



Végrehajtói ügyszám(ok): 377.V.0730/2023/138
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 65-67
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024.02.06. 10:29-kor, 1134 Budapest, Angyalföldi út 5/a. szám alatt.

Visegrádi utca 63. Társasház végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: visegrádi_63_nagy_lajos_vh_23_április), címe: 1132 Budapest, Visegrádi utca 63. jogi képviselő: Dr. Somló Katalin Ügyvédi Iroda(címe:1055 Budapest, Stollár Béla utca 4. II. em. 1.).

Nagy Lajos adós, címe: 1083 Budapest, Práter utca 28. Fsz.3. ellen társasházi közös költség címen 3 336 435 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Ambrózy Andrea közjegyző a(z) 21017/Ü/70328/2023/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat	Nagy Lajos	397.V2792/2015	bérelti és használati díj	287 203 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt	Nagy Lajos	397.V.4261/2012	hitelszerződés	142 685 Ft
Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	Nagy Lajos	397.V.3060/2011	hátralék	719 517 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Nagy Lajos	397.V.1205/2018	kölcsönszerződés	82 307 Ft
Budapest Főváros XIII kerületi Önkormányzat	Nagy Lajos	097.AV.193/2022	épitményadó	1 657 674 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,98%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:1132 Budapest, Visegrádi utca 63. Pinceszint, megnevezése: - fekvése: BUDAPEST XIII.KER. BELTERÜLET, helyrajzi száma: 25557/0/A/50, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: nem lakóingatlan -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 56 300 000 Ft,

árverési előleg: 5 630 000 Ft,

licitkűszöb: 563 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50% -nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2023.12.04. és 2024.02.02 19:00 óra között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. A folyamatos árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 10:46 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2024.02.06.

dr. Pataki Zoltán
önálló bírósági végrehajtó