

09-31/2024.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő neve: Nemes Gábor István ügyosztályvezető

I.2.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. február 19-i ülésére

Tárgy: **Javaslat önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálására**

Előterjesztő: Nemes Gábor ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánkapcsolati Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. számú melléklet: értékelési jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Baross u. 122. beérkezett pályázatok
3. számú melléklet: Dobozi u. 21. beérkezett pályázat
4. számú melléklet: Horváth Mihály tér 5. beérkezett pályázatok
5. számú melléklet: Práter u. 60. beérkezett pályázat

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	Szám:	
2024 FEBR 14	02/40-13/2024	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	JEL-E	EA.

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) II/A fejezet tartalmazza az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára biztosítható kedvezményes bérleti díj megállapítása melletti bérbeadás szabályait.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a 72/2023. (II.22.) számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonát képező, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti helyiségeket nyilvános, egyfordulós pályázaton kívánja bérebe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel. A határozat alapján a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottság került felállításra az alábbi tagokkal:

- Szili-Darók Ildikó alpolgármester,
- Dr. Eröss Gábor alpolgármester,
- Camara-Bereczki Ferenc képviselő, a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke,
- Hermann György a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke,
- Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke.

A pályázati kiírás alapján a szakmai terveket az értékelő bizottság, egyesével és egymással összehasonlítva vizsgálja, a pontozáshoz indokolással ellátott véleményt fűz. Az értékelő bizottság az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti értékelési jegyzőkönyv alapján 2023. december 12. napján értékelte a 2023. november 10. napjáig beérkezett pályázatokat.

Az értékelő bizottság az értékelési jegyzőkönyvben indoklással ellátva megállapította a pontszámokat, amelyek a következők (a beérkezett pályázatok az előterjesztés 2-5. számú mellékletei):

Baross u. 122.

(hrsz.: 35405/0/A/68, elhelyezkedés: utcai bejáratú fszt., alapterület: 79 m²)

A helyiségre 2 db ajánlat érkezett:

- 1.) **Khang Bao International Kft.** a helyiséget fogorvosi műszerek és fogorvosi berendezések eladása céljából kívánja bérelni, szakmai tervet nem csatolt. A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 125.000 Ft/hó + ÁFA. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó. Az ellenőrzés megállapította, hogy a bérbeadó szervezet felé a pályázónak lejárt fizetési határidejű tartozása nem áll fenn.

ÉRKEZETT

2024 FEBR 14. M: KO

Szakmai terv nem került csatolásra, ajánlati biztosíték nem került megfizetésre, így a benyújtott pályázat ÉRVÉNYTELEN.

- 2.) **Khang Bao International Kft.** A helyiséget fogorvosi műszerek és fogorvosi berendezések eladása céljából kívánja bérelni, szakmai tervet nem csatolt. A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 170.000 Ft/hó + ÁFA. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó. Az ellenőrzés megállapította, hogy a bérbeadó szervezet felé a pályázónak lejárt fizetési határidejű tartozása nem áll fenn.

Szakmai terv nem került csatolásra, ajánlati biztosíték nem került megfizetésre, így a benyújtott pályázat ÉRVÉNYTELEN.

Dobozi u. 21.

(hrsz.: 35375/0/A/3, elhelyezkedés: utcai bejáratú földszinti, alapterület: 49 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

- 1.) **Khang Bao International Kft.** a helyiséget fogorvosi műszerek és fogorvosi berendezések eladása céljából kívánja bérelni, szakmai tervet nem csatolt. A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 180.000 Ft/hó + ÁFA. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó. Az ellenőrzés megállapította, hogy a bérbeadó szervezet felé a pályázónak lejárt fizetési határidejű tartozása nem áll fenn.

Szakmai terv nem került csatolásra, ajánlati biztosíték nem került megfizetésre, így a benyújtott pályázat ÉRVÉNYTELEN.

Horváth Mihály tér 5.

(hrsz.: 35547/0/A/17, elhelyezkedés: utcai bejáratú földszint, alapterület: 98,35 m²)

A helyiségre 2 db ajánlat érkezett:

- 1.) **Khang Bao International Kft.** a helyiséget fogorvosi műszerek és fogorvosi berendezések eladása céljából kívánja bérelni, szakmai tervet nem csatolt. A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 180.000 Ft/hó + ÁFA. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó. Az ellenőrzés megállapította, hogy a bérbeadó szervezet felé a pályázónak lejárt fizetési határidejű tartozása nem áll fenn.

Szakmai terv nem került csatolásra, ajánlati biztosíték nem került megfizetésre, így a benyújtott pályázat ÉRVÉNYTELEN.

- 2.) **Dajer Alapítvány a negyven feletti nők társadalmi láthatóságáért** a helyiségben kulturális és információs, kommunikációs tevékenységet (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezett védelme, népművészet, hagyományörzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása) kíván ellátni. A minimális bérleti díj 36.024 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 36.024 Ft/hó + ÁFA. Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A pályázat érvényes, a bérleti díj alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság úgy dönt, hogy a Dajer Alapítvány a negyven feletti nők társadalmi láthatóságáért pályázata a benyújtott szakmai terv alapján rászolgál a támogatásra így a maximális, 60 pont megadását javasolja.

Práter u. 60.

(hrsz.: 35728/18/A/195, elhelyezkedés: utcai bejáratú fszt., alapterület: 52 m²)

A helyiségekre 1 db ajánlat került benyújtásra:

- 1.) **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** a helyiségben kulturális tevékenység: műterem-műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése, amely során kedvezményes díj mellett biztosítanak teret civil, szervezetek személyek, közösségek részére a tevékenységeik végzésére. A befogadottak kezdő művészek, közösségek. A minimális bérleti díj 10.920 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 10.920 Ft/hó + ÁFA. Ellenőrzésre került,



hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A pályázat érvényes, a bérleti díj alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság úgy dönt, hogy az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány pályázata a benyújtott szakmai terv alapján rászolgál a támogatásra így a maximális, 60 pont megadását javasolja különös tekintettel az alábbiakra:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a 694/2022. (XII.14.) számú határozatában érvényesnek és eredményesnek nyilvánította az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti 35728/18/A/1 helyrajzi számú, 128 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.

A Bizottság a határozatában hozzájárult a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m² alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (1012 Budapest, Mátray utca 9. fsz. 4., nyilvántartási szám: 01-01-0011568, adószám: 18286320-1-41, képviseli: Mátyási Péter elnök) részére kulturális tevékenységek (műterem, műhely, művészeti-kulturális-közösségi események) szervezése céljára, 36.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

A bérleti szerződés megkötésére 2023. március 1. napján sor került, azonban a bérlő a helyiséget még nem tudja továbbra sem a vállalt célra használni, mivel az elektromosáram szolgáltatóval áram vásárlására nem tudott még közüzemi szolgáltatási szerződést kötni. Bérlő a helyiség felújítását ennek ellenére 2023. július hónapban elkezdte.

A felújítás során a bérlemény műszaki állapota miatt kivizsgálás vált szükségessé, amelyet az Ingatlanszolgáltatási Iroda munkatársai a bérlővel egyeztetve több körben végeztek el.

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m² alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget, és a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/195 helyrajzi számú, 52 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget természetben a ház közös területe (folyosó) elválasztja egymástól, ugyanakkor műszakilag egy egységet képeznek. A Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m² alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben vizesblokk nem került kialakításra, az csak a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 52 m² alapterületű, 35728/18/A/195 helyrajzi számú, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség területén található és használható. A fűtés mindkét helyiségben távfűtés, valamint a villanyóra is közös.

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/195 helyrajzi számú, 52 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Bizottság 127/2022. (V. 4.) számú határozata alapján szintén szerepel az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára bérbeadható helyiségek listáján, így a bérlő pályázott rá mivel csak együtt használható a két albetét, ezek műszakilag egy egységet képeznek.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány által, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/195 hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti, 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt szakmai tervet 60 ponttal javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére elfogadásra.

Az értékelő Bizottság javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak, hogy a szakmailag felelős Bizottság javaslatát figyelembe véve a Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, a Dobozi u. 21. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, a Horváth Mihály tér 5. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú és a Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/195 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertesei az **egyes helyiségeknél leírtak szerinti pályázók**, egyúttal a bérleti szerződések megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

II. A betérjesztés indoka

Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázatára beérkezett érvényes pályázatok elbírálása érdekében szükséges, hogy a bizottság javaslatot tegyen.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázatára beérkezett érvényes pályázatok elbírálására vonatkozó javaslatétel.

A bérbeadással a helyiségek állaga nem romlana tovább, a bérlő gondoskodik a helyiségek állagának javításáról és szinten tartásáról, a bérbeadással az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége megszűnik, amely az üresen álló helyiségek esetében is terheli az Önkormányzatot, valamint bevétel is keletkezne.

A helyiségek bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel. A határozati javaslat elfogadása a pályázat érvényessége és eredményessége esetén pozitívan befolyásolja már a 2024. évi bérleti díj bevételt is.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 18/D. § alapján a pályázat eredményéről, a bérbeadásról, a bérleti szerződés 18/C. § (6) bekezdés szerinti módosításáról és az együttműködési megállapodás megkötéséről a szakmailag felelős bizottság javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A szakmailag felelős bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. számú melléklet 4.3.4. pontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, amely javaslatot tesz az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség – bérbeadásra irányuló pályázat kiírására, elbírálására, valamint az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére, meghosszabbítására, megszüntetésére és a díjkedvezmény megvonására.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése értelmében a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2024. (.....) számú határozata

önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezetek részére kiírt nyilvános bérbeadási pályázat elbírálásáról

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Khang Bao International. Kft. (képviselő: Mushtaq Azam; székhelye: 1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1.; adószáma: 26647593-2-42) által, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 79 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatait nyilvánítsa érvénytelennek.
- 2.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Khang Bao International. Kft. (képviselő: Mushtaq Azam; székhelye: 1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1.; adószáma: 26647593-2-42) által, a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 21. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek.
- 3.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Khang Bao International. Kft. (képviselő: Mushtaq Azam; székhelye: 1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1.; adószáma: 26647593-2-42) által, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5. szám alatti, 35547/0/A/17 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 98,35 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvénytelennek.
- 4.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy a Dajer Alapítvány a negyven feletti nők társadalmi láthatóságáért (képviselő: Barna Erika; székhelye: 1111 Budapest, Kende u. 6. 4. em. 4.; adószáma: 19301732-1-43) által, a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 5. szám alatti, 35547/0/A/17 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 98,35 m² alapterületű nem lakás céljára

szolgáltató helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra.


- 5.) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére javasolja, hogy az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (képviselő: Mátyási Péter; székhelye: 1012 Budapest, Mátray u. 9. fszt. 4.; adószáma: 18286320-1-41) által, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/195 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatát nyilvánítsa érvényesnek, a megajánlott bérleti díj alapján 40 ponttal, a szakmai terv alapján 60 ponttal, összesen 100 ponttal javasolja elfogadásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2024. február 14.


Nemes Gábor István
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY 


LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

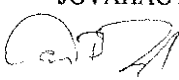
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. LEHOCZKY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBEŰ ELJÁRÓ
ALJEGYZŐ


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

Készült: Az Önkormányzat feladataihoz és céljaihoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kiírt kedvezményes bérleti díjjal bérelhető helyiségek bérbeadására vonatkozó felhívásra beérkezett pályázatok értékeléséről 2023. december 12. napján 10⁰⁰-kor.

Jelen vannak:

- Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- dr. Eröss Gábor alpolgármester
- Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
- Hermann György a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság elnöke
- Camara-Bereczki Ferenc képviselő, a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
- Nagy Andrea Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezető
- Nováczi Eleonóra Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatárs

Nagy Andrea az értékelés levezetője megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Nováczi Eleonórát az értékelésről készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Nagy Andrea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzatának Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága a **72/2023. (II.22.)** számú határozatában döntött arról, hogy a tulajdonát képező, több helyiséget nyilvános, egyfordulós pályázaton kíván bérbe adni, a pályázati dokumentációban foglalt feltételekkel.

A jelen pályázattal érintett ingatlanok

Hrsz	Cím	Fekvés	Közművek	Alapterület (m ²)	Minimális Nettó bérleti díj
35405/0/A/68	Baross u. 122.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	79	17 050 Ft
35547/0/A/17	Horváth M. tér 5.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	98,35	36 024 Ft
35375/0/A/3	Dobozi u. 21.	utcai fszt.	áram, gáz, víz	220	53 150 Ft
38867/4/A/2 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b.	utcai pincszinti	áram, gáz, víz	33	4 734 Ft
35222/A/30	József u. 11.	utcai pincszinti	áram, gáz, víz	63	12 665 Ft
35450/1/0	Karácsony S. u. 22.	utcai pincszinti	áram, gáz, víz	106	18 209 Ft
35424	Lujza u. 22	utcai fszt. és pincszinti	áram, víz	108	24 440 Ft
35291/0/A/2	Magdolna u. 10/b	utcai pincszinti	áram, víz	43	14 736 Ft
35728/18/A/195	Práter u. 60.	utcai fszt.	áram, hőm., víz	52	10 920 Ft
36674/0/A/2	Rökk Sz. u. 17.	utcai pincszinti	víz	78	29 484 Ft
36504/0/A/21 36504/0/A/23	Vas u. 5.	utcai pincszinti	áram, gáz, víz	112	36 050 Ft
34827/0/A/1	Víg u. 15.	utcai pincszinti	áram, gáz, víz	123	82 419 Ft

Nagy Andrea elmondja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános volt, a Bonyolító a pályázati felhívást közzétette Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Budapest VIII. kerület, Ör u. 8. szám alatti hirdetőtábláján.

Ismerteti továbbá, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2023. november 10. 11³⁰ óra, a benyújtás módja elektronikus úton történő ajánlattétel.

A pályázatok bontásáról 2023. november 20. napján került jegyzőkönyv felvételre.

Nagy Andrea tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, a Dobozi u. 21. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, a Horváth Mihály tér 5. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú és a Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/195 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbevételére érkezett pályázat. Megkezdte az egyes helyiségekre beérkezett pályázatok bemutatását.

Baross u. 122. (hrsz.: 35405/0/A/68, elhelyezkedés: utcai bejáratú fszt., alapterület: 79 m²)

A helyiségre 2 db ajánlat érkezett:

- **HG014-2 sorszámon**

Ajánlattevő neve:	Khang Bao International Kft.
Képviselő:	Mushtaq Azam
Székhelye:	1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1.
Cégjegyzék száma:	01-09-337028
Adószáma:	26647593-2-42

A helyiséget **fogorvosi műszerek és fogorvosi berendezések eladása** céljából kívánja bérelni, szakmai tervet nem csatolt. A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 125.000 Ft/hó + ÁFA.

A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó. Az ellenőrzés megállapította, hogy a bérbeadó szervezet felé a pályázónak lejárt fizetési határidejű tartozása nem áll fenn.

