

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

I. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. február 19-ei rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Baross utca 36. szám alatti Társasházzal,
Kisfuvaros utca 9/B. szám alatti Társasházzal, Teleki László tér 4. szám alatti
Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosítására**

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

Készítette: dr. Petneházy Zsolt ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Érkezett:	2024 FEBR 14.	Szám:	02/40-4/2024
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	EA.
	Jelvis E.		

Melléklet:

1. számú melléklet: Társasház kérelme, támogatási szerződés - Baross utca 36.
2. számú melléklet: Társasház kérelme, támogatási szerződés - Teleki László tér 4.
3. számú melléklet: Társasház kérelme, támogatási szerződés - Kisfuvaros utca 9/B.
4. számú melléklet: Támogatási szerződésmódosítások tervezete

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 87/2022. (III. 28.) számú határozatával pályázatot hirdetett „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” címmel a kerületi társasházi közösségek számára társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, kerékpártárolók kialakítására, valamint esővízgyűjtők beszerzésére és telepítésére, vissza nem térítendő támogatás formájában. A pályázatban „A” - „F” modulokra lehetett pályázni, pályázónként legfeljebb 1.500.000,- Ft támogatási összegre. A pályázat költségvetési fedezete 30.000.000,- Ft volt a pályázati kiírás alapján.

Baross utca 36. szám alatti Társasház

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 133/2022. (XI. 21.) számú határozata alapján a Baross utca 36. szám alatti Társasház 638.847 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott zöldfelület növelésére. A szerződést a felek 2023. február 02. napján aláírták.

A Társasház képviseletét ellátó Positus Kft. képviselője elektronikus úton 2024. január 24. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a támogatás felhasználási időtartama módosítását az alábbi indokok alapján:

A Társasházban életvitelszerűen ott lakó tulajdonosok száma alacsony, mely tulajdonosok társadalmi munka keretében vállaltak a zöld udvar kialakítását.

A tulajdonostársak kevés szabadideje, illetve a téli idő időszak beállta miatt a 2024. február 02-i határidőt nem tudják betartani.

ÉRKEZETT

2024 FEBR 14.

M. K. O.
1/3

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (1. melléklet).

A támogatás felhasználásának határidejét a támogatási szerződés (2. sz. melléklet) 3.4. pontja alapján 6 hónappal kívánják meghosszabbítani.

A 2023. február 02. napján aláírt szerződés szerint a támogatás felhasználásnak véghatárideje 2024. február 02. napja volt.

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.”

A tényállás tisztázásához hozzátartozik, hogy a Társasház hosszabbítás iránti kérelmének indoklásából megállapítható, hogy

- a) nem tett eleget a Támogatott a korábban kötött szerződés 5.2.2. pontjában foglalt kötelezettségének, amely szerint 15 napon belül be kell jelentenie a Támogatónak, ha „... a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.” azzal, hogy a teljesítési határidő lejárta előtt 9 nappal jelezte, hogy nem tudja megvalósítani a vállalt feladatait, amelyre egy év állt rendelkezésre,
- b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 1:3. § (1) bekezdése szerint megkérdőjelezhető a jóhiszemősége, mert meg sem kezdte a teljesítést.

A fentiekre tekintettel két határozatjavaslatot teszek a Tisztelt Bizottság részére, mely szerint

A) támogassa a támogatási szerződés meghosszabbítását 6 hónapos teljesítési időtartalommal. (4. melléklet)

B) ne támogassa a támogatási szerződés meghosszabbítását.

Teleki László tér 4. szám alatti Társasház

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottságának 122/2022. (XI. 21.) számú határozata alapján a Teleki László tér 4. szám alatti Társasház 915.536 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott zöldfelület növelésére és Kerékpártároló kialakítására. A szerződést a felek 2023. január 16. napján aláírták.

A Társasház képviseletét ellátó Domum Victum Kft. képviselője elektronikus úton 2024. január 10. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a támogatás felhasználási időtartama módosítását az alábbi indokok alapján:

A felújítási munkára árajánlatot adó és a társasház közgyűlése által elfogadott kivitelező a kapacitás hiányában a megadott határidőig a kivitelezési munkát nem tudta megvalósítani.

