

Ádám és Hideggy-Molnár
Végrehajtói Iroda
dr. Hideggy-Molnár Dániel Attila
önálló bírósági végrehajtó
Cím: 3360 Heves, Erzsébet tér 3.
Adószám.:14701711-1-10
KRID: 161551184
Hivatali kapu: VH0219



Ügyfélfogadás: **kedd: 8:00-12:00.**
csütörtök: 8:00-12:00.
Telefonos ügyfélfogadás: hétköznap 8.00.-12:00.
(jogi képviselők részére: szerda 8:00-12:00.
Tel:06-30/9980498
E-mail: vh.0219@mbvk.hu
Letéti bankszámlaszám: 11739047-20018009

Végrehajtói ügyszám(ok): 219.V.0406/2007/85
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024.01.30. 09:00-kor, 3360 Heves, Erzsébet tér 3. szám alatt.

TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 6011-07), címe: 11 Budapest, Infopark Sétány 3. B Épület 3. Emelet. .

Farkas István jogutódai: (1).Horváth Györgyné-jogutód, (2).Ferenczik Józsefné-jogutód, (3).Farkas István-jogutód, (4).Farkas Anikó-jogutód és Bús Sándorné adósok, címe: (1).1087 Budapest, Hős utca 3/454,(2).1048 Budapest, Ügető utca 30 1/2,(3).1048 Budapest, Ügető utca 30 1/2,(4).10 Budapest, Rákóczi út 5 1/2. ellen tartozás címen 3 399 876 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyben.

A végrehajtást a(z) Hevesi Járásbíróság a(z) 1005-2.VH.83/2007/1 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u> | <u>Adós</u> | <u>Ügyszám</u> | <u>Köv.jogcíme</u> | <u>Tő</u> |
|--|--------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (6011-07) | Bús Sándorné | 219.V.0407/2007 | tartozás | 3 399 876 |
| Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Horváth Györgyné Önkormányzat | | 127.V.3021/2016 | TARTOZÁS | 126 280 |
| MediCredit Zrt | Horváth Györgyné | 223.V.3440/2017 | TARTOZÁS | 89 846 |
| Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Horváth Györgyné Önkormányzat | | 204.V.0078/2008 | TARTOZÁS | 63 080 |
| Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zrt. | Horváth Györgyné | 223.V.0826/2019 | TARTOZÁS | 108 999 |
| EOS Faktor Zrt. | Ferenczik Józsefné | 355.V.1322/2019 | TARTOZÁS | 1 305 917 |
| Lombard Zala Zrt. | Horváth Györgyné | 38.V.1606/2020 | TARTOZÁS | 2 967 909 |
| Lombard Zala Zrt. | Ferenczik Józsefné | 38.V.1607/2020 | TARTOZÁS | 2 967 909 |
| Lombard Zala Zrt. | Farkas Anikó | 38.V.1602/2020 | TARTOZÁS | 2 967 909 |
| MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. | Horváth Györgyné | 410.V.1839/2020 | TARTOZÁS | 249 868 |
| Intrum Zrt. | Ferenczik Józsefné | 543.V.0398/2023 | TARTOZÁS | 94 103 |
| Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. | Horváth Györgyné | 127.V.0702/2023 | TARTOZÁS | 7 175 |
| Díjbeszedő Faktorház Zrt. | Horváth Györgyné | 127.V.0430/2023 | TARTOZÁS | 45 923 |
| Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. | Horváth Györgyné | 127.V.1513/2022 | TARTOZÁS | 10 865 |
| Díjbeszedő Faktorház Zrt. | Horváth Györgyné | 127.V.1354/2023 | | 68 677 |
| Józsefvárosi Önkormányzat | Bús Sándorné | 127.V.896/2013/27 | TARTOZÁS | 1 031 000 |
| Intrum Zrt. | Bús Sándorné | 223.V.1029/2018/11 | TARTOZÁS | 45 784 |
| BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. | Bús Sándorné | 223.V.1746/2018 | TARTOZÁS | 65 000 |
| EOS Faktor Zrt. | Bús Sándorné | 223.V.0363/2019/12. | TARTOZÁS | 90 745 |
| Budapesti Közlekedési Zrt. | Bús Sándorné | 223.V.0288/2019/14 | TARTOZÁS | 32 500 |
| Intrum Zrt. | Bús Sándorné | 223.V.0366/2021/13. | TARTOZÁS | 103 521 |
| Díjbeszedő Faktorház Zrt. | Bús Sándorné | 223.V.0048/2022/9. | TARTOZÁS | 387 588 |
| Intrum Zrt. | Bús Sándorné | 223.V.2131/2021/39. | TARTOZÁS | 319 488 |

Az eljárás kezdetén önálló bírósági végrehajtói minőségemet igazoltam. Megállapítom, hogy az árverési hirdetés nyilvános kiüggesztése és kézbesítése a feleknek, árverésre kerülő ingatlanra vonatkozólag az ingatlannyilvántartásba bejegyzett joggal rendelkezőknek, az ingatlanügyi hatóságnak valamint az árverés szerinti települési önkormányzat jegyzőjének szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetés a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett elektronikus árverési rendszer részét képező elektronikus árverési hirdetések nyilvánvartartásában a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig a közzétételi időtartam **99.98%**-ában a felhasználók számára elérhető volt. A közzétételi időtartam mértékének hitelességét az elektronikus árverési rendszer biztosítja és tanúsítja.

