

61/2024. (II. 07.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
61/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti, 36762/0/A/4 helyrajzi számú, önálló megközelítéssel nem rendelkező, pinceszinti, összesen 9 m² alapterületű raktárhelyiség értékesítéséhez és eladási ajánlat megküldéséhez a ZODA-INKER Kft. (székhely: 1089 Budapest, Reguly Antal utca 14.; adószám: 10469349-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-071930; képviseli: Jávor Csongor ügyvezető) részére 1.612.500,- Ft vételár közlése mellett.**
- 2.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/A. szám alatti, 36762/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 9 m² nagyságú, önálló megközelítéssel nem rendelkező, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a ZODA-INKER Kft. (székhely: 1089 Budapest, Reguly Antal utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-071930; adószám: 10469349-1-42; képviseli: Jávor Csongor ügyvezető) részére vendéglátás /üzlettér/tevékenység céljára, határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, 13.455,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a ZODA-INKER Kft. a jelen határozat 2.) pontja alapján megküldött eladási ajánlat alapján nem él a vétel lehetőségével. A szerződés megkötésének feltétele, hogy a ZODA-INKER Kft. a tevékenységi körébe a vendéglátást felvegye.**
- 4.) **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 3.) pont esetében: 2024. február 7., 2.) pont esetében: 2024. április 20., 4.) pont esetében: 2024. június 15.