

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

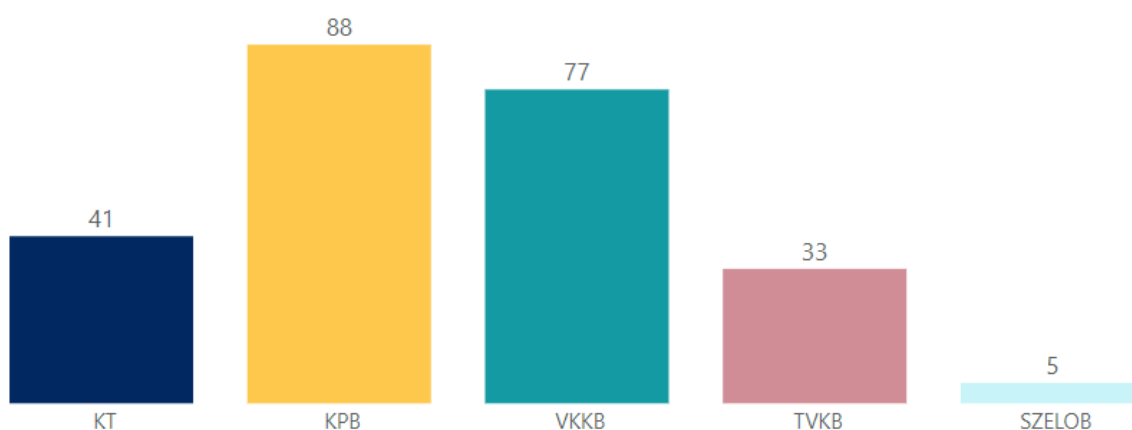
2023-AS SZAKMAI BESZÁMOLÓJA

A Kerületgazdálkodási Ügyosztály jelenlegi struktúrája 2022. február 1-jén, a hivatali SZMSZ módosításakor alakult ki. Az ügyosztályon 3 iroda működik:

- Vagyongazdálkodási Iroda
- Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
- Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Az ügyosztály engedélyezett létszáma jelenleg **31 fő, 2024. januártól üres álláshelyünk nincs.** Éves beszámolóinkban a 2023-ban elvégzett feladatokból mutatunk be néhányat a teljesség igénye nélkül. Reméljük, hogy az újonnan kapott státuszokkal tovább tudjuk növelni a hatékonyságunkat és még több innovációval és eredménnyel tudunk hozzájárulni a Józsefvárosi Önkormányzat működéséhez. 2023-ban **ügyosztályunk „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetését kapott.**

A KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉSEI 2023-BAN



Az ügyosztály 2023-ban **összesen 244 db előterjesztést készített, havonta átlagosan 20 db-ot.** Legtöbb előterjesztést a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságra (KPB), illetve a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra (VKKB) vittünk.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

Az iroda feladatai közé tartozik lakásgazdálkodással, helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok irányítása, monitorozása, a bérház- és bérlakásfelújítással kapcsolatos feladatok ellátása, Pécsi Eszter, és homlokzatfelújítási társasházi pályázatok, valamint társasházi életveszély iránti kérelmek kezelése, átláthatósággal kapcsolatos feladatok ellátása.

Az iroda napi kapcsolatban van a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási Igazgatóságával**, a szoros együttműködés eredményeképpen a lakás és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatok, problémák kezelése egyre gördülékenyebben zajlik. Rendszeres heti értekezleteket tartunk közösen a JGK Vagyongazdálkodási Igazgatóságával.

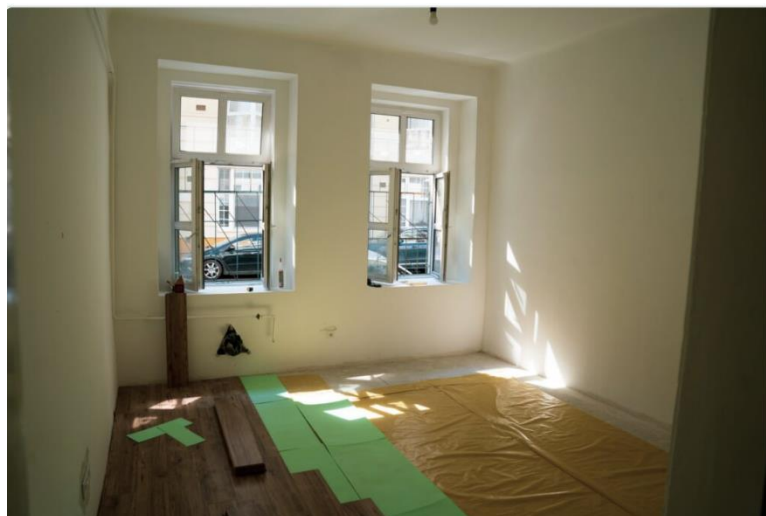
A 2023-ban is elkészítettük az Önkormányzat éves **lakásgazdálkodási tervét**, ami a 2022-ben elfogadott 2022-2029-re vonatkozó **vagyongazdálkodási tervet** bontja le rövidtávú célokra. A Tervben megfogalmazott lakásgazdálkodási célok végrehajtásának koordinálása az Iroda fő feladata. Mi gondozzuk a **Lakásrendeletet** is, a szükséges módosításokat mi készítjük elő.

Bérház- és bérlakásfelújítási program

2023-ban korábban példátlan mennyiségben, mintegy 2,3 milliárd forint értékben újított fel bérlakásokat és bérházakat az Önkormányzat. Ennek ütemszerű lebonyolítása komoly kihívást jelent. Nagy segítség, hogy idén több építészmérnök kollégával bővült az Iroda.

Idén összesen **15 bérház részleges felújítását** kezdte meg az Önkormányzat. További felújítások esetében pedig most zajlik a **közbeszerzés**, illetve a **felújítások műszaki tervezése**. A felújítások keretében a bérházak elektromos szakági felújítása, illetve építészeti felújítása (épülettől függően tetőfelújítás, fűdémcseré, tűzfal felújítás, függőfolyosó csere) valósul meg. Az Iroda a beruházások minden szakaszában részt vesz: az elvégzendő beruházások körének kijelölésében, a tervezési folyamat koordinálásában és a tervek ellenőrzésében, az érintett bérházak lakóinak tájékoztatásában és a felújítások folyamatának koordinálásában.

A korábbi évek gyakorlatától eltérően idén keretszerződés keretében zajlik a **felújítandó lakások** tervezése és kivitelezése. Ebben az esetben is a folyamat minden részében aktív szerepet vállalunk: koordináljuk a tervezések elindítását és a tervek jóváhagyását,



a kivitelezések árazását és megrendelését, valamint az irodán dolgozó kollégák végzik az elkészült felújítások utóellenőrzését is. Idén 44 lakás felújítása készült el, és további 35 lakás felújítása van folyamatban.

Az Önkormányzat régi adóssága az **akadálymentes lakások** kialakítása. Irodánk készítette a Fővárosi Szolidaritási Alaphoz benyújtott pályázatot, melynek eredményeképpen 40 millió forintot nyert az Önkormányzat bérlakások akadálymentes felújítására. A felújítási tervek véglegesítése, illetve a bérlő kiválasztására irányuló pályázat meghirdetése előtt **egyeztetést szerveztünk szakértői szervezetekkel.** Ez mindkét esetben fontos tanulási lehetőséget jelentett számunkra és lehetővé tette, hogy mind a lakások, mind a pályázati feltételek kialakítása találkozzon a mozgássérült emberek igényeivel. A közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatását, illetve a lakáspályázat novemberi meghirdetését követően jelenleg is zajlik a lakások felújítása, illetve a lakáspályázat elbírálása.

A lakhatás szociális és közösségi lábának erősítése

A szorosan vett vagyongazdálkodási feladatokon túl egyre nagyobb hangsúllyal jelennek meg Irodánk munkájában a lakhatás szociális és közösségi kihívásai.

A Közösségi Részvételi Irodával és a JGK-val közösen ebben az évben is folytattuk a lakógyűlések megrendezését. A lakógyűlések lehetőséget biztosítanak az önkormányzati házak lakóinak,



hogy közösen megvitathassák a ház ügyeit, és hogy közvetlenül is találkozhassanak az önkormányzat illetékeseivel. Több bérlői kezdeményezésre létrejövő fórumon is részt vettünk, melyek további alkalmat jelentettek a bérlőkkel való közvetlen párbeszéd megvalósítására, problémák beazonosítására és közös megvitatására, megoldási lehetőségek keresésére.

