

**Dr. Balogh Ágnes Végrehajtói Irodája**

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó

Adószám: 12977804-1-41

Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.

Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.

Hivatalos elektronikus levelezés:

Ügyfélkapu használatával: [epapir.gov.hu](http://epapir.gov.hu)

Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935

Személyes ügy: Dr. Balogh Ágnes Végrehajtói Irodája

Jog

Telefonos ügyintézés: munkanap 8.00-12.00

Telefon: + 36 1 370-3150

Fax: + 36 1 360-1365

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006

IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0100.V.1870/2013/189**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

1086 Budapest, Baross u. 63-67.

31D2704

**INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN**

Magyar Biztosítók Szövetsége végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: GKI-2006-13698-BK, képviselője: Dr. Horváth Zoltán, 1062 Budapest, Andrássy út 93.), Klavora József Ottó adós (képviseleje: , ) ellen, a(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság 10.Pk.615.135/2008/1 számú határozata alapján a(z) Pesti Központi Kerületi Bíróság 0101-V.Vh.5094/2013/1. számon kiállított végrehajtható okirattal elrendelt, Kártérítés címen fennálló 469 262 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyben árverést tűzök ki. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 132/B. § - 132/G. § szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Bp.XIII. Önkormányzat Adóhatósága (XXI/1239-2006)	Klavora József Ottó	0100.AV.0591/2006	végrehajtási költség	13 413 Ft
Budapest Főváros XIII. Ker. Önkormányzat (25622_XIII-2015-4_GLL219_10150518155934 5)	Klavora József Ottó	100.V.0285/2016	díj és pótdíj	378 840 Ft
Budapest Főváros XIII. Ker. Önkormányzat (20451_XIII-2015-1_GLL219_10140722133254 6)	Klavora József Ottó	100.V.1909/2015	díj és pótdíj	108 240 Ft
Budapest Főváros XIII. Ker. Önkormányzat (22085_XIII-2015-2_GLL219_10141009095357 1)	Klavora József Ottó	100.V.1807/2015	díj és pótdíj	151 495 Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (22894_FOV-XIII-2015-2_GLL219_1014100909 5)	Klavora József Ottó	100.V.0851/2016	díj és pótdíj	18 040 Ft
Budapest Főváros XIII. Ker. Önkormányzat (23783_XIII-2015-3_GLL219_10150119095431 3)	Klavora József Ottó	100.V.3275/2015	díj és pótdíj	541 200 Ft
Budapest Főváros Önkormányzata (17368_FOV-XIII-2014-4_GLL219_1014050716 2)	Klavora József Ottó	100.V.2611/2015	díj és pótdíj	54 120 Ft
Budapest Főváros XIII. Ker. Önkormányzat (18589_XIII-2014-4_GLL219_10140507162453 8)	Klavora József Ottó	100.V.2688/2015	díj és pótdíj	18 040 Ft
InHold Zrt. (INH33185 KLAORA JÓZSEF OTTÓ vh)	Klavora József Ottó	100.V.0108/2017	kölcsönösszeg	117 100 Ft
InHold Zrt. (182627_VH)	Klavora József Ottó	0748.V.0357/2023*	díj	266 712 Ft
BKK Zrt. (BOKBKK/257844/182616)	Klavora József Ottó	0748.V.1006/2023*	díj és pótdíj	65 000 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F569549/5)	Klavora József Ottó	168.V.0742/2018*	díj	25 408 Ft

Az árverésre kerülő ingóság megtekintési helye: e-cégjegyzékben  
megtekintési ideje: bármikor**Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:****Cég neve: Kutipet&Packing Kft.-ben lévő üzletrész****címe: 1083 Budapest, Práter u. 59.****cégjzs.:01-09-409755****statsz.:32162198-8292-113-01****adósz.:32162198-2-42****adós tulajdoni hányada:3/5 (60%)****Minden OK már csak Schmidtől kell az ügye!**

Kikiáltási ára:

**1 800 000 Ft**

Előleg összege:

180 000 Ft

Licitküszöb:

36 000 Ft

**Az árverés első, második, harmadik, illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75, 50, 25, 1%-a, amelynek összegeit, valamint a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.**

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006

**A vételi ajánlat időtartama: 2024.03.08.-tól 2024.05.07. 12:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.03.08.	2024.03.23. 12:00	1 350 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.03.23. 12:00	2024.04.07. 12:00	900 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.04.07. 12:00	2024.04.22. 12:00	450 000 Ft.
<b>4. szakasz</b>	2024.04.22. 12:00	2024.05.07. 12:00	18 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott – igénykeresetnek helyt adó – jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktiválási kérelme alapján – az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., továbbá az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F. § (6a) - (6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

**Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart.** Az árverés szakaszai a Vht. 132/F. § (6a) - (6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimáláron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Felhívom a figyelmet, hogy ebben az esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 vagy 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F. § (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző 5 perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított 5 perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, amelyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. **Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát.** Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba.

Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kifizetésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

**Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.**

## MEGKERESEM

**a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a 0100.V.1870/2013/189 számú árverési hirdetményt hirdetőtábláján kifüggeszteni szíveskedjen.**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a Vht. 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Pesti Központi Kerületi Bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 Ft, amelyet a 74. § (1) bekezdése értelmében elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni.*

Budapest, 2024.02.12.

**dr. Balogh Ágnes**  
önálló bírósági végrehajtó

