

Ügyiratszám: 16/98-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

...h. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2024. február 19-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület Víg utcai tűzcsapok átépítéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajzok, metszetek
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tervezet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal	
Erkezett: 2024 FEBR 14	Szám: 02/105/2024
Melléklet:	Ügyintéző: Ágh L. E.
	Előzmény: EA.

Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Tega Bau Kft. (székhely: 1094 Budapest, Lenhossék u. 40., cégjegyzékszám: 01 09 717 319, adószám: 11962845-2-43) megbízásából Hegyes Gabriella (2040 Budaörs, Ady Endre u. 8.) közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Víg utcai 2 db általaji tűzcsap átépítéséhez.

A Budapest VIII. kerület Víg utcában, annak József utca – Déri Miksa utca közötti szakaszán, a meglévő Na 100 öntöttvas vízvezetékén két földalatti tűzcsap található, mely műszaki állapota nem megfelelő, üzembiztonsága nem kielégítő. Ezen túlmenően, a tűzcsapok oldalán kialakított parkolósáv miatt a mindenkori hozzáférhetőség sem biztosított.

1. Az egyik általaji tűzcsap a Víg utca 38. számú ingatlan előtt található. A keskeny járda és a benne található nagyszámú kábel miatt az új általaji tűzcsap a járdaszegély mellett nem helyezhető el, ezért azt az épület mellett, a falsíkjától 0.3 m-re helyezik el. A gerincvezetékre telepített általaji tűzcsap a szerelvényekkel együtt lebontásra kerül.
2. A másik általaji tűzcsap a Víg utca 36. számú ingatlan előtt található. Itt a közműadatok alapján lehetőség van a tervezett tűzcsap szegély melletti elhelyezésére. A gerincvezeteki leágazás az előzővel azonos módon történik.

ÉRKEZETT

2024 FEBR 14 M:10

1


A december 13-án benyújtott hozzájárulási kérelmekkel kapcsolatban a járda leszűkítésére vonatkozó Önkormányzati fenntartásokat jeleztük a kivitelezőnek. Egyeztetéseket követően, 2024. január 24-én az érintett felek bejárást tartottak (kivitelező, tervező, VÍZMŰVEK, önkormányzat), hogy a helyszínen tekintsék meg a körülményeket. Az átbeszélte módosításokat, a tervező átvezette a helyszínrajzokra, metszetekre, amit a Fővárosi Vízművek Zrt. jóváhagyott. Az Önkormányzat részéről, a kialakításra kerülő műszaki megoldás, az adott körülményeket tekintve elfogadható.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Víg utca (34925 hrsz.) járda- és útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás esetében.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

...../2024. (II. 19.) számú határozata

**tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Víg utcai
tűcsapok átépítéséhez**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a Tega Bau Kft. (székhely: 1094 Budapest, Lenhossék u. 40., cégjegyzékszám: 01 09 717 319, adószám: 11962845-2-43) megbízásából Hegyes Gabriella (2040 Budaörs, Ady Endre u. 8.) kérelmére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, Víg utcai tűzcsapok átépítéséhez az előterjesztés 4. és 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Víg utca (34925 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.


A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 26.

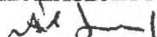
A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2024. február 13.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. LEHOCZY BALÁZS


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS

JEGYZŐI JOGKÖRBEN ELJÁRÓ ALJEGYZŐ

A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE





1.sz. melléklet
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20231213-3084

Küldő

Dátum:

2023.12.13

Viselt név:

Hivatkozási szám:

Születési név:

Azonosító:

EPAPIR-20231213-3084

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Ágh László úr!

Szeretnék közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kérni a Budapest ,VIII. Víg utcai
altalaji tűzcsapok átépítése

Na 80 feltalaji tűzcsapra.

Előre is köszönöm a segítségét!

Tisztelettel:Hegyes Gabriella

5

Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
P_VIII_Vig_utca_tu zcsapok_atepitese_ KT_Muszaki_Leiras_ _2022_12_08.pdf	145.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	12A13E26F62DA1C 37F21373F5C060A F03B48C32668527 833470C8F02CF01 0E0E
Vig_36_Helyszinrajz _FF_2.pdf_ff_tcs_at epites_36_elott.pdf	542.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	CDFAD98C7204643 7822FA9458CE013 0A6359EF9529DD0 4307A361C09A9D2 50B2
Vig_36_Metszet_4.p df	162.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	659D956E3F90299 D8515AA90297267 6634AB6D7F3FE21 1430C5CC4F05EE2 0B06
Vig_38_Helyszinrajz _FF_1.pdf	1.0 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	420ACC3C6F8D496 3A5B7C6C9382F36 14D5E9028440EB6 432ECB6ED975B15 9BD6
Vig_38_Metszet_3.p df	162.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	1520C84B903D1DD 5E2C966E6CD8A70 4DCEB1261358110 3755953C5F266C1 EA54



Ko-Pé-Terv Kft.
Műszaki Gazdasági szolgáltató Kft.
1144. Budapest, Vezér utca 69/A. Tel / Fax : 630-76-45

Tsz: Kft/23/08

M ű s z a k i L e í r á s

a

VIII. Víg utcai általalaji tűzcsapok átépítése
Na 80 feltalaji tűzcsapra

Kiviteli Tervéhez

Tervező : Kovács Péter
Vezetőtervezői eng: VZ-TEL, 01-5234



2023. december hó.

INDEX: 00



Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük hogy az alább megtervezet létesítmény:

VIII. Víg utcai altalaji tűzcsapok átépítése
Na 80 feltalaji tűzcsapra
Kiviteli Terv

megfelel az általános érvényű, kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezett műszaki megoldások kielégítik:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló többször módosított 1/1975./II. 15. KPM-BM. sz. rendeletet,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984/XII. 21./ KM. sz. rendeletet,
- a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló **54/2014 (XII. 5) BM rendelet**, és mellékleteinek előírásait
- a hatályos munkavédelmi rendelkezések és szabványok előírásait.

Budapest, 2023. december hó.



Kovács Péter
felelős tervező

Vezetőtervezői eng. száma : VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, 01-5234

Előzmények:

A Budapest VIII. kerület Víg utcában, annak József utca – Déri Miksa utca közötti szakaszán, a meglévő Na 100 öv. vízvezetéken két földalatti tűzcsap található, mely műszaki állapota nem megfelelő, üzembiztonsága nem kielégítő.

Ezen túlmenően, a tűzcsapok oldalán kialakított parkolósáv miatt a mindenkori hozzáférhetőség sem biztosított.

Fentiek miatt a tűzcsapok átépítése, járdába történő kihelyezése szükséges.

Meglévő állapot:

Az utca Budapest VIII. kerületében szemben található.

Az utcára a zártosú városias beépítés a jellemző, frontvonalra épített több emeletes bérházakkal.

Az úttest aszfalt burkolattal van ellátva, kétoldalt kiemelt szegéllyel.

A járdák mindkét oldalon aszfalt burkolatóak, 1.9 – 2.0 m széles, Fák, villanyoszlopok a járdában nincsenek.

A közműhelyzetet tekintve, az ingatlan előtti járdában nagyszámban található 1.0 – 10 kV-os ELMŰ – BDK elektromos kábel, T-Com, Vodafon kábel.

A szegéllyel párhuzamosan na 100 öv. vízvezeték, e mellett közel az úttengelyben 65/120 t. csatorna épült.

Az ellenkező oldali szegély mentén na 200 gázvezeték, míg a járdában hírközlő és elektromos kábelek lettek lefektetve.

Ezen vezetésekről az ingatlan meglévő csatorna bekötéssel rendelkezik, mely felhasználásra kerül.

Építtető: **Tega-Bau Kft.**
1094 Budapest,
Lenhossék utca 40.

Tervezett tűzcsapátépítés:

A Budapest VIII. kerület Víg utcában, annak József utca – Déri Miksa utca közötti szakaszán, a meglévő Na 100 öv. vízvezetéken két földalatti tűzcsap található, mely műszaki állapota nem megfelelő, üzembiztonsága nem kielégítő.

Ezen túlmenően, a tűzcsapok oldalán kialakított parkolósáv miatt a mindenkori hozzáférhetőség sem biztosított.

Az egyik tűzcsap a Víg utca 38.sz. ingatlan előtt található.

A keskeny járda és a benne található nagyszámú kábel miatt az új feltalaji tűzcsap a járdaszegély mellett nem helyezhető el, ezért az az épület mellett a falsíkjától 0.3 m-re helyeztük el.

Amennyiben a helyszíni feltárás alapján lehetőség van a szegély melletti elhelyezésre, úgy akkor oda kell helyezni.

A tűzcsap nyomvonal azonosan kerül átépítésre.

A gerincvezetékre telepített altalaji tűzcsap lebontásra kerül, a szerelvényekkel.

A gerincvezetékéről két Multi Joint E idom közé helyezett Na 100/80 T idommal ágazunk le. A T idomra helyezzük a tervezett tűzcsap előtét tolózárját. Innem Na 80 KPE vezetékkel haladunk a tervezett tűzcsap helyéig ahol egy EN-KPE idomra öltetjük a tűzcsapot. Ezt úgy kell elhelyezni hogy a járdán a közlekedést biztosítani lehessen, illetve a tömlő csatlakozók minimum 0.8 m-re legyen a járdaszint felett.

A másik tűzcsap a Víg utca 36.sz. ingatlan előtt található. Itt a közműadatok alapján lehetőség van a tervezett tűzcsap szegély melletti elhelyezésére. A gerincvezetési leágazás az előzővel azonos módon történik.

A tervezett tűzcsap bekötés D 90 PE 100, P-16, SDR 11 KPE csőből épül.

Műtárgyak csőanyagok:

A tervben megjelölt gyártmányok, bármely más azonos műszaki paramétereket biztosító gyártmánnyal helyettesíthetők.

A műtárgyaknál alkalmazott anyagok:

- szerkezeti beton C20/25-XOv (H)-32-F3

A vízvezeték KPE, PE 100, P - 16, SDR 11 csőből épül.
A szerelvények HAWLE gyártmányúak.

A kitermelésre került talaj visszatölthetőségét a kivitelezés során felül kell vizsgálni. A cső köré csak az ágyazat céljára megfelelő homokos kavics, illetve bányahomok kerülhet, az előírt tömörségre tömörítve.

Vízzárósági próba

Az MSZ 2873 szerinti nyomáspróba az üzemi nyomás 1,5-szerese + 1bar, de min. 1 MPa értéket kell betartani.

A vizsgálatokhoz 1 m.v.o. (0,01 MPa) pontosságú hitelesített nyomásmérő műszer használható amelyet a vezeték mélypontján kell felhelyezni. A vezetékek magas pontján a légtelenítés megoldása szükséges.

A nyomáspróba egymást követően elővizsgálatból és vizsgálatból áll, melyeket az üzemeltető jelenlétében hitelesített jegyzőkönyv vezetésével kell elvégezni.

A vizsgálat ideje alatt vízutánpótlást végezni nem szabad. A nyomáspróba akkor sikeres, ha annak során nyomásesés nem következik be és szivárgás sehol nem tapasztalható.

A munkaárkot csak a sikeres nyomáspróba után lehet visszatölteni.

A nyomáspróbara az Üzemeltető és a Megrendelő képviselőjét meg kell hívni, és az eredményt az építési naplóban rögzíteni kell.

A munkaárok teljes visszatöltése csak a sikeres nyomáspróba után lehetséges. A lefektetett vezeték a nyomáspróba előtt prizmatikusan le kell terhelni úgy, hogy a kötések láthatóak és hozzáférhetőek legyenek.

Öblítés, fertőtlenítés

A csővezeték a tisztító öblítést megelőzően legalább 12 órával teljesen fel kell tölteni. A csővezeték tisztítását a kivitelezés teljes befejezése és a szakaszos nyomáspróbák elvégzése után a hálózati nyomáspróba megtartása előtt kell elvégezni ivóvíz minőségű víz felhasználásával. Az öblítővíz sebessége legalább 1 m/s legyen. A fertőtlenítés előtt a hálózatot háromszoros vízmenyisséggel kell kiöblíteni. A csővezeték fertőtlenítését csak tiszta vezeték esetén szabad elvégezni.

A vízvezeték klórmeszes oldattal (30 g/m^3 szabad klórtartalom 3 órás hatáside mellett) ill. ezzel azonos hatékonyságú fertőtlenítőszerrel kell fertőtleníteni.

A fertőtlenítés után a csővezeték mindaddig öblíteni kell, amíg a csőben levő víz szabad klórtartalma $0,2 \text{ g/m}^3$ értékre csökken.

A fertőtlenítés időtartama alatt a fertőtlenítendő hálózat sem a közcső hálózattal sem egyéb hálózattal nem lehet összeköttetésben!

A használatbavétel csak a 201/2001. Korm. rendelet előírásainak megfelelő vízminőség esetén történhet meg.

Környezetvédelem

A tervezett vezeték önmagukban sem a környezetre, sem a vele dolgozóakra káros hatással nincsenek. Jelen terv a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével készült.

A kivitelezés jelentős bontási és építési munkálatokkal jár. A munkákat úgy kell végezni, hogy a környezetben maradandó károsodás ne keletkezzen.

A munkák folyamán a kitermelt és felhasználásra nem kerülő anyagokat (föld, törmelék, bontási anyag stb.) a közterületen tárolni nem szabad, azokat késedelem nélkül el kell szállítani.

A kitermelt földnek a csatornarendszerbe való jutását meg kell akadályozni!

A föld depóniák a csapadékvíz elfolyását nem akadályozhatják!

A terv szerinti kivitelezés esetén a környezetben károsodás nem keletkezik, külön környezetvédelmi óvintézkedésre nincs szükség.

Munkaárok kialakítása

A munkaárok mintakeresztszelvényét az ágyazattal és a dúcolás módjával külön rajzon tüntetjük fel.

Ezeket az előírt értékeket feltétlenül be kell tartani a vezeték állékonysága érdekében.

A tervezett vezeték "A" jelű közúti terhelésre méretezve min 15 cm vtg. Try 90 % ra tömörített homokos kavics ágyazatra kell fektetni.

A csőzónában a csővezeték mellé és fölé 50 cm vastagságban, oldalt Try 85 % -ra, kézzel tömörített homokos-kavics talajcserét irányoztunk elő.

Ezeknek statikai szerepük van, feltétlenül betartandók, tömörítésük az Msz 9049 előírása szerint történjen.

A cső 0,5 m-es környezetébe csak I. - II. oszt. talaj tölthető vissza.
A cső felett 0.5 m vtg.-ig kézzel, e felett géppel végezhető a tömörítés Try 85 %-ra.

A burkolat alá kerülő felső 0,5 m-es réteget Try 95 %-ra kell tömöríteni.

A vezeték munkaárkának kiemelése függőleges földfallal, zárt sorú függőleges dúcolat védelme mellett történhet.

A földkiemelés előtt a meglévő közművek és házi leágazásainak helyét az elzáró szerelvények bemérésével meg kell határozni, ezek környékén a földkiemelés csak kézi erővel történhet.

A keresztezett közművek állagának megóvásáról a munkálatok ideje alatt gondoskodni kell.

A nyitott munkaárkot korláttal kell körülvenni, és az éjszakai megvilágításról gondoskodni kell.

Kitűzés:

A tervezett vezetékét a helyszínrajzon feltüntetett adatok alapján kell kitűzni.

A tervben megadott magasságok Balti alapszintre vonatkoznak.

A csőépítés és a talajmechanika összefüggései:

A csőzónában homokos - kavics talajcserét irányoztunk elő.

A szelvény további részébe a talajjal kevert 20 cm-nél nem nagyobb törmelék visszatölthető.

Aknák, műtárgyak alá homokos-kavics ágyazatot kell készíteni.