Koordináljuk a JSzSzGyK és a JGK együttműködését az önkormányzati lakások lakóival kapcsolatban, novembertől kéthetente közös esetmegbeszélő alkalmakat tartunk a nagyhátralékos és jogcím nélküli lakók helyzetének rendezése érdekében. Előkészítettük a bontandó házakban található LÉLEK telephelyek helyett új telephelyek kijelölését, illetve bérlőkijelölési jog biztosítását a JSzSzGyK számára, annak érdekében, hogy a jelenleg intézményi ellátásban (a LÉLEK programban vagy a Családok Átmeneti Otthonában) élő családok tovább tudjanak lépni és önkormányzati bérlőkké válhassanak.

2023-ban is meghirdettük civil-, illetve egyházi szervezetek számára a bérlőkijelölési jogról szóló pályázatot. A bérlőkijelölési jogért a szervezetek vállalják a lakások felújítását, valamint a lakásba költöző bérlő segítségét, utánkövetését. A pályázat útján 2023-ban 1 szervezet összesen 2 lakásra vonatkozóan kapott bérlőkijelölési jogot.

Lakáspályázatok lebonyolítása

Idén is aktívan részt vettünk az év első felében meghirdetett **önkormányzati lakáspályázatok** előkészítésében (így a pályázati felhívások kialakításában, célcsoportok kijelölésében) és lebonyolításában. Ennek keretében több tájékoztató fórumot szerveztünk a potenciális pályázók számára, ahol részletes információkat kaphattak a kiírt pályázatokról és a pályázás menetéről. Idén a JSzSzGyK mellett Ügyfélszolgálati iroda is bekapcsolódott a pályázók segítségébe, tájékoztatásába. Ennek keretében több alkalommal felkészítő képzést tartottunk a kollégáknak.

2023 novemberétől teljesen az Iroda feladatkörébe került a lakáspályázatok lebonyolítása, így az akadálymentes lakások bérbeadására vonatkozó pályázatot már teljeskörűen mi bonyolítjuk a pályázati felhívások kidolgozásától kezdve a pályázatok eredményének megállapításáig. Ennek megfelelően 2024. januárjától két új lakáspályázati ügyintéző kollégával bővül csapatunk.

Szociális ellátások átalakítása

2023-ban egyik legfontosabb feladatunk az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli szociális ellátások átalakítása és a novemberben hatályba lépett új szociális rendelet elkészítése volt. Az új szabályozás megalkotását a megalapozó,



helyzetfeltáró és a legfontosabb célokat definiáló **konceptió** elkészítése előzte meg. A helyzetfeltáró részben áttekintettük a jelenlegi támogatási rendszerünket, és a kerületi lakosság jövedelmi viszonyaira, szociális helyzetére vonatkozó adatfelvételek alapján becslést készítettünk a rendszer hatékonyságára és a támogatások által el nem ért rászoruló lakosság nagyságára vonatkozóan. Ezen információk alapján fogtunk hozzá az új támogatási rendszer kidolgozásához, melynek legfőbb célja a helyzetfeltáró munkarész eredményeinek tükrében a támogatások elérésének növelése volt.

A Konceptió elkészítése során szorosan együttműködtünk a Hivatal, a JSzSzGyK, illetve a JGK érintett szervezeti egységeivel. Az egyeztetések célja az volt, hogy valóban a területen dolgozó szakemberek által azonosított problémákat tükröző, azokra a lehető leghatékonyabb és méltányosabb módon reagáló szabályozás jöhessen létre. A Konceptiót **társadalmi véleményeztetés keretében** megvitattuk külsős szakmai és civil szervezetekkel és ennek megfelelően további elemekkel egészítettük ki. A végleges szabályozás megalkotása közben folyamatosan egyeztetettünk a Családtámogatási, illetve a Jogi Irodával,

annak érdekében, hogy a szociálpolitikai szempontok mellett a gyakorlati, végrehajthatósági és a jogszerűségi megfontolások a munka minden stádiumában érvényesülni tudjanak.

