

VIG/3-10/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

...1...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. február 6-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő egyes lakások házfelügyelői jellegének törlésével és kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Rozina Brigitta lakásgazdálkodási referens

Érkezett: 2024 JAN 31.	Szám: 02/30-2/2024.	
Melléklet:	Ügyintéző: PM	Előzmény: EA.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások között jelenleg 30 db házfelügyelői szolgálati célú lakás található, melyek közül 25 db lakott, és 5 db üres.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/2022. (VI. 23.) számú határozatában jóváhagyta a Józsefváros 2022-2023. évi lakásgazdálkodási tervét (továbbiakban: Lakásgazdálkodási terv), melyben a házfelügyelői lakások rendszerének fokozatos kivezetését tűzte ki célul, tekintettel arra, hogy az elmúlt évek tapasztalatai rendkívül vegyesek voltak a rendszer működését illetően, továbbá a rendszer fenntartása sok lakást igényel, amely ilyen módon kikerül a pályázati rendszerből.

Az elmúlt évben két bontandó házban található házfelügyelői szolgálati lakás volt érintett az épületkiürítések tekintetében, melyek során a házfelügyelői státusz megszűnik, és a cserelakás rendes bérleti szerződéssel kerül bérbeadásra. A Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 14. földszint 5. szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének cserelakásba történő átköltöztetése már megtörtént, míg a Budapest, VIII. kerület, Szigony utca 39. 2. emelet 3. szám alatti, házfelügyelői lakás bérlője a cserelakás felújítását követően kerül elhelyezésre, így a házfelügyelői szolgálati lakások száma kettővel csökken.

További cél a jelenleg üresen álló házfelügyelői lakások kijelölésének megszüntetése, így ezen lakások lakásgazdálkodási feladatokra visszavonhatók, amely elősegíti a jelenleg folyamatban lévő épületkiürítéseket, különösen a „DIÓ2030” projekt megvalósítása érdekében megkezdett, Diószegi Sámuel utca 18-20. épületek kiürítése miatti cserelakások felajánlását.

Ugyanakkor, vannak olyan lakóépületek, ahol sajnálatos módon megnövekedtek az együttélés alapvető szabályainak be nem tartásával összefüggő bejelentések, és gyakrabban merülnek fel magatartásbeli problémák, jogtalan lakásfoglalások, amely cselekmények indokolttá teszik az épületek állagmegóvása és fenntartásának biztosításán túl is a helyben lakó házfelügyelő alkalmazását.

A fentiek alapján, jelen előterjesztésben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) 1 db önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati célra történő kijelölésére és 12 db önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jelleg törlésére tesz javaslatot.

ÉRKEZETT

2024 JAN 31.

15¹⁰

I.1.

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. 35421/0/A/23. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 47. 1. emelet 23. szám alatti, 30,42 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1148/2016. (XI. 14.) számú határozatában házfelügyelői szolgálati célra jelölt ki.

Tárgyi lakás a 2014. október 30. napján, végrehajtó útján történő birtokba vétele óta üresen áll, nem került hasznosításra, házfelügyelő nem került kijelölésre.

A Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 47. szám alatti lakóépületben 20 db lakás és 3 db nem lakás célú helyiség található.

A fentiek alapján, lakásgazdálkodási célok keretében történő további hasznosítás érdekében javasoljuk a házfelügyelői jelleg törlését.

I.2

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. 35999. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. 1. emelet 23. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás. A Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság a 1842/2008. (XII. 09.) számú határozatában tárgyi lakást házfelügyelői szolgálati célra jelölte ki, amely alapján 2009. január 16. napjától kezdődően házfelügyelői munkaviszonyfennállásáig bérbeadásra került.

A kijelölt házfelügyelő a bérleményt elhagyta, ezért 2010. március 25. napján a lakás birtokba vétele megtörtént. Ezt követően még két alkalommal került kijelölésre házfelügyelő, azonban bérleti szerződés egyik alkalommal sem jött létre.

A lakás a 2010. március 25. napján történő birtokba vétele óta üresen áll, ezért lakásgazdálkodási célok keretében történő további hasznosítás érdekében javasoljuk a a házfelügyelői jelleg törlését.

A Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti lakóépületben 24 db lakás és 1 db nem lakás célú helyiség található.

I.3

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. 34817. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. földszint 4. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás. A házfelügyelői szolgálati jelleg kijelöléséről irat nem lelhető fel az iratanyagban, azonban 1991. március 5. napján szolgálati jelleggel került bérbeadásra az akkor még 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás.

2001. évben a lakással szomszédos mosókonyha csatolásával a lakás bővítésre került, így a műszaki egyesítéssel 34 m² alapterületű, 1,5 szobás lakás jött létre. Tárgyi lakás 2017. június 20. napjáig házfelügyelői szolgálati lakásként került hasznosításra, azonban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1148/2016. (XI. 14.) számú határozatában a Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. 1. emelet 11. szám alatti, 50,8 m² alapterületű, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást jelölte ki házfelügyelői szolgálati célra, ugyanakkor a földszint 4. szám alatti lakás érintő házfelügyelői szolgálati jelleg nem került törlésre.

Tekintettel arra, hogy az épületben másik lakás került kijelölésre erre a célra, ezért javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. földszint 4. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a házfelügyelői szolgálati jelleg törlését.

A Budapest VIII. kerület, Víg utca 4.szám alatti lakóépületben 18 db lakás és 2 db nem lakás célú helyiség található.

I.4

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező, Budapest VIII. 35376. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 19. 3. emelet 21. szám alatti, 36,25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, a 1148/2016. (XI. 14.) számú határozatában házfelügyelői szolgálati célra jelölte ki, azonban ilyen módon azóta nem került hasznosításra. A közepes állapotú lakás 2011. október 24. napján történt birtokba vétele óta üresen áll, ezért a lakásgazdálkodási célok keretében történő további hasznosítás érdekében javasoljuk a a házfelügyelői szolgálati jelleg törlését.

A Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 19. szám alatti lakóépületben 23 db lakás és 3 db nem lakás célú helyiség található.

I.5

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Budapest VIII. 35428. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca 30. földszint 5. szám alatti, 45,52 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1148/2016. (XI. 14.) számú határozatában házfelügyelői szolgálati célra jelölte ki, azonban ilyen módon azóta nem került hasznosításra.

A lakás romos, felújítandó állapotú, a 2011. szeptember 8. napján történt birtokba vétel óta üresen áll, ezért lakásgazdálkodási célok keretében történő további hasznosítás érdekében javasoljuk a házfelügyelői szolgálati jelleg törlését.

A Budapest VIII. kerület, Lujza utca 30. szám alatti lakóépületben 14 db lakás és 2 db nem lakás célú helyiség található.

I.6

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Budapest VIII. 35980/0/A/21. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. földszint 19. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 344/2013. (IV. 15.) számú határozatában házfelügyelői szolgálati célra jelölte ki, amely alapján 2013. június 10. napjától kezdődően, a 2015. április 22. napján történt birtokba vételig házfelügyelői szolgálati céllal hasznosításra került, azonban azóta üresen áll, erre a célra továbbiakban hasznosításra nem került.

A Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. szám alatti lakóépületben 113 db lakás és 1 db nem lakás célú helyiség található.

Tekintettel arra, hogy a „DIÓ30” projekt keretében az épület részlegesen bontásra és a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 18. szám alatti épülettel összevont épületként felújításra kerül, javasoljuk a tárgyi lakásra vonatkozóan a házfelügyelői szolgálati jelleg törlését.

I.7

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. 35377. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. földszint 4. szám alatti, 25,89 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás. A házfelügyelői szolgálati jelleg kijelöléséről irat nem lelhető fel az iratanyagban, azonban 1993. március 5. napjától kezdődően szolgálati jelleggel bérbeadásra került. A kijelölt házfelügyelő 2008. május 16. napján elhunyt, és azóta a tárgyi lakás nem került ilyen célra hasznosításra.

Tekintettel arra, hogy a lakás a 2011. február 5. napján történt birtokba vétel óta üresen áll, ezért a lakásgazdálkodási célok keretében történő további hasznosítás érdekében javasoljuk a a házfelügyelői szolgálati jelleg törlését.

A Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. szám alatti lakóépületben 40 db lakás található.

I.8

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező, Budapest VIII. 36103. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. földszint 16. szám alatti, 23,34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1148/2016. (XI. 14.) számú határozatában házfelügyelői szolgálati célra jelölte ki, azonban ilyen módon azóta nem került hasznosításra.

A lakás felújítandó állapotú, a 2015. június 9. napján történt birtokba vétel óta üresen áll.

A Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. szám alatti lakóépületben 23 db lakás és 3 db lakás célú helyiség található.

A fentiek alapján, lakásgazdálkodási célok keretében történő további hasznosítás érdekében javasoljuk a tárgyi lakásra vonatkozóan a házfelügyelői szolgálati jelleg törlését.

I.9

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Budapest VIII. 35609. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. földszint 3. szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1148/2016. (XI. 14.) számú határozatában házfelügyelői szolgálati célra jelölte ki, azonban ilyen módon azóta nem került hasznosításra.

Tárgyi lakás a 2004. december 11. napján történt birtokba vétel óta üresen áll, ezért lakásgazdálkodási célok keretében történő további hasznosítás érdekében javasoljuk a házfelügyelői szolgálati jelleg törlését.

A Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. szám alatti lakóépületben 29 db lakás és 3 db lakás célú helyiség található.

I.10

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Budapest VIII. 35698. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 5. földszint 1. szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1148/2016. (XI. 14.) számú határozatában házfelügyelői szolgálati célra jelölte ki, azonban ilyen módon azóta nem került hasznosításra.

Tárgyi lakás a 2015. október 15. napján történt birtokba vétel óta üresen áll, ezért lakásgazdálkodási célok keretében történő további hasznosítás érdekében javasoljuk a házfelügyelői szolgálati jelleg törlését.

A Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 5. szám alatti lakóépületben 20 db lakás és 1 db nem lakás célú helyiség található.

I.11

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Budapest VIII. 36225/0/A/32. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. 3. emelet 27/A. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakást a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1148/2016. (XI. 14.) számú határozatában házfelügyelői szolgálati célra jelölte ki, azonban ilyen módon azóta nem került hasznosításra.

Tárgyi lakás a 2015. május 7. napján történt birtokba vétel óta üresen áll, ezért lakásgazdálkodási célok keretében történő további hasznosítás érdekében javasoljuk a házfelügyelői szolgálati jelleg törlését.

A Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. szám alatti lakóépületben 38 db lakás és 3 db nem lakás célú helyiség található.

I.12

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képező Budapest VIII. 36111. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 10. szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1148/2016. (XI. 14.) számú határozatában házfelügyelői szolgálati célra jelölte ki, azonban ilyen módon azóta nem került hasznosításra.

Tárgyi lakás a 2016. június 2. napján történt birtokba vétel óta üresen áll, ezért lakásgazdálkodási célok keretében történő további hasznosítás érdekében javasoljuk a házfelügyelői szolgálati jelleg törlését.

A Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám alatti lakóépületben 40 db lakás és 2 db nem lakás célú helyiség található.

I.13

Az Önkormányzat 100%-os tulajdonát képezi a Budapest VIII. 35450. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 24. szám alatti, 24,42 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás, mely a 2016. november 24. napján történő birtokba vétel óta üresen áll.

Tárgyi épületben 26 db lakás és 3 db nem lakás célú helyiség található.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2022. november 15-én kötött, 882/2022. számon nyilvántartott vállalkozási keretszerződésben foglaltak szerint a tárgyi lakás vonatkozásában a megrendelt felújítási munkálatok elvégzésének érdekében a munkaterületet a JGK Zrt. munkatársai 2023. április 6. napján átadták. A felújítási munkálatok megkezdésére a lakás házfelügyelői jellegű hasznosítása érdekében került sor a Lakásgazdálkodási tervben foglalt alapelvek mentén.

A lakás felújítási munkálatai folyamatban vannak, jelenleg a közműszolgáltatókkal kapcsolatos ügyintéзések zajlanak.

A házfelügyelői pozíció betöltésére a lakóközösség részéről igény merült fel, és a vonatkozó álláspályázat jelenleg folyamatban van.

A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának műszaki átvételét követően, az álláspályázat során kiválasztott személlyel munkaszerződés, majd ezt követően a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) 15. §-ában foglaltak szerinti feltétel bekövetkeztéig tartó bérleti jogviszony létesíthető.

A fentiek alapján javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 24. szám alatti, 24,42 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői szolgálati célra történő kijelölését.

II. A betérjesztés indoka

A döntés célja az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő épületekben a házfelügyelői szolgálati lakások optimalizálása. Az üresen álló házfelügyelői szolgálati jellegű, e speciális célra hosszú ideje nem hasznosított lakások a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésével egyidejűleg a hasznosítható lakásállományba kerülhetnek, növelve ezzel az egyéb lakásgazdálkodási feladatok körében felhasználható lakások állományát, ezzel a mielőbbi hasznosítás lehetőségét.

Az előterjesztés tárgyában történő döntés meghozatala a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2.1.4. alapján a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság dönt az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatban a bérbeadót megillető feladat- és hatáskörökben az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

A Józsefvárosi lakásrendelet 6. § (1)-(2) bekezdései alapján:

„6. § (1) Az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként öt megillető hatásköreit - e rendeletben meghatározottak szerint –bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át.

(2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor a döntést a bizottság hozza meg.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 5. §-a szerint:

„5. § A bizottság az éves lakásgazdálkodási terv szerint kijelöli
a) a közszolgálati célra hasznosítható lakást a munkáltató megjelölése mellett,
b) a házfelügyelői lakást szolgálati célra,
c) a krízislakást,
d) az ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakást,
e) a piaci alapon bérbe adott lakást.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 10. § (2) bekezdésének b) pontja szerint:

„10. § (2) A bérbeadó külön döntése nélkül, a bérleti szerződés megkötésével jön létre a bérleti jogviszony
b) a házfelügyelői szolgálati lakásra,”

A Józsefvárosi lakásrendelet 15. §-ban foglaltak szerint:

„15. § (1) A 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló társasházban a házfelügyelői szolgálati lakás bérlője az a személy lehet, aki nem rendelkezik Budapest területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával, továbbá a bérbeadó szervezettel a házfelügyelői feladatok ellátására munkaszerződést kötött.

(2) Az e § szerinti bérleti szerződést a bérlő munkaviszonyának fennállásáig kell megkötöni.

(3) Ha a munkaviszony megszüntetésére közös megegyezéssel vagy a munkáltató érdekkörében felmerült ok miatt kerül sor, a bérlő – munkaviszony megszűnésétől számított 15 napon belül benyújtott – kérelmére, a bizottság döntése alapján, a volt házfelügyelő részére pályázaton kívül adható bérbe a lakás, a szolgálati jelleg törlése mellett, vagy amennyiben a házfelügyelői lakásra a továbbiakban is szükség van, vagy helyette másik lakás kijelölésére nincs lehetőség, a bizottság másik lakás bérbeadásáról is dönthet.

(4) A munkaviszony nyugdíjazás miatt történő megszüntetése esetén a bizottság dönt - a házfelügyelői jelleg törlésével egyidejűleg - a bérleti szerződés 10 év határozott időtartamra történő megkötéséről, vagy 10 év határozott időtartamra másik lakás bérbeadásáról.”

A Józsefvárosi lakásrendelet 31. § (2) bekezdésében foglaltak alapján:

„31. § (2) Feltétel bekövetkezéséig kell a lakást bérbe adni bérlőkijelölési jog keretében történő, rendkívüli élethelyzet miatti, közszolgálati jelleggel vagy házfelügyelői szolgálati jelleggel történő bérbeadás esetén.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az Mötv. 60. §-a, SZMSZ 30. § (1) bekezdése és az SZMSZ 35. § (2) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatok tekintetében a döntését meghozni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 47. 1. emelet 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35421/0/A/23. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 47. 1. emelet 23. szám alatti, 30,42 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. 1. emelet 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35999. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. 1. emelet 23. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

III. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. földszint 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 34817. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. földszint 4. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

IV. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 19. 3. emelet 21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35376. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 19. 3. emelet 21. szám alatti, 36,25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

V. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 30. földszint 5. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35428. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca 30. földszint 5. szám alatti, 45,52 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

VI. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. földszint 19. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35980/0/A/21. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. földszint 19. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

VII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. földszint 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35377. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. földszint 4. szám alatti, 25,89 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

VIII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. földszint 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36103. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. földszint 16. szám alatti, 23,34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

IX. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. földszint 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35609. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. földszint 3. szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

X. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 5. földszint 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35698. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 5. földszint 1. szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

XI. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. 3. emelet 27/A. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36225/0/A/32. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. 3. emelet 27/A. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

XII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 10. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36111. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 10. szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

XIII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/2024. (.....) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 24. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati célra történő kijelöléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35450. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 24. szám alatti, 24,42 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakást házfelügyelői szolgálati célra kijelöli.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás felújítási munkálatainak befejezését követően a házfelügyelői feladatellátásra vonatkozó munkaszerződés és az ehhez kapcsolódó – munkaviszony fennállásáig tartó – bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 6., 2. pont esetében: a lakás műszaki átvételét követő 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslat a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon


Budapest, 2024. január 31.



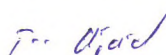
dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ROZINA BRIGITTA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS




PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:




JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DR. LEHOCZKY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBE ELJÁRÓ
ALJEGYZŐ



HERMANN GYÖRGY
A SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI, LAKÁSÜGYI ÉS
OKTATÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