Szakmai terv nem került csatolásra, ajánlati biztosíték nem került megfizetésre, így a benyújtott pályázat ÉRVÉNYTELEN.

- **HG014-4 sorszámon**

Ajánlattevő neve:	Khang Bao International Kft.
Képviselő:	Mushtaq Azam
Székhelye:	1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1.
Cégjegyzék száma:	01-09-337028
Adószáma:	26647593-2-42

A helyiséget **fogorvosi műszerek és fogorvosi berendezések eladása** céljából kívánja bérelni, szakmai tervet nem csatolt. A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 170.000 Ft/hó + ÁFA.

A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó. Az ellenőrzés megállapította, hogy a bérbeadó szervezet felé a pályázónak lejárt fizetési határidejű tartozása nem áll fenn.

Szakmai terv nem került csatolásra, ajánlati biztosíték nem került megfizetésre, így a benyújtott pályázat ÉRVÉNYTELEN.

A JGK-s kollégák több levelet írtak, a kollégák többször egyeztettek vele személyesen, de nem beszél magyarul, angolul valamennyit, tolmácsot nem hoz és nem igazán érti a feltételeket, a teendőket. Nem érti mi az az önkormányzati feladatokkal és célokkal összefüggés, az viszont kiderült, hogy normál piaci alapon akar helyiséget, pályázott is abban a konstrukcióban.

Dobozi u. 21. (hrsz.: 35375/0/A/3, elhelyezkedés: utcai bejáratú földszinti, alapterület: 49 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

- **HG014-3 sorszámon**

Ajánlattevő neve:	Khang Bao International Kft.
Képviselő:	Mushtaq Azam
Székhelye:	1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1.
Cégjegyzék száma:	01-09-337028
Adószáma:	26647593-2-42

A helyiséget **fogorvosi műszerek és fogorvosi berendezések eladása** céljából kívánja bérelni, szakmai tervet nem csatolt. A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 180.000 Ft/hó + ÁFA.

A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó. Az ellenőrzés megállapította, hogy a bérbeadó szervezet felé a pályázónak lejárt fizetési határidejű tartozása nem áll fenn.

Szakmai terv nem került csatolásra, ajánlati biztosíték nem került megfizetésre, így a benyújtott pályázat ÉRVÉNYTELEN.

Horváth Mihály tér 5. (hrsz.: 35547/0/A/17, elhelyezkedés: utcai bejáratú földszint, alapterület: 98,35 m²)

A helyiségekre 2 db ajánlat került benyújtásra:

- **HG014-1 sorszámon**

Ajánlattevő neve:	Khang Bao International. Kft.
Képviselő:	Mushtaq Azam
Székhelye:	1084 Budapest, Auróra u. 13. alagsor 1.
Céggjegyzék száma:	01-09-337028
Adószáma:	26647593-2-42

A helyiséget **fogorvosi műszerek és fogorvosi berendezések eladása** céljából kívánja bérelni, szakmai tervet nem csatolt. A minimális bérleti díj 17.050 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 180.000 Ft/hó + ÁFA.

A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatokat nem tett a pályázó. Az ellenőrzés megállapította, hogy a bérbeadó szervezet felé a pályázónak lejárt fizetési határidejű tartozása nem áll fenn.

Szakmai terv nem került csatolásra, ajánlati biztosíték nem került megfizetésre, így a benyújtott pályázat ÉRVÉNYTELEN.

- **HG014-6 sorszámon**

Ajánlattevő neve:	Dajer Alapítvány a negyven feletti nők társadalmi láthatóságáért
Képviselő:	Barna Erika
Székhelye:	1111 Budapest, Kende u. 6. 4. em. 4.
Nyilvántartási száma:	01-01-0013108
Adószáma:	19301732-1-43

A Szervezet kulturális és információs, kommunikációs tevékenységet (pl. helyi tömegkommunikáció, művészeti tevékenység, kulturális örökség megőrzése, közgyűjtemény, kiadás, épített környezeti védelme, népművészet, hagyományörzés, közművelődés, kisebbségi, nemzetiségi kultúra ápolása) kíván ellátni.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 36.024 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 36.024 Ft/hó + ÁFA.

A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság úgy dönt, hogy a Dajer Alapítvány a negyven feletti nők társadalmi láthatóságáért pályázata a benyújtott szakmai terv alapján rászolgál a támogatásra így a maximális, 60 pont megadását javasolja.

Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy

1.) a **Dajer Alapítvány** a negyven feletti nők társadalmi láthatóságáért által, a Budapest VIII. kerület, **Horváth Mihály tér 5.** szám alatti, 35547/0/A/17 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 98,35 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 60 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

Práter u. 60. (hrsz.: 35728/18/A/195, elhelyezkedés: utcai bejáratú fszt., alapterület: 52 m²)

A helyiségre 1 db ajánlat érkezett:

- **HG014-5 sorszámon**

Ajánlattevő neve:	Eleven Blokk Művészeti Alapítvány
Képviselő:	Mátyási Péter



Székhelye: 1012 Budapest, Mátray u. 9. fszt. 4.
Nyilvántartási száma: 01-01-0011568
Adószáma: 18286320-1-41

A pályázat szerint a helyiségben kulturális tevékenység: műterem-műhely, művészeti-kulturális-közösségi események szervezése, amely során kedvezményes díj mellett biztosítanak teret civil, szervezetek személyek, közösségek részére a tevékenységeik végzésére. A befogadottak kezdő művészek, közösségek.

Ellenőrzésre került, hogy a bérbeadó szervezet felé az ajánlattevőnek lejárt fizetési határidejű követelése nem áll fenn. A bérleti szerződésre vonatkozóan módosítási javaslatot nem tett a pályázó.

A minimális bérleti díj 10.920 Ft/hó + ÁFA, a pályázó bérleti díj ajánlata 10.920 Ft/hó + ÁFA.

A pályázat **érvényes**, a bérleti díj alapján 40 pont adható.

Az értékelő bizottság úgy dönt, hogy az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** pályázata a benyújtott szakmai terv alapján rászolgál a támogatásra így a maximális, 60 pont megadását javasolja különös tekintettel az alábbiakra:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a **694/2022. (XII.14.)** számú határozatában **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánította az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 60.** szám alatti **35728/18/A/1** helyrajzi számú, **128 m²** alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.

A Bizottság a határozatában **hozzájárult a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60.** szám alatti, 128 m² alapterületű, **35728/18/A/1** helyrajzi számú, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány** (1012 Budapest, Mátray utca 9. fsz. 4., nyilvántartási szám: 01-01-0011568, adószám: 18286320-1-41, képviseli: Mátyási Péter elnök) részére **kulturális tevékenységek** (műterem, műhely, művészeti-kulturális-közösségi események) szervezése céljára, **36.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.

A bérleti szerződés megkötésére 2023. március 1. napján sor került, azonban a bérlő a helyiséget még nem tudja továbbra sem a vállalt célra használni, mivel az elektromosáram szolgáltatóval áram vásárlására nem tudott még közüzemi szolgáltatási szerződést kötni. Bérlő a helyiség felújítását ennek ellenére 2023. július hónapban elkezdte.

A felújítás során bérlemény műszaki állapota miatt kivizsgálás vált szükségessé, amelyet az Ingatlanszolgáltatási Iroda munkatársai a bérlővel egyeztetve több körben végeztek el.

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m² alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget, és a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/195 helyrajzi számú, 52 m² alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget természetben a ház közös területe (folyosó) elválasztja egymástól, ugyanakkor műszakilag egy egységet képeznek. A Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 128 m² alapterületű, 35728/18/A/1 helyrajzi számú, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben vizesblokk nem került kialakításra, az csak a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, 52 m² alapterületű, 35728/18/A/195 helyrajzi számú, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség területén található és használható. A fűtés mindkét helyiségben távfűtés, valamint a villanyóra is közös.

A **Budapest VIII. kerület, Práter u. 60.** szám alatti, **35728/18/A/195** helyrajzi számú, **52 m²** alapterületű, utcai bejárátú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Bizottság 127/2022. (V. 4.) számú határozata alapján szintén szerepel az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek számára bérbeadható helyiségek listáján, így a bérlő pályázott rá mivel csak együtt használható a két albetét, ezek műszakilag egy egységet képeznek.

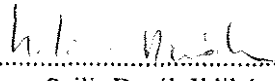
Az értékelő bizottság a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részére javasolja, hogy az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány által, a Budapest VIII. kerület, Práter u. 60. szám alatti, **35728/18/A/195** hrsz-ú, utcai bejárátú földszinti, 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre benyújtott pályázatban foglalt **szakmai tervet 60 ponttal javasolja** a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság részére **elfogadásra**.

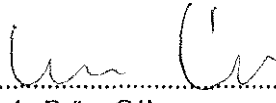
Az értékelő Bizottság javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak, hogy a szakmailag felelős Bizottság javaslatát figyelembe véve a **Baross u. 122. szám alatti, 35405/0/A/68 hrsz-ú, a Dobozi u. 21. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú, a Horváth Mihály tér 5. szám alatti, 35375/0/A/3 hrsz-ú és a Práter u. 60. szám alatti, 35728/18/A/195 hrsz-ú** nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot

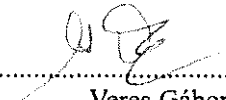
nyilvánítsa érvényesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertesei az **egyes helyiségeknél leírtak szerinti pályázók**, egyúttal a bérleti szerződések megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

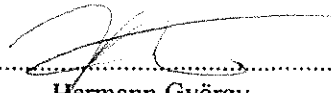
Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, Nagy Andrea az értékelést 2023. december 12-én 10⁴⁵ órakor lezárja.

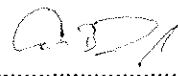
kmf.


.....
Szili -Darók Ildikó
alpolgármester



.....
dr. Eröss Gábor
alpolgármester


.....
Veres Gábor
a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke


.....
Hermann György
a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság elnök


.....
Camara-Bereczki Ferenc
a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke


.....
Nagy Andrea
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
levezető


.....
Nováczki Eleonóra
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
jegyzőkönyvvezető

 11

Helyiséggazdálkodási Pályázat 014

Pályázat beküldve a jgk.hu honlapról: 2023. október 20. 20:13

Pályázat azonosítója: **HG014 - 2**

Név: **Mushtaq Azam**

E-mail cím: **azammushtaq0@gmail.com**

Jelentkezési lap

Ajánlattevő adatai:

Az ajánlattevő (jogi személy/szervezet) neve, cégformája **Khang Bao International Kft**

Székhelye **Budapest**

Postacíme **Aurora Utca 13 al 1**

Telefonszáma **+36707197778**

E-mail címe **kbinternational.co.ltd@gmail.com**

Adószám/adóazonosító **26647593242**

Céggjegyzékszám/Cégnyilvántartási/nyilvántartási szám **01 09 337028**

Statisztikai számjel **26647593-4618-113-01**

Honlap címe **www.zirconiadent.hu**

Számlavezető bank neve **Raiffeisen Bank**

Bankszámlaszám **HU08 12010721 0167320800100006**

Képviselőjének neve, beosztása **Mushtaq Azam**

Meghatalmazott neve **Mushtaq Azam**

Meghatalmazott telefonszáma **+36707197778**

Meghatalmazott e-mail címe **dentzirconia@gmail.com**

Megpályázandó helyiség címe: **Baross u. 122. | 35405/0/A/68 | utcai fszt. | 79nm**

Ajánlati összesítő

Alulírott

Név, vezető tisztségviselő: **Mushtaq Azam Ügyvezető**

a (jogi személy/szervezet) nevében az ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat (Magyar Forint + ÁFA): **125000**

A bérbevétel időtartama: **határozott idő, 5 év**

A bérbevétel célja/ingatlanban végzendő tevékenység: (A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.): **FOGORVOSI MŰSZEREK ÉS FOGORVOSI BERENDEZÉSEK ELADÁSA**

Az ajánlattevő nyilatkozatai

1. Végelszámolásról, csőd eljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen végrehajtási eljárás NINCS folyamatban.
- Kijelentem, hogy az ajánlattevő végelszámolás alatt NEM áll.
- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen csőd eljárás NINCS folyamatban.



- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen felszámolási eljárás NINCS folyamatban.

2. A pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről

- Ajánlattevőként kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

- Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

- Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

- Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy a jogviszony ideje alatt bérbeszámítással nem élhetek.

- Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

3. A kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben adótartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek (cég esetén a képviselőre jogosultnak is) a kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása NINCS.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevőnek adó és adók módjára behajtandó köztartozása NEM ÁLL FENN.

4. Pénzügyi Alkalmasságról

- Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok / az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

- A bankszámlámon / az általam képviselt jogi személy/szervezet számlavezető bankjánál az elmúlt 1 évben sorbanálló tételt nem tartottak nyilván.


5. A bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: **Raiffeisen Bank**

Bankszámlaszám: **HU08 12010721 0167320800100006**

Bankszámlával rendelkezni jogosult (név, lakcím/székhely): **Khang Bao Internationla Kft (1084 Budapest Aurora Utca 13 AI 1**



12

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott

Név: **Mushtaq Azam**

Jogi személy/szervezet neve: **Mushtaq Azam**

vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

- Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Amennyiben a cégkivonat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása lehet szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott

Név: **Mushtaq Azam**

Társaság neve: **Khang Bao International Kft**

vezető tisztségviselője kijelentem, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezet tartalmát megismertem.

A jelen pályázatban található határozott időre szóló bérleti szerződéshez az alábbi : **nem teszek módosítási javaslatot**

Módosítási javaslatok: (amennyiben bejelölte a lehetőséget): **nem kitöltött**

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kíró általi elutasítása esetén is : **fenntartom ajánlatomat**

Szakmai terv

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a szakmai terv, melyet ajánlatomhoz csatolok. (Amennyiben a szakmai tervet bármely okból nem tudja felcsatolni, úgy szíveskedjen azt a helyisegpalyazatok@jgk.hu e-mail címre továbbítani, tekintettel arra, hogy annak – ajánlattételi határidőben történő – beérkezése nélkül a pályázat érvénytelen.)

Szakmai terv: **Tárolt cégekivonat - 01-09-337028 - Khang Bao International Korlátolt Felelősségű Társaság a.pdf**

A pályázatok szélesebb körben történő megismertetése miatt kérjük szíveskedjen megadni, hogy honnan szerzett tudomást a pályázatról?: **Ingatlan**





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLTAT

Tárolt Cégekivonat

A **Cg.01-09-337028** cégjegyzékszámú **Khang Bao International Korlátolt Felelősségű Társaság (1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó)** cég 2023. május 21. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégszervezeti független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-337028

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2019/02/08

2. **A cég elnevezése**

2/1. Khang Bao International Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09

Hatályos: 2019/02/08 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Khang Bao International Kft.

Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09

Hatályos: 2019/02/08 ...

5. **A cég székhelye**

5/3. 1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó

Bejegyzés kelte: 2023/05/15

Hatályos: 2023/05/15 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2019. február 5.

Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09

Hatályos: 2019/02/08 ...

8/2.

2019. július 22.

Bejegyzés kelte: 2019/08/21 Közzétéve: 2019/08/22

Hatályos: 2019/08/21 ...

8/3.

2022. augusztus 11.

Bejegyzés kelte: 2022/08/31

Hatályos: 2022/08/31 ...


15

- 8/4. 2023. április 28.
Bejegyzés kelte: 2023/05/15
Hatályos: 2023/05/15 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/1. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/2. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/3. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/4. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/5. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/6. 4616 '08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/7. 4617 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/8. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/9. 4624 '08 Bőr nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/10. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/11. 4632 '08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme



- Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09*
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/12. 4633 '08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/13. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/14. 4637 '08 Kávész, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/15. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/16. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/17. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/18. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/19. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/20. 4645 '08 Illatszert nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/21. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/22. 4648 '08 Óra-, ékszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/23. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.



17

- 9/24. Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
4651 '08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/25. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/26. 4666 '08 Egyéb irodagép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/27. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/28. 4673 '08 Fa, építőanyag, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/29. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/30. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/31. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2023/03/28
Bejegyzés kelte: 2023/03/30
Hatályos: 2023/03/28 ...
- 9/32. 4646 '08 Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme
A változás időpontja: 2023/03/28
Bejegyzés kelte: 2023/03/30
Hatályos: 2023/03/28 ...
- 9/33. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
A változás időpontja: 2023/03/28
Bejegyzés kelte: 2023/03/30
Hatályos: 2023/03/28 ...
- 9/34. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele



A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/35. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/36. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/37. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/38. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/39. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**


11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09

Hatályos: 2019/02/08 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**



- 13/3. Mushtaq Azam (an.: *Mushtaq Ishrat*)
Születési ideje: 1980/10/08
1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8415535171
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2019/02/05
A változás időpontja: 2022/08/22
Bejegyzés kelte: 2022/08/22
Hatályos: 2022/08/22 ...
- 13/4. Luong Tran Linh Phuong (an.: *Tran Xuan Dam*)
Születési ideje: 1982/08/18
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
VN-832434 T.Binh Phuoc Xa, Loc Than H. Loc Ninh Ap Ta Te 1.
Külföldi adószám: 0306784873
A külföldi adószámot kiadó ország: VN
Kézbesítési megbízott: Dr. Serfőző Henrik Olivér (an.: *Csontos Erzsébet Terézia*)
1143 Budapest, Stefánia út 32. 1. em. 2. ajtó
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2023/04/28
A változás időpontja: 2023/04/28
Bejegyzés kelte: 2023/05/15
Hatályos: 2023/04/28 ...
20. **A cég statisztikai számjelle**
20/1. 26647593-4618-113-01.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 26647593-2-42.
Közösségi adószám: HU26647593.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2019/02/06
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12010721-01673208-00100006
A számla megnyitásának dátuma: 2019/02/13.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1072 Budapest, Rákóczi út 44)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2019/02/18 Közzétéve: 2019/02/19
Hatályos: 2019/02/18 ...
- 32/3. 12010721-01673208-00300000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/08/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1072 Budapest, Rákóczi út 44)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2019/08/13 Közzétéve: 2019/08/14
Hatályos: 2019/08/13 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: kbinternational.co.ltd@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-337028
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26647593#cegkapu
A változás időpontja: 2019/05/01
Bejegyzés kelte: 2019/05/01 Közzétéve: 2019/05/03
Hatályos: 2019/05/01 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-337028
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**



21

- 1/3. Luong Tran Linh Phuong (an.: Tran Xuan Dam)
Születési ideje: 1982/08/18
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
VN-832434 T. Binh Phuoc, Xa Loc Thanh, H. Loc Ninh Ap Ta Te 1.
Kézbesítési megbízott: dr. Serfőző Henrik Olivér (an.: Csontos Erzsébet Terézia)
1143 Budapest, Stefánia út 32. 1. em. 2. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/07/22
A változás időpontja: 2019/10/16
Bejegyzés kelte: 2019/10/16 Közzétéve: 2019/10/17
Hatályos: 2019/10/16 ...
- 1/5. Mushtaq Azam (an.: Mushtaq Ishrat)
Születési ideje: 1980/10/08
1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/02/05
A változás időpontja: 2022/08/22
Bejegyzés kelte: 2022/08/22
Hatályos: 2022/08/22 ...

Készült: 2023/05/21 02:27:13. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Helyiséggazdálkodási Pályázat 014

Pályázat beküldve a jgk.hu honlapról: **2023. október 20. 20:15**

Pályázat azonosítója: **HG014 - 4**

Név: **Mushtaq Azam**

E-mail cím: **azammushtaq0@gmail.com**

Jelentkezési lap

Ajánlattevő adatai:

Az ajánlattevő (jogi személy/szervezet) neve, cégformája **Khang Bao International Kft**

Székhelye **Budapest**

Postacíme **Aurora Utca 13 al 1**

Telefonszáma **+36707197778**

E-mail címe **kbinternational.co.ltd@gmail.com**

Adószám/adóazonosító **26647593242**

Céggjegyzékszám/Cégnyilvántartási/nyilvántartási szám **01 09 337028**

Statisztikai számjel **26647593-4618-113-01**

Honlap címe **www.zirconiadent.hu**

Számlavezető bank neve **Raiffeisen Bank**

Bankszámlaszám **HU08 12010721 0167320800100006**

Képviselőjének neve, beosztása **Mushtaq Azam**

Meghatalmazott neve **Mushtaq Azam**

Meghatalmazott telefonszáma **+36707197778**

Meghatalmazott e-mail címe **dentzirconia@gmail.com**

Megpályázandó helyiség címe: **Baross u. 122. | 35405/0/A/68 | utcai fszt. | 79nm**

Ajánlati összesítő

Alulírott

Név, vezető tisztségviselő: **Mushtaq Azam Ügyvezető**

a (jogi személy/szervezet) nevében az ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat (Magyar Forint + ÁFA): **170000**

A bérbevétel időtartama: **határozott idő, 5 év**

A bérbevétel célja/ingatlanban végzendő tevékenység: (A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.): **FOGORVOSI MŰSZEREK ÉS FOGORVOSI BERENDEZÉSEK ELADÁSA**

Az ajánlattevő nyilatkozatai

1. Végelszámolásról, csőd eljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen végrehajtási eljárás **NINCS** folyamatban.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő végelszámolás alatt **NEM** áll.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen csőd eljárás **NINCS** folyamatban.



- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen felszámolási eljárás NINCS folyamatban.

2. A pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről

- Ajánlattevőként kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

- Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

- Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

- Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy a jogviszony ideje alatt bérbeszámítással nem élhetek.

- Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

3. A kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben adótartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek (cég esetén a képviselőre jogosultnak is) a kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása NINCS.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevőnek adó és adók módjára behajtandó köztartozása NEM ÁLL FENN.

4. Pénzügyi Alkalmasságról

- Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok / az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

- A bankszámlámon / az általam képviselt jogi személy/szervezet számlavezető bankjánál az elmúlt 1 évben sorbanálló tételt nem tartottak nyilván.

5. A bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: **Raiffeisen Bank**

Bankszámlaszám: **HU08 12010721 0167320800100006**

Bankszámlával rendelkezni jogosult (név, lakcím/székhely): **Khang Bao International Kft (1084 Budapest Aurora Utca 13 Al 1**

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott

Név: **Mushtaq Azam**

Jogi személy/szervezet neve: **Mushtaq Azam**

vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetőek,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

- Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Amennyiben a cégkivonat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása lehet szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott

Név: **Mushtaq Azam**



Társaság neve: **Khang Bao International Kft**

vezető tisztségviselője kijelentem, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezet tartalmát megismertem.

A jelen pályázatban található határozott időre szóló bérleti szerződéshez az alábbi : **nem teszek módosítási javaslatot**

Módosítási javaslatok: (amennyiben bejelölte a lehetőséget): **nem kitöltött**


Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is : **fenntartom ajánlatomat**

Szakmai terv

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a szakmai terv, melyet ajánlatomhoz csatolok. (Amennyiben a szakmai tervet bármely okból nem tudja felcsatolni, úgy szíveskedjen azt a helyisegpalyazatok@jgk.hu e-mail címre továbbítani, tekintettel arra, hogy annak – ajánlattételi határidőben történő – beérkezése nélkül a pályázat érvénytelen.)

Szakmai terv: **Tárolt cégkivonat - 01-09-337028 - Khang Bao International Korlátolt Felelősségű Társaság a.pdf**

A pályázatok szélesebb körben történő megismertetése miatt kérjük szíveskedjen megadni, hogy honnan szerzett tudomást a pályázatról?: **Ingtalan**





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLTAT

Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-09-337028 cégjegyzékszámú **Khang Bao International Korlátolt Felelősségű Társaság (1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó)** cég 2023. május 21. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégszámától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-337028
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2019/02/08
2. **A cég elnevezése**
Khang Bao International Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
Khang Bao International Kft.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
5. **A cég székhelye**
1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó
Bejegyzés kelte: 2023/05/15
Hatályos: 2023/05/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
2019. február 5.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 8/2. 2019. július 22.
Bejegyzés kelte: 2019/08/21 Közzétéve: 2019/08/22
Hatályos: 2019/08/21 ...
- 8/3. 2022. augusztus 11.
Bejegyzés kelte: 2022/08/31
Hatályos: 2022/08/31 ...

- 8/4. 2023. április 28.
Bejegyzés kelte: 2023/05/15
Hatályos: 2023/05/15 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/1. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/2. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/3. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/4. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/5. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/6. 4616 '08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/7. 4617 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/8. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/9. 4624 '08 Bőr nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/10. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/11. 4632 '08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme

- Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09*
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/12. 4633 '08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/13. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/14. 4637 '08 Kávé, tea, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/15. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/16. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/17. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/18. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/19. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/20. 4645 '08 Illatszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/21. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/22. 4648 '08 Óra-, ékszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/23. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.



- 9/24. Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
4651 '08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/25. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/26. 4666 '08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/27. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/28. 4673 '08 Fa, építőanyag, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/29. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/30. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/31. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2023/03/28
Bejegyzés kelte: 2023/03/30
Hatályos: 2023/03/28 ...
- 9/32. 4646 '08 Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme
A változás időpontja: 2023/03/28
Bejegyzés kelte: 2023/03/30
Hatályos: 2023/03/28 ...
- 9/33. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
A változás időpontja: 2023/03/28
Bejegyzés kelte: 2023/03/30
Hatályos: 2023/03/28 ...
- 9/34. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/35. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/36. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/37. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/38. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/39. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09

Hatályos: 2019/02/08 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

 31

- 13/3. Mushtaq Azam (an.: *Mushtaq Ishrat*)
Születési ideje: 1980/10/08
1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8415535171
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztisége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2019/02/05
A változás időpontja: 2022/08/22
Bejegyzés kelte: 2022/08/22
Hatályos: 2022/08/22 ...
- 13/4. Luong Tran Linh Phuong (an.: *Tran Xuan Dam*)
Születési ideje: 1982/08/18
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
VN-832434 T.Binh Phuoc Xa, Loc Than H. Loc Ninh Ap Ta Te 1.
Külföldi adószám: 0306784873
A külföldi adószámot kiadó ország: VN
Kézbiztosított: Dr. Serfőző Henrik Olivér (an.: *Csontos Erzsébet Terézia*)
1143 Budapest, Stefánia út 32. 1. em. 2. ajtó
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztisége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2023/04/28
A változás időpontja: 2023/04/28
Bejegyzés kelte: 2023/05/15
Hatályos: 2023/04/28 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 26647593-4618-113-01.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 26647593-2-42.
Közösségi adószám: HU26647593.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2019/02/06
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...



23

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12010721-01673208-00100006
A számla megnyitásának dátuma: 2019/02/13.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1072 Budapest, Rákóczi út 4.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2019/02/18 Közzétéve: 2019/02/19
Hatályos: 2019/02/18 ...
- 32/3. 12010721-01673208-00300000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/08/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1072 Budapest, Rákóczi út 4.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2019/08/13 Közzétéve: 2019/08/14
Hatályos: 2019/08/13 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: kbinternational.co.ltd@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-337028
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26647593#cegkapu
A változás időpontja: 2019/05/01
Bejegyzés kelte: 2019/05/01 Közzétéve: 2019/05/03
Hatályos: 2019/05/01 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-337028
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**



1/3. Luong Tran Linh Phuong (an.: Tran Xuan Dam)
Születési ideje: 1982/08/18
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
VN-832434 T. Binh Phuoc, Xa Loc Thanh, H. Loc Ninh, Ap Ta Te 1.

Kézbiztos megbizott: dr. Serfőző Henrik Olivér (an.: Csontós Erzsébet Terézia)
1143 Budapest, Stefánia út 32. 1. em. 2. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/07/22

A változás időpontja: 2019/10/16
Bejegyzés kelte: 2019/10/16 Közzétéve: 2019/10/17
Hatályos: 2019/10/16 ...

1/5. Mushtaq Azam (an.: Mushtaq Ishrat)
Születési ideje: 1980/10/08
1084 Budapest, Aurora utca 13. alagsor 1. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/02/05
A változás időpontja: 2022/08/22
Bejegyzés kelte: 2022/08/22
Hatályos: 2022/08/22 ...

Készült: 2023/05/21 02:27:13. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.



Helyiséggazdálkodási Pályázat 014

Pályázat beküldve a jgk.hu honlapról: 2023. október 20. 20:14

Pályázat azonosítója: **HG014 - 3**

Név: **Mushtaq Azam**

E-mail cím: **azammushtaq0@gmail.com**

Jelentkezési lap

Ajánlattevő adatai:

Az ajánlattevő (jogi személy/szervezet) neve, cégformája **Khang Bao International Kft**

Székhelye **Budapest**

Postacíme **Aurora Utca 13 al 1**

Telefonszáma **+36707197778**

E-mail címe **kbinternational.co.ltd@gmail.com**

Adószám/adóazonosító **26647593242**

Cégjegyzékszám/Cégnyilvántartási/nyilvántartási szám **01 09 337028**

Statisztikai számjel **26647593-4618-113-01**

Honlap címe **www.zirconiadent.hu**

Számlavezető bank neve **Raiffeisen Bank**

Bankszámlaszám **HU08 12010721 0167320800100006**

Képviselőjének neve, beosztása **Mushtaq Azam**

Meghatalmazott neve **Mushtaq Azam**

Meghatalmazott telefonszáma **+36707197778**

Meghatalmazott e-mail címe **dentzirconia@gmail.com**

Megpályázandó helyiség címe: **Dobozi u. 21. | 35375/0/A/3 | utcai fszt. | 220nm**

Ajánlati összesítő

Alulírott

Név, vezető tisztségviselő: **Mushtaq Azam Ügyvezető**

a (jogi személy/szervezet) nevében az ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat (Magyar Forint + ÁFA): **180000**

A bérbevétel időtartama: **határozott idő, 5 év**

A bérbevétel célja/ingatlanban végzendő tevékenység: (A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.): **FOGORVOSI MŰSZEREK ÉS FOGORVOSI BERENDEZÉSEK ELADÁSA**

Az ajánlattevő nyilatkozatai

1. Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen végrehajtási eljárás NINCS folyamatban.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő végelszámolás alatt NEM áll.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen csődeljárás NINCS folyamatban.

 35

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen felszámolási eljárás NINCS folyamatban.

2. A pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről

- Ajánlattevőként kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

- Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

- Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

- Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy a jogviszony ideje alatt bérbeszámítással nem élhetek.

- Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

3. A kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben adótartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek (cég esetén a képviseletre jogosultnak is) a kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása NINCS.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevőnek adó és adók módjára behajtandó köztartozása NEM ÁLL FENN.

4. Pénzügyi Alkalmasságról

- Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok / az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

- A bankszámlámon / az általam képviselt jogi személy/szervezet számlavezető bankjánál az elmúlt 1 évben sorbanálló tételt nem tartottak nyilván.

5. A bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: **Raiffeisen Bank**

Bankszámlaszám: **HU08 12010721 0167320800100006**

Bankszámlával rendelkezni jogosult (név, lakcím/székhely): **Khang Bao Internationla Kft (1084 Budapest Aurora Utca 13 AI 1**



Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott

Név: **Mushtaq Azam**

Jogi személy/szervezet neve: **Mushtaq Azam**

vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

- Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Amennyiben a cégkivonat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása lehet szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott

Név: **Mushtaq Azam**



Társaság neve: **Khang Bao International Kft**

vezető tisztségviselője kijelentem, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezet tartalmát megismertem.

A jelen pályázatban található határozott időre szóló bérleti szerződéshez az alábbi : **nem teszek módosítási javaslatot**

Módosítási javaslatok: (amennyiben bejelölte a lehetőséget): **nem kitöltött**

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is : **fenntartom ajánlatomat**

Szakmai terv

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a szakmai terv, melyet ajánlatomhoz csatolok. (Amennyiben a szakmai tervet bármely okból nem tudja felcsatolni, úgy szíveskedjen azt a helyisegpalyazatok@jgk.hu e-mail címre továbbítani, tekintettel arra, hogy annak – ajánlattételi határidőben történő – beérkezése nélkül a pályázat érvénytelen.)

Szakmai terv: **Tárolt cégkivonat - 01-09-337028 - Khang Bao International Korlátolt Felelősségű Társaság a.pdf**

A pályázatok szélesebb körben történő megismertetése miatt kérjük szíveskedjen megadni, hogy honnan szerzett tudomást a pályázatról?: **Ingtalan**



38



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-337028 cégjegyzékszámú Khang Bao International Korlátolt Felelősségű Társaság (1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó) cég 2023. május 21. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-337028
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2019/02/08
2. **A cég elnevezése**
2/1. Khang Bao International Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Khang Bao International Kft.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó
Bejegyzés kelte: 2023/05/15
Hatályos: 2023/05/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2019. február 5.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 8/2. 2019. július 22.
Bejegyzés kelte: 2019/08/21 Közzétéve: 2019/08/22
Hatályos: 2019/08/21 ...
- 8/3. 2022. augusztus 11.
Bejegyzés kelte: 2022/08/31
Hatályos: 2022/08/31 ...


59

- 8/4. 2023. április 28.
Bejegyzés kelte: 2023/05/15
Hatályos: 2023/05/15 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/1. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/2. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/3. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/4. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/5. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/6. 4616 '08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/7. 4617 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/8. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/9. 4624 '08 Bőr nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/10. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/11. 4632 '08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme



- Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/12. 4633 '08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/13. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/14. 4637 '08 Kávész, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/15. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/16. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányárú vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/17. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/18. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/19. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/20. 4645 '08 Illatszert nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/21. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/22. 4648 '08 Óra-, ékszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/23. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.

- 9/24. Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
4651 '08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/25. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/26. 4666 '08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/27. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/28. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/29. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/30. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
- 9/31. 4120 '08 Lakó- és nem lakó-épület építése
A változás időpontja: 2023/03/28
Bejegyzés kelte: 2023/03/30
Hatályos: 2023/03/28 ...
- 9/32. 4646 '08 Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme
A változás időpontja: 2023/03/28
Bejegyzés kelte: 2023/03/30
Hatályos: 2023/03/28 ...
- 9/33. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
A változás időpontja: 2023/03/28
Bejegyzés kelte: 2023/03/30
Hatályos: 2023/03/28 ...
- 9/34. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele



A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/35. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/36. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/37. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/38. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

9/39. 7830 '08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás

A változás időpontja: 2023/03/28

Bejegyzés kelte: 2023/03/30

Hatályos: 2023/03/28 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09

Hatályos: 2019/02/08 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/3.

Mushtaq Azam (an.: *Mushtaq Ishrat*)
Születési ideje: 1980/10/08
1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8415535171
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/02/05
A változás időpontja: 2022/08/22
Bejegyzés kelte: 2022/08/22
Hatályos: 2022/08/22 ...

13/4.

Luong Tran Linh Phuong (an.: *Tran Xuan Dam*)
Születési ideje: 1982/08/18
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
VN-832434 T.Binh Phuoc Xa, Loc Than H. Loc Ninh Ap Ta Te 1.
Külföldi adószám: 0306784873
A külföldi adószámot kiadó ország: VN

Kézbefizési megbízott: Dr. Serfőző Henrik Olivér (an.: *Csontos Erzsébet Terézia*)
1143 Budapest, Stefánia út 32. 1. em. 2. ajtó
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/04/28
A változás időpontja: 2023/04/28
Bejegyzés kelte: 2023/05/15
Hatályos: 2023/04/28 ...

20.

A cég statisztikai számjеле
26647593-4618-113-01.

Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...

21.

A cég adószáma

Adószám: 26647593-2-42.
Közösségi adószám: HU26647593.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2019/02/06

Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 12010721-01673208-00100006
A számla megnyitásának dátuma: 2019/02/13.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1072 Budapest, Rákóczi út 4.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2019/02/18 Közzétéve: 2019/02/19
Hatályos: 2019/02/18 ...
- 32/3. 12010721-01673208-00300000
A számla megnyitásának dátuma: 2019/08/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1072 Budapest, Rákóczi út 4.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2019/08/13 Közzétéve: 2019/08/14
Hatályos: 2019/08/13 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: kbinternational.co.ltd@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-337028
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 26647593#cegkapu
A változás időpontja: 2019/05/01
Bejegyzés kelte: 2019/05/01 Közzétéve: 2019/05/03
Hatályos: 2019/05/01 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-337028
Bejegyzés kelte: 2019/02/08 Közzétéve: 2019/02/09
Hatályos: 2019/02/08 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai



- 1/3. Luong Tran Linh Phuong (an.: Tran Xuan Dam)
Születési ideje: 1982/08/18
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
VN-832434 T. Binh Phuoc, Xa Loc Thanh, H. Loc Ninh Ap Ta Te 1.
Kézbesítési megbízott: dr. Serfőző Henrik Olivér (an.: Csontos Erzsébet Terézia)
1143 Budapest, Stefánia út 32. 1. em. 2. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/07/22
A változás időpontja: 2019/10/16
Bejegyzés kelte: 2019/10/16 Közzétéve: 2019/10/17
Hatályos: 2019/10/16 ...
- 1/5. Mushtaq Azam (an.: Mushtaq Ishrat)
Születési ideje: 1980/10/08
1084 Budapest, Auróra utca 13. alagsor 1. ajtó
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/02/05
A változás időpontja: 2022/08/22
Bejegyzés kelte: 2022/08/22
Hatályos: 2022/08/22 ...

Készült: 2023/05/21 02:27:13. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec Zrt.



4. k. melléklet

Helyiséggazdálkodási Pályázat 014

Pályázat beküldve a jgk.hu honlapról: **2023. november 10. 10:57**

Pályázat azonosítója: **HG014 - 6**

Név: **Dajer Alapítvány a negyven feletti nők társadami láthatóságáért**

E-mail cím: **info@dajer.hu**

Jelentkezési lap

Ajánlattevő adatai:

Az ajánlattevő (jogi személy/szervezet) neve, cégformája **Alapítvány**

Székhelye **1111 Budapest, Kende utca 6. 4. emelet 4.**

Postacíme **1111 Budapest, Kende utca 6. 4. emelet 4.**

Telefonszáma **+36 70 504 6822**

E-mail címe **info@dajer.hu**

Adószám/adóazonosító **19301732-1-43**

Cégjegyzékszám/Cégnyilvántartási/nyilvántartási szám **01-01-0013108**

Statisztikai számjel -

Honlap címe **dajer.hu**

Számlavezető bank neve **MAGNET Bank**

Bankszámlaszám **16200151-18561782-00000000**

Képviselőjének neve, beosztása **Barna Erika, kuratóriumi elnök**

Meghatalmazott neve **Kovarszki Andrea**

Meghatalmazott telefonszáma **+06 20 4001 333**

Meghatalmazott e-mail címe **info@dajer.hu**

Megpályázandó helyiség címe: **Horváth M. tér 5. | 35547/0/A/17 | utcai fszt. | 98,35nm**

Ajánlati összesítő

Alulírott

Név, vezető tisztségviselő: **Barna Erika**

a (jogi személy/szervezet) nevében az ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat (Magyar Forint + ÁFA): **36 024 Ft + Áfa**

A bérbevétel időtartama: **határozott idő, 5 év**

A bérbevétel célja/ingatlanban végzendő tevékenység: (A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.): **9499 - M.N.S. Egyéb Közösségi, Társadalmi Tevékenység**

Az ajánlattevő nyilatkozatai

1. Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen végrehajtási eljárás NINCS folyamatban.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő végelszámolás alatt NEM áll.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen csődeljárás NINCS folyamatban.



- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen felszámolási eljárás NINCS folyamatban.

2. A pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről

- Ajánlattevőként kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

- Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

- Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

- Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy a jogviszony ideje alatt bérbeszámítással nem élhetek.

- Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

3. A kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben adótartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek (cég esetén a képviselőre jogosultnak is) a kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása NINCS.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevőnek adó és adók módjára behajtandó köztartozása NEM ÁLL FENN.

4. Pénzügyi Alkalmasságról

- Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok / az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

- A bankszámlámon / az általam képviselt jogi személy/szervezet számlavezető bankjánál az elmúlt 1 évben sorbanálló tételt nem tartottak nyilván.

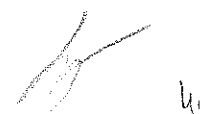
5. A bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzügyintézet: **MAGNET Bank**

Bankszámlaszám: **16200151-18561782-00000000**

Bankszámlával rendelkezni jogosult (név, lakcím/székhely): **Barna Erika**



Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott

Név: **Barna Erika**

Jogi személy/szervezet neve: **Dajer Alapítvány a negyven feletti nők társadalmi láthatóságáért**

vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

- Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Amennyiben a cégkivonat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása lehet szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott

Név: **Kovarszki Andrea**



Társaság neve: **Dajer Alapítvány a negyven feletti nők társadalmi láthatóságáért**

vezető tisztségviselője kijelentem, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezet tartalmát megismertem.

A jelen pályázatban található határozott időre szóló bérleti szerződéshez az alábbi : **nem teszek módosítási javaslatot**

Módosítási javaslatok: (amennyiben bejelölte a lehetőséget): **nem kitöltött**

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is : **fenntartom ajánlatomat**

Szakmai terv

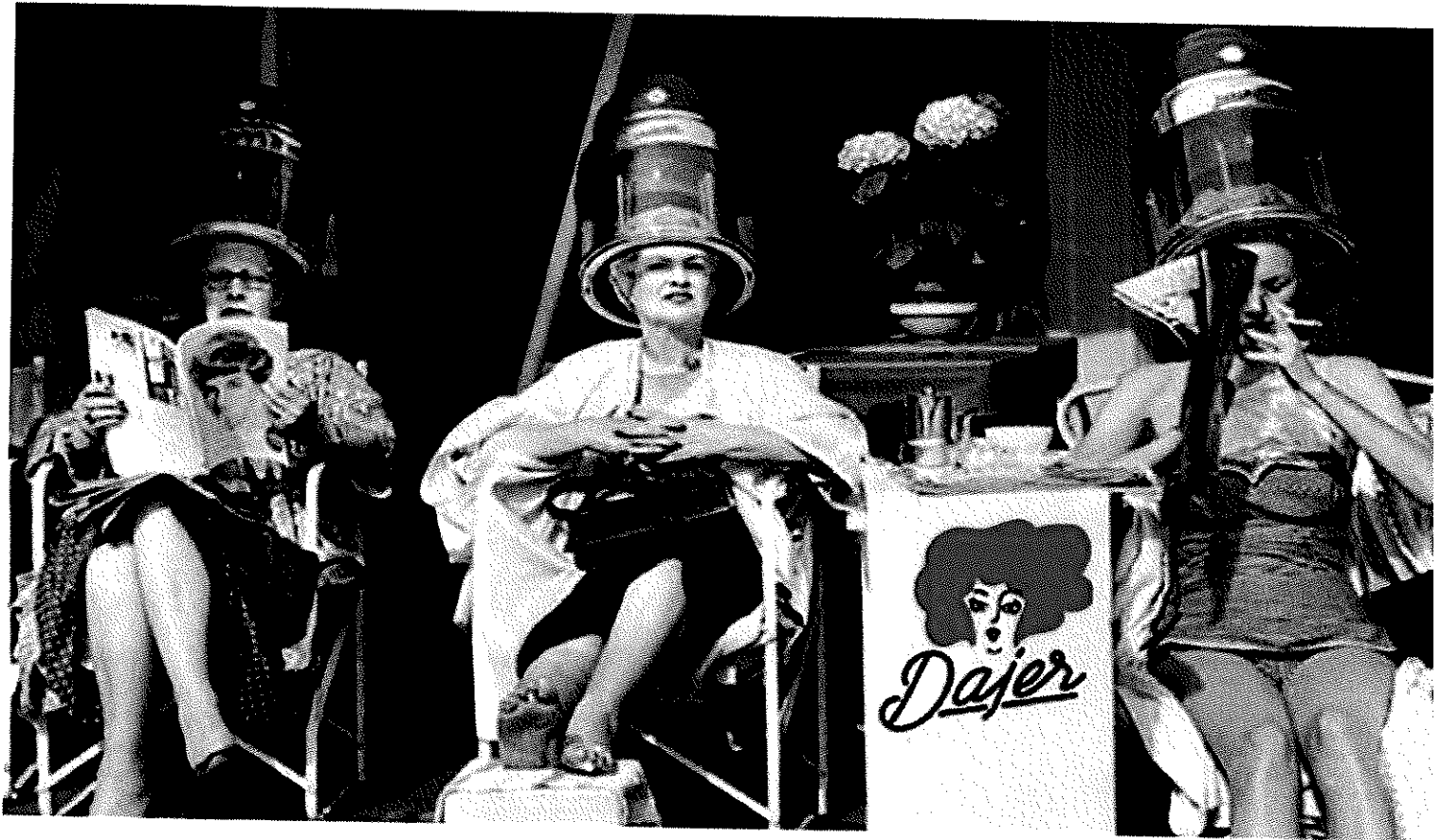
Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a szakmai terv, melyet ajánlatomhoz csatolok. (Amennyiben a szakmai tervet bármely okból nem tudja felcsatolni, úgy szíveskedjen azt a helyisegpalyazatok@jgk.hu e-mail címre továbbítani, tekintettel arra, hogy annak – ajánlattételi határidőben történő – beérkezése nélkül a pályázat érvénytelen.)

