

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2024. (II. 22.) számú határozatával elfogadott**

**„FELVONÓÉPÍTÉSI ÉS -FELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁSOK 2024”**

**pályázati kiírás**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” címmel pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasház) támogatására személyfelvonó létesítése, felújítása céljából.

A Képviselő-testület a 2024. évi társasházi felújítási pályázatok fedezetére a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletében a „Társasházak vissza nem térítendő támogatása” megnevezésű előirányzaton 170.000.000 Ft-ot, a „Társasházak felújítási költségei” megnevezésű előirányzaton 100.000.000 Ft-ot különített el. Amennyiben a beérkező igények meghaladják a rendelkezésre álló fedezetet, a Képviselő-testület a keretösszeg megemeléséről dönthet.

**1. A pályázat célja:**

A józsefvárosi épületekben új személyfelvonók létesítésének, illetve meglévő személyfelvonók felújításának támogatása.

**2. A pályázók köre:**

A pályázaton Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásszövetkezetek (továbbiakban: „Társasházak”) indulhatnak.

**3. Pályázati támogatás:**

3.1. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön

3.2. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 70%-a - 35% vissza nem térítendő támogatás, 35% kamatmentes kölcsön.

3.3. Igényelhető támogatási összeg nagysága:

3.4.1. Társasházanként maximum 8.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsön.

A kamatmentes kölcsön legfeljebb

- a) 1.000.000 Ft támogatásig 1 éves időtartamra,
- b) 1.000.001 Ft – 2.000.000 Ft támogatásig 2 éves időtartamra,
- c) 2.000.001 Ft – 3.000.000 Ft támogatásig 3 éves időtartamra,
- d) 3.000.001 Ft – 4.000.000 Ft támogatásig 4 éves időtartamra,
- e) 4.000.001 Ft – 5.000.000 Ft támogatásig 5 éves időtartamra,
- f) 5.000.001 Ft – 6.000.000 Ft támogatásig 6 éves időtartamra,
- g) 6.000.001 Ft – 7.000.000 Ft támogatásig 7 éves időtartamra,
- h) 7.000.001 Ft – 8.000.000 Ft támogatásig 8 éves időtartamra

adható, amelyet a Társasház havi egyenlő részletekben köteles az Önkormányzat részére visszafizetni. Az előtörlesztés lehetőségét az Önkormányzat biztosítja.

#### **4. A pályázat tárgya:**

Az Önkormányzat pályázat útján a Társasházak számára egyszeri, legfeljebb 8.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást biztosít személyfelvonó felújítási, tervezési és kivitelezési munkálatok támogatására.

A Társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a pályázni kívánt munkanemet, valamint a kivitelező személyét. Amennyiben a pályázat részeként benyújtott árajánlat 70%-a a maximálisan pályázható támogatási összegnél kevesebb, úgy a támogatás összege is legfeljebb a megpályázott összeg lehet. A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a tervkészítésnél/kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a támogatott viseli.

A Társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „*A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024 pályázat keretében támogatta.*” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 4 éven át biztosítja. A táblát a melléklet szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

#### **5. Pályázati feltételek:**

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó Társasház esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt –
  - a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” önkormányzati támogatás igényléséről és a pályázati feltételek elfogadásáról,
  - a munka elvégzéséről, megjelölve a kiválasztott tervezőt, kivitelezőt, műszaki ellenőrt;
  - a kamatmentes kölcsön visszafizetésének vállalásáról, megjelölve annak forrását,
  - az egy millió forintot elérő kamatmentes kölcsön-támogatás esetén közjegyzői okirat létesítésének vállalásáról, amely okirat tartalmazza a Társasház egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetésére vonatkozóan, valamint azt, hogy a Társasház a támogatási jogviszonyból származó, mindenkor fennálló tartozásának mértékére nézve elismeri az Önkormányzat nyilvántartásaiban foglalt adatokat; az okiratot a Társasház a munkálatok elvégzését és a támogatás lehívását követően köteles elkészíttetni és benyújtani az Önkormányzat részére;(a közgyűlés a felvonó létesítése tárgyában hozott határozatokat a tulajdonostársak egyhangú határozatával fogadja el; a felvonó felújítása tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
3. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;

