

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT**

**(a továbbiakban: Ajánlatkérő)**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/478-9678

E-mail: [marjanovity.anna@jozsefvaros.hu](mailto:marjanovity.anna@jozsefvaros.hu)

### 2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) épületében (1084 Budapest Auróra u. 22-28., hrsz: 35037) lévő főbejárati ajtók esetében felmerült műszaki problémák megszüntetéséhez szükséges új fotocellás ajtók kivitelezése.

### 3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) épületében (1084 Budapest Auróra u. 22-28., hrsz: 35037) lévő főbejárati ajtók esetében felmerült műszaki problémák megszüntetéséhez szükséges új fotocellás ajtók kivitelezése.

A kivitelezés magában foglalja két új fotocellás ajtó terv készítését, a megvalósítandó műszaki tartalomra vonatkozó költségkiírást és kivitelezői költségbecslés készítését. Az épület nem szerepel műemléki listán.

A Megrendelő a kivitelezés során műszaki felügyeletet lát el.

### A kivitelezés részletei:

#### 3.1. Portál csere – Új fotocellás ajtók beépítése és kivitelezése háttér információ

A JEK épületének egy korábbi felújítása alatt kézzel működtethető, zsanérokra függesztett dupla ajtók lettek beépítve a főbejárathoz. Csak akkor akadálymentes és hatékony a két dupla ajtó, ha állandó jelleggel nyitott pozícióban van az egyik ajtószárny, ami huzatot okoz, télen hideg és nem energia hatékony. Kerekesszékekkel, járókerettel, mankóval és babakocsival közlekedők beleütköznek az ajtószárny kitámasztásába. Az ajtózárok miatt kézzel nehezen nyílik az ajtó, túl erősen és gyorsan zár. Ez a hagyományos ajtó típus nem felel meg egy egészségügyi központ főbejárataival szemben támasztott igényeknek, ezért a JEK vezetősége a Józsefvárosi Önkormányzattal egyetértésben két új fotocellás ajtó beépítését kivitelezteteti.

### **3.2. Portál csere – Új Fotocellás Ajtók Beépítése és Kivitelezése Műszaki Leírás**

2db x 2 mozgószárnyal és két oldalt 2 fix szárnyal, keretes és osztatlan ajtólapal rendelkező automata, elektromechanikus zárszerkezettel, jelenlét és irányérzékelős mozgásérzékelővel rendelkező fotocellás ajtó, min.1.6m áthaladó szélességgel, min. 1.9m szabad átjárható magassággal, saját, a központi elektronikus hálózattól független beépített akkumulátorral, edzett, hőszigetelt üveggel, és hőszigetelt üveg befogadására alkalmas hőhidas, porszórt profil rendszerrel, a mozgó ajtószárnyak találkozásánál fokozott légzárást lehetővé tevő gumi-gumira záródással, az edzett üvegeken vízzel és kontúrozással, hallás sérülteknek kijelzővel, taktilis jelzőkkel a süllyesztett lábtörlőben, és vészjelzővel. Az ajtók fölött a meglévő felülvilágítókat és a hozzájuk tartozó elektronikus rendszert meg kell őrizni, mert ezek fontos részét képezik a JEK tűzvédelmi rendszerének, tűzriadó esetén kinyílnak és kiengedik a füstöt.

A bejárati ajtó akadálymentesítésére rehabilitációs szakmérnököt és akadálymentesítési szakértőt a Józsefvárosi Önkormányzat biztosít.

Az új ajtók a korábbi vészkijárat ajtókat helyettesítik, ezért az Országos Tűzvédelmi Hatóság szabályzata szerint 6 havonta kötelező karbantartást fognak igényelni.