Jól tömöríthető szemszerkezetű, éles kavicsokat nem tartalmazó homokos kavics vagy bányahomok. Nem tartalmazhat 20 mm-nél nagyobb méretű anyagrészeket és a 0,25 mm alatti rész ne legyen több 30 %-nál. Ágyazatnak homokos kavics, bányahomok azokon a helyeken nem alkalmazható, ahol erős a talajvízáramlás, és ezáltal az ágyazat kimosódása várható. Ezekben a helyeken egyszemcsés, maximum 5 mm szemcse nagyságú zúzottkő ágyazatot kell alkalmazni.

Az alsó ágyazati réteg vastagsága:

- 100 mm normális talajviszonyok mellett
- 150 mm sziklás és erősen kötött talaj esetén

Beépítésre alkalmatlan anyagnak kell tekinteni minden olyan talajt, amely visszaépítése során nem biztosítható a tér teljes kitöltése mellett az előírt tömöríthetőség, illetve a cső környezetében veszélyeztetni a csövet akár fizikailag, akár kémiaiilag. Nem építhetők be 0,30 m-nél nagyobb rögök, valamint fagyott talaj.

Visszatöltéskor a talaj víztartalma a tömöríthetőségnek megfelelően optimális érték körüli legyen.

A földvisszatöltést maximum 25 cm-es rétegekben kell elteríteni és tömöríteni, az alábbi tömörítési értékek betartásával:

A csőzónában csak kézi tömörítés alkalmazható. A csőzónában a szükséges tömörség Try = 85%. A csőzóna feletti árokszelvényben Try 90%-ra, az útburkolat alatti 50 cm-t Try 95 %-ra kell tömöríteni.

A csőzóna feletti visszatöltéseket az UT 2-3.101 ME szerint 50 cm-enként kell ellenőrizni.

A tömörségi vizsgálat végzését szakcégnél kell megrendelni, és az általa kiállított bizonylatokkal kell igazolni a megfelelőséget.

Itt is felhívjuk a kivitelező figyelmét a gondos dúcolásra, valamint az előírt tömörségek betartására.

Egyéb kérdések:

A tervünkben a közműveket a közmű szolgáltatók, illetve az E-közmű rendszer adatszolgáltatása alapján ábrázoltuk, melyeket a külön megvásárolt víz - csatorna szakági adatokkal pontosítottunk.

A tervezett bekötés építését a befogadónál kell kezdeni, függőleges falú dúcolt árok megnyitásával.

A kivitelezés megkezdése előtt az építési területen megnyitott kutatóárkokkal a tervben szereplő adatokat pontosítani kell.

Az építkezés során a talajvíz megjelenésével számolni nem kell. A munkaárok 30 cm vízoszlop magasságig nyílt víztartással szárazon tartható. Ennél magasabb vízállás esetén külön víztelepítési tervet kell készíteni.

A földkiemelés előtt a meglévő közművek és leágazásainak helyét az elzárószerelvények bemérésével meg kell határozni, ezek környékén a földkiemelés csak kézi erővel történhet.

A keresztezett közművek állagának megóvásáról a munkálatok ideje alatt gondoskodni kell.

A nyitott munkaárkot korláttal kell körülvenni, és az éjszakai megvilágításról gondoskodni kell.

Felhívjuk a kivitelező figyelmét, hogy a beépítésre kerülő műanyag csöveket sík vízszintes helyen kell tárolnia, és a közvetlen tartós napsugárzástól óvni kell.

Egyébiránt az Msz 8000 -ben foglaltak szerint kell a szállítás, tárolás és felhasználás során eljárni.

A tervezett vezetékek önmagukban sem a környezetre, sem a vele dolgozókra káros hatással nincs. Jelen a terv a környezetvédelmi szempontok figyelembevételével készült.

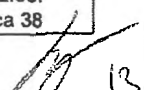
A kivitelezés jelentős bontási és építési munkálatokkal jár. A munkákat úgy kell végezni, hogy a környezetben maradandó károsodás ne keletkezzen.

