*Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete*

**Felolvasólap**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítása”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

|  |  |
| --- | --- |
| Ajánlattevő neve: |  |
| Ajánlattevő székhelye: |  |
| Adószáma: |  |
| Telefon: |  |
| E-mail:  |  |
| Kijelölt kapcsolattartó: |  |
| Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail): |  |
| Teljesítés vállalt határideje (szerződés aláírását követő naptól számítva, napokban kifejezve, pl.:15 nap): |  |
| Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft): | nettó: FtÁfa: Ftbruttó: Ft |

Kelt: …………………………, …..……… év ................. hó ........ nap

|  |
| --- |
| …………………………………cégszerű aláírás |

*Az ajánlattételi felhívás 2. melléklete*

**Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítása”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott …………………….. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: ……………………………

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont – tényleges tulajdonos -a)-d) alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

 gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: ........................................, ……… év ................. hó ........ nap

|  |
| --- |
| …………………………………cégszerű aláírás |

*Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete*

**Ajánlattételi Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítása”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott …………………….., mint a ………………… ajánlattevő (székhely: ………………) ……………. (*képviseleti jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: ........................................, ……… év ................. hó ........ nap

|  |
| --- |
| …………………………………cégszerű aláírás |

*Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete*

**Titoktartási****Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítása”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott …………………….., mint a ………………… ajánlattevő (székhely: ………………) ……………. (*képviseleti jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítása”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: ........................................, ……… év ................. hó ........ nap

cégszerű aláírás

*Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete*

**FELADATLEÍRÁS**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítása”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

**A módosítással érintett terület:**

Budapest VIII. kerület teljes területe (Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt terület).

**A tervezési feladat:**

Az Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt (továbbiakban: Józsefváros) területre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a 45/2023. (XII.14.) Önkormányzati rendeletével megalkotta a kerület új építési szabályzatát (továbbiakban: KÉSZ), amely 2024.04.01-jén lép hatályba. Az Önkormányzat céljai között szerepel a lakásállományának felújítása, korszerűsítése, amely sokszor 30 m2-nél kisebb lakóegységeket is érint. A jelenlegi jogszabályi környezet szigorú előírásokat tartalmaz a Józsefváros területén kialakítható lakás-alapterületet illetően. A feladat a KÉSZ módosítása a 30 m2-nél kisebb meglévő lakásállományra vonatkozó előírások meghatározása, valamint a 2023 évben elkészült értékvizsgálat alapján a Szabályozási terv aktualizálása érdekében. Részletesen:

1. A kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII.14.) Ökr. 27. § (8) bekezdésének kiegészítése szükséges a meglévő, 30 m2-nél kisebb lakásállományra vonatkozóan.
2. 2023-ban a teljes kerületre készült értékvizsgálat, amely a jelenleg hatályos a településkép védelméről szóló 2/2022. (I.20.) Ökr. 2. sz mellékletébe található listán, valamint a főváros által korábban levédett illetve műemléki védelem alá került épületeken felül hozzávetőleg 25-30 újonnan levédett épület szabályozási tervlapon történő jelölését vonja maga után, amelyet a jelen tervezés során kell aktualizálni.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján egyszerűsített eljárásban történhet.

A dokumentáció tartalmi követelményeit a kerületi főépítész határozza meg a Trk. 7. § (7) és (8) bekezdése alapján a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével. Az előirányzott tartalomtól a feladat megoldása során az indokolt és szükséges mértékben el lehet térni és felhasználhatók a hatályos kerületi építési szabályzatokhoz készített megalapozó vizsgálatok is.

**A FŐÉPÍTÉSZ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMI KÖVETELMÉNYEK:**

**MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

A hatályos kerületi építési szabályzatokhoz elkészültek a Trk. 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő megalapozó, helyzetelemző és helyzetértékelő, valamint alátámasztó munkarészek. Továbbá teljesül a Trk. 8. § (2) bekezdése, azaz

a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,

b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,

c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és

d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül

nem érintett.

Fentiek értelmében jelen módosításhoz nem szükséges megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni.

**JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK**

Az Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet.

A rendelet indoklása.

