

66/2024. (II. 07.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti, nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadására** **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**
66/2024. (II. 07.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. fsz. 5. szám alatti 35311/A/0 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 16 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély (lakik:) részére, raktározási tevékenység céljára, határozott 10 évre, 30 napos felmondási idő kikötésével, az általa ajánlott 20.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint üzemeltetési költség fizetésének kötelezettségével.**
2. **felkéri Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 7., 2. pont esetében: 2024. március 31.