

26/23-13/2024

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Barta Ferenc, főépítész

1.8.  
..... sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2024. február 19-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Pázmány projekttel kapcsolatos szakértői szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész  
Készítette: Nagyunyomi-Sényi Anna ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
Melléklet: Megbízási szerződés tervezete

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2024 FEBR 14.	Szám: 02/37-8/2024	
Melléklet:	Ügyintéző: Emmer Rita	Előzmény: BA

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

2021 nyarán a Magyar Állam megbízásából a Budapesti Fejlesztési Központ Zrt. meghívásos tervpályázatot folytatott le a Pázmány Péter Katolikus Egyetem (a továbbiakban PPKE) új Campusának megtervezésére. 2023. október 26-án a bontási eljárásra közbeszerzést írt ki a Minisztérium, miközben a projekttel kapcsolatos számos kérdés, többek között a lakók életminőségére tekintettel a bontás és építés környezeti hatástanulmánya, illetve a szomszédos épületek állékonyvizsgálata tisztázatlan maradt. Az állami lebonyolítók részéről megnyugtató válaszok hiányában a kialakult helyzetben a 24844/2023. (XI. 08.) sz. polgármesteri határozat a 36582 helyrajzi számú ingatlanon lévő épületeket ideiglenes helyi védelem alá helyezte.

2023. november 22-én a tervezett Pázmány Campus területére a Pest Vármegyei Kormányhivatal kiadta a bontási engedélyt. Ezzel szemben az Önkormányzat közigazgatási pert indított, ennek során sor kerülhet szakértői bizonyításra is és felmerülhetnek olyan építész-szakmai kérdések, amik különleges szakértelmet igényelnek.

2024. január 17-én építési engedély iránti kérelmet nyújtottak be a Pázmány campus felépítésére, az eljárásban az Önkormányzat kérte ügyféli jogállásának elismerését és az iratbetekintés lehetővé tételét. Amennyiben sor kerül az iratbetekintésre, az építési eljárással kapcsolatos érdemi fellépéshez elengedhetetlen a benyújtott teljes építési tervdokumentáció szakmailag minél megalapozottabb áttanulmányozása és szükség lesz olyan szakmai tudásra, ami meghaladja az önkormányzat szakembereinek jelenlegi tudását és szakértelmét.

A szakértő a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új épületegyüttesével összefüggésben lévő építésügyi, építésjogi kérdésekben tanácsadásával és szakértelmével segíti a Megbízó szakembereit. A szakértői segítséget csak akkor veszi igénybe majd az önkormányzat, ha arra elengedhetetlen szükség lesz. A szerződés a 2024. március 1. és december 31. közötti időszakra vonatkozik és a szakértői díj bruttó 10.000 Ft/óra, legfeljebb bruttó 150.000 Ft/hó keretösszeg (15 óra/hó) mértékéig.

**II. A betérjesztés indoka**

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem új épületegyüttesével összefüggésben lévő építésügyi, építésjogi

**ÉRKEZETT**

2024 FEBR 14. 8:00

1

kérdésekben a kijelölt szakember tanácsadásával és szakértelmével segíti a Megbízó szakembereit, ezért az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő szakértői megbízási szerződést szükséges megkötöni 2024. február 29-ig.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a kijelölt szakemberrel történő szerződéskötés 2024. február 29-ig.

A szükséges pénzügyi fedezet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint a 20301 Városépítészeti Iroda cím kiadási előirányzatán, az 5-20301-183/1 részletező kódon rendelkezésre áll.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.1.2. alpontja alapján a Költségvetési- és Pénzügyi Bizottság dönt önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről.

A Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. fejezet (1) bekezdés h) pontja alapján nem kell nyílt pályázatot kiírni „ha a szerződés tárgya személyhez kötött, bizalmi jellegű szolgáltatás teljesítése (különösen személyi kommunikációs tanácsadó, személyi tolmácsolás, képzés, oktatásra vonatkozó, vezetői és személyiségfejlesztési tanácsadási vagy foglalkozás-egészségügyi szolgáltatás)”.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a és a 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága ..../2024. (II. 19.) számú határozata**

#### **a Pázmány projekttel kapcsolatos szakértői szerződés megkötéséről szóló döntés meghozataláról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. fejezet (1) bekezdés h) pontja alapján pályázat nélküli beszerzés eredményeként megbízási szerződést köt Kócsi Margittal (lakcím: .....); adóazonosító jel: .....  
) bruttó 10.000 Ft/óra megbízási díj, legfeljebb bruttó 150.000 Ft/hó keretösszeg (15 óra/hó) ellenében 2024. március 1-től 2024. december 31-ig tartó időszakra;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.


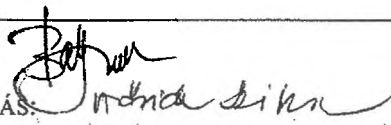

Felelős: polgármester

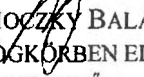
Határidő: 1. pont esetében 2024. február 19., a 2. pont esetében pedig 2024. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2024. febr. 13.:

  
Barta Ferenc  
főépítész

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA  
LEÍRTA: NAGYUNYOMI-SÉNYI ANNA   
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:   
JOGI KONTROLL:   
ELLENŐRIZTE, BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
JEGYZŐI JOGKÖRBEŒ ELJÁRÓ  
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SÁTYL BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet

## MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.  
képviseli: Pikó András polgármester  
adószám: 15735715-2-42  
törzskönyvi azonosító szám: 735715  
bankszámlaszám: 11784009-15508009  
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01  
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

### **Kócsi Margit**

születési hely, idő:  
anyja neve:  
lakcím: . Lev. cím:  
adóazonosító jel:  
TAJ szám:  
bankszámlaszám:  
nyugdíj törzsszám:

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) – a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alábbi feltételek mellett:

### **1. Előzmények**

1.1. A Megbízó kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező feladatok nem tartoznak a Megbízó által foglalkoztatott köztisztviselői/munkavállalói munkakörbe. Azt hivatali munkatárs azért nem tudja ellátni, mert az adott feladat elvégzése megfelelő szakértelmet, szakképzettséget és gyakorlatot vagy egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokat, képességeket, különleges szakértelmet kíván.

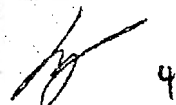
1.2. Jelen keretszerződés megkötése nem versenyeztetési eljárás eredménye. A keretszerződés megkötésére Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának ...../2024.(.....) számú határozata alapján kerül sor.

### **2. A keretszerződés tárgya:**

2.1. A Megbízó megbízása alapján a Megbízott a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új épületegyüttesével (ami a Pollack Mihály tér, a Múzeum utca, a Szentkirályi utca és a Bródy Sándor utca között elterülő terület) összefüggésben lévő építésügyi, építésjogi kérdésekben tanácsadásával és szakértelmével segíti a Megbízó szakembereit.

2.2. Megbízott a megbízást elfogadja.

2.3. A Megbízott a megbízási keretszerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatokat a feladat ellátásához igazított időpontokban és helyszíneken, saját munkaeszközeivel végzi. A Megbízó





által kért dokumentumokat saját időbeosztása szerint, de a Megbízóval egyeztetve, az általa, esetileg, előzetesen megjelölt határidők betartásával végzi. A Megbízott – a jelen keretszerződésben meghatározott feladatokon kívül – rendelkezésre állási kötelezettséggel nem tartozik a Megbízó felé.

### 3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy megbízotti teendőit a hatályos jogszabályi rendelkezések között, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megbízó érdekeinek figyelembevételével.
- 3.2. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a keretszerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges tapasztalattal, képzéssel és eszközökkel.
- 3.3. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen keretszerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól a jelen keretszerződés megszűnését követően sem mentesül. A Megbízott a keretszerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megbízó jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.
- 3.4. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízás teljesítése során a Megbízóval kapcsolatban tudomására jutott adatok, információk, megoldások, eljárási módszerek a keretszerződés időtartama alatt, illetve azt követően is a vonatkozó jogszabály alapján üzleti titkot képeznek, és azok kizárólag a Megbízó részére hasznosíthatók, így a Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy azok a Megbízó előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem kerülnek nyilvánosságra, illetve harmadik személy részére nem válnak hozzáférhetővé. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladata ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Megbízóra vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
- 3.5. A Felek a keretszerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul jelezni.
- 3.6. A Megbízott köteles megbízás ideje alatt a Megbízó rendelkezésére állni a Megbízót haladéktalanul írásban tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a megbízás teljesítését akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott a felelős. Megbízott továbbá köteles a tevékenységéről a Megbízót folyamatosan tájékoztatni.
- 3.7. A Megbízott köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően felelősségteljesen ellátni. Amennyiben megbízatásának nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot, vagy Megbízó részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy köteles a feladatot hibátlanul újból, a Megbízó által adott határidőre díjmentesen elvégezni.
- 3.8. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen keretszerződés teljesítése során keletkező minden megoldással, eljárási módszerrel és egyéb alkotással kapcsolatban szerzői jogi igényt nem támaszthat. Amennyiben a keretszerződés teljesítése során szerzői jogi védelemmel rendelkező szellemi alkotás keletkezik, annak kizárólagos és korlátlan (területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló), minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási joga minden külön díjazás nélkül a Megbízót illeti meg. A Megbízó a jelen keretszerződés alapján

elkészített és átvett mű felett valamennyi – vagyoni típusú – szerzői jogot megszerzi, tehát a megbízási díj a teljes körű felhasználás díját is magában foglalja. A Megbízónak a jelen keretszerződés alapján joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden felhasználás engedélyezésére. A Megbízott szavatolja, hogy a megbízás ellátása során harmadik személy védett jogait nem sérti. Amennyiben a Megbízott a megbízás teljesítése során esetlegesen bármely harmadik személy védett jogait megsértené, a Megbízott mentesíteni köteles a Megbízót a kárigénnyel szemben, és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.

3.9. A Megbízott tevékenységével nem veszélyeztetheti a Megbízó jó hírét.

3.10. A Megbízott köteles a jogszabályok által előírt munka-, tűz- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

#### 4. A megbízás hatálya és időtartama:

4.1. Jelen keretszerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba, a keretszerződést a Felek 2024. december 31. napjáig kötik. Amennyiben a keretszerződést a Felek eltérő időpontban írták alá, a keretszerződés az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

4.2. A Felek rögzítik, hogy Megbízott jelen keretszerződés hatályba lépését megelőzően saját felelősségére és kockázatára teljesíthet, amennyiben teljesítése megfelel a jelen keretszerződésben foglaltaknak. a Megbízó elismeri a Megbízott részéről történő teljesítést 2024. március 1. napjától.

#### 5. A megbízási díj:

5.1. A megbízás ellátásáért a Megbízó a Megbízottnak megbízási díjat fizet.

5.2. A Megbízottat a jelen keretszerződés 2.1. pontjában meghatározott tanácsadói feladatok ellátásáért **bruttó 10.000 Ft/óra, azaz Tízezer forint/óra** megbízási díj illeti meg, legfeljebb **bruttó 150.000 Ft/hó keretösszeg (15 óra/hó) mértékéig**. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízási díj összegéből a Megbízó a mindenkor hatályban lévő adótörvény alapján (a Megbízott írásos nyilatkozatának figyelembevételével) személyi jövedelemadó előleget von le. A Megbízott nyilatkozata alapján a megbízási díj a hatályos, a társadalombiztosításról és személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott járulékokkal és adóval csökkentve kerül átutalásra. A Megbízó a Megbízottat megillető megbízási díjat a Megbízott feladatai elvégzéséről készült szakmai beszámoló befogadását és szakmai teljesítésigazolás kiállítását követő 10 banki napon belül, jelen keretszerződésben feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással fizeti meg.

5.3. A Megbízott az aktuális hónapban ellátott feladatokról a következő hónap 5. naptári napjáig juttatja el óraszámra lebontott, az elvégzett feladatok részletes leírását tartalmazó írásbeli szakmai beszámolóját a Megbízó kapcsolattartójának, melynek alapján kerül kiállításra a szakmai teljesítésigazolás.

5.4. A Megbízott általi szerződészerű teljesítés igazolására a polgármester jogosult.

5.5. A Megbízott a megbízási díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A megbízási díj magában foglalja a Megbízottnak a keretszerződés



teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, egyéb igénnyel a Megbízóval szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel.

## 6. Szerződésszegés

- 6.1. A Megbízott súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha megszegi a jelen keretszerződés 3.3. és 3.4. pontjaiban foglalt titoktartási rendelkezéseket, és nem tesz eleget a Megbízó jelen keretszerződés 3.7. pontjában foglalt utasításainak

## 7. A keretszerződés megszüntetésének, megszűnésének esetei

- 7.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 30 napos határidővel felmondani, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:278. §-ában foglaltakkal összhangban.
- 7.2. A Megbízó felmondása esetén a Megbízott az addig felmerült, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor arányos díjra tarthat igényt.
- 7.3. A Megbízó jogosult a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést.

## 8. Adatvédelmi rendelkezések

- 8.1 A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.
- 8.2 A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen keretszerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen keretszerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a jelen keretszerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik.
- 8.3 A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az Infotv. 26. § (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen keretszerződés vonatkozásában.

## 9. Kapcsolattartás

- 9.1. A Megbízott a megbízás időtartama alatt, a Megbízóval előre egyeztetett időpontokban/időintervallumban a Megbízó rendelkezésére áll, akár személyesen, akár rövid úton, akár elektronikus úton történő kapcsolattartás során.
- 9.2. A Megbízó részéről kapcsolattartó:

**Barta Ferenc**

Telefon: 06 20  
E-mail: bartaf@jozsefvaros.hu

A Megbízott elérhetőségei:

Telefon: 06-30-  
E-mail:

- 9.3. A Felek kötelesek a kapcsolattartás adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul írásban közölni.

## 10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. A jelen keretszerződés csak írásban módosítható, bontható fel vagy szüntethető meg.
- 10.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 10.3. A Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén a Megbízó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

A Felek a jelen keretszerződést – amely négy egymással mindenben megegyező szövegű példányban készült – mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, megértés és együttes értelmezés után jóváhagyólag írták alá. A Felek által aláírt keretszerződésből 3 példány Megbízót 1 példány Megbízottat illeti.

Budapest, 2024. ....

Budapest, 2024. ....

.....  
Megbízó  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat**  
**Képv.: Pikó András polgármester**

.....  
Megbízott

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2024. ....

dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző  
nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
jogi Iroda  
irodavezető



Fedezet: .....

Budapest, 2024. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető



9