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (2. melléklet).

A támogatás felhasználásának határidejét a támogatási szerződés 3.4. pontja alapján 60 nappal kívánják meghosszabbítani.

A 2023. január 16. napján aláírt szerződés szerint a támogatás felhasználásnak véghatárideje 2024. január 16. napja volt.

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.”

A tényállás tisztázásához hozzátartozik, hogy a Társasház hosszabbítás iránti kérelmének indoklásából megállapítható, hogy

a) nem tett eleget a Támogatott a korábban kötött szerződés 5.2.2. pontjában foglalt kötelezettségének, amely szerint 15 napon belül be kell jelentenie a Támogatónak, ha „.... a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.” azzal, hogy a teljesítési határidő lejárta előtt 6 nappal jelezte, hogy nem tudja megvalósítani a vállalt feladatait, amelyre egy év állt rendelkezésre,

b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 1:3. § (1) bekezdése szerint megkérdőjelezhető a jóhiszemősége, mert meg sem kezdte a teljesítést.

A fentiekre tekintettel két határozati javaslatot teszek Tisztelt Bizottság részére, mely szerint

A) támogassa a támogatási szerződés meghosszabbítását 6 hónapos teljesítési időtartalommal. (4. melléklet)

B) ne támogassa a támogatási szerződés meghosszabbítását.

Kisfuváros utca 9/B. szám alatti Társasház

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 129/2022. (XI. 21.) számú határozata alapján a Kisfuváros utca 9/B alatti Társasház 619.167 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott zöldfelület növelésére és Kerékpártároló kialakítására. A szerződést a felek 2023. január 30. napján aláírták.

A Társasház képviseletét ellátó Port-körút Kft. képviselője elektronikus úton 2024. január 09. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte a támogatás felhasználási időtartama módosítását az „előre nem látott akadályok miatt”.

A közös képviselő az Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a támogatási szerződés teljesítési határidejének módosítását kezdeményezte (3. melléklet).

A támogatás felhasználásának határidejét a támogatási szerződés 3.4. pontja alapján 6 hónappal kívánják meghosszabbítani.

A 2023. január 30. napján aláírt szerződés szerint a támogatás felhasználásnak véghatárideje 2024. január 30. napja volt.

„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:

3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.

3.3.2. A támogatás felhasználásának véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.”

A tényállás tisztázásához hozzátartozik, hogy a Társasház hosszabbítás iránti kérelmének indoklásából megállapítható, hogy

a) nem tett eleget a Támogatott a korábban kötött szerződés 5.2.2. pontjában foglalt kötelezettségének, amely szerint 15 napon belül be kell jelentenie a Támogatónak, ha „.... a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben

változás következik be.” azzal, hogy a teljesítési határidő lejárta előtt 3 héttel jelezte, hogy nem tudja megvalósítani a vállalt feladatait, amelyre egy év állt rendelkezésre,

b) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 1:3. § (1) bekezdése szerint megkérdőjelezhető a jóhiszeműsége, mert meg sem kezdte a teljesítést.

A fentiekre tekintettel két határozati javaslatot teszek Tisztelt Bizottság részére, mely szerint

A) támogassa a támogatási szerződés meghosszabbítását 6 hónapos teljesítési időtartalommal. (4. melléklet)

B) ne támogassa a támogatási szerződés meghosszabbítását.

A jelen előterjesztés tárgyát képező eredeti iratanyagok a Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodán megtekinthetők.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik, a határidők lejárta miatt a szerződés módosításáról a 2024. februári bizottsági ülésen szükséges dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a támogatást fel tudja a Társasház használni.

Tekintettel arra, hogy a támogatás odaítéléséről már korábban döntés született, így a döntés többlet pénzügyi fedezet biztosítását nem igényli.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.6. alpontja szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt *„a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben”.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése értelmében az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

A Ptk. 1:3. § (1) bekezdése értelmében jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek eljárni.

A Ptk. 6:126. § (1) bekezdése szerint *a felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.*

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi alternatív határozati javaslatok tekintetében a döntését meghozni szíveskedjen.



I. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2024. (II. 19.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület Baross utca 36. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosításáról

A.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Baross utca 36. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződést.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4/1. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. február 19., a 2. pont esetében: 2024. március 20.

B.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a szerződés módosításához a Budapest VIII. kerület Baross utca 36. szám alatti Társasházzal.
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. február 19., a 2. pont esetében: 2024. március 20.

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2024. (II. 19.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület Kisfuvaros utca 9/B. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosításáról

A.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy



1. módosítja a Budapest VIII. kerület Kisfüvaros utca 9/B. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződést.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4/2. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. február 19., a 2. pont esetében: 2024. március 20.

B.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a szerződés módosításához a Budapest VIII. kerület Kisfüvaros utca 9/B. szám alatti Társasházzal.
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 2. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. február 19., a 2. pont esetében: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda.

III. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága/2024. (II. 19.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 4. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződés módosításáról

A.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 4. szám alatti Társasházzal megkötött támogatási szerződést.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4/3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. február 19., a 2. pont esetében: 2024. március 20.

B.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a szerződés módosításához a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 4. szám alatti Társasházzal.
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 3. pont szerinti döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. február 19., a 2. pont esetében: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda.

Budapest, 2024. február 14.



.....
Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: DR. PETNEHÁZY ZSOLT *szlg*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Wolch*

JOGI KONTROLL: *o*

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DR. LEHOZZKY BALÁZS
DR. LEHOZZKY BALÁZS
JEGYZŐI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ
ALJEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. sz. melléklet

POSITUS Közös Képviseletet ellátó Kft.

1082 Budapest, Corvin köz 2. 1./2. tel./fax: (06-1)788-46-93,

mobil: 06-70-426-2985, 06-70-426-2986, E-mail: skoda.karoly@posituskft.hu / egervari.edina@posituskft.hu

Tárgy: 1041/2022. sz. Támogatási Szerződés támogatás felhasználás hosszabbítás **kérelem**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

1082 Budapest,

Baross u. 63-67.

dr. Petneházy Zsolt klíma és környezetvédelmi koordinátor részére

Tisztelt dr. Petneházy Zsolt!

A 1085 Budapest, Baross u. 36. sz. Társasház közös képviseletét cégünk látja el.

Hivatkozással a 1041/2022. szerződés számú Támogatási Szerződésre, az alábbiakban szeretnénk kérelmezni a támogatás felhasználásnak időtartamát további **6 hónapig meghosszabbítani szíveskedjen.**

Tekintettel arra, hogy a Társasházban életvitelszerűen ott lakó tulajdonosok száma igen kevés, mely tulajdonosok társadalmi munka keretében vállaltak - az „A” modul: Zöld udvar program, zöldfelület növelését – megvalósítani. A tulajdonostársak a kevés szabadideje miatt, valamint a téli idő időszak beállta következtében a 2024. február 02-i határidőt nem tudjuk betartani.

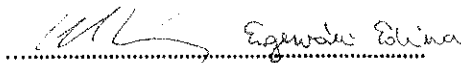
Ezért a támogatási szerződésben rögzített 3.4. pont szerint, **kérelmezzük a támogatás felhasználásának 6 hónappal történő meghosszabbítását**, a pályázat kiírása szerint történő megvalósulása és a támogatás összegének folyósítása érdekében.

A méltányos elbírálását előre is köszönjük.

Budapest, 2024. január 23.

POSITUS Közös Képviseletet ellátó
Korlátolt Felelősségű Társaság
1082 Budapest, Corvin köz 2. 1./2.
Cégjegyzék szám: 01-09-901248
Adószám: 14377925-2-42

Tisztelettel:


Skoda Károly / Egervári Edina
közös képviselet


8

Érkezeti:	Szám:	16/1082- /2022
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:

Szerződés szám: 1041/2022.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakásszövetkezet neve: Társasház 1085 Budapest, Baross utca 36.
Társasház/Lakásszövetkezet címe: 1085 Budapest, Baross utca 36.
Társasház/Lakásszövetkezet képviselője: POSITUS Kft. - Skoda Károly
Képviselő adószáma: 14377925-2-42
Képviselő Cégjegyzékszám: 01 09 901248
Társasház/Lakásszövetkezet adószáma: 27017102-1-42
Társasház/Lakásszövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20092696

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2022. március 31. napján közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati kiírását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [87/2022. számú határozat a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 133/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának fejlesztése érdekében kiírt „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület Baross u. 36. sz. Társasház megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „A” modul: Zöld udvar program; zöldfelület növelés **elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.6. pontban**



megjelölt előirányzatról vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 638.847 Ft (azaz bruttó hatszázharmincyolcezer-nyolcszáznegyvenhét forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi növelés megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbeccsléssel: 910.568 Ft (ÁFÁ-val).
Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított kötelező önrész nagysága 151.761 Ft, azaz százötvenegyezer-hétszázhatvanegy forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címsoron rendelkezésre áll. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetők.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.
- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.

- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott 11708001-20092696 számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: dr. Petneházy Zsolt
 Telefon: 06-1-459-2119
 E-mail cím: petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név: Skoda Károly
 Telefon: 06/70/426-2986; 788-4693
 E-mail cím: skoda.karoly@posituskft.hu

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával
- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban,

nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.

5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben

- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.

5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

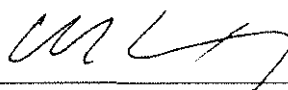
Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....


*
Polgármester
Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében


Támogatott
Budapest VIII. kerület
Baross u. 36. sz. Társasház
képviselésében

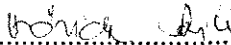

12

Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

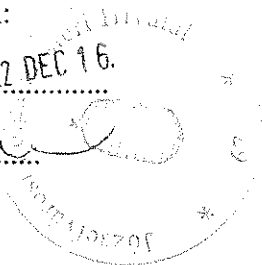
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

2022 DEC 16.



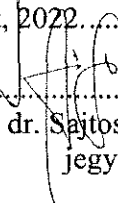
Hórich Szilvia
gazdasági vezető



Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

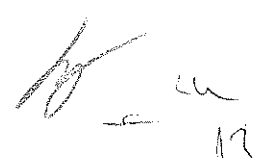
2022 DEC 20.


dr. Sajtos Csilla
jegyző

..... pályázatát átvettem.

2023 FEBR. 02.....

..... aláírása: 



DOMUM VICTUM KFT.

székhely: 1201 Budapest, Károly u. 103.

telefonszám: +36 20 962 0779

domum.victum@gmail.com

2. sz. melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Budapest
Baross u. 63-67
1082

Tisztelt dr. Petneházy Zsolt!

Alulírott Vörös Zoltán (Domum Victum Kft) mint a 1086 Budapest, Teleki László tér 4. sz. társasház közös képviselője az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A 1086 Budapest Teleki László tér 4. sz. Társasház és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat „Telkes Mária józsefvárosi zöld-és klímavédelmi program” című pályázatán a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestületének Kerületfejlesztési, Környezet-és Klímavédelmi Bizottság 122/2022. (IX.21.) számú határozata alapján létrejött 2023. január 16-án aláírt, támogatási szerződésben szereplő kivitelezési határidőt az alábbi indok miatt, a szerződésben szereplő 60 nappal meghosszabbítani szíveskedjenek.

A felújítási munkára árajánlatot adó és a társasház közgyűlésén elfogadott kivitelező a kapacitás hiányában a megadott határidőig a kivitelezési munkát nem tudta megvalósítani.

Tisztelettel

DOMUM VICTUM KFT.

1201 Bp., Károly u. 103.

Állásigény 25376179-2-43

Teleki tér 4. szám alatti Társasház
Képviselője: Domum Victum Kft.



16/	/
nyitódát:	aláírt:

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Név: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakásszövetkezet neve: Teleki László tér 4. Társasház
Társasház/Lakásszövetkezet címe: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.
Társasház/Lakásszövetkezet képviselője: Domum Victum Kft. - Gyergyói Ferencné
Képviselő adószáma: 25376179-2-43
Képviselő Céggjegyzékszám: 01 09 271578
Társasház/Lakásszövetkezet adószáma: 28885841-1-42
Társasház/Lakásszövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20084792

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2022. március 31. napján közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati kiírását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [87/2022. számú határozat a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. május 16. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 122/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának fejlesztése érdekében kiírt „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület Teleki László tér 4. sz. Társasház megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „A” modul: Zöld udvar program és „E” modul: Kerékpártároló program; zöldfelület növelés és kerékpártároló kialakítása

elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.6. pontban megjelölt előirányzatból vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 915.536 Ft (azaz bruttó kilencszáztizenezer-ötszázharminchat forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi növelés és kerékpártároló kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: 1.144.420 Ft (ÁFÁ-val).
Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított kötelező önrész nagysága 228.884 Ft, azaz kettőszázhuszonnyolcezer-nyolcszáznyolcvannégy forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címsoron rendelkezésre áll. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.

- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott 11708001-20084792 számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: dr. Petneházy Zsolt
 Telefon: 06-1-459-2119
 E-mail cím: petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név: Vörös Zoltán
 Telefon: 06/20/448-4599
 E-mail cím: domum.victum@gmail.com

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával
- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá

a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.
- 5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben
- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasház, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

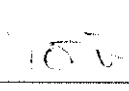
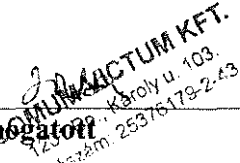
Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022.....



Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében

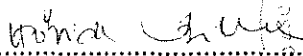
Budapest, 2022.....



Támogató
Budapest VIII. kerület
Teleki László tér 4. sz. Társasház
képviselőtében

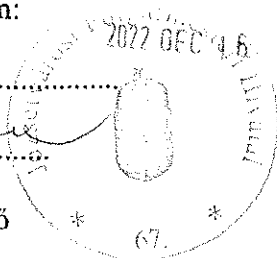
Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....

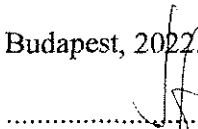


Hórich Szilvia
gazdasági vezető

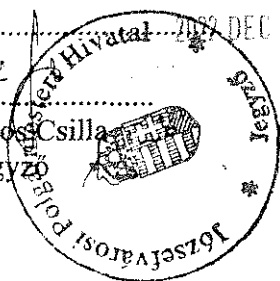


Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....



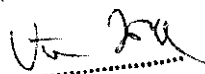
dr. Sajtósi Csilla
jegyző



Peldányát átvettem
2023 JAN 16.

Dátum:.....

Átvevő aláírása:.....





B. tá. melléklet

P O R T - K Ö R Ú T K F T .
1 0 8 5 B U D A P E S T
J Ó Z S E F K R T . 4 1 . F S Z T . 2 .
Tel: 337-8868, 06/70-339-0187
info@portkrt.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Pikó András
Polgármester Úr

1082 Budapest,
Baross u. 63-67.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint a 1081 Budapest **Kisfűvaros u. 9/B.** sz. társasház megbízott közös képviselői a következő kéréssel fordulunk a Polgármester Úrhoz.

Társasházunk 2022 évben a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázat keretén belül támogatást kért az Önkormányzattól zöld felület növelésére és kerékpártároló kialakítására.

Az Önkormányzat támogatta pályázatunkat, mely támogatásért a tulajdonosi közösség köszönettel tartozik az Önkormányzatnak.

Előre nem látott akadályok miatt kérjük a Polgármester Urat, hogy szíveskedjék engedélyezni a kivitelezési határidő 6 hónappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2024. 01. 09.

Tisztelettel:

PORT-KÖRÚT Kft.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel/Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 1231279-2-42

Pap Ottó
Port-Körút Kft.
közös képviselő


20

Cím: 10/1038-	
Megnevezés: a/10/23	Előzmény: TAMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés szám: 1.037./2022.

59020

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakószövetkezet neve: Társasház Kisfüvaros u. 9/B.
Társasház/Lakószövetkezet címe: 1081 Budapest, Kisfüvaros utca 9/B.
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: Port-Körút Kft. - Papp Ottó
Képviselő adószáma: 12312779-2-42
Képviselő Cégjegyzékszám: 01 09 666670
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: 28145822-1-42
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20055174

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2022. március 31. napján közzétette a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati kiírását társasházak és lakásszövetkezetek részére. [87/2022. számú határozat a „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 27. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 129/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen Szerződés tárgya a társasházak és lakásszövetkezet belső udvarának fejlesztése érdekében kiírt „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” című pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület Kisfüvaros u. 9/B. sz. Társasház megnevezésű Társasház pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „A” modul: Zöld udvar program és „E” modul: Kerékpártároló program; zöldfelület növelés és kerékpártároló kialakítása



elszámolható és számlával igazolt költségeinek a 2.6. pontban megjelölt előirányzatból vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum 619.167 Ft (azaz bruttó hatszáztizenkilencezer-százhatvanhét forint) összegű támogatást nyújt. A zöldfelületi növelés és kerékpártároló kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbeccsléssel: 743.000 Ft (ÁFÁ-val).
Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult
- 2.3. A Támogatott által biztosított kötelező önrész nagysága 123.833 Ft, azaz százhuszónháromezer-nyolcszázharminchárom forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.
- 2.6. A támogatás fedezete a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet alapján, a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címsoron rendelkezésre áll. Támogató kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott támogatási összeg a rendelkezésére áll.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Társasház köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Társasház képviselőjében eljáró személy és a tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget kötelesek visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért egyetemlegesen kötelezhetők.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
 - 3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: jelen szerződés hatályba lépésekor.
 - 3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: hatályba lépését követően 12 hónapon belül.

- 3.4. A támogatás felhasználásának időtartama indokolt esetben, kérelem alapján, további 6 hónappal meghosszabbítható.
- 3.5. A Társasház köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Társasház nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokra köteles kézzel ráírni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.
- 3.8. A Támogató az elszámolás jóváhagyását követően, azaz a „Társasházi zöld- és klímavédelmi programok” pályázati kiírásban foglalt feltételek együttes teljesülésétől számított 15 munkanapon belül utalja a Támogatott 11708001-20055174 számú bankszámlájára.
- 3.9. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: dr. Petneházy Zsolt
 Telefon: 06-1-459-2119
 E-mail cím: petnehazyzs@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név: Papp Ottó
 Telefon: 06/70/339-0187
 E-mail cím: info@portkrt.hu

4. A Támogató elállási és felmondási joga

- 4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:
- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával
- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a pályázathoz benyújtott - a Támogatott létesítő okiratának egyszerű másolatában (alapító okirat, alapszabály, stb.), valamint a közös képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvben - dokumentumokban, továbbá

a jelen Szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által meghatározott, a Támogatott által benyújtott egyéb dokumentumokban, nyilatkozatokban foglaltak a jelen szerződés aláírásának időpontjában változatlanul fennállnak;

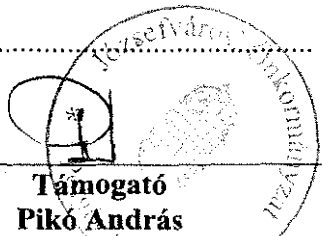
- 5.1.2. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.3. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.4. tudomásul veszi, hogy a támogatással összefüggésben a Támogatott nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatok nyilvánosságra hozhatók.
- 5.2. A Támogatott 15 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatónak, amennyiben
- 5.2.1. a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozatok bármelyikét visszavonja, vagy
- 5.2.2. a Támogatott adataiban, a jelen szerződés megkötésének feltételeként jogszabály vagy a Támogató által előírt, a Támogatott által benyújtott nyilatkozatban, dokumentumban, a támogatás feltételeiben vagy a jelen szerződés teljesítésével összefüggő körülményben változás következik be.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek Üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A Felek az esetlegesen felmerülő vitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasházat, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

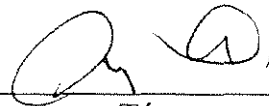
Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2022.....



Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében

Budapest, 2022.....

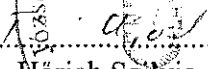


Támogatott
Budapest VIII. kerület
Kisfuváros u. 9/B. sz. Társasház
képviselőjében

Fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20810 címen „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” pályázat előirányzaton biztosított.

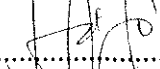
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022.....


Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022..... 2022 DEC 20


dr. Sajtó Csilla
jegyző

pendányát átvettem.

Dátum:.....2023. JAN 30.....

Átvevő aláírása:.....

4/1. SZÁMÚ MELLÉKLET

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Társasház neve: 1085 Budapest, Baross utca 36. Társasház
Társasház címe: 1085 Budapest, Baross utca 36.
Társasház képviselője: POSITUS Kft. - Skoda Károly
Képviselő adószáma: 14377925-2-42
Képviselő Cégjegyzékszám: 01 09 901248
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: 27017102-1-42
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20092696

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a 2022. március 31. napján kiírt „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 133/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített. (szerződés szám:1041/2022.)
2. A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2023. február 02.
3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: 2024. augusztus 02.
3. A Támogatási szerződés 3.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 3.3.2. pontjában megjelölt véghatáridő nem módosítható.”
4. A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.

5. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasház, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.....

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőként

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Baross u. 36. sz. Társasház
képviselőként

Többlet pénzügyi fedezetet nem igényel.

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2024.

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2024.

.....
dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző
nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia
jogi Iroda
irodavezető



4/2. SZÁMÚ MELLÉKLET

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház neve: Teleki László tér 4. Társasház
Társasház címe: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.
Társasház képviselője: Domum Victum Kft. - Gyergyói Ferencné
Képviselő adószáma: 25376179-2-43
Képviselő Cégjegyzékszám: 01 09 271578
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: 28885841-1-42
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20084792

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Felek rögzítik, hogy a 2022. március 31. napján kiírt „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati felhívásra a Támogatott 2022. május 16. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 122/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített. (szerződés szám:1030/2022.)
- 2.) A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2023. január 16.
3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: 2024. július 16.
- 3.) A Támogatási szerződés 3.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 3.3.2. pontjában megjelölt véghatáridő nem módosítható.”
- 4.) A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
- 5.) Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasház, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőként

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Teleki László tér 4. sz. Társasház
képviselőként

Többlet pénzügyi fedezetet nem igényel.

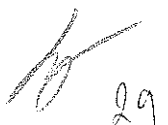
Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2024.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2024.

.....
dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző
nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia
jogi Iroda
irodavezető



4/3. SZÁMÚ MELLÉKLET

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház neve: Kisfuvaros u. 9/B. Társasház
Társasház címe: 1081 Budapest, Kisfuvaros utca 9/B.
Társasház képviselője: Port-Körút Kft. - Papp Ottó
Képviselő adószáma: 12312779-2-42
Képviselő Céggjegyzékszám: 01 09 666670
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: 28145822-1-42
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: 11708001-20055174

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Felek rögzítik, hogy a 2022. március 31. napján kiírt „Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöld- és klímavédelmi program” című pályázati felhívásra a Támogatott 2022. szeptember 27. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 129/2022. (XI. 21.) számú határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített. (szerződés szám:1037/2022.)
- 2.) A Támogatási szerződés 3.3 pontját az alábbiak szerint módosítják:
„3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
3.3.1. A támogatás kezdő időpontja: 2023. január 30.
3.3.2. A támogatás felhasználásának, véghatárideje: 2024. július 30.
- 3.) A Támogatási szerződés 3.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 3.3.2. pontjában megjelölt véghatáridő nem módosítható.”
- 4.) A felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
- 5.) Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.

Felek a jelen Szerződést annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, melyből 1 példány a Társasház, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében

Támogatott
Budapest VIII. kerület
Kisfuvaros u. 9/B. sz. Társasház
képviselésében

Többlet pénzügyi fedezetet nem igényel.

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2024.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2024.

.....
dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző
nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia
jogi Iroda
irodavezető