

8/2024. (I.23.)

Javaslat a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 317/2023. (XII. 12.) számú határozatának módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottságának
8/2024. (I.23.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 317/2023. (XII. 12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja;
- 2.) a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... szám alatti, 48,56 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan ... bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul, a Budapest VIII. kerület, Orczy út ... szám alatti, 2 szobás, 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás felújítást követő bérbeadásához ... részére, határozatlan időtartamra szólóan, – mely az aláírás napján jön létre, halasztott hatállyal történő birtokba adással, és a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, költségelví bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul átmeneti elhelyezés céljából, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti, 24,88 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás krízislakás bérbeadásához a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás Bérlő részére történő birtokba adásának napjáig, összkomfortos komfortfokozat alapján megállapított, 9.199,- Ft/hó összegű, költségelví bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a ... bérlővel a határozat 2.) pontja szerinti, fennálló bérleti jogviszonyt megszüntető megállapodás, a határozat 2.) pontja szerinti cserelakásra vonatkozóan a bérbeadói nyilatkozat kiadására, valamint a határozat 3.) pontja szerinti, átmeneti elhelyezésről szóló bérleti szerződés megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. január 23.

4.) pont esetében

- a határozat 2.) pontja szerinti megszüntető megállapodás és a 3.) pontja szerinti ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás bérleti szerződésének megkötésére: 2024. február 15.
- a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére szóló bérbeadói nyilatkozat kiállítására: 2024. február 15.
- a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás bérleti szerződésének megkötésére: cserelakás műszaki átvételét követő 45. napig.