Az új rendelet októberi elfogadását követően az iroda aktívan részt vesz az új támogatási formák kommunikációjával kapcsolatos feladatokban, így a támogatásokat bemutató kisokos elkészítésében, illetve az Önkormányzat honlapján a támogatások aloldal fejlesztésében. A rendelet hatályba lépését megelőzően a Közösségi Részvételi Irodával és a Kommunikációval közösen **fórumot szerveztünk** a kerületi intézmények és civil szervezetek számára, ahol ismertettük az új támogatások körét és további ötleteket gyűjtöttünk a támogatások elérésnek bővítése érdekében. A továbbiakban mi végezzük a támogatási rendszer működésének monitoringját.

Diószegi tömb fejlesztési koncepciója és EUI-IA pályázat



Az Iroda szorosan együttműködött a Rév8-cal a Diószegi utca 18-28. szám alatti önkormányzati bérházak **fejlesztési koncepciójának** elkészítésében. A koncepcióban foglaltaknak megfelelően több piaci, tudományos és civil partnerrel és a Rév8-cal együtt

dolgoztuk ki a European Urban Initiative – Innovative Actions (Európai Városfejlesztési Kezdeményezés – Innovatív Tevékenységek) című uniós felhívásra benyújtott önkormányzati pályázatot. A pályázat eredményéről 2024. májusában várható döntés. A Koncepció elfogadását követően tájékoztató anyagokat készítettünk és lakógyűléseket tartottunk az érintett önkormányzati bérházak lakói számára.

Józsefvárosi Lakásügynökség elindítása

A Rév8-cal közösen dolgoztuk ki a **Józsefvárosi Lakásügynökség** koncepcióját, melynek elfogadásáról és a lakásügynökség elindításáról 2023. áprilisban döntött a Képviselő-testület. Előkészítettük a Rév8-cal megkötött megbízási szerződést, valamint a lakásügynökségi névjegyzékre kerüléshez kapcsolódó pályázatot. A Lakásügynökség célja magántulajdonú lakások bérbevétele és kedvezményes tovább-bérbeadása rászoruló józsefvárosi lakosok számára. A Lakásügynökség elsősorban



olyan családokat céloz, akik a jelenlegi piaci lakbérek nem tudják megfizetni, de magasabb jövedelműek, mint a hagyományos önkormányzati bérlakásban élők. A program elindításával egy

további eszközzel bővül az önkormányzati lakhatási program. A Lakásügynökség működésének monitorozását az Iroda végzi.

A Lakásügynökség májusi elindulását követően elindult az ügynökség által kezelt önkormányzati tulajdonú lakások felújítása. Év végéig 3 magántulajdonú lakás tulajdonosával kötött bérleti szerződést az Önkormányzat. A Lakásügynökség által kezelt névjegyzékeken jelenleg összesen további 35 család várakozik lakásra.

Helyiséggazdálkodás

2023 februárjában a Képviselő-testület elfogadta az új **Józsefvárosi helyiséggazdálkodási koncepciót**. A koncepció fő célja, hogy új módszerekkel, megoldásokkal csökkentsek az üres önkormányzati helyiségek számát.

Egyik legfontosabb változás, hogy az értékbecslés alapú bérleti díj számítás helyett fix, differenciált bérleti díj számításra tértünk át. Az értékbecslés alapú bérleti díj számítás időigényes és drága. Jelenleg négy tényező (helyiség kerületen belüli elhelyezkedés, épületen belüli fekvés, méretkategória és műszaki állapot) alapján határozzuk meg egy-egy helyiség bérleti díját, ami nemcsak gyorsabb, de sokkal átláthatóbb bérbevételi folyamatot eredményez.

Béreljen kedvezményesen helyiséget saját házában!

Biciklit- vagy babakocsi-tárolóra lenne szüksége? Egy régi szekrényor vagy egy futópád túl sok helyet foglal a lakásban? BÉRELJEN HELYISÉGET SAJÁT HÁZÁBAN!