**Megjegyzés:**

1. 2023-ban a teljes kerületre készült értékvizsgálat, így jelen tervezés során ezt szükséges felhasználni és ez alapján aktualizálni a szabályozási tervlapokat.
2. Mivel a területre vonatkozóan nem készül teljes felülvizsgálat, valószínűsíthető, hogy az érintett hatóságok nem igénylik az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. Amennyiben ez mégis szükségessé válik, a Tervező kezdeményezheti a szerződés módosítását a hatóságok által igényelt tartalom figyelembe vételével.

Nyertes ajánlattevő a fenti dokumentumokat a Trk.-ben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az alábbi teljesítési határidők figyelembevételével:

1. a véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása a Trk. 66.§- a alapján, az adatszolgáltatást követően egy hónapon belül, előirányzat 2023. március 1;
2. vélemények és tervezői válaszok szállítása a Képviselő-testület általi elfogadáshoz a Trk. 66.§ (7) bekezdése alapján a vélemények átadásától számított 5 napon belül;
3. a záró szakasz állami főépítésznél történő kezdeményezéséhez szükséges dokumentáció szállítása a Trk. 67.§ bekezdése alapján a képviselő-testületi döntéstől számított 5 napon belül;
4. végleges dokumentáció szállítása a képviselő-testületi előterjesztéshez a Trk. 67.§-a alapján a záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 5 napon belül.

A tervek és a kapcsolódó vizsgálatok dokumentálása:

1. a véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf és .doc/.docx kiterjesztésben).
2. vélemények és tervezői válaszok Képviselő-testület előtti bemutatása digitális formátumban (.pdf és .doc/.docx vagy .xls kiterjesztésben)
3. a záró szakasz állami főépítésznél történő kezdeményezéséhez szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben)
4. a záró szakmai vélemény alapján jóváhagyásra való előkészítés, a végleges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben), szerkeszthető digitális – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – és (szabályzat: .doc vagy .docx kiterjesztésben; szabályozási terv: .dwg vagy .dxf kiterjesztésben és lehetőség szerint MapInfo Professional programba importálható formátumban) digitális formátumban és papír alapon 2 példányban

Nyertes ajánlattevő a véleményezési eljárás során, a helyi partnerségi egyeztetés keretében, a főépítész által megjelölt időpontban köteles a tervet bemutatni lakossági fórumon az érintett lakosság és az egyéb résztvevő partnerek számára.

Nyertes ajánlattevő a véleményezési szakasz során köteles a beérkezett véleményekre a tervezői válaszokat elkészíteni, és az egyeztetések során ajánlatkérő részéről felmerült szükséges változtatásokat beépíteni a végleges dokumentációba.

A beszerzés tárgyának megvalósításához szükséges alapadatokat, információkat, a tervi előzményeket, értékvizsgálatot, korábban a területre készült településrendezési tervek alátámasztó munkarészeit az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsájtja.

*Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete*

**Szerződés tervezet**

[Külön dokumentumban csatolva]

*Az ajánlattételi felhívás 7. melléklete*

**Nyilatkozat**

**referenciáról**

Alulírott(ak) ………………………................................................................................................. (név),

a(z) …………….…........................................................................... (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítása”** tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

Az ellenszolgáltatás összege:

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: ........................................, ……… év ................. hó ........ nap

……………………………….

cégszerű aláírás

*Az ajánlattételi felhívás 8. melléklete*

**Nyilatkozat**

**alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről**

Alulírott(ak) ………………………................................................................................................. (név),

a(z) …………….…........................................................................... (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kerületi építési szabályzatának módosítása”** tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Alkalmassági követelmény** | **Szakember neve** | **A szakember kamarai nyilvántartási száma** |
| **M2** Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban legalább 1 fő, vonatkozó tervezői jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) rendelkező szakembert, aki a szakirányú képzettsége megszerzését követően legalább 5 éves településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), készítésében (- a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges – településtervezési szakági tervezők bevonásával) szerzett szakmai tapasztalattal. |   |  |

Kelt: ........................................, ……… év ................. hó ........ nap

……………………………….

cégszerű aláírás