Szakmai terv: **Jószefváros_ Szakmai terv_20231110.pdf**

A pályázatok szélesebb körben történő megismertetése miatt kérjük szíveskedjen megadni, hogy honnan szerzett tudomást a pályázatról?: **facebook hirdetésből**



5k



Szakmai terv

Dajer Szalon

I. Adatlap

Név: Dajer Alapítvány a negyven feletti nők társadalmi láthatóságáért

Cím/Székhely: 1111 Budapest, Kende utca 6.4. emelet 4.

Értesítési cím: 1111 Budapest, Kende utca 6.4. emelet 4.

Adószám: 19301732-1-43

Képviselőre jogosult neve, beosztása: Barna Erika kuratóriumi elnök

E-mail cím: info@dajer.hu

Mobiltelefon szám: +36 70 504 6822

Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:

<https://dajer.hu/>

<https://www.facebook.com/dajer.hu>

II. Általános bemutatás

Az Alapítvány tevékenysége, céljai

Az alapítvány célja: A 40 év feletti nők társadalmi megbecsültségének erősítése, a nők e csoportjának láthatóbbá tétele és a közép-és időskorú nők médiareprezentációjának alakítása, javítása. A közép- és egyben változókorban lévő nők élethosszig tartó tanulásának és kiteljesedésének segítése, a nemi egyenjogúságot e korosztályban szorgalmazó kezdeményezések bemutatása és támogatása, az életközepi és változókor, illetve a menopauza körüli nehézségekről szóló tabuk feloldása a téma társadalmi diskurzusba emelésével és a támogató közösségek bemutatásán és együttműködésein keresztül.

Az Alapítvány céljai elérése érdekében közvetve vagy közvetlenül a következő tevékenységeket végzi:

- 40 feletti nővel szerkesztett online médiumot/magazint működtet a célcsoportnak, így különösen weboldalt működtet (dajer.hu), rádióműsorokat, podcastokat, valamint videókat készít,
- nyomtatott kiadványokat jelentet meg,
- példaértékű női sorsokat, tanulságos élethelyzeteket és megoldási technikákat bemutatni képes művészeti alkotásokat dolgoz fel, illetve hoz létre
- kommunikációs közösségi tereket, fórumokat szervez,
- egyéb programokat szervez (előadások, színházi együttműködések, konferenciák, szemináriumok, szakértői beszélgetések, egyéb rendezvények),
- képzéseket szervez, akciókat szervez,
- a középkorú nőket érintő témában szakértői anyagokat készít,
- érdekérvényesítő, érdekvédelmi kampányokat, akciókat szervez és azokhoz kapcsolódik

- nőknek szóló társadalmi és a céljával szorosan összefüggő kereskedelmi célú kampányokat szervez és hajt végre
- a fentiekhez kapcsolódóan egyéb szolgáltatásokat nyújt
- a fenti tevékenységek megvalósításához hazai és nemzetközi pályázati és nem pályázati pénzügyi forrásokat tár fel, és von be az alapítvány alaptevékenységének finanszírozására.

Kiterjedtsége

Az Alapítvány elsősorban, de nem kizárólagosan a Budapesten élő és az alapító okiratban meghatározott korú nőkre koncentrál. A tevékenységek és a fókusz történetek ellenben nem zárják ki a nem Budapesten élő nők bemutatását, helyzetbe hozását és programokba való bevonását. Az Alapítvány tevékenységeinek megvalósításánál nem zárja ki, egyes programok esetében a fiatalabb generációkkal való együttműködést sem, sőt egyes programoknál kifejezetten fiatalokból álló partnerszervezetekkel való együttműködés preferálja.

A szervezet felépítése

A Dajer Alapítványt és három természetes személyből álló kuratórium irányítja, vezetője a kuratórium elnöke. A kurátorok az alapítvány vezető tisztségviselői.

A Dajer.hu szerkesztőségét 10-12, a saját munkája mellett író, szerkesztő, kreatív nő és sok vendégszerző működteti.

Korábbi támogatópartnereink

- Ferencvárosi Közösségi Alapítvány
- Gyökerek és Szárnyak Alapítvány
- Nők a tudományért Egyesület
- magánszemélyek (korábbi közösségi adományozási kampányok és rendszeres havi támogatók)

Az Alapítvány vezetői

Barna Era – kuratóriumi elnök

Barna Era a civil közösségi életben jól ismert szereplő. Életének meghatározó pontjai szervesen kötődnek a VIII. kerülethez. A Palotanegyedben született, majd a Magyar Rádióban dolgozott szerkesztőként. A Rádió után munkáját a Kék Pont Alapítványnál folytatta, melynek szintén volt nyolcadik kerületi programja, majd a Ferencvárosi Közösségi Alapítvány igazgatója lett. Az FKA működésével párhuzamosan hozta létre, jelen Alapítvány másik két kurátorával együtt a Dajer.hu női online magazint, amely a 40 feletti nők láthatóvá tételére és kapcsolódó problémáira koncentrál. Kiemelkedő tehetség a közösségszervezésben, a sérülékeny csoportok megszólításában- és a közösségfejlesztésben. Alapítója a szintén nőket tömörítő Almodóvar Futó Egyletnek. 2022 őszétől a MagNet Magyar Közösségi Bank Fenntarthatósági projektvezetője.

Milusicsák Alíz - kurátor

Nagykárolyi születésű Alíz, a Kolozsvári Bolyai Egyetem dramaturg szakjának elvégzése után költözött Magyarországra. Budapesten munkái szinte minden esetben valamilyen közösségi munkában nyilvánultak meg. Alapító tagja volt a Tűzraktárnek, dolgozott a Port.hu-nál. Évekig volt kreatív és kommunikációs hátttere az Arnoldo könyvesbolt és kávézónak. Alapítója a Dajer.hu-nak és a kapcsolódó alapítvány kurátora. Jelenleg a Ferencvárosi Községi Alapítvány munkatársa és a Szabad Terek Hálózat aktív részvevője. Folyamatosan alkot, több kreatív projekt hívott életre. Alapítója az Eugénia Formációnak (zenekar), a Szobakemping zenekarnak, jelenleg önálló kezdeményezésén a Hajnali háztetők projekten dolgozik, mindemellett a Bartók negyed kultúrharcosa.

Kovarszki Andrea - kurátor

Az Alapítvány civil területen legkevésbé tevékenykedő tagja. Szakmai végzettsége nyomdai fotós, geográfus, terület-és településfejlesztő és EU-s pályázati tanácsadó. Egyetemi éveit követően Budapesten műemlékvédelmi területen dolgozott, majd szülési szabadsága alatt létrehozta saját pályázatírással, pályázati tanácsadással foglalkozó vállalkozását. Tulajdonosa a palyazatok.org oldalnak. Kapcsolódó személyiség révén több kreatív projekt megvalósításának kulcsembere, alapítója. Többek között együtt dolgozott a Godot Galériával, Pécsi Egyetemen, részt vett belső-erzsébetvárosi urbanisztikai projekt kidolgozásában, zenei szerkesztő a Tilos rádióban és alapítója a Dajer.hu-nak, illetve az Alapítvány kurátora.

Elismerések, díjak....stb.

A Dajer.hu két adománygyűjtő kampányban vett részt, amelyek olyan sikeresen zárultak, hogy a 2019-ben indult oldalt 2022-ig életben tudtuk tartani, így ha ez nem is klasszikus díjként értendő, mi az olvasóink elismerésként értelmeztük, és az adományokból a fenntarthatóságot biztosítani tudtuk

A kampányokról bővebben:

<https://dajer.hu/10-napos-letyepetye-kozel-2-millioert-koszonjuk>

<https://dajer.hu/adjukossze>

<https://dajer.hu/a-penzetek-boldogit-szolgalmati-kozlemeny>

<https://dajer.hu/osszegyult-a-fel-millio-a-dajer-el-es-elni-fog-party-time-fin>

A Dajer.hu-ról a médiában

<https://litera.hu/magazin/interju/barna-era-ez-egy-virtualis-fodraszat-ahol-nem-kialtvanyokat-olvasunk-fel.html>

<https://dajer.hu/dajeros-csajok-a-tilosban>

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

Az alapítványi formát megelőzte egy baráti társaságból kinőtt, nagyrészt önkéntes munkára épült kezdeményezés, a Dajer.hu magazin. Szerkesztősége egy közösségi alapon működő csoport, amelynek szerkesztői, szerzői, munkájuk mellett írnak, szerkesztenek, hoznak létre kreatív projekteket.

A szerkesztőségi tevékenység mellett több esetben felmerültek olyan projektötletek, a valós találkozású igényű esemény-ötletek, amelyek, az Alapítvány által működtetett, saját helyiséget igényelnének, olyan kezdeményezések, amelyek túlnőnek már a szerkesztőség munkáján.

Ezen ötletek megvalósítására hoztuk létre a Dajer Alapítványt.

A programötletek között szerepel, többek között:

- Melltartó Nélküli Világnap köré tervezett eseménysorozat (5 millió Ft)
- Nők napja köré tervezett eseménysorozat (5 millió Ft)
- a kényszer-pályaelhagyó, negyven feletti nők lehetőségeinek feltérképezése az újrakezdéshez (2,5 M Ft)
- bemutatkozási lehetőség biztosítása, olyan nők számára, akik a társadalom számára hasznos, de nem ismert tevékenységet végeznek (online és helyszínen) (1 M Ft)
- DIY tevékenységek – Nők férfi szakmában (női munkacsoport létrehozása)
- Hasznosítsd újra Anyád ruháját! - Ruhák újrahaznosítása (varró csoport)
- Iskola nélkül maradt pedagógusok, kényszerű pályaelhagyó pedagógusok összekapcsolása a korrepetálást, tanulmányi kiegészítést igénylő diákokkal; Tehetség gondozás (3 M FT)
- Tanácsadás, előadások, beszélgetőkörök 40 feletti nőknek...a témák, amik csak most jönnek (változókor, menopauzáról, magány, nyugdíjmentes övezet...stb..) (M Ft)
- kreatív – művészeti bemutató tér: számos negyven feletti alkotó nő (zene, művészet, irodalom stb. területen) számára csökken a megjelenési, fellépési, bemutatkozási lehetőség. Ezt a csökkenő teret szeretnénk bővíteni, erre a korosztályra fókuszálva.
- Fodrászok és Fodrászatok Józsefvárosban
- Közösségépítő programok
- Multikultura 40 felett, különböző országból érkező és Roma nők válaszaik menopauzára, életközepi válságra, nemi egyenjogúságra....stb



Miért a Horváth Mihály utca 5. szám alatt található egykori fodrász helyiséget látjuk megfelelő térnek?!

A Dajer.hu magazin neve alapítótársunk, Miklusicsák Alíz ötletének köszönhető, aki a gyerekkorát szinte folyamatosan a családi fodrászatban töltötte. A fodrászat atmoszféráját képeztük le a magazin rovataira és az általunk elképzelt fodrászat könnyed-ironikus hangulatát próbáljuk az írásainkban is megjeleníteni.

Egy fodrászatban különféle üzleteket megidéző közösségkovácsoló atmoszféra jön létre, és a női közösségi intimitásnak is teret adó légköre. Ez az a hangulat és motivációs erő, a női közösségek ereje, amit a tervezett „Dajer Szalon”-ban szeretnénk életre hívni.

A tervezett programok esetében is mindig oda jutottunk, hogy a programok megvalósításához egy fodrászatra lenne szükségünk. Ezt a teret, tökéletesen biztosítaná számunkra a tervezett átalakításokkal az egykori Nívó Fodrásszövetkezet helyszíne.

A Horváth Mihály téri helyiségek többféle program megvalósítására adnak lehetőséget. Tökéletes helyszín kisebb fókuszcsoporthoz tartozó program, művészeti események, szerkesztőségi munkák működtetéséhez.

A Fazekas M. Gimnázium szomszédsága pedig jó lehetőség az idősebb és a fiatalabb generációra együttes működésére tervezett programok megvalósítására.

A programok kapcsolódása Józsefvároshoz

Az eddigi programtervek általában azokhoz a kerületekhez kapcsolódtak, amelyekben élünk. A helyiségbérlet, amivel a Dajer Alapítvány otthonra lelne egyértelműsíti számunkra a helyi a közösségek bevonását, a helyi közösségekkel való együttműködést.

Személyenként jelenleg is vannak Józsefvárosi szervezetekkel kapcsolódásaink (Józsefvárosi Múzeum, Patyolat // Próbauzem, ArtEnto Ökocentrum, Nem Adom fel étterem és kávézó, Auróra...stb). A VIII. kerületi bázis esetén ezeket a kapcsolatokat aktív programok megvalósításában tennénk láthatóvá.

Mivel a Dajer Alapítvány elsődleges célja a 40 feletti nők bevonása programjaiba, így a bevont csoportokat vagy magánszemélyeket elsődlegesen Józsefvárosból hívnánk be.

Az összes program elsődleges megvalósítási helyszíne Józsefvárosban vagy helyben a Horváth Mihály téri volt Fodrász üzletben lenne.

IV. Cselekvési terv

A tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni

Józsefváros jelenlegi, szemmel látható fejlődésében nagymértékű nyitottságot tapasztalunk új programok és különböző szervezetek befogadására. A kerület területeinek fejlesztése, tereinek láthatóvá tétele és hasznosítása kedvező terület a Dajer Alapítvány számára. Olyan értékek mentén fejlődik, amelyben úgy látjuk, hogy hasznosítani lehetne a Dajer Alapítvány céljainak és programjainak megvalósítását. Jelenleg nem tudunk olyan fővárosi kerületről, amely kifejezetten középkorú nőknek szóló, hosszútávú programot működtetne, segítve a nők kreatív alkalmazkodását a menopauzához, a gyerekek felnövésével járó családi státuszuk megváltozásához, a munkaerőpiaci jelentlét nehézségeihez, amely felvállalna a nők élethosszig tartó tanulásának koncentrált támogatását. Józsefváros úttörő, büszke első szereplő lehetne ezen a téren.

Azt látjuk, hogy az új programok leginkább a fiatalokra koncentrálnak. Meglátásunk szerint, a Dajer Alapítvány kitölthetne egy hiátust, a kerület kevésbé mozdítható vagy láthatatlanabb korosztályát szólítaná meg és vonná be a programokba és elsődlegesen nőket.

A tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát/aránya

Józsefváros lakosságszáma folyamatosan csökken, mégis Budapest 3. legsűrűbben lakott kerülete. Ugyanakkor ebben a sűrűn lakott kerületben él a legkevesebb nő, a többi kerülethez viszonyítva. Józsefváros Budapest egyik legváltozatosabb szociális összetételű és legmultikulturálisabb kerülete.

Az Alapítványunk célja, minél több Józsefvárosban élő 40 feletti nő bevonása a programjainkba illetve a multikulturális közeget kihasználva a különböző külföldi származású női csoportok és a helyi női csoportok közötti átjárhatóság megteremtése. A programokba bevonható nők száma becslésünk szerint 500-1000 fő elérése közvetve és közvetlenül, együttesen.

Mennyiben játszik szerepet a helyiség abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjük?!

A Józsefvárosi székhely (helyiség) egyértelműen meghatározza, hogy programjainkat a kerület lakosságára építjük.

Milyen formában tájékoztatjuk az Önkormányzatot az eseményeinkről?!

Hírlevél, emailes meghívók, személyes megkeresés útján.

Milyen formában jelenítjük meg az Önkormányzatot partnerként?!

A helyiségben táblán jelezzük, hogy a helyiség az önkormányzat hozzájárulásával lett lehetővé téve.



Online felületeinken elhelyezzük az önkormányzat belinkelt logóját, feltüntetjük a támogatást minden meghirdetett eseménynél,

Programjainkon, az önkormányzat kreatív anyagaival, rollupjával hívjuk fel a figyelmet az önkormányzati együttműködésre.

Budapest, 2023. 11. 10.

Dajer Alapítvány
a negyven feletti nők társadalmi láthatóságáért
Kovarszki Andrea
kurátor

Helyiséggazdálkodási Pályázat 014

Pályázat beküldve a jgk.hu honlapról: 2023. október 20. 19:26

Pályázat azonosítója: **HG014 - 1**

Név: **Mushtaq Azam**

E-mail cím: **azammushtaq0@gmail.com**

Jelentkezési lap

Ajánlattevő adatai:

Az ajánlattevő (jogi személy/szervezet) neve, cégformája **Khang Bao International Kft**

Székhelye **Budapest**

Postacíme **Aurora Utca 13 al 1**

Telefonszáma **+36707197778**

E-mail címe **kbinternational.co.ltd@gmail.com**

Adószám/adóazonosító **26647593242**

Cégjegyzékszám/Cégnyilvántartási/nyilvántartási szám **01 09 337028**

Statisztikai számjel **26647593-4618-113-01**

Honlap címe **www.zirconiadent.hu**

Számlavezető bank neve **Raiffeisen Bank**

Bankszámlaszám **HU08 12010721 0167320800100006**

Képviselőjének neve, beosztása **Mushtaq Azam**

Meghatalmazott neve **Mushtaq Azam**

Meghatalmazott telefonszáma **+36707197778**

Meghatalmazott e-mail címe **dentzirconia@gmail.com**

Megpályázandó helyiség címe: **Horváth M. tér 5. | 35547/0/A/17 | utcai fszt. | 98,35nm**

Ajánlati összesítő

Alulírott

Név, vezető tisztségviselő: **Mushtaq Azam Ügyvezető**

a (jogi személy/szervezet) nevében az ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat (Magyar Forint + ÁFA): **170000**

A bérbevétel időtartama: **határozott idő, 5 év**

A bérbevétel célja/ingatlanban végzendő tevékenység: (A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.): **FOGORVOSI MŰSZEREK ÉS FOGORVOSI BERENDEZÉSEK ELADÁSA**

Az ajánlattevő nyilatkozatai

1. Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen végrehajtási eljárás NINCS folyamatban.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő végelszámolás alatt NEM áll.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen csődeljárás NINCS folyamatban.



59

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen felszámolási eljárás NINCS folyamatban.

2. A pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről

- Ajánlattevőként kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

- Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

- Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

- Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy a jogviszony ideje alatt bérbeszámítással nem élhetek.

- Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

3. A kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben adótartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek (cég esetén a képviselőre jogosultnak is) a kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása NINCS.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevőnek adó és adók módjára behajtandó köztartozása NEM ÁLL FENN.

4. Pénzügyi Alkalmasságról

- Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok / az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

- A bankszámlámon / az általam képviselt jogi személy/szervezet számlavezető bankjánál az elmúlt 1 évben sorbanálló tételt nem tartottak nyilván.

5. A bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzügyintézet: **Raiffeisen Bank**

Bankszámlaszám: **HU08 12010721 0167320800100006**

Bankszámlával rendelkezni jogosult (név, lakcím/székhely): **Khang Bao Internationla Kft (1084 Budapest Aurora Utca 13 AI 1**

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott

Név: **Mushtaq Azam**

Jogi személy/szervezet neve: **Mushtaq Azam**

vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

- Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Amennyiben a cégkivonat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása lehet szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott

Név: **Mushtaq Azam**



Társaság neve: **Khang Bao International Kft**

vezető tisztségviselője kijelentem, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezet tartalmát megismertem.

A jelen pályázatban található határozott időre szóló bérleti szerződéshez az alábbi : **nem teszek módosítási javaslatot**

Módosítási javaslatok: (amennyiben bejelölte a lehetőséget): **nem kitöltött**

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is : **fenntartom ajánlatomat**

Szakmai terv

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a szakmai terv, melyet ajánlatomhoz csatolok. (Amennyiben a szakmai tervet bármely okból nem tudja felcsatolni, úgy szíveskedjen azt a helyisegpalyazatok@jgk.hu e-mail címre továbbítani, tekintettel arra, hogy annak – ajánlattételi határidőben történő – beérkezése nélkül a pályázat érvénytelen.)

Szakmai terv: **Szakmai terv.pdf**

A pályázatok szélesebb körben történő megismertetése miatt kérjük szíveskedjen megadni, hogy honnan szerzett tudomást a pályázatról?: **Ingtalan**



62

Szakmai terv

Név:	KHANG BAO INTERNATIOANL KFT
Cím/Székhely:	1084 BP AURORA UTCA 13 AL 1
Értesítési cím:	1084 BP AURORA UTCA 13 AL 1
Adószám:	26647593-2-42
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	MUSHTAQ AZAM Ügyvezető
E-mail cím:	KBINTERNATIONAL.CO.LTD@GMAIL.COM
Mobiltelefon szám:	+36707197778
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	WWW.ZIRCONIADENT.HU

I. Általános bemutatás

Ebben a címben a szervezet /személy bemutatja

- *általános tevékenységét FOGORVOSI MŰSZEREK ÉS FOGORVOSI BERENDEZÉSEK ELADÁSA*
- *Partnerek: fogorvosok, fogászati rendelők*
- *Budapest és vonzáskörzete*

II. Stratégia és tevékenység bemutatása

Szeretnénk olyan fogászati műszereket és felszereléseket árulni, amelyek több munkahelyet biztosítanak és segítik a fogászati klinikákat

III. Cselekvési terv

- *Tervezzük, hogy az irodánkat nagyobbra tegyük, így ha ki tudom bérelni ezt az üzletet, több 10 alkalmazottam lesz, akik marketingmunkát végezhetnek, így több munkahely és kerületnek lehet*
- *szeretné-e modern eszközeivel támogatni a fájdalommentes fogászatot, hogy az emberek jobban odafigyeljenek egészségükre*

Kelt, Budapest 2023.10.20

Khang Bao International Kft
1084 Budapest, Aurora utca 13. Al 1
Adószám: 26647593-2-42

[Szervezet neve] [képviselője]

Helyiséggazdálkodási Pályázat 014

Pályázat beküldve a jgk.hu honlapról: 2023. október 30. 16:50

Pályázat azonosítója: **HG014 - 5**

Név: **Mátyási Péter**

E-mail cím: **maatya@gmail.com**

Jelentkezési lap

Ajánlattevő adatai:

Az ajánlattevő (jogi személy/szervezet) neve, cégformája **Eleven Blokk Művészeti alapítvány**

Székhelye **1012 Budaepeszt Mátray utca 9. Fsz. 4.**

Postacíme **1012 Budaepeszt Mátray utca 9. Fsz. 4.**

Telefonszáma **06706233607**

E-mail címe **maatya@gmail.com**

Adószám/adóazonosító **18286320-1-41**

Cégjegyzékszám/Cégnyilvántartási/nyilvántartási szám **01-01-0011568**

Statisztikai számjel **18286320-9499-569-01**

Honlap címe **https://www.facebook.com/EBBudapest/**

Számlavezető bank neve **Magnetbank**

Bankszámlaszám **16200151-18556843**

Képviselőjének neve, beosztása **Mátyási Péter, kuratóriumi elnök**

Meghatalmazott neve **Mátyási Péter**

Meghatalmazott telefonszáma **06706233607**

Meghatalmazott e-mail címe **maatya@gmail.com**

Megpályázandó helyiség címe: **Práter u. 60. | 35728/18/A/195 | utcai fszt. | 52nm**

Ajánlati összesítő

Alulírott

Név, vezető tisztségviselő: **Mátyási Péter**

a (jogi személy/szervezet) nevében az ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat (Magyar Forint + ÁFA): **10920+ ÁFA**

A bérbevétel időtartama: **határozott idő, 5 év**

A bérbevétel célja/ingatlanban végzendő tevékenység: (A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.): **kulturális tevékenység(műterem)**

Az ajánlattevő nyilatkozatai

1. Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen végrehajtási eljárás NINCS folyamatban.
- Kijelentem, hogy az ajánlattevő végelszámolás alatt NEM áll.
- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen csődeljárás NINCS folyamatban.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevő ellen felszámolási eljárás NINCS folyamatban.

2. A pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, szerződéskötési képességről, ajánlati kötöttségről

- Ajánlattevőként kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

- Nyilatkozom, hogy az ingatlant megtekintettem, az állapotát megismertem és azt elfogadom.

- Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszony létesítésére jogosult vagyok.

- Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

- Kijelentem, hogy a bérbeszámítás feltételeit megismertem, azzal teljes mértékben tisztában vagyok. Tudomásul veszem, hogy a jogviszony ideje alatt bérbeszámítással nem élhetek.

- Hivatkozással az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 46. pont c) alpontjának értelmében, tudomásul veszem, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttségtől való elállás esetén nem jár vissza.

3. A kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben adótartozása NINCS.

- Nyilatkozom, hogy az ajánlattevőnek (cég esetén a képviseletre jogosultnak is) a kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása NINCS.

- Kijelentem, hogy az ajánlattevőnek adó és adók módjára behajtandó köztartozása NEM ÁLL FENN.

4. Pénzügyi Alkalmasságról

- Kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok / az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

- A bankszámlámon / az általam képviselt jogi személy/szervezet számlavezető bankjánál az elmúlt 1 évben sorbanálló tételt nem tartottak nyilván.

5. A bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: **Magnetbank**

Bankszámlaszám: **16200151-18556843**

Bankszámlával rendelkezni jogosult (név, lakcím/székhely): **Mátyási Péter, 1116 Bp Kisbér utca 9.**



Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott

Név: **Mátyási Péter**

Jogi személy/szervezet neve: **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány**

vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

- Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Amennyiben a cégkivonat alapján nem igazolhatók a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételek, további okiratok becsatolása lehet szükséges (pl: több mint 25%-os tulajdonnal bíró jogi személy 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, külföldön bejegyzett cég esetén annak hiteles fordítása is).

Bérleti szerződést érintő módosítási javaslatok és nyilatkozat

Alulírott

Név: **Mátyási Péter**

Társaság neve: **Eleven Blokk Művészeti Alapítvány**

vezető tisztségviselője kijelentem, hogy a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezet tartalmát megismertem.

A jelen pályázatban található határozott időre szóló bérleti szerződéshez az alábbi : **nem teszek módosítási javaslatot**

Módosítási javaslatok: (amennyiben bejelölte a lehetőséget): **nem kitöltött**

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetekkel kapcsolatos észrevételek, módosítási vagy kiegészítésre irányuló javaslatok Kiíró általi elutasítása esetén is : **fenntartom ajánlatomat**

Szakmai terv

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi a szakmai terv, melyet ajánlatomhoz csatolok. (Amennyiben a szakmai tervet bármely okból nem tudja felcsatolni, úgy szíveskedjen azt a helyisegpalyazatok@jgk.hu e-mail címre továbbítani, tekintettel arra, hogy annak – ajánlattételi határidőben történő – beérkezése nélkül a pályázat érvénytelen.)

Szakmai terv: **2.szakmai terv_eleven blokk művészeti alapítvány.docx**

A pályázatok szélesebb körben történő megismertetése miatt kérjük szíveskedjen megadni, hogy honnan szerzett tudomást a pályázatról?: **személyes úton**



Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	Eleven Blokk Művészeti Alapítvány
Cím/Székhely:	1012 Budapest, MÁTRAY UTCA 9. Fsz. 4. ajtó
Értesítési cím:	1012 Budapest, MÁTRAY UTCA 9. Fsz. 4. ajtó
Adószám:	18286320-1-41
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Mátyási Péter, kuratóriumi elnök
E-mail cím:	maatya@gmail.com
Mobil szám:	06706233607
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	https://www.facebook.com/EBBudapest , https://www.facebook.com/1111Budapest

II. Általános bemutatás

A szervezetünk, a 11_11 (Eleven Blokk Művészeti Alapítvány és annak 100%-os tulajdonában álló Kulturális és Urbanisztikai Központ Kft.) az urbanisztika és a képzőművészet metszetében tevékenykedik. Munkánk során sokféle léptékben dolgozunk a nagyobb, komplex városrevitalizációs projektek koncepciófejlesztésétől és megvalósításától (Margit-negyed,

Bartók-negyed 2030) és az ingatlanhasznosítási tervek írásától (XV. kerület Széchenyi tér közösségi fejlesztése, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ átvilágításában való részvétel a Horváth and Partners megbízásából) a kulturális ingatlanhasznosításon át (Bartók-negyed műteremhálózat 2012. óta) az eseti fesztiválok és köztéri performatív események létrehozásáig. Ezen városi-művészeti programok keretében az adott terület értékeire és adottságaira tekintünk friss szemmel, igyekszünk minél több lehetőséget megragadni a pozitív változás előidézésére. Tevékenységünk során az alulhasznosított tereket erőforrásként újraélesztve hozzáférhető, megfizethető infrastruktúrát építünk kortárs művészeknek, projekteknek és tevékenységeknek. Ezzel a megszokott, kereskedelmi szemlélet mellett egy non-profit alapú ingatlangazdálkodást és ezzel kapcsolatos gondolkodást igyekszünk megalapozni Budapest több helyszínén.

A 11_11 igyekszik egymáshoz közelebb hozni a kortárs művészetet és a hétköznapi életet. Ennek megfelelően az Újbudán végzett ingatlanhasznosítási tevékenység mellett a területen a szervezetünk 1111 néven kortárs galériát és 2023-tól közösségi teret, fenntarthatósággal kapcsolatos programokat, a hely történetére és jelenére fókuszáló fesztivált (Ablak a Bartókra), a környékre fókuszáló oral history gyűjtést végez saját projektként, alvállalkozóként részt vett a *Bartók-negyed 2030* fejlesztési stratégia kidolgozásában, továbbá az Önkormányzat partnere a közvetlen Brüsszelből elnyert 4 millió eurós Creative Urban Platform projektnak.