	TÁRSASHÁZAKBAN	ÖNKORMÁNYZATI BÉRHÁZAKBAN
Ki veheti igénybe kedvezményesen a helyiséget?	- a társasház - a társasházban tulajdonnal rendelkező személyek - a társasházban bérleti szerződéssel rendelkező személyek	- bérleti jogviszonnyal rendelkező személyek - bérletjelzőjogerűen együtt lakó személyek - a bérbeadó hozzájárulást nem igénylő személyek
Mennyi a bérleti díj?	A helyiségre eső közös költség 50%-a + dfa vagy a számított bérleti díj összegének 50%-a + dfa.	A helyiségre eső szociális költség 50%-a + dfa vagy a számított bérleti díj összegének 50%-a + dfa.
Egyéb költség	Közös költség és egyéb közüzemi díjak.	

Összesen 174 házban, 248 pince és egyéb udvari helyiséget lehet kedvezményesen bérelni. Nézzé meg, hogy az Ön háza szerepel-e a listában: jozsefvaros.hu/go/helyiseg_lista

További információk: Józsefvárosi Gazdálkodási Kiszámla | Helyiséggazdálkodási Iroda | 1094 Budapest, Ó. u. 1. | 35-1-216-0762 | tervezos@jv.hu

A helyiséggazdálkodás egyik legnagyobb kérdése, hogy **mit tud az Önkormányzat kezdeni a régóta üres pincéivel, illetve udvari helyiségeivel.**

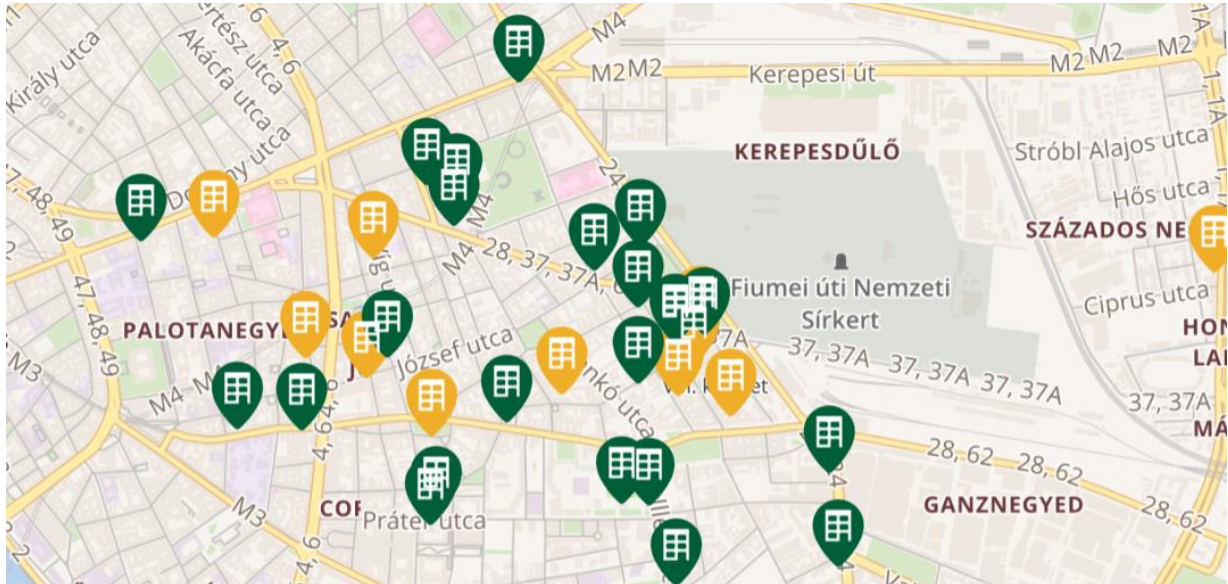
A helyiségbérbeadási rendelet módosításával megteremtettük a lehetőséget, hogy a társasházak, illetve társasházakban vagy önkormányzati házakban élő személyek számára **kedvezményes bérleti** díjon elérhetővé váljanak ezek a helyiségek. A lakók hatékony tájékoztatása érdekében az online hírek mellett, az érintett házakba plakátok is kerültek. Emellett a régóta üresen álló teljesen használhatatlan pincék és udvari helyiségek közül kijelöltünk egy csomagot értékesítésre.