4. a Társasház önrészét bemutató igazolást, amely lehet: banki igazolás, lakás-előtakarékossági igazolás, közgyűlési határozat a hiányzó önrész célbefizetés keretében történő pótlásáról, vagy egyéb, megfelelő forrást tartalmazó igazolás (amennyiben a Társasház az önrészt hitelfelvétellel kívánja biztosítani, úgy a közgyűlés erre vonatkozó döntését is tartalmaznia kell a közgyűlési jegyzőkönyvnek, továbbá mellékelni kell a hitelnyújtó intézetnek a Társasház hitelképességének előminősítésére vonatkozó igazolását);
5. minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított –árajánlat az elvégzendő munkálatra;
6. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben;
7. településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés;
8. színes fotódokumentáció az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka.
9. nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén az elszámolás benyújtásáig a társasház utcafronti kapualj(ak) beugrójának falazatán (amennyiben van beugró falazat) fali csikkartó edény, illetve a ház földszintjén kutyapiszokgyűjtő-zacskók kerülnek kihelyezésre.  
A fali csikkartó az utcai homlokzat egyéb részein nem helyezhető el.  
Az elhelyezés határideje mindkét esetben az elszámolás benyújtása (az elszámoláshoz mellékelni kell az elhelyezett tárolókról készült fotókat. A fali csikkartó edényt és a kutyapiszokgyűjtő-zacskókat az Önkormányzat biztosítja.
10. igazolás arról, hogy a képviselő a 1088 Budapest, Gutenberg tér 2. szám alatt működő Renopont Energetikai Otthonfelújítási Központ által tartott energiahatékonysági tanácsadáson részt vett.

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

## **6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helve és módja:**

**6.1. Meghirdetés dátuma: 2024. március 01.**

6.2. A pályázat egy fordulóban kerül meghirdetésre, benyújtási határideje: **2024. június 30.**

6.3. Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

6.4. Benyújtás módja:

- magánszemély képviselők részéről Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.) személyesen vagy postai úton,

- egyéni vállalkozó és cég képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A tárgyban kérjük megjelölni a Társasház címét és a pályázat tárgyát.

## **7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők:**

7.1. A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok elbírálása legkésőbb 2024. szeptember 30-ig történik.

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában erre feljogosított Bizottság dönt.

A pályázatok elbírálásánál nem döntő a pályázatok beérkezésének sorrendje.

### Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által ugyanezen célból nem részesültek támogatásban,
- amelyek nagyobb albetétszámúak,
- amelyek a társasház bejáratától akadálymentesítést is tartalmaznak.

A bírálat során a Képviselő-testület szerve további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

7.2. A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a Társasházlegkésőbb a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kap.

A támogatott Társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

7.3. Az igényelt támogatási összeg a Társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról, továbbá a kihelyezett fali csikktartóról és kutyapiszokgyűjtő-zacskókról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

Az elszámolás során a pályázati cél megvalósításáról a Polgármesteri Hivatal a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.

Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezési határidejét követő 180 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

A teljes kivitelezés előtt részszámla nyújtható be abban az esetben, ha a kivitelezés legalább 50%-os készültségi állapotban van. Egy pályázathoz részszámla legfeljebb két alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 50 és 100%-os készültségnél. A készültség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.

7.4. A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 1 éven belül valósíthatja meg a Társasház.

A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a Társasház elveszíti.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a Társasház a kivitelezési határidő meghosszabbítását legfeljebb 180 nappal - a kivitelezésre nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a Társasház az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 90 nappal - az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

7.5. A támogatás lehívása során a kivitelezési költséggel a munkálatonként benyújtott árajánlatokban foglalt összegek és műszaki ellenőri díjak szerint külön-külön kell elszámolni, az egyes munkák pályázatban megjelölt kiadási tételei egymás között nem csoportosíthatók át.

Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség maximum 70%-a kerül kifizetésre.

A pályázat keretében elnyert támogatási összegem felül felmerülő valamennyi többletköltség a Társasházra terheli.

7.6. A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a kamatmentes kölcsön törlesztő részletek

- 3 havi összegének befizetésével elmarad, úgy amennyiben az önkormányzat rendelkezik a Társasházban tulajdoni hányaddal, akkor az önkormányzat a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;
- 3 havi összegével elmarad, az önkormányzat késedelmi kamatot számít fel, amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;
- 6 havi összegével elmarad, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2568-as telefonszámon, illetve a [bodnarg@jozsefvaros.hu](mailto:bodnarg@jozsefvaros.hu) e-mail címen keresheti munkatársainkat.

Mellékletek: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)  
Támogatási szerződés mintája  
Támogatásról szóló információs tábla mintája

Budapest, 2024. március 01.