Ennek szellemében, elsősorban, vagy részben kulturális és közösségi tevékenységekkel kezdte a Margit körút revitalizációját a Margit-negyed projekt is, ahol a cél a terület élhetővé tétele. Ebben a projektben szintén tettenérhető az az elképzelés, hogy a terület brandingje és professzionális kommunikációja és programszervezése, a terület helytörténeti vonatkozásai a konkrét, megtapasztalható fizikai terekkel és a mindennapi élettel való összekapcsolása mennyire sikeresen egyveleget tud alkotni.

A 11_11 egy szorosan együttműködő kollektíva, aminek alapja az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (kuratórium elnöke: Mátyási Péter), ami 2020. októberében hozta létre a Kulturális és Urbanisztikai Központ Kft-t (ügyvezető: Ongjerth Dániel). A saját indíttatású, vagy megrendelésre készülő projektekhez a szakmájukban elismert állandó partnerek hálózatára támaszkodunk, akikkel különböző szerződéses viszonyban állunk, az adott helyzetnek megfelelően. Jelenlegi munkatársaink és közeli partnereink: Csejdy Borka, Janota Orsolya, Ongjerth Richárd (DRO Studio Bt), Prof. Dr. Klaus Siebenhaar (Freie Universität zu Berlin, Central Academy of Fine Arts Peking, Institut für Kultur- und Medienwirtschaft), Salamon Gergő (Tendencias21), Vida Vera, Sára Vanda. A szélesebben értelmezett szakmai együttműködő partnereink: Placcc Fesztivál, Kortárs Építészeti Központ, Jurányi Ház, Karton Galéria, INDA Galéria, Budapest Brand Non-profit Zrt, AQB, acb Galéria, Easttopics. Az

elmúlt években megbízónk volt többek között a Budapest Brand Non-profit Zrt., Budapest Főváros II. és XI. Kerületi Önkormányzat, a Horváth and Partners. Tevékenységünkről az elmúlt időben beszámolt a Népszava és A Mű.

Mátyási Péter (1982) Budapesten született, él és dolgozik. 2009-ben végzett a Magyar Képzőművészeti Egyetem festő- és vizuális nevelőtanár szakán. Ugyanebben az évben tanulmányokat folytatott Londonban a Chelsea College of Art and Design-on. Számos csoportos kiállításon vett részt Magyarországon és külföldön egyaránt. Kiállított több nagy presztizsű nemzetközi művészeti vásáron és intézményben, például a new york-i The Armory Show-n, az Art Brussels-en vagy a torinói Artissimán, vagy a budapesti Ludwig Múzeumban. 2013-ban elnyerte a Contemporary Pastel Prize díjat, majd 2016-ban a Pastel Society díját, illetve a Salgótarjáni Grafikai Triennálé egyik nagydíját. 2012. óta az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány kuratóriumának tagja, 2013. óta elnöke, elsősorban a szervezet birtokában lévő ingatlanok kezelője.

Ongjerth Dániel (1982) kulturális menedzser előbb a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Bölcsészettudományi Karának esztétika és kommunikáció szakát (2006), majd a berlini Freie Universität kulturális és mediamenedzser szakát (2015) végezte el. 2005. óta foglalkozik üres ingatlanok kulturális revitalizációjával, dolgozott a Tűzraktárban (2005), alapítója a Fogasháznak (2009-2012), 2012-től az Elven Blokk Művészeti Alapítvány kuratóriumi tagja, 2015-2022-ig az INDA Galéria igazgatója, 2020-ban a Margit-negyed koncepciójának megalkotója és szakmai vezetője 2022-ig, 2020-tól a Margit-negyed Döntéselőkészítő és Tanácsadó Testület tagja. 2020. óta a Kulturális és Urbanisztikai Központ Kft. ügyvezetője, 2022-ben Ongjerth Richárd mellett a Bartók-negyed 2030, a kulturális városközpont stratégiai anyagának kidolgozója.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

Szervezetünk Józsefvárosban, az itteni Önkormányzat nem lakáscélú ingatlan állomány statisztikáit ismerve a Bartók-negyedben üzemeltetett műterem-hálózathoz (9 ingatlan; cca. 1100 nm) hasonló konstrukció létrehozásába kezdett. Ennek lényege, hogy az üresen álló ingatlanokat az alapítvány bérbé veszi, majd azokat műteremként használatba adja az arra jelentkező művészeknek egy kedvezményes használati díjért, ami tartalmazza a rezsit és használt terület utáni működtetési hozzájárulást. Az ingatlan fenntartása így nem terheli az Önkormányzatot, viszont a művészek és kreatív szakemberek a piaci ár töredékéért jutnak olyan

helyiséghez, ami megfelel a munkájuknak. A konstrukció nagyobb rugalmasságot tesz lehetővé a szereplőknek, időben és térben is rugalmas kereteket tudunk biztosítani, miközben azok számos költséget és utánajárást megtakarítanak. A szervezetünk non-profit intézmény, így a fennmaradó összegeket egyrészt az ingatlanok állagmegóvására és apránkénti felújítására, új ingatlanok használatbavételére, másrészt kulturális aktivitások, események és a 1111 Galéria fenntartására, és egyéb, a helyi kötődést erősítő projektekre költi.

Hasonló projektbe fogtunk tavaly Józsefvárosban, mikor sikeresen pályáztunk nem lakás célú ingatlanok közösségi célú pályázatán, elnyerte a Práter utca 60. számú ház földszinti helyiségét. Ez az ingatlan egy hasonló műteremprogram alapját képezné, amit szeretnénk a jelen újabb pályázatunkkal a szomszédos épület hasonló adottságú helyiségeivel, valamint a Lujza utca 14. két terével bővíteni. A tapasztalataink szerint érdemes az adott területen nem egy, hanem több ingatlant ilyen módon hasznosítani. Ez egyrészt megváltoztatja a terület percepcióját azok számára, akik tudnak a tevékenységről, másrészt az üzemeltető szervezetre arányaiban kisebb terheket ró méretgazdaságossági okokból, harmadrészt pedig a bérbeadó Önkormányzatnak is jobb, ha egyszerre minél több alulhasznosított ingatlan finanszírozását át tudja adni másik szereplőknek.

A szóban forgó helyiségek számos kedvező tulajdonsággal rendelkeznek: a terek szárazak, nagyobb felújítást nem igényelnek, a munkát a falak megtisztítása és rendbehozatala, a kisebb ázások nyomainak kezelése, újabb fényforrások beszerelése és a takarítás után azonnal meg lehet kezdeni. Az ingatlanok kezelhető méretű szobákból állnak, amik segítenek szeparálni az egyébként nagy tereket, ennek megfelelően a Práter utcai helyiségben mintegy 8-10, a Lujza utcai két helyiségben 2 és 3 művész és kreatív alkotó tud dolgozni. Mivel a helyiségek lakóházban vannak, olyan tevékenység nem jöhet szóba, ami zajjal jár (zenei próbaterem, kövel vagy fémmel dolgozó szobrász műterem), azonban számos más művészeti ágának megfelelő lehet. Fontos továbbá, hogy a Práter utca 56. a már megnyert Práter utca 60. tőszomszédságában található, de a Lujza utcai ingatlanok is sétatávolságban vannak. Így hosszabb távon egy inkubátor terület jöhet létre, különböző a szélesebb közönség számára is nyitott szolgáltatásokkal, nagyobb súlyt, új szint adva a szomszédságnak és a kerületnek. Ez később, amennyiben erre igény van, sokféle művészeti és marketing aktivitásnak adhat alapot, illetve újabb ingatlanokat bekapcsolva a programba fejleszthető a terület súlya a kortárs művészeti közegben és az itt lakók életében egyaránt.

Amennyiben a terveink megvalósításával a Józsefváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága egyetért és hosszabb távon több



ingatlant is tudunk ilyen módon hasznosítani, úgy a szervezetünk, a korábbi hasonló együttműködésekhez hasonlóan többféle módon is tudja segíteni a helyi kulturális élet gazdagítását, a kerületi értékek nemzetközi integrációját, illetve a helyi igények kiszolgálását.

IV. Cselekvési terv

A konstrukciónak számos előnye van:

1. Újra használatba kerülnek az üres ingatlanok, élet költözik a kihalt, évek óta üresen álló terekbe, ezáltal újabb aktivitások jelennek meg a környéken.
2. A legtöbb lakó nyugodt, rendezett környezetre vágyik, és ebbe nehezen illeszthetők be az üres ingatlanok portáljai, melyek idővel egyre lepusztultabbak, az utcát használó emberek mindennapjaira is hatással vannak. Egy pezsgő, élettel teli városrész mindig vonzóbb és kedvesebb, biztonságosabb érzést nyújt a helyben lakó számára.
3. Az újonnan beköltözők, rendszerint diplomás vizuális szakemberek, akik szakmájukban aktívak, bekötöttek, így a terület egy aktív hálózat részévé válik.
4. Az Önkormányzat mentesül az ingatlan fenntartásával járó költségektől.
5. A konstrukció további előnye, hogy az önkormányzatnak nem kell külön szerződnie minden használóval és nem kell a közmű szolgáltatókkal, az ingatlanlannal kapcsolatban felmerülő kérdések, problémák, mindennapi ügyek intézését magára vállalnia, hiszen az alapítvány eljárhat minden ilyen ügyben, ezáltal időt, pénzt és erőforrást takarít meg úgy az Önkormányzatnak, mint a terek használóinak, akik szintén rugalmasabb kondíciókkal juthatnak munkájuk, vagy projektjeik végzéséhez szükséges ingatlanhoz.
6. Az ingatlanok használatba vétele egyben az ingatlan vagy ingatlanrészek állagmegóvását is jelenti, hiszen használatra alkalmas állapotba kell őket hozni és meg is kell őket minimum ezen a szinten tartani, sőt a tapasztalatokból kiindulva elmondható, hogy az ingatlanok fejlesztésén esnek keresztül az alapítvány és a használók közös munkájának köszönhetően, ez pedig egyértelműen növeli az önkormányzat ingatlanvagyonának értékét.
7. Egy új józsefvárosi non-profit művészeti intézmény alapjait jelenthetik az ingatlanok, amik nem kerülnek pénzbe az adófizetőknek. Jelenleg Magyarországon a kortárs művészeknek nagyon kevés hely áll rendelkezésre a munkavégzéshez. Az ingatlanárak emelkedésével a szabad kísérletezés terepe megszűnőben van, egyre drágábbak a műtermek, amiket egyre nehezebb kitermelnie az alkotóknak. Ezzel a konstrukcióval ezt a tendenciát lehet megkerülni, ellensúlyozni.

8. Hosszabb távon megjelenhetnek közösségi és kulturális programok, gyerekeknek és felnőtteknek szóló események, amik a helyi értékekre fókuszálnak.
9. A bérleményben dolgozó képző- és iparművészek a városrész egyes eseményein hathatós segítséget nyújthatnak szakmai tudásukkal az Önkormányzatnak, partnerei lehetnek egyes eseményeken, színesíthetik a közösségi események programjait, és mindezt elérhető távolságból a kerületen belülről, mely logisztikai szempontból is igen fontos tényező lehet, akár a környezeti terhelés, akár a pénzügyi terhek tekintetében is.
10. A közelben lévő Budapesti Komplex SzC Kézművesipari Technikum egy lehetséges partnerként is megjelenhet, hiszen az ott képzett kézműveseknek is jó gyakorlati terep és szakmai fórum válhat a bérelni kívánt ingatlanokból.
11. Nagyobb számú ingatlan bérbevétele esetén, amennyiben a pénzügyi kondíciók ezt lehetővé teszik, a szervezetünk nyitott közösségi-kulturális tér létrehozására is, ami tovább fejlesztheti a szervezetünk és a helyi lakók kapcsolatát. Ennek programja részben az itt lakók életéhez szorosan szeretne kapcsolódni
12. Józsefváros lakosságát elsősorban a szociális médián, másodsorban plakátokkal és szórólapokkal, valamint a helyi újságon keresztül szeretnénk elérni.
13. Ahogy a fentebbi felsorolásból is egyértelmű, szeretnénk Józsefváros Önkormányzatának egy fontos partnerévé válni a kulturális programok, a városfejlesztés és az üres ingatlanállomány funkcióval való megtöltésének területén. Ezekben a programokban partnerként megjelenik majd Józsefváros Önkormányzata.
14. Az Önkormányzattal történő szoros együttműködés érdekében nyitottan állunk a rendszeres, személyes egyeztetésekre a közös gondolkodásra a közeli vagy távolabbi víziók megvalósulása kapcsán.

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan fog részesedni. Be kell mutatni, hogy:

- *a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,*
- *a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát/arányát,*
- *a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék. milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről*

- milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként

Minimum 2 oldal]

Kelt, *BUDAPEST, 2023.október. 3.*



ELEVEN BLOKK MŰVÉSZETI

ALAPÍTVÁNY

Mátyási Péter

Formai kritériumok

A Szakmai tervet Times New Roman betűtípussal 12-es betűmérettel, sorkizártra illesztve, másfeles sorközzel, 12 pt-s térközzel, normál margó állítással kell megírni.



Szakmai terv

I. Adatlap

Név:	Eleven Blokk Művészeti Alapítvány
Cím/Székhely:	1012 Budapest, MÁTRAY UTCA 9. Fsz. 4. ajtó
Értesítési cím:	1012 Budapest, MÁTRAY UTCA 9. Fsz. 4. ajtó
Adószám:	18286320-1-41
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	Mátyási Péter, kuratóriumi elnök
E-mail cím:	maatya@gmail.com
Mobil szám:	06706233607
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	https://www.facebook.com/EBBudapest , https://www.facebook.com/1111Budapest

II. Általános bemutatás

A szervezetünk, a 11_11 (Eleven Blokk Művészeti Alapítvány és annak 100%-os tulajdonában álló Kulturális és Urbanisztikai Központ Kft.) az urbanisztika és a képzőművészet metszetében tevékenykedik. Munkánk során sokféle léptékben dolgozunk a nagyobb, komplex városrevitalizációs projektek koncepciófejlesztésétől és megvalósításától (Margit-negyed,



Bartók-negyed 2030) és az ingatlanhasznosítási tervek írásától (XV. kerület Széchényi tér közösségi fejlesztése, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ átvilágításában való részvétel a Horváth and Partners megbízásából) a kulturális ingatlanhasznosításon át (Bartók-negyed műteremhálózat 2012. óta) az eseti fesztiválok és köztéri performatív események létrehozásáig. Ezen városi-művészeti programok keretében az adott terület értékeire és adottságaira tekintünk friss szemmel, igyekszünk minél több lehetőséget megragadni a pozitív változás előidézésére. Tevékenységünk során az alulhasznosított tereket erőforrásként újraélesztve hozzáférhető, megfizethető infrastruktúrát építünk kortárs művészeknek, projekteknek és tevékenységeknek. Ezzel a megszokott, kereskedelmi szemlélet mellett egy non-profit alapú ingatlangazdálkodást és ezzel kapcsolatos gondolkodást igyekszünk megalapozni Budapest több helyszínén.