Az árverésen való részvétel feltételeit valamint következményeit (pl.: árverési vételár megfizetésének elmulasztása) ismerttettem.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **3358 Erdőtelek, Árpád Fejedelem utca 25.**

fekvése: ERDŐTELEK BELTERÜLET, helyrajzi száma: 533, tulajdoni hányad: 1/8+1/8+1/8+1/8+4/8=1/1, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: **beköltözhetően 3 000 000 Ft,**

árverési előleg: **300 000 Ft,**

licitküszöb: **60 000 Ft.**

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ajánlatok sorrendjének leírása:

A licitnapló lezárásáig az árverésre kerülő ingatlanra összesen 1 darab érvényes vételi ajánlat érkezett. A legmagasabb érvényes elektronikus vételi ajánlat a licitnapló lezárásakor **1.500.000.-Ft.**

Az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban elkelt Erőd és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. árverési vevő részére **1.500.000.-Ft-os** vételárral.

Az árverési vevő jogi személy, nem esik ingatlanszerzési korlátozás alá. Az ingatlan beköltözhető állapotban került értékesítésre. Árverési vevő a fennmaradó vételár hátralékot **1.200.000.-Ft-ot** 15 napon belül megfizeti.

Az ingatlan teljes vételára **1.500.000.-Ft.**

Az árverési jegyzőkönyv és külön kérelem alapján kérem a földhivatalt a tulajdonjog átvezetésére az ingatlanyilvántartásba árverési vétel jogcímén.

Az árverési vevő az ingatlant tovább értékesítési céllal vásárolta meg, ezért az Itv. 23/B § alapján kéri az illeték megállapítását.

Árverési vevő: Erőd és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Címe: 1036 Budapest, Kolosy tér 5-6 fsz.,

Cégjegyz: 01-09-974930

Adósz: 23715712-2-41

Statsz: 23715712472411301

Képviselője: Gróf Attila

Szig.: 705794 CE

1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban Vht.) 154/A. § (10) Ha a kiköltözésre az (1) és (5) bekezdésben foglalt időpontig nem került sor az árverési vevő a kiköltözési határidő lejártát követő 15. napig kérelmezheti az ingatlan kiürítését.


(11) A végrehajtó köteles - a lakóingatlan kiürítésére irányuló kérelem részére történt kézbesítését követő 8 napon belül - tájékoztatni a lakóingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt arról, hogy az árverési vevő az ingatlan kiürítésére irányuló kérelmet terjesztett elő.

(12) A végrehajtó az árverési vevő kérelmére - szükség esetén rendőrség közreműködésével - akkor intézkedik az ingatlan kiürítése iránt a 182. § és a 182/A. § megfelelő alkalmazásával, ha a (11) bekezdés szerinti, a jegyző által igazolt bejelentéstől számított 60 nap eltelt.

(13) Az ingatlan kiürítése során a végrehajtást kérő jogai és kötelezettségei az árverési vevőt illetik meg, illetve terhelik.


Az ingatlan árverési vételára 1.500.000 Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint.

Az eljárás 09:15-kor befejeződött. A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírják:


dr. Hideggy-Molnár Dániel Attila
önálló bírósági végrehajtó



végrehajtást kérő


Gróf Attila
árverési vevő képviselője

végrehajtást kérő képviselője

tanú

adós (kötelezett) vagy megbízottja, stb.

Jelen árverési jegyzőkönyv a 1/2002. (I.17.) IM rendelet 29/A. §.-a szerinti biztonsági sorszámú papír használatával, eredeti aláírásával, illetve az önálló bírósági végrehajtó körbélyegzőjének és szárazbélyegzőjének lenyomatával alkalmas tulajdonjog bejegyzésére.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Hevesi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Kapják(3):

(1) dr. Hideggy-Molnár Dániel Attila 3360 Heves, Erzsébet tér 3.(akta f.:Szécsi Beáta „h.:Irattárban)

(2) Erőd és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 1036 Budapest, Kolosy tér 5-6 Fsz., személyes (átvette)

(3) Elektronikus példány