február 29.