Pikó András  
polgármester



## PÁLYÁZATI ADATLAP

### „FELVONÓÉPÍTÉSI ÉS -FELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁSOK 2024”

#### PÁLYÁZATHOZ

TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK RÉSZÉRE (TOVÁBBIAKBAN: PÁLYÁZÓ)

#### 1. Pályázó adatai:

- 1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint: .....
- .....
- 1.2. Pályázó címe: .....
- 1.3. Pályázó helyrajzi száma: .....
- 1.4. Pályázó adószáma: .....
- 1.5. Pályázóhoz tartozó albetétek és ebből lakások száma: .....
- 1.6. Pályázó üzemeltetési bankszámlaszáma: .....
- 1.7. Pályázó épület építésének éve (amennyiben ismert): .....

#### 2. A Pályázó törvényes képviselét ellátó személy/szervezet adatai

- 2.1. Képviselő neve: .....
- 2.2. A képviselő kapcsolattartója: .....
- 2.3. A képviselő adószáma/adóazonosító jele: .....
- 2.4. A képviselő cégjegyzékszám: .....
- 2.5. A képviselő székhelye/címe: .....
- 2.6. A képviselő e-mail címe: .....
- 2.7. A képviselő telefonszáma: .....

### 3. A pályázat adatai

3.1. A tervezett munkálat(ok): .....

.....

3.2. A megvalósítandó munka összköltsége (Ft): .....

(tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés költsége)

3.3. Önrész összege (Ft) (összköltség min. 30%-a): .....

3.4. Igényelt vissza nem térítendő támogatás összege (Ft) (összköltség max.35%-a):

.....

3.5. Igényelt kamatmentes kölcsöntámogatás összege (Ft) (összköltség max. 35%-a):

.....

3.6. A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja: .....

3.7. Az önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres pályázatok részletezése

(év, munkanem, elnyert támogatási összeg) (Ft): .....

.....

.....

Alulírott (képviselő neve): ..... a

Pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati felhívásban és támogatási szerződés mintában meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a jelen pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a Pályázót a pályázat megvalósítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázat támogató döntését visszavonhatja.

Kijelentem, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján közzétételre kerüljön.

#### 4. Jelen pályázati adatlap benyújtásához szükséges melléletek

(Kérjük minden mellékletnél a benyújtás idejét egyértelműen megjelölni!)

sorszám	dokumentum megnevezése:	jelen adatlaphoz csatolom:	legkésőbb 2024. június 30-ig külön felszólítás nélkül beküldöm:
4.1.	közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – - a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” önkormányzati támogatás igényléséről és a pályázati feltételek elfogadásáról, - a munka elvégzéséről, megjelölve a kiválasztott tervezőt, kivitelezőt, műszaki ellenőrt; - a kamatmentes kölcsön visszafizetéséről, megjelölve annak forrását, - az egy millió forintot elérő kamatmentes kölcsön-támogatás esetén közjegyzői okirat létesítésének vállalásáról, amely okirat tartalmazza a Társasház egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát a kamatmentes kölcsön formájában kapott támogatás visszafizetésére vonatkozóan, valamint azt, hogy a Társasház a támogatási jogviszonyból származó, mindenkor fennálló tartozásának mértékére nézve elismeri az Önkormányzat nyilvántartásaiban foglalt adatokat; az okiratot a Társasház a munkálatok elvégzését és a támogatás lehívását követően köteles elkészíttetni és benyújtani az Önkormányzat részére;		
4.2.	a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv		
4.3.	a Társasház önrészét bemutató igazolást, amely lehet: banki igazolás, lakás-előtakarékossági igazolás, közgyűlési határozat a hiányzó önrész célbefizetés keretében történő pótlásáról, vagy egyéb, megfelelő forrást tartalmazó igazolás (amennyiben a Társasház az önrészt hitelfelvétellel kívánja biztosítani, úgy a közgyűlés erre vonatkozó döntését is tartalmaznia kell a közgyűlési jegyzőkönyvnek, továbbá mellékelni kell a hitelnyújtó intézetnek a Társasház hitelképességének előminősítésére vonatkozó igazolását)		
4.4.	minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlat az elvégzendő munkálatra		



4.5.	a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a pályázó társasháznak nincs korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből származó lejárt fizetési hátraléka a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben		
4.6.	településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés		
4.7.	színes fotódokumentáció az épületrésről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka		
4.8.	nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén az elszámolás benyújtásáig a társasház utcafronti kapualj(ak) beugrójának falazatán (amennyiben van beugró falazat) fali csikkartó edény, illetve a ház földszintjén kutyapiszokgyűjtő-zacskók kerülnek kihelyezésre		
4.9.	igazolás a közös képviselőnek a 1088 Budapest, Gutenberg tér 2. szám alatt működő Renopont Energetikai Otthonfelújítási Központ által tartott energiahatékonysági tanácsadáson való részvételéről		

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

Kelt: Budapest, 2024. ....