A kivitelezés során elvárt szempontok:

### **3.4 Feladatok összefoglalása**

- Az új ajtók beépítésére vonatkozó szakértői kivitelezői feladatok ellátása
- Helyszíni felmérés a JEK műszaki karbantartóival és a fotocellás ajtó gyártmányterveinek bemutatása a JEK gazdasági vezetőinek
- Előkészítési és beépítési szükségletek pontos, szakszerű meghatározása írásban
- Kivitelezés előtti egyeztetés a JEK katasztrófa védelmi felelősével
- Kivitelezés előtti egyeztetés a JEK gazdasági vezetőjével és a JEK karbantartóival
- Kivitelezés előtti egyeztetés a Józsefvárosi Önkormányzat rehabilitációs szakmérnökével
- Kivitelezés előtti egyeztetés a Józsefvárosi Önkormányzat akadálymentesítési szakértőjével
- Bontási munkák – a meglévő ajtók bontása és szakszerű elszállítása
- A kivitelezés időzítése: Mivel a JEK egy kiemelten forgalmas egészségügyi központ ezért az ajánlattevőnek úgy kell egyösszegű árát megadni az ajánlat során, hogy a kivitelezés alatt esetleges éjszakai illetve hétvégi munkát is belekalkulálja az árajánlatba.
- Műszaki előkészítés egyeztetése elektromos betáp és tűzjel kiállításokkal
- Az ajtók fogadószervezeteinek és a gyártási méretek pontos, szakszerű meghatározása
- Építés alatt takaráshoz szükséges védőfólia és a takarás biztosítása
- Anyag és technológia-választásban a szakszerű, pontos, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont

## **A szerződés teljesítési határideje:**

a) a gyártmánytervek elfogadásától számított 40 nap.

## **4. A teljesítés helye:**

Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) épületében (1084 Budapest Auróra u. 22-28.)

## **5. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

## **6. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

## **7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

## **8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

## **9. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

*af)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

*ag)* az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

*ah)* a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

*b)* lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

*c)* végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

*d)* tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

*e)* gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

*f)* esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

*g)* tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

*ga)* nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

*gb)* olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

*gc)* a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

*i)* harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

## **10. Alkalmassági követelmények:**

**Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy kivitelezési tevékenységéből származó **nettó árbevétele** az előző két lezárt üzleti évben (2022, 2023) összesen elérte a nettó 3.000.000 Ft-ot és igazolnia kell köztartozás mentességét.

**Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az

- előző maximum 36 hónapban teljesített,
- fotocellás ajtók építését magába foglaló,
- nem lakóépület kivitelezési,
- legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatásával.

Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a kivitelezés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, fotocellás ajtó építését és építés utáni működését magában foglaló legalább 2 referenciamunkával.

## **11. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

## **12. Ajánlattételi határidő:**

2024. március 11. 10.00 óra.

## **13. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése” - beszerzés”**.

Kérjük az ajánlat emailben való megküldését is: [marjanovity.anna@jozsefvaros.hu](mailto:marjanovity.anna@jozsefvaros.hu) email címre.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja.**

## **14. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

## **15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, 309-es szoba

Bontás időpontja: 2024. március 11. 14.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. március 28.

**16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 30 nap.

**18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

**19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

**20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**21. Egyéb információk:**

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:**
  - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi **cégkivonat másolati példánya**, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
  - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **aláírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

22. Ajánlattételi felhívás [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő  
megjelentetésének időpontja: 2024. február 27.

Budapest, 2024. február .....



.....  
Pikó András  
polgármester

2024 FEB 27

*Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete*

**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás



## **Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

**Ajánlattételi Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

**Titoktartási Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

## **FELADATLEÍRÁS**

### **1. Felmérési, bontási és koncepcióterv vagy tervek készítése, jóváhagyási terv**

- bontási terv (a vázlatterv ismeretében)
- gyártmányterv bemutató tartása az Megrendelő részére
- önkormányzati építészeti konzultáció, vélemény beszerzése a Megrendelő részéről jóváhagyott gyártmánytervre

1. Gyártmánytervek elkészítése.
2. Gyártmányterv Tűzvédelmi tervfejezet, árazott és árazatlan költségvetéssel, Katasztrófavédelemmel jóváhagyatva.
3. Munkavédelmi tervfejezet
4. Szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
5. A gépészetet vezérlő elektronikához szükséges elektromos tervek, szakági műszaki leírás és árazott és árazatlan költségvetés.
6. Összesített árazott költségvetés

## VÁLLALKOZÁSI ELEMekkel VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

számlaszám: 11784009-15508009

képviseli: Pikó András polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

neve:

székhely:

cégyjegyzékszám:

adószám:

számlaszám:

képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### **I. Előzmények**

1. Megrendelő nyilvános beszerzési eljárást folytatott le a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárati ajtó felújításának szakértői kivitelezése” tárgyában (a továbbiakban: beszerzési eljárás). Vállalkozó a beszerzési eljárásra érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.
2. A beszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a Megrendelő Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága ..... sz. döntése által, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.

### **II. A szerződés tárgya**

1. Jelen Szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja 2 db fotocellás ajtó (a továbbiakban: Termék) szállítását, beüzemelését Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére.

A teljesítés helye: Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ bejárata (1084 Budapest Auróra u. 22-28.)

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a beszerzési eljárásban kiadott műszaki dokumentációban került meghatározásra.

2. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentáció alapján a kivitelezés tervezését és leszállítását szerződésszerűen, teljesszűően, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen,

a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben, szerződésszerűen teljesíteni.

3. A fentiekől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles a teljesítést átvenni. Vállalkozó az előbbi, a szerződésszerű teljesítése vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció ismeretében alakította ki.
5. Vállalkozó a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Vállalkozót terheli.

### **III. Vételár, fizetési feltételek**

1. A Vételár megállapítására a Vállalkozó ajánlata alapján került sor.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban megjelölt Termék Megrendelő részére történő leszállításáért és a kapcsolódó szolgáltatások teljesítéséért Vállalkozó mindösszesen .....,- Ft + Áfa összegű, azaz .....forint plusz általános forgalmi adó Vételárra jogosult.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a III.2. pontban meghatározott Vételár magában foglalja a mindenkori, Vállalkozó által a Szerződés keretében a Megrendelő részére szállított Termék leszállításának és üzembe helyezésének, valamint a működéshez szükséges kezelő személyzet betanításának a költségét, a jótállási kötelezettségek teljesítésének, az adó és vám költségeket, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés teljes körű megvalósításához szükségesek. A Vállalkozó ezen felül jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben semmilyen további díjat, költséget nem jogosult Megrendelővel szemben érvényesíteni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező ajánlata elkészítésekor a dokumentációban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges, Vállalkozó számára hátrányos eltérések esetén a Vételár módosítását vagy a teljesítési határidő változtatását Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján Vállalkozó nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott ellenérték alapjául szolgáló ára megképzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik,

továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a teljesítés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

6. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton kijelenti, hogy a jelen szerződés az egyenes adózás szabályai alá esik.
7. Teljesítés: a megrendelt Termék határidőre történő hiánytalan leszállítása/üzembe helyezése, melyet Megrendelő az üzembe helyezés napján átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazol. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a Megrendelő által a teljesítés igazolására kijelölt személy a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás kiállítására a számla tekintetében a Termék leszállítását követően, a teljesítési átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján van lehetőség.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:
  - 9.1. Az ellenszolgáltatás 100%-a teljesítésének pénzügyi fedezete a Megrendelő saját forrásából biztosított.
  - 9.2. A Vállalkozó által benyújtott számla kötelező melléklete a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására Borbás Gabriella, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.
  - 9.3. Jelen Szerződéssel, vagy az abban foglaltak teljesítésével kapcsolatban felmerülő adókat és illetékeket a Vállalkozó viseli, a szerződéses ellenérték fix ellenérték.
  - 9.4. Megrendelő jelen Szerződésben foglalt Termékhez és a kapcsolódó munkákhoz előleget nem biztosít Vállalkozó részére.
  - 9.5. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
  - 9.6. Vállalkozó 1 db vég számla benyújtására jogosult.
  - 9.7. Fizetés a szerződésszerű teljesítést követően, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) kézhezvételét követően maximum 30 napon belül átutalással, a Vállalkozó ..... banknál vezetett ..... számú bankszámlájára utófinanszírozással kerül kiegyenlítésre.
  - 9.8. Felek rögzítik, hogy a Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányra tarthat igényt.
  - 9.9. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy a Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja. Megrendelő a hibásan, vagy hiányosan kiállított számla átvételét követő 5 napon belül a hibát a kijavítás érdekében köteles Vállalkozó felé írásban jelezni.
  - 9.10. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### IV. Határidők

1. A Szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Termék szerződésszerű leszállításának és sikeres átadásának határideje a **gyártmánytervek elfogadásától számított 40 nap.**



## V. Műszaki és egyéb feltételek

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott helyen, időben és módon köteles a szerződést teljesíteni, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyve(ke)t vesznek fel, mely(ek) alapján Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.
2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséről a Szerződésben meghatározott előírásoknak az ott meghatározott időben és módon történő bekövetkezésekor állít ki teljesítési igazolást.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes teljesítése, vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:
  - 3.1. Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó Vételár 0,5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 30 napi tétel.
  - 3.2. Hibás teljesítési kötbér: a Termék (ideértve bármely kapcsolódó munka minőségét is) hibája esetén a kötbér mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a késedelmi kötbér összegével egyenlő, amennyiben a Megrendelő a hibás termék kijavítását vagy kicserélését kéri.

Amennyiben a késedelmesen eltelt napok, vagy a hibátlan teljesítésig eltelt napok száma eléri a 30 napot, és Vállalkozó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől.
  - 3.3. A meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a nettó Vételár 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.
  - 3.4. Mentésülés: Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
4. Szerződő Feleket a jelen Szerződés hatálya alatt - különösen a tájékoztatás terén - fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
5. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a Szerződés teljesítését érinti. A mulasztó Fél az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
6. Vállalkozó köteles biztosítani a jelen Szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges logisztikai hátteret, munkaerőt és technikai hátteret.
7. Vállalkozó a leszállított és üzembehelyezett Termékre (ideértve az összes kapcsolódó szolgáltatást – pl. tervezés, építési munkarészek – is) .....hónap teljes körű jótállást (garanciát) vállal.
8. Vállalkozó felelősségére a teljesített szállítás vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint a szerződés tárgya szerinti Termék kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatolja, hogy az általa szállított Termék megfelel a Szerződésben és mellékleteiben, a jogszabályokban, valamint a szabványokban rögzített követelményeknek.
9. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Termék rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá Vállalkozó jótáll minden olyan hibáért, amely magatartásából vagy mulasztásából ered.
10. Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát pl.: kizárólag az alábbiak egyike

képezte: a Termék nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett); a nem rendeltetésszerű használat; természetes elhasználódás; vis maior.

11. A Vállalkozót terhelő jótállási (garanciális) kötelezettség időtartama a megrendelés igazolt teljesítését követő napon kezdődik.
12. A szavatossági és jótállási felelősség keretében Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által megjelölt, hibát saját költségére kijavítani, vagy ha ez nem lehetséges, a Terméket kicserélni.
13. A kijavított, illetve kicserélt/javított Termék/részegység vonatkozásában a jótállási idő a kicserélés/javítás teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
14. A Termék átvételkor Megrendelő köteles annak sértetlenségéről, hiánytalanságáról és az átadott dokumentációk és engedélyek meglétéről meggyőződni.
15. Az átvételkor nem észlelhető rejtett hiba esetén, annak tudomására jutásakor Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót, megjelölve szavatossági igényét. Az értesítés akkor minősül közöltnek, ha a közlést a Megrendelő hitelt érdemlő módon igazolja.
16. A Termékekre vonatkozóan az átvétel napjától kezdődően a kárveszély viselése Megrendelőt terheli.
17. Megrendelő haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót a minőségi kifogásairól.
18. Ha valamely eszökről, termékrl az átadást követően derül ki (rejtett hiba), hogy az nem felel meg a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételeknek, azt a Felek közösen állapítják meg és a Termék kijavításáról, illetve kicseréléséről Vállalkozó haladéktalanul gondoskodik. Megrendelő jogosult minőségi kifogás esetén a szolgáltatás ellenértékének arányos részét a számlából visszatartani.
19. Megrendelő azon jogát, hogy a Termék leszállítása után a Terméket megvizsgálja, és hibás teljesítés esetén azt visszautasítsa, szavatossági jogait gyakorolja, semmilyen módon nem korlátozza vagy befolyásolja az a tény, hogy Megrendelő vagy képviselője a Terméket szállítása előtt már megvizsgálta és elfogadta.
20. Az együttműködésre a Szerződő Felek kapcsolattartókat jelölnek ki. A Szerződő Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli megrendeléseket, értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. Az átadásátvételi jegyzőkönyveket, teljesítési igazolásokat a kijelölt kapcsolattartók írják alá.

A Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

.....

Vállalkozó részéről:

.....

Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

## **VI. A Szerződés megszűnése, megszüntetése**

1. Jelen Szerződés megszűnik:

- a szerződésszerű teljesítéssel (a határozott idő lejártával);
  - bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
  - a Szerződő Felek közös megegyezése alapján;
  - rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.
2. A Szerződő Felek közös megegyezéssel a Szerződést írásban megszüntethetik.
3. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban - indokolás mellett - felmondhatja, amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik Fél - megfelelő határidőt tartalmazó - írásbeli felszólítására sem orvosolja.
4. A Megrendelő jogosult továbbá a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül, részben vagy egészben elállni a Szerződéstől, vagy ha az nem lehetséges, akkor azonnali hatályú felmondással élni, és a Szerződés idő előtti megszűnése miatt bekövetkező kárait érvényesíteni, amennyiben az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:
- Vállalkozó nem kezdi meg a Szerződés teljesítését vagy elmulasztja a teljesítési határidőt és a késedelmi kötbér eléri a maximumát,
  - a Szerződés időtartama alatt Vállalkozó egyéb, a teljesítést veszélyeztető vagy a Megrendelő érdekeit sértő súlyos szerződésszegést követ el,
  - Vállalkozó a Szerződés további teljesítésére bármely okból képtelenné válik, ide értve olyan körülmények bekövetkezését, amelyek lehetetlenné vagy a Megrendelő számára aránytalanul terhessé tennék a Vállalkozó hosszú távú kötelezettségeinek érvényesítését, így többek között a jótállási vállalásokat,
  - Vállalkozó tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül,
  - Vállalkozó 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
  - Vállalkozó valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
  - Vállalkozó ellen a Cégek Közlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban (kivéve a Cstv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat).
5. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére Vállalkozó nem tarthat igényt.
6. A felmondás/elállás Vállalkozó általi kézhezvételtől válik hatályossá.

## **VII. Egyéb feltételek**

1. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

## **VIII. Jogviták eldöntése**

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvitája esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.
2. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá tartozik.
3. Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 4 a Megrendelőt, 1 a Vállalkozót illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024.....

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
képviseli

Fedezet: „Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ akadálymentesítése 5-20820-23-052/1 (kölségvetési előirányzat megnevezése)” beruházási előirányzaton rendelkezésre áll

Budapest, 2024. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető

Dátum: Budapest, 2024. ....

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró  
aljegyző  
nevében és megbízásából:

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
Jogi Iroda  
irodavezető