

Ügyiratszám: 16/313-2/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

...I.6... sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2024. február 19-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslattulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Losonci tér és Szigony utca közvilágítási hálózat rekonstrukciójához**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető  
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléletek:

1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Műszaki leírás
3. sz. melléklet Átnézeti helyszínrajz
4. sz. melléklet Helyszínrajzok L1, L2, L3
5. sz. melléklet Tulajdonosi hozzájárulás tervezet közvilágítási rekonstrukcióhoz
6. sz. melléklet Közútkezelői hozzájárulás tervezet közvilágítási rekonstrukcióhoz

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2024 FEBR 14	Szám: 02/40-7/2024
Melléklet:	Ügyintéző: J. Ágh E.	Előzmény: EA.

**Tisztelt Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az URBEN DESIGN GROUP Műszaki és Tervező Kft. (Telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., cégjegyzékszám: 07-09-032374, adószám: 14611672-2-07) (a továbbiakban: tervező) készíti Józsefváros közvilágítási rendszereinek korszerűsítési terveit. Jelen helyszínek a következők: Losonci tér (35728/33 hrsz.) és Szigony utca (35728/39, 35728/45, 35728/46 hrsz.), melyekre vonatkozóan tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz.

Az Önkormányzat saját hatáskörben készített el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

Józsefváros közvilágítási rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó tervezési keretszerződés keretében a tervező vázlatrtervek, hatósági bejelentéshez szükséges dokumentáció és a kivitelezési munkákhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítését vállalta az egyedi megrendelések tartalma szerint.

ÉRKEZETT

2024 FEBR 14. M:10

Az Önkormányzat a Rév8 Zrt-n keresztül 2022-ben kezdte meg a Losonci tér rehabilitációjának előkészítését.

Társadalmi véleményezést követően a visszajelzések alapján alakult ki a Losonci tér rehabilitációs programja, amiben nagy hangsúlyt kap a zöldfelületek és találkozóhelyek létrehozása, a több korosztálynak és élethelyzetnek megfelelő funkciók elhelyezése. Ugyanakkor a tervben az is fontos, hogy az átjárók biztonságosabbak és barátságosabbak legyenek. A tér rekonstrukciójának tájépítészeti terveit Nagy Adrienn (K 01-5320), WILDSCAPE PROJECTS STUDIO (Budapest, Hársfa utca 40) készítette. Az engedélyezési terv elkészülte után a BDK saját hatáskörben tervezte meg a sétányok világítás-rekonstrukcióját. A tervdokumentáció a fennmaradt területek park- és sétányvilágításának kiviteli tervét tartalmazza.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Losonci tér (35728/33 hrsz.) és Szigony utca (35728/39, 35728/45, 35728/46 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a tulajdonosi joggyakorló a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás eetében.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontján alapul, amely szerint a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a „közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet mellékletének 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

...../2024. (II. 19.) számú határozata

#### tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület Losonci tér közvilágítási hálózat rekonstrukciójához

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy az URBEN DESIGN GROUP Műszaki és Tervező Kft. (telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) benyújtott kérelmére Budapest VIII. kerület Józsefváros, Losonci tér (35728/33 hrsz.) és Szigony utca (35728/39, 35728/45, 35728/46 hrsz.) közvilágítási rendszereinek korszerűsítési terveihöz tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerinti tartalommal.


A tulajdonosi hozzájárulás az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Losonci tér (35728/33 hrsz.) és Szigony utca (35728/39, 35728/45, 35728/46 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki.

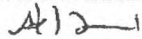


A kiadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 26.

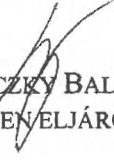
A határozat végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

Budapest, 2024. február 14.