.....  
Pályázó aláírása

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakószövetkezet neve \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet címe \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: \_\_\_\_\_  
Képviselő adószáma/adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
Képviselő Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma \_\_\_\_\_

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2024. március 01. napján közzétette a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati kiírást. [21/2024. (II. 22.) képviselő-testületi határozat a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a Támogató közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, lakószövetkezetekben új személyfelvonók létesítésének, illetve meglévő személyfelvonók felújításának támogatása.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott ..... napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a .../2024. (.....) számú határozatával vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsöntámogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

### 2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

2.1. Jelen szerződés tárgya a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, ..... megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett .....(munkanem) elszámolható és számlával igazolt

költségeinek vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására ..... Ft (azaz ..... forint) összegű vissza nem térítendő és ..... Ft (azaz .....forint) összegű kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége: ..... (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága a kivitelezés tényleges költségeinek minimum 30%-a.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: felhalmozási célú vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsöntámogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén kerülhet sor.

### **3. A támogatás felhasználásának szabályai**

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a Támogató a támogatási szerződés lejártát követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 180 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.

- 3.5. A felújítás ideje alatt a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a kivitelezés legalább 50%-os készültségi állapotban van. A felújítás ideje alatt egy pályázathoz részszámla legfeljebb két alkalommal nyújtható be; egy támogatott munkálat esetén 50 és 100%-os készültségnél. A készültség mértékének igazolására a megbízott műszaki ellenőr, vagy amennyiben műszaki ellenőr alkalmazása nem kötelező, a kivitelező írásban jogosult.
- 3.6. A Támogató az elszámolás benyújtását követően az 1. pontban megnevezett munkák megvalósításáról a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.
- 3.7. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.8. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.9. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat záradékolni kell; a Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia, majd a záradékolt számlák másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. Kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat.
- Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.10. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
  - a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
  - vállalkozási szerződést/megrendelőt,
  - hatósági átvételhez, jóváhagyáshoz kötött felújítás esetén az adott munkálatra vonatkozó végszámla benyújtásával egyidejűleg a munka megfelelő elvégzését, illetve a felújított terület használatra való alkalmasságát alátámasztó szakhatósági igazolást,
  - az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról, továbbá a kihelyezett fali csikktartóról és kutyapiszokgyűjtő-zacsokokról készült színes fotódokumentációt.
- 3.11. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A

Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

3.12.A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.

3.13. A pályázati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a kivitelezés tényleges költsége kisebb, mint az önkormányzati támogatás alapját képező, a pályázat részeként benyújtott költségvetésben foglalt összeg. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről a Támogató írásban értesíti a Támogatottat.

3.14. A kamatmentes kölcsönt a Támogató részére a Támogatott egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: ... hónap
- törlesztő részlet összege: **1. hónapban ..... Ft**  
**2-..... hónapban ..... Ft/hó**

A Támogatott előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet a Támogató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni

3.15. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Támogatott jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a 3.14. pontban rögzített törlesztő részletek

- 3 havi összegének befizetésével elmarad, úgy amennyiben a Támogató rendelkezik a Támogatott társasházban tulajdoni hányaddal, akkor a Támogató a tulajdon hányadára eső közös költséget a még fennálló tartozásba beszámíthatja; ebben az esetben az önkormányzati tulajdon hányadra eső társasházi üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás költségei stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni az elmaradás erejéig;
- 3 havi összegével elmarad, a Támogató késedelmi kamatot számít fel, amely a hatályos vonatkozó jogszabályban meghatározott mértékű;
- 6 havi összegével elmarad, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét annak törvényes kamataival együtt egy összegben köteles a Támogatott a Támogató részére visszafizetni.

3.16. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlán adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.17. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház a Józsefvárosi Önkormányzat a Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

3.18. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail cím: .....

a **Támogatott** részéről: Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail cím: .....

3.19. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.20. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.21. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

#### **4. A Támogató elállási és felmondási joga**

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrés kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Felvonóépítési és -felújítási támogatások 2024” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024 .....

---

**Támogató**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselőtében  
**Pikó András**  
**polgármester**

---

**Támogatott**  
**Budapest VIII. kerület**  
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**  
képviselőtében

A pénzügyi fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 és a Társasházak felújítási kölcsönei elnevezésű 5-20830-451/1 részletező kódú előirányzatokon biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2024.....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2024. ....

dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző  
nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
Jogi Iroda  
irodavezető



A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a  
„Felvonóépítési és -felújítási támogatások  
2024”  
tárgyú pályázat keretében támogatta.

JÓZSEFVÁROS  
ÚJJAÉPÜL<sup>VIII</sup>