A munkák folyamán a kitermelt és a helyszínen felhasználásra nem kerülő anyagokat (föld, törmelék, kőanyag, bontási anyag stb.) a közterületen tárolni nem szabad, azokat késedelem nélkül el kell szállítani. A kitermelt földnek a csatornarendszerbe valójutását meg kell akadályozni! A föld - depóniák a csapadékvíz elfolyását nem akadályozhatják.

A terv szerinti kivitelezés esetén a környezetben károsodás nem keletkezik, külön környezetvédelmi óvintézkedésre nincs szükség.

Balesetelhárítás munkavédelem

A terv készítéséhez munkahelyi adatszolgáltatást nem kaptunk, a kivitelezés során az ott dolgozókat balesetelhárítási oktatásban kell részesíteni.

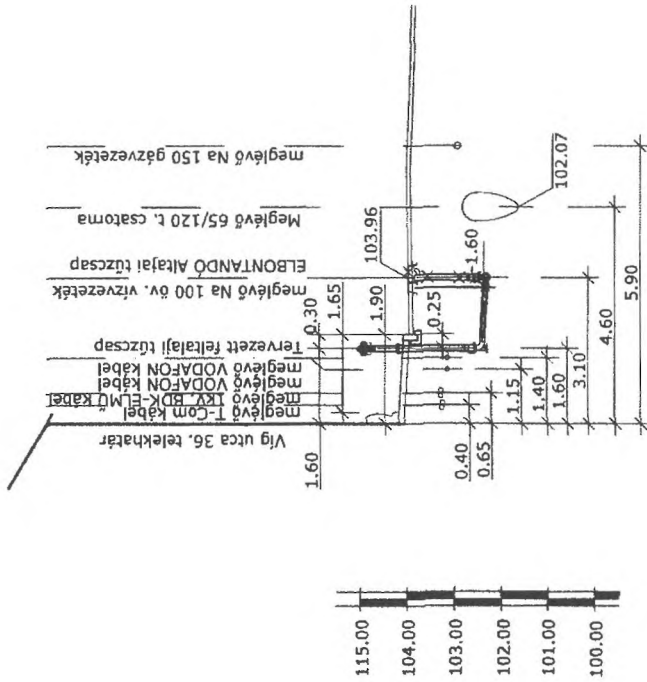


Tűzvédelem

A tervezett létesítmény " E " (nem tűzveszélyes) osztályba sorolható. Így külön tűzvédelmi intézkedést nem igényel.

A betervezett anyagok I. fokozottan tűzálló tűzállósági fokozatba tartoznak.

VIII. Víg utca 36.sz. ing. előtti
meglévő altajai tűzcsap átépítése
Na 80 feltalaji tűzcsapra



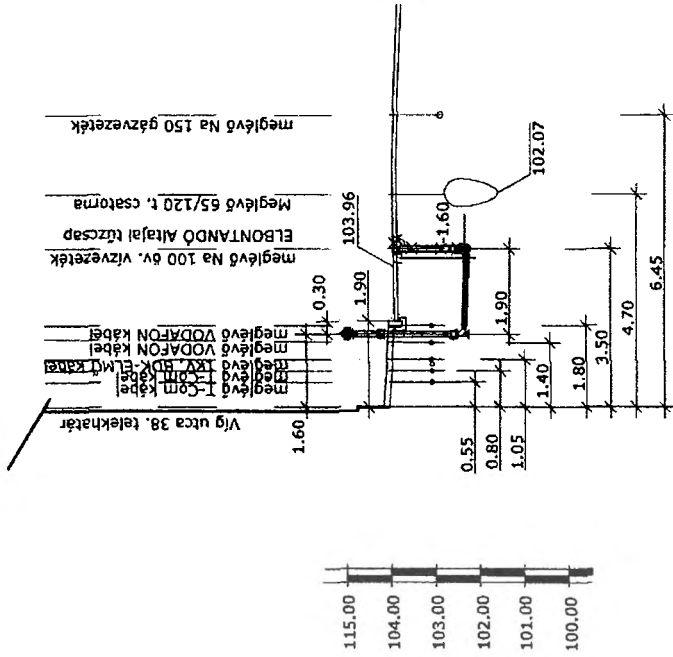
Megjegyzés:

A tervben megadott magasságok BALTI alapszintre vonatkoznak!

Módosítás:	Tárgy:	Kiadás dátuma:
2024.január 26.	Önkormányzati előírás miatti Módosítás	2024.január 26.
Ko-Pé-Terv Kft. MŰSZAKI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ Kft. 1144 Budapest Tihany u. 38. Tel 630-76-45		
Megbízó: Doris Bau Kft	Építész: 2023.december 10.	Tervező: Kovács Péter
Terv Tárgya:	INDEX: 01	Üzlet: 2023.december 10.
Budapest VIII. Víg utcai altalaji tűzcsapok átépítése Na 80 feltalaji tűzcsapra		
Rajz megnevezése: VIII. Víg utca 36.sz. előtti altalaji tűzcsap átépítése, Hossz-metszet		
Mé: 1:100		Rsz: 4.

[Handwritten signature]
A

VIII. Víg utca 38.sz. ing. előtti
 meglévő altaljai tűzcsap átépítése
 Na 80 feltalaji tűzcsapra



Megjegyzés:

A tervben megadott magasságok BAL77 alapszintre vonatkoznak!

Módosítás:	Tárgy:	Kiadás dátuma:
2024.január 26.	Önkormányzati előírás miatti Módosítás	2024.január 26.
Ko-Pé-Terv Kft. MŰSZAKI GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ Kft. 1144 Budapest Tihany u. 38. Tel 630-76-45		
Megbízó: Doria Bau Kft	Építész: Kiadás dátum: 2023. december 10.	Tervező: Kovács Péter
Terv Tárja: Budapest VIII. Víg utcai altaljai tűzcsapok átépítése Na 80 feltalaji tűzcsapra	INDEX: 01	Datum: 2023. december 10.
Rajz megnevezés: VIII. Víg utca 38.sz. előtti altaljai tűzcsap átépítése, Hossz-metszet		Tér: Kft/23/08
		Mé: 1:100
		Rsz: 3.

[Handwritten signature]
19

4. SZ. MELLÉKLET



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Tega-Bau Kft.

Budapest
Lenhossék u. 40.
1094

Iktatószám: 16/98-3/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Víg utcai tűzcsapok átépítéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága .../2024 (II.19.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/98-3/2024

Kérelmező / Építtető: Hegyes Gabriella / Tega-Bau Kft.

Tega Bau Kft. (székhely: 1094 Budapest, Lenhossék u. 40., cégjegyzékszám: 01 09 717 319, adószám: 11962845-2-43) megbízásából Hegyes Gabriella (2040 Budaörs, Ady Endre u. 8.) tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Víg utcai tűzcsapok átépítésére vonatkozóan.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Víg utca (34925 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

 20



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. február

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM
IRODA

Tega-Bau Kft.

Budapest
Lenhossék u. 40.
1094

Iktatószám: 16/98-4/2024
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Víg utcai tűzcsapok átépítéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a/2024 (II. 19.) határozatával úgy döntött, hogy a Tega Bau Kft. (székhely: 1094 Budapest, Lenhossék u. 40., cégjegyzékszám: 01 09 717 319, adószám: 11962845-2-43) megbízásából Hegyes Gabriella (2040 Budaörs, Ady Endre u. 8.) kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Víg utcai tűzcsapok átépítéséhez.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Víg utca (34925 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a járda teljes szélességében:

- 3 cm vtg. MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)



A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2025. február 19-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Tega Bau Kft. (székhely: 1094 Budapest, Lenhossék u. 40., cégjegyzékszám: 01 09 717 319, adószám: 11962845-2-43) megbízásából Hegyes Gabriella (2040 Budaörs, Ady Endre u. 8.) kérelmére közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Víg utcai tűzcsapok átépítéséhez.



A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntésig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. február

dr. Lehoczky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár