

60/2024. (II. 07.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**  
**60/2024. (II. 07.) számú határozata**  
**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti, földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatt található földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai megközelítéssel rendelkező raktárhelyiség értékesítéséhez a **HON 2000 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 17., adószám: 12164459-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-560892) részére, **7.020.000,- Ft** vételáron.
- 2.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatt található földszinti, 35435/0/A/30 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai megközelítéssel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló **helyiség bérbeadásához** a **HON 2000 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 17., adószám: 12164459-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-560892) részére **raktár céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, 37.800,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a HON 2000 Kft. a jelen határozat 2.) pontja alapján megküldött eladási ajánlat alapján nem él a vétel lehetőségével.
- 4.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. április 20.,  
4.) pont esetében: 2024. június 15.