

16/375-1/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

I. A... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. február 19-i ülésére

**Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Érkezett: 2024 FEBR 14	Szám: 02/40-2/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: János E.	Előzmény: EA.

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az előterjesztés tárgyát 1 társasház által 2023-ban, és 2 társasház által 2024-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatás iránti kérelem elbírálása képezi.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„*életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.*”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „*a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.*”

A 4. § (5) bekezdése értelmében: „*a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.*”

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészük felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„*6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50*

ÉRKEZETT

2024 FEBR 14.

M. K.

százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkésletten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések figyelembevételével megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése, melynek eredményeképpen - a rendelkezésre álló költségvetési források figyelembevételével - a támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-3. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-III. határozati javaslatok tartalmazzák.

## **II. A betervezés indoka**

A társasházak támogatására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, valamint a társasházak kérelmei alapján szükséges, hogy a benyújtott kérelmekről a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a kérelmek beérkezését, illetve a szükséges hiánypótlások beérkezését követő ülésen döntsön.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi kérelmek tárgyában összegszerű döntések meghozatala. A döntés 12.096.583,- Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 6.048.291,- Ft vissza nem térítendő, és 6.048.292,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

### IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint „*a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről*”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.3. alpontja értelmében a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázat elbírálásáról, a támogatási összegről, a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, a támogatási szerződés teljesítésével összefüggő ügyben, továbbá a határidő lejártát követően benyújtott méltányossági kérelem esetében a határidő-hosszabbításról és a támogatás kifizetéséről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

#### I. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

**...../2024. (II. 19.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 102. szám alatti Társasház életveszély elhárítása  
iránti kérelméről**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Baross u. 102.** szám alatti Társasház *pincei és földszinti földemek részleges javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 867.307,- Ft vissza nem térítendő és 867.308,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 19., 2. pont esetében: 2024. március 15.,  
3. pont esetében 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

## II. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (II. 19.) számú határozata

#### a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 21-23. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Fiumei út 21-23.** szám alatti Társasház *belső udvari homlokzat és előtető veszélyelhárítási munkái* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 894.546,- Ft vissza nem térítendő és 894.546,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 19., 2. pont esetében: 2024. március 15.,  
3. pont esetében 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

## III. Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

...../2024. (II. 19.) számú határozata

#### a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1/C szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Lujza u. 1/C** szám alatti Társasház *tetőszerkezet megerősítése, javítása és külső homlokzat veszélytelenítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.286.438,- Ft vissza nem térítendő és 4.286.438,- Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester



Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 19., 2. pont esetében: 2024. március 15.,  
3. pont esetében 2024. március 31.

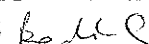
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály


Budapest, 2024. február 14.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
helyi önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA


LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DR. LEHOCZKY BALÁZS  
JEGYZŐI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ  
ALJEGYZŐ



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS  
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önérő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albetét- szám	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
1 Baross u. 102.	pincei és földszinti földemek részleges javítása	3 469 229 Ft	1 734 614 Ft	867 307 Ft	867 308 Ft	2023.12.17	16/1506/2023	27	867 307 Ft	867 308 Ft
2 Fiumei út 21-23.	belső udvari homlokzat és előtető veszélyelhárítási munkái	3 578 187 Ft	1 789 095 Ft	894 546 Ft	894 546 Ft	2024.01.09	16/164/2023	147	894 546 Ft	894 546 Ft
3 Lujza u. 1/C	tetőszerkezet megerősítése, javítása és külső homlokzat veszélytelenítése	15 308 707 Ft	4 592 612 Ft	5 358 047 Ft	5 358 048 Ft	2024.01.16	16/252/2024	50	4 286 438 Ft	4 286 438 Ft
									6 048 291 Ft	6 048 292 Ft