A 11_11 igyekszik egymáshoz közelebb hozni a kortárs művészetet és a hétköznapi életet. Ennek megfelelően az Újbudán végzett ingatlanhasznosítási tevékenység mellett a területen a szervezetünk 1111 néven kortárs galériát és 2023-tól közösségi teret, fenntarthatósággal kapcsolatos programokat, a hely történetére és jelenére fókuszáló fesztivált (Ablak a Bartókra), a környékre fókuszáló oral history gyűjtést végez saját projektként, alvállalkozóként részt vett a *Bartók-negyed 2030* fejlesztési stratégia kidolgozásában, továbbá az Önkormányzat partnere a közvetlen Brüsszelből elnyert 4 millió eurós Creative Urban Platform projektnak.

Ennek szellemében, elsősorban, vagy részben kulturális és közösségi tevékenységekkel kezdte a Margit körút revitalizációját a Margit-negyed projekt is, ahol a cél a terület élhetővé tétele. Ebben a projektben szintén tettenérhető az az elképzelés, hogy a terület brandingje és professzionális kommunikációja és programszervezése, a terület helytörténeti vonatkozásai a konkrét, megtapasztalható fizikai terekkel és a mindennapi élettel való összekapcsolása mennyire sikeresen egyveleget tud alkotni.

A 11_11 egy szorosan együttműködő kollektíva, aminek alapja az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány (kuratórium elnöke: Mátyási Péter), ami 2020. októberében hozta létre a Kulturális és Urbanisztikai Központ Kft-t (ügyvezető: Ongjerth Dániel). A saját indíttatású, vagy megrendelésre készülő projektekhez a szakmájukban elismert állandó partnerek hálózatára támaszkodunk, akikkel különböző szerződéses viszonyban állunk, az adott helyzetnek megfelelően. Jelenlegi munkatársaink és közeli partnereink: Csejdy Borka, Janota Orsolya, Ongjerth Richárd (DRO Studio Bt), Prof. Dr. Klaus Siebenhaar (Freie Universität zu Berlin, Central Academy of Fine Arts Peking, Institut für Kultur- und Medienwirtschaft), Salamon Gergő (Tendencies21), Vida Vera, Sárjai Vanda. A szélesebben értelmezett szakmai együttműködő partnereink: Placc Fesztivál, Kortárs Építészeti Központ, Jurányi Ház, Karton Galéria, INDA Galéria, Budapest Brand Non-profit Zrt, AQB, acb Galéria, Easttopics. Az

elmúlt években megbízónk volt többek között a Budapest Brand Non-profit Zrt., Budapest Főváros II. és XI. Kerületi Önkormányzat, a Horváth and Partners. Tevékenységünkről az elmúlt időben beszámolt a Népszava és A Mű.

Mátyási Péter (1982) Budapesten született, él és dolgozik. 2009-ben végzett a Magyar Képzőművészeti Egyetem festő- és vizuális nevelőtanár szakán. Ugyanebben az évben tanulmányokat folytatott Londonban a Chelsea College of Art and Design-on. Számos csoportos kiállításon vett részt Magyarországon és külföldön egyaránt. Kiállított több nagy presztizsű nemzetközi művészeti vásáron és intézményben, például a new york-i The Armory Show-n, az Art Brussels-en vagy a torinói Artissimán, vagy a budapesti Ludwig Múzeumban. 2013-ban elnyerte a Contemporary Pastel Prize díjat, majd 2016-ban a Pastel Society díját, illetve a Salgótarjáni Grafikai Triennálé egyik nagydíját. 2012. óta az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány kuratóriumának tagja, 2013. óta elnöke, elsősorban a szervezet birtokában lévő ingatlanok kezelője.

Ongjerth Dániel (1982) kulturális menedzser előbb a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Bölcsészettudományi Karának esztétika és kommunikáció szakát (2006), majd a berlini Freie Universität kulturális és mediamenedzser szakát (2015) végezte el. 2005. óta foglalkozik üres ingatlanok kulturális revitalizációjával, dolgozott a Tűzraktárban (2005), alapítója a Fogasháznak (2009-2012), 2012-től az Eleven Blokk Művészeti Alapítvány kuratóriumi tagja, 2015-2022-ig az INDA Galéria igazgatója, 2020-ban a Margit-negyed koncepciójának megalkotója és szakmai vezetője 2022-ig, 2020-tól a Margit-negyed Döntéselőkészítő és Tanácsadó Testület tagja. 2020. óta a Kulturális és Urbanisztikai Központ Kft. ügyvezetője, 2022-ben Ongjerth Richárd mellett a Bartók-negyed 2030, a kulturális városközpont stratégiai anyagának kidolgozója.

III. Stratégia és tevékenység bemutatása

Szervezetünk Józsefvárosban, az itteni Önkormányzat nem lakáscélú ingatlan állomány statisztikáit ismerve a Bartók-negyedben üzemeltetett műterem-hálózathoz (9 ingatlan; cca. 1100 nm) hasonló konstrukció létrehozásába kezdett. Ennek lényege, hogy az üresen álló ingatlanokat az alapítvány bérbé veszi, majd azokat műteremként használatba adja az arra jelentkező művészeknek egy kedvezményes használati díjért, ami tartalmazza a rezsit és használt terület utáni működtetési hozzájárulást. Az ingatlan fenntartása így nem terheli az Önkormányzatot, viszont a művészek és kreatív szakemberek a piaci ár töredékéért jutnak olyan

helyiséghez, ami megfelel a munkájuknak. A konstrukció nagyobb rugalmasságot tesz lehetővé a szereplőknek, időben és térben is rugalmas kereteket tudunk biztosítani, miközben azok számos költséget és utánajárást megtakarítanak. A szervezetünk non-profit intézmény, így a fennmaradó összegeket egyrészt az ingatlanok állagmegóvására és apránkénti felújítására, új ingatlanok használatbavételére, másrészt kulturális aktivitások, események és a 1111 Galéria fenntartására, és egyéb, a helyi kötődést erősítő projektekre költi.

Hasonló projektbe fogtunk tavaly Józsefvárosban, mikor sikeresen pályáztunk nem lakás célú ingatlanok közösségi célú pályázatán, elnyerte a Práter utca 60. számú ház földszinti helyiségét. Ez az ingatlan egy hasonló műteremprogram alapját képezné, amit szeretnénk a jelen újabb pályázatunkkal a szomszédos épület hasonló adottságú helyiségeivel, valamint a Lujza utca 14. két terével bővíteni. A tapasztalataink szerint érdemes az adott területen nem egy, hanem több ingatlant ilyen módon hasznosítani. Ez egyrészt megváltoztatja a terület percepcióját azok számára, akik tudnak a tevékenységről, másrészt az üzemeltető szervezetre arányaiban kisebb terheket ró méretgazdaságossági okokból, harmadrészt pedig a bérbeadó Önkormányzatnak is jobb, ha egyszerre minél több alulhasznosított ingatlan finanszírozását át tudja adni másik szereplőknek.

A szóban forgó helyiségek számos kedvező tulajdonsággal rendelkeznek: a terek szárazak, nagyobb felújítást nem igényelnek, a munkát a falak megtisztítása és rendbehozatala, a kisebb ázások nyomainak kezelése, újabb fényforrások beszerelése és a takarítás után azonnal meg lehet kezdeni. Az ingatlanok kezelhető méretű szobákból állnak, amik segítenek szeparálni az egyébként nagy tereket, ennek megfelelően a Práter utcai helyiségben mintegy 8-10, a Lujza utcai két helyiségben 2 és 3 művész és kreatív alkotó tud dolgozni. Mivel a helyiségek lakóházban vannak, olyan tevékenység nem jöhet szóba, ami zajjal jár (zenei próbaterem, kővel vagy fémmel dolgozó szobrász műterem), azonban számos más művészeti ágának megfelelő lehet. Fontos továbbá, hogy a Práter utca 56. a már megnyert Práter utca 60. tőszomszédságában található, de a Lujza utcai ingatlanok is sétatávolságban vannak. Így hosszabb távon egy inkubátor terület jöhet létre, különböző a szélesebb közönség számára is nyitott szolgáltatásokkal, nagyobb súlyt, új szint adva a szomszédságnak és a kerületnek. Ez később, amennyiben erre igény van, sokféle művészeti és marketing aktivitásnak adhat alapot, illetve újabb ingatlanokat bekapcsolva a programba fejleszthető a terület súlya a kortárs művészeti közegben és az itt lakók életében egyaránt.

Amennyiben a terveink megvalósításával a Józsefváros Önkormányzatának Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága egyetért és hosszabb távon több



ingatlant is tudunk ilyen módon hasznosítani, úgy a szervezetünk, a korábbi hasonló együttműködésekhez hasonlóan többféle módon is tudja segíteni a helyi kulturális élet gazdagítását, a kerületi értékek nemzetközi integrációját, illetve a helyi igények kiszolgálását.

IV. Cselekvési terv

A konstrukciónak számos előnye van:

1. Újra használatba kerülnek az üres ingatlanok, élet költözik a kihalt, évek óta üresen álló terekbe, ezáltal újabb aktivitások jelennek meg a környéken.
2. A legtöbb lakó nyugodt, rendezett környezetre vágyik, és ebbe nehezen illeszthetők be az üres ingatlanok portáljai, melyek idővel egyre lepusztultabbak, az utcát használó emberek mindennapjaira is hatással vannak. Egy pezsgő, élettel teli városrész mindig vonzóbb és kedvesebb, biztonságosabb érzést nyújt a helyben lakó számára.
3. Az újonnan beköltözők, rendszerint diplomás vizuális szakemberek, akik szakmájukban aktívak, bekötöttek, így a terület egy aktív hálózat részévé válik.
4. Az Önkormányzat mentesül az ingatlan fenntartásával járó költségektől.
5. A konstrukció további előnye, hogy az önkormányzatnak nem kell külön szerződnie minden használóval és nem kell a közmű szolgáltatókkal, az ingatlannal kapcsolatban felmerülő kérdések, problémák, mindennapi ügyek intézését magára vállalnia, hiszen az alapítvány eljárhat minden ilyen ügyben, ezáltal időt, pénzt és erőforrást takarít meg úgy az Önkormányzatnak, mint a terek használóinak, akik szintén rugalmasabb kondíciókkal juthatnak munkájuk, vagy projektjeik végzéséhez szükséges ingatlanhoz.
6. Az ingatlanok használatba vétele egyben az ingatlan vagy ingatlanrészek állagmegóvását is jelenti, hiszen használatra alkalmas állapotba kell őket hozni és meg is kell őket minimum ezen a szinten tartani, sőt a tapasztalatokból kiindulva elmondható, hogy az ingatlanok fejlesztésén esnek keresztül az alapítvány és a használók közös munkájának köszönhetően, ez pedig egyértelműen növeli az önkormányzat ingatlanvagyonának értékét.
7. Egy új józsefvárosi non-profit művészeti intézmény alapjait jelenthetik az ingatlanok, amik nem kerülnek pénzbe az adófizetőknek. Jelenleg Magyarországon a kortárs művészeknek nagyon kevés hely áll rendelkezésre a munkavégzéshez. Az ingatlanárak emelkedésével a szabad kísérletezés terepe megszűnőben van, egyre drágábbak a műtermek, amiket egyre nehezebb kitermelnie az alkotóknak. Ezzel a konstrukcióval ezt a tendenciát lehet megkerülni, ellensúlyozni.

8. Hosszabb távon megjelenhetnek közösségi és kulturális programok, gyerekeknek és felnőtteknek szóló események, amik a helyi értékekre fókuszálnak.
9. A bérleményben dolgozó képző- és iparművészek a városrész egyes eseményein hathatós segítséget nyújthatnak szakmai tudásukkal az Önkormányzatnak, partnerei lehetnek egyes eseményeken, színesíthetik a közösségi események programjait, és mindezt elérhető távolságból a kerületen belülről, mely logisztikai szempontból is igen fontos tényező lehet, akár a környezeti terhelés, akár a pénzügyi terhek tekintetében is.
10. A közelben lévő Budapesti Komplex SzC Kézművesipari Technikum egy lehetséges partnerként is megjelenhet, hiszen az ott képzett kézműveseknek is jó gyakorlati terep és szakmai fórum válhat a bérelni kívánt ingatlanokból.
11. Nagyobb számú ingatlan bérbevétele esetén, amennyiben a pénzügyi kondíciók ezt lehetővé teszik, a szervezetünk nyitott közösségi-kulturális tér létrehozására is, ami tovább fejlesztheti a szervezetünk és a helyi lakók kapcsolatát. Ennek programja részben az itt lakók életéhez szorosan szeretne kapcsolódni
12. Józsefváros lakosságát elsősorban a szociális médián, másodsorban plakátokkal és szórólapokkal, valamint a helyi újságon keresztül szeretnénk elérni.
13. Ahogy a fentebbi felsorolásból is egyértelmű, szeretnénk Józsefváros Önkormányzatának egy fontos partnerévé válni a kulturális programok, a városfejlesztés és az üres ingatlanállomány funkcióval való megtöltésének területén. Ezekben a programokban partnerként megjelenik majd Józsefváros Önkormányzata.
14. Az Önkormányzattal történő szoros együttműködés érdekében nyitottan állunk a rendszeres, személyes egyeztetésekre a közös gondolkodásra a közeli vagy távolabbi víziók megvalósulása kapcsán.

[Ebben a címben kerül bemutatásra, hogy a szervezet/személy munkájából a józsefvárosi lakosság hogyan fog részesedni. Be kell mutatni, hogy:

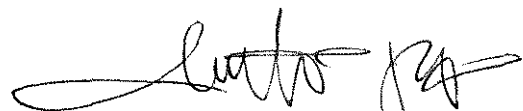
- *a tevékenység mennyiben hasznos a józsefvárosi lakosság számára, milyen, a lakosság által is érzékelhető problémát kíván orvosolni,*
- *a tevékenységgel elérni kívánt józsefvárosi lakosok számát/arányát,*
- *a helyiség mennyiben játszik szerepet abban, hogy Józsefváros lakosságát elérjék. milyen formában tájékoztatja az Önkormányzatot az eseményeiről*



- milyen formában jeleníti meg az Önkormányzatot partnereként

Minimum 2 oldal]

Kelt, BUDAPEST, 2023.október. 3.



ELEVEN BLOKK MŰVÉSZETI

ALAPÍTVÁNY

Mátyasi Péter

Formai kritériumok

A Szakmai tervet Times New Roman betűtípussal 12-es betűmérettel, sorkizártra illesztve, másfeles sorközzel, 12 pt-s térközzel, normál margó állítással kell megírni.