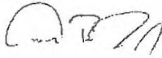
  
dr. Lennert Zsófia  
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA  
LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ   
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:   
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
JEGYZŐI JOGKÖRBEVÉLJÁRÓ ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSÜZEMELTETÉSI, KÖZÖSSÉGFEJLESZTÉSI  
ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. Sz. melléklet  
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20240127-374

<b>Küldő</b>	<b>Dátum:</b>	2024.01.27
<b>Viselt név:</b>	<b>Hivatkozási szám:</b>	
<b>Születési név:</b>	<b>Azonosító:</b>	EPAPIR-20240127-374
<b>Anyja neve:</b>	<b>Témacsoport azonosító:</b>	ONKORM_IGAZGATAS
<b>Születési hely:</b>	<b>Témacsoport neve:</b>	Önkormányzati igazgatás
<b>Születési idő:</b>	<b>Ügytípus azonosító:</b>	ONK_VAGYONKEZ ELES
	<b>Ügytípus neve:</b>	Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek

### **Címzett**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
1082, Budapest  
Baross utca 63-67

### **Tárgy:**

Losonci tér közvilágítás korszerűsítés

Tisztelt Címzett,

Társaságunk Budapest 8. kerület Józsefváros megbízásából készíti a Tárgyi tervezést.

Kérjük Önöket, a megküldött dokumentáció alapján tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatukat megadni szíveskedjenek az alábbi közterületre.

Budapest 8. kerület, Szigony utca hrsz. 35728/39 35728/45, 35728/46

Budapest 8. kerület, Losonci tér hrsz. 35728/33

Az engedélyes neve: Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross u 63-67

Tervező: Urben Design Group Kft.

8097 Nadap, Haladás út 48.

Szíves ügyintézésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2024. január 27.

Tisztelettel:

Urben Design Group Kft.

Mellékletek száma: 9

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Atnezet_i_helyszinrajz_1_ge z.pdf	761.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	43C06F8AFE6E312 029E105C62E16A4 F0A04B003D73577 E62834D38355E4E DFA5
Bontasi____Letesites i_helyszinrajz_1_ge nplan.pdf	683.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	1CAB550A42F6B18 72A6A9FF47B5613 4F893B5234B86899 3F8B65EF3157D8B 4D0



6



MEGRENDELŐ:



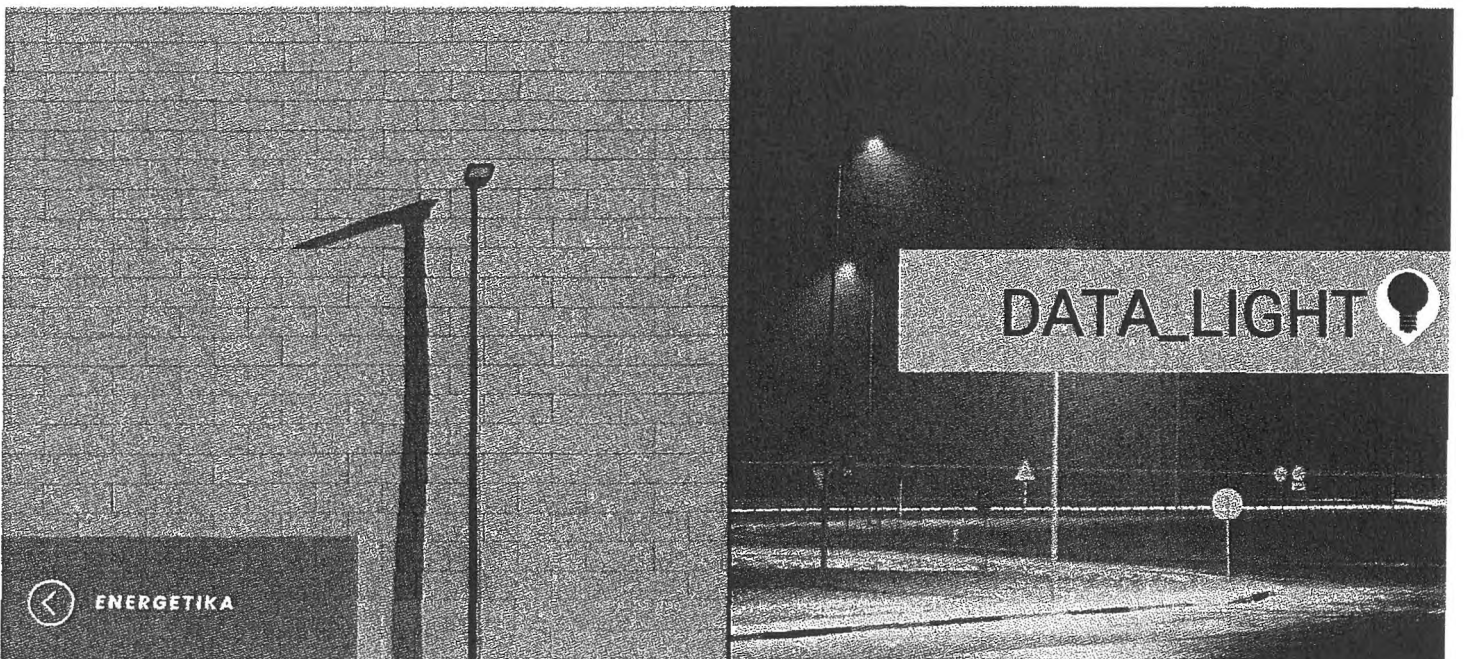
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**  
Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda  
1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Tel: 1-459-2552

TERVEZŐ:



**URBEN DESIGN GROUP KFT.**  
8097 NADAP Haladás út 48.  
Tel: +3630-200-7322  
[info@ugd.hu](mailto:info@ugd.hu) | [www.udg.hu](http://www.udg.hu)

Győri Benjámín	ügyvezető   településmérnök
Tokai Gábor	világítási üzletág vezető
Zsovák Lóránt	közlekedésmérnök
Naisz Máté	villamosmérnök
Győri Orsolya	településmérnök



## Vezetői összefoglaló

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzatának megbízásából az URBEN DESIGN GROUP készíti a kerület közvilágítás megújításának tervezését. A kerület saját hatáskörben készítteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

A tervezéshez az Önkormányzat és a BDK által szolgáltatott alapadatokat vettük figyelembe, illetve a teljes kerület közigazgatási területére vonatkozó e-közmű adatszolgáltatást.

Az Önkormányzat a Rév8-on keresztül 2022-ben kezdte meg a Losonci tér rehabilitációjának előkészítését:

„2022 tavaszán megkérdeztük az itt lévő intézményeket és lakókat, hogy mi hiányzik nekik a Losonci térről. Sokan azt mondták, hogy nem tudnak hol leülni, nincs hol találkozni, kevés a zöld és nincs igazi karaktere a térnek. Voltak olyanok is, akik több év után sem ismerték ki magukat a tér kusza útvonalai közt, és sokan említették az átjárók köztisztasági, közbiztonsági problémáit.

A visszajelzések alapján alakult ki a Losonci tér rehabilitációs programja, amiben nagy hangsúlyt kap a zöldfelületek és találkozóhelyek létrehozása, a több korosztálynak és élethelyzetnek megfelelő funkciók elhelyezése. Ugyanakkor a tervben az is fontos szempontként jelenik meg, hogy megváltozzon hogy a lakótelepre való megérkezés, így a lakókörnyezetről kapott benyomás élménye. Ennek fontos része, hogy kijelöljük a lakótelep főbb útvonalait, nevet kapjanak az eddig egymásba átfogó terek és foglalkozunk az átjárókkal is, amiket biztonságosabbá és barátságosabbá szeretnénk tenni.”

A tér rekonstrukciójának tájépítészeti terveit Nagy Adrienn (K 01-5320), WILDSCAPE PROJECTS STUDIO (Budapest, Hársfa utca 40) készítette.

Az engedélyezési terv elkészülte után a BDK saját hatáskörben tervezte meg a sétányok világítás-rekonstrukcióját. Jelen tervdokumentáció a fennmaradt területek park- és sétányvilágításának kiviteli tervét tartalmazza.



## Meglévő állapot

- A tervezési terület lámpatest állománya a sétányok mentén alacsony fénypontú 2x36W Hofeka Glória lámpatestekből áll.

## Bontás

A BDK tulajdonában lévő, bontásra kerülő aktív és passzív elem esetében az Üzemeltető és Tulajdonos (BDK) előírásai szerint kell eljárni. A bontott elemeket a tulajdonosa által kijelölt helyre kell deponálni. Az aktív és passzív elemek bontását úgy kell elvégezni, hogy azok ne sérüljenek. A bontás során bontási leltárt szükséges készíteni, melyet ellenjegyeztetni szükséges a tulajdonossal.

A bontás során a szakfelügyeletet és feszültségmentesítést a hálózat üzemeltetőjével egyeztetetten kell biztosítani. A munkavégzésre vonatkozó szakmai követelményeket a kivitelezési időszakára ugyancsak a hálózat tulajdonosa határozza meg.

A társasházak által az átjárókban felszerelt lámpatestek bontásáról a társasházaknak kell gondoskodni.

Feszültség: 3x400/230V; 50 Hz

Érintésvédelem: nullázás (TN rendszer)

## Éptés

### Budapest Világítási mestertervének előírásai

A tervezési részterület a "Belső világítási zónában" található:

világítási zóna	szín-hőmérséklet	felül- tervezési tartomány (%)	energia-hatékonysági tartomány (W/m <sup>2</sup> )	legalacsonyabb útvilágítási osztály	fényáram-szabályozás
Belső világítási zóna	≤ 3000 K (+/- legfeljebb 5%) vagy nagynyomású nátrium	legfeljebb 50%	nincs meghatározva	BM5, BS4, BC4	nem alkalmazható

A javaslatok indoklása

### A tervezés szempontjai

- A fő sétányokat P3 járdavilágítási osztályba soroltuk. A lámpatestek kiválasztásának a környező közterületek (sportpályák) derítését is célul tűztük ki.

### Faállomány

- Az alacsony fénypontmagasságnak és a lámpatestek és a faállomány távolságának köszönhetően a lombok nem jelentenek árnyékolást, nagyléptékű gallyazásra nincs szükség.

### Üzemeltetés

- Egy modern, LED-es lámpa üzemeltetése kedvezőbb, mint egy hagyományosé: jóval kisebb a karbantartási igény, és hosszabb az élettartam, mint egy kompakt fénycsöves fényforrás esetében. Ráadásul a kompakt fénycsöves fényforrások beszerzése az uniós szabályozások miatt évről évre nehezebb lesz.

### Energiamanagement

- A közvilágítás korszerűsítésének gyakori célja az energiafelhasználás csökkentése. Annak ellenére, hogy jelen projektnek ez nem célja, az energiafelhasználás csökkenése a beavatkozás pozitív hatása lehet.
- A korszerű lámpatestek kisebb áramfelvétel mellett nagyobb fényáramot tudnak az útfelületre juttatni, ezáltal cseréjük csökkenti az energiafelhasználást.

## Karbantartás és avulás

Az avulási tényező meghatározása:

$$MF(t) = UA(t) \times FFA(t) \times LTA(t) \times FFT(t)$$

ahol  $UA = 1$

$$FFA = 0,93 \text{ (2 éves működési idő esetén)}$$

$$LTA = 0,93 \times 0,93 = 0,86$$

$$FFT = 1$$

ezekből:  $MF = 0,85$

A lámpatestek tisztítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint el kell végezni.

A terület világítását rendszeresen, az üzemeltető BDK előírásai szerint méréssel kell ellenőrizni, amennyiben szükséges a karbantartási ciklusokat ennek megfelelően korrigálni kell.

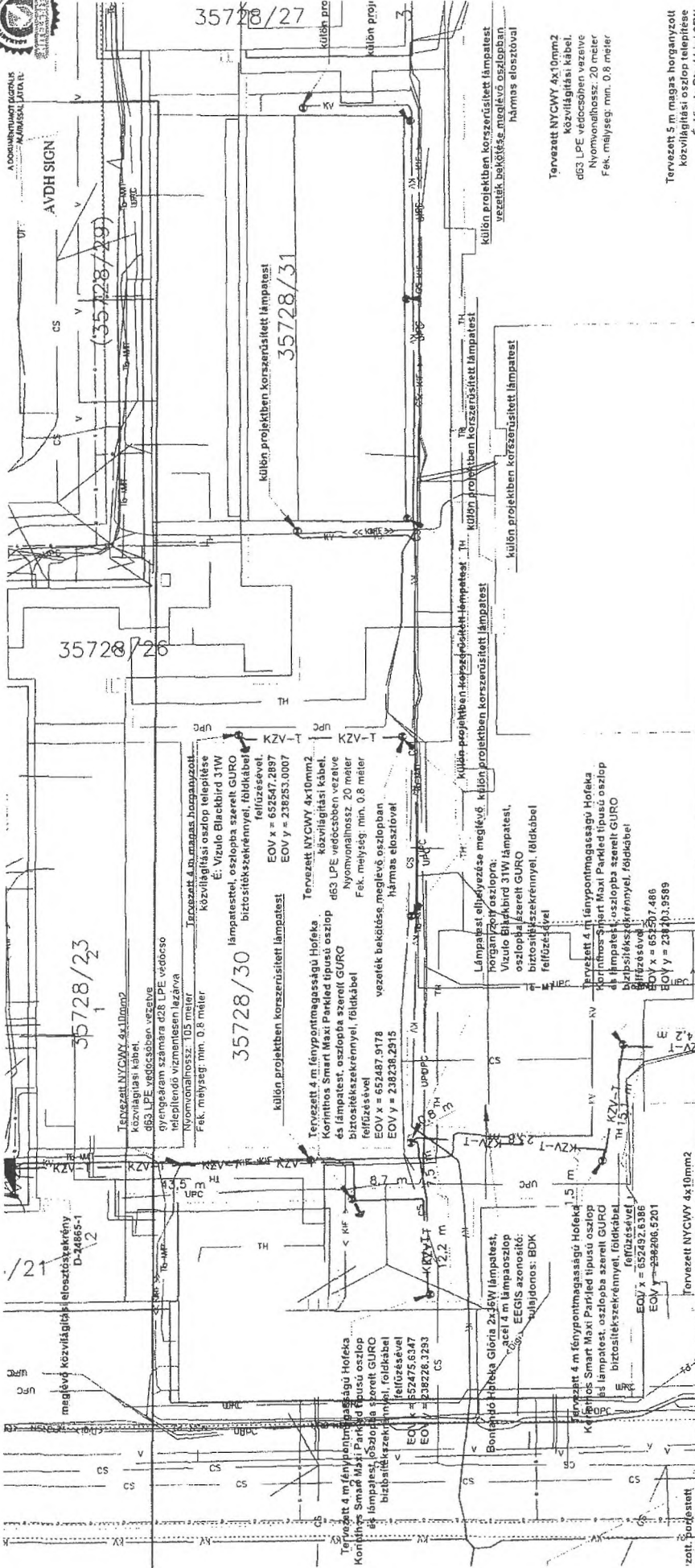
A lámpatesten a fényforrások teljesítmény értékét jól láthatóan, időjárásállóan fel kell tüntetni, tisztítások alkalmával ezeket is ellenőrizni kell, amennyiben hiányzik pótlása szükséges.







A DOKUMENTUMOT ELŐZŐS  
MÉRÉSSEL ÁLLÍTVA



TERVEZÉS TÁRGYA:

## BUDAPEST VIII. KERÜLET KÖZVILÁGÍTÁSKORSZERÜSÍTÉSI KIVITELI TERV

HELYSZÍN:

**BUDAPEST VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**  
Losonci tér

MEGRENDELŐ:

**BUDAPEST VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

ÜGYVEZETŐ:

FELELŐS TERVEZŐ:

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

**GYÓRI BENJÁMIN**

**NAISZ MÁTÉ**

**TOKAI GÁBOR**

**ZSOVÁK LÓRÁNT**

2/3

2024 01 03 M 1:500

Meglévő közművek:

- 10V-os elektromos nyomvonal
- 10KV-os elektromos nyomvonal
- Meglévő víz nyomvonal
- Meglévő lávközlési nyomvonal
- Meglévő gáz nyomvonal
- Meglévő csatorna nyomvonal
- Meglévő NSN Trafficom nyomvonal
- Meglévő-maradó közvilágítási hálózat
- Bontandó közvilágítási hálózat
- Tervezett közvilágítási hálózat

Tervezett NYCWY 4x10mm2  
közvilágítási kábel,  
d63 LPE védőcsőben vezetve  
Nyomvonalhossz: 20 méter  
Fek. mélység: min. 0,8 méter

Tervezett 5 m magas horganyzott  
közvilágítási oszlop telepítése  
É. Vizulo Blackbird 35W







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

URBEN DESIGN GROUP Kft.

Nadap

Haladás út 48.  
8097

Iktatószám: 16/313-3/2024

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Losonci tér és Szigony utca közvilágítási hálózat rekonstrukciójához

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága /2024 (II.19.) számú határozatával megadta

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 16/313-3/2024

Kérelmező / beruházó: URBEN DESIGN GROUP Kft. / Budapest, Józsefváros Önkormányzata

URBEN DESIGN GROUP Kft. (telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) tulajdonosi hozzájárulási kérelmet nyújtott be Józsefváros, Losonci tér (35728/33 hrsz.) és Szigony utca (35728/39, 35728/45, 35728/46 hrsz.) közvilágítási rendszereinek korszerűsítési terveihez.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Losonci tér (35728/33 hrsz.) és Szigony utca (35728/39, 35728/45, 35728/46 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

15



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2024. február

Pikó András  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

16





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM  
IRODA

URBEN DESIGN GROUP Kft.

Nadap  
Haladás út 48.  
8097

Iktatószám: 16/313-4/2023  
Ügyintéző: Ágh László  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Losonci tér és Szigony utca közvilágítási hálózat rekonstrukciójához

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testületének Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a /2024 (II. 19.) határozatával úgy döntött, hogy az URBEN DESIGN GROUP Kft. (Telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48., Adószám: 14611672-2-07, Céjegyzékszám: 07 09 032374,) kérelmére közútkezelői hozzájárulását adja Józsefváros, Losonci tér (35728/33 hrsz.) és Szigony utca (35728/39, 35728/45, 35728/46 hrsz.) közvilágítási rendszereinek korszerűsítési terveihez.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Losonci tér (35728/33 hrsz.) és Szigony utca (35728/39, 35728/45, 35728/46 hrsz.) járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör vagy munkaárok környezetének síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

**Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

**A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!**

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.



A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

**Ezen hozzájárulás 2025. január 19-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

## INDOKOLÁS

URBEN DESIGN GROUP Kft. (Telephely: 8097 Nadap, Haladás út 48. cégjegyzékszám: 07 09 032374, adószám: 14611672-2-07) közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be Józsefváros, Losonci tér (35728/33 hrsz.) és Szigony utca (35728/39, 35728/45, 35728/46 hrsz.) rendszereinek korszerűsítés terveihez.

Az Önkormányzat saját hatáskörben készíteti el a közvilágítás rekonstrukciójához szükséges engedélyezési terveket, annak érdekében, hogy a kerület közterületein a megvilágítás minőségét és szintjét a lakossági észrevételek, valamint a településpolitikai döntéseknek megfelelő elvárt szintre tudja emelni.

Józsefváros közvilágítási rendszerének korszerűsítéséhez kapcsolódó tervezési keretszerződés keretében a Tervező vázlatrtervek, hatósági bejelentéshez szükséges dokumentáció és a kivitelezési munkákhoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítését vállalta az egyedi megrendelések tartalma szerint.



A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2024. február

dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző nevében és megbízásából

Borbás Gabriella  
Kerületgazdálkodási ügyosztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár