

35/2024. (II. 19.)

**Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására és bérbeadására vonatkozó döntésekre**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
35/2024. (II. 19.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

**A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy**

**1.) az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek kijelölt:**

- **Budapest VIII. kerület, Baross u. 59. szám alatti, 35232/A/27 helyrajzi számú, 193 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejárátú, emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség**
- **Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti, 35002/0/A/20 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**
- **Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 35637 helyrajzi számú 50 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**
- **Budapest VIII. kerület, József körút 59-61. 1. em. 1. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejárátú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség**
- **Budapest, VIII. kerület, József utca 47. szám alatti 35159/0/A/41 helyrajzi számú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű utcai fölszíni nem lakás céljára szolgáló helyiség**
- **Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 34. szám alatti 35353/0/A/2 helyrajzi számú, 96 m<sup>2</sup> alapterületű utcai fölszíni nem lakás céljára szolgáló helyiség**
- **Budapest, VIII. kerület, Népszínház utca 42-44. szám alatti 34745/0/A/5 helyrajzi számú, 80 m<sup>2</sup> alapterületű utcai fölszíni nem lakás céljára szolgáló helyiség**
- **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 helyrajzi számú, 99 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**
- **Budapest, VIII. kerület, Vas utca 14. szám alatti 36489/0/A/1 helyrajzi számú, 249 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**
- **a Budapest, VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. szám alatti 35381/0/A/3 helyrajzi számú, 159 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség**
- **Budapest, VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti 34597/0/A/2 helyrajzi számú, 68 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához hozzájárul;**

- 2.) **elfogadja** az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő pályázati felhívást;
- 3.) **elfogadja a Budapest, VIII. kerület, Baross utca 75. szám alatti 35531/0/A/6 helyrajzi számú, 140 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének a Fellegajtó Nyitogatók Alapítványnak** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 75. alagsor 6.; nyilvántartási szám: 01-01-0012634; adószám: 19037246-1-42; képviseli: Varga Gábor László) a benyújtott szakmai tervét;
- 4.) **javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a fentiekben megjelölt helyiségre a **Fellegajtó Nyitogatók Alapítvánnyal** fennálló hatályos bérleti szerződés módosítását a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díj + ÁFA összegére, a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének, továbbá az együttműködési megállapodás megkötésének a kötelezettségével - oly módon, hogy a jelenleg érvényes bérbeszámítási megállapodás megszüntetésre kerül és a helyiség felújítására fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon és jogcímen nem téríti meg;
- 5.) **elfogadja a Budapest, VIII. kerület, Práter u. 63. szám alatti 36122/0/A/3 helyrajzi számú, 130 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének, a Tranzit Hungary Közhasznú Egyesületnek** (székhely: 1024 Budapest, Ezredes u. 13. 4. em. 2.; nyilvántartási szám: 01-02-0011663; adószám: 18119347-1-41; képviseli: Hegyi Dóra) a benyújtott szakmai tervét;
- 6.) **javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak a fentiekben megjelölt helyiségre a Tranzit Hungary Közhasznú Egyesülettel fennálló hatályos bérleti szerződés módosítását a mindenkori közös költség összegének megfelelő bérleti díj + ÁFA összegére, a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének, továbbá az együttműködési megállapodás megkötésének a kötelezettségével - oly módon, hogy a jelenleg érvényes bérbeszámítási megállapodás megszüntetésre kerül és a helyiség felújítására fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon és jogcímen nem téríti meg;

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 19.