2023. májusi Képviselő-testület elfogadta a **Helyiségrendelet** módosítását, amellyel racionalizáltuk az ideiglenes bérbeadás folyamatát, így a jövőben rugalmasabban tudunk reagálni a rövid távú helyiségbérleti igényekre.

Emellett nagy hangsúlyt helyeztünk az adminisztrációs terhek csökkentésére, az átláthatóbb, ügyfélközpontúbb kommunikáció kiépítésére. Eltöröltük az ajánlati biztosítékot, csökkentettük az óvadék összegét.

2023-ban folytatódott a **kedvezményes helyiségbérlet pályázat**, melynek keretében önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítása céljából lehet pályázni a kifejezetten erre a célra kijelölt 39 helyiség valamelyikére. A tavalyi évben összesen 13 helyiség talált bérlőre, az idei évben

még 10 szervezettel nőtt a kedvezményes bérlőink száma. Decemberben a bizottság további helyiségekkel bővítette a kedvezményesen bérelhető helyiségek körét, így jövőre még több új helyiség található így bérlőre. A nyertes pályázó szervezetek és a még pályázható helyiségeink **térképen** is elérhetőek.



-  Eddigi nyertes kedvezményes helyiségpályázatok
-  Jelenleg pályázható helyiségek

A helyiséggazdálkodás ebben a félévben megágyazott annak, hogy a jövőben proaktívabb helyiséggazdálkodást folytathassunk. Rövidtávú terveink között szerepel további tematikus helyiségbérlet pályázatok meghirdetése, közérthetőbb kommunikáció, elérés növelése.

Idén összesen 4 csoportos és 2 egyéni pályázaton 72 helyiség lett meghirdetve, ezek közül 23 talált bérlőre. Jelenleg 2 csoportos pályázat fut 4, illetve 13 helyiséggel, illetve az egykori Jázmin utcai óvoda épülete is meg lett hirdetve.

JGK és Rév8, vagyonkataszter

Véleményezzük két önkormányzati cég (**JGK, RÉV8**) üzleti terveit, költségvetéseit. Kezeljük ezek **közszolgáltatási és in-house szerződéseit** és elszámolásait. Beruházási megállapodásokat, bérbeszámítási megállapodásokat, otthonteremtési pályázatok szerződéseit ellenőrizzük és teljesítésigazoljuk napi rendszerességgel.

Vezetjük az önkormányzat **vagyonkataszterét** (GISPÁN, ASP), ezenfelül hozzáférünk a JGK által kezelt ingatlanadatbázishoz. Ennek köszönhetően **átfogó képünk van az önkormányzati vagyonról.**

Társasházi pályázatok

2023-ban **3 társasházi pályázatot** írtunk ki:

- „*Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023*”, társasházanként max. 2 millió Ft a társasház által megjelölt célra. A pályázat lebonyolítása két fordulóban történt, az I. fordulóban 120 társasház összesen 195.987.007 Ft értékben nyújtott be támogatási igényt, ebből 110 társasház részesült 173.068.379 Ft támogatásban, majd a II. fordulóban 140 társasház összesen 214.021.139 Ft értékben nyújtott be támogatási igényt, ebből 104 társasház részesült 167.784.611 Ft támogatásban.
- „*Homlokzatfelújítási támogatások 2023*” pályázat a nem védett kerületi társasházak számára, társasházanként a megvalósítandó munka összköltségének maximum 70%-a (35% vissza nem térítendő támogatás, 35% kamatmentes kölcsön), maximum 8.000.000 - 8.000.000 Ft. 16 társasház összesen 145.432.674 Ft értékben nyújtott be támogatási igényt, ebből 14 társasház részesült 127.674.772 Ft támogatásban.
- „*Értékvédelmi támogatások 2023*” pályázat a helyi védett társasházak számára, társasházanként max. 5 millió Ft a védeettséggel kapcsolatos tervezésre és felújításra. 16 társasház összesen 57.365.160 Ft értékben nyújtott be támogatási igényt, ebből 14 társasház részesült 43.159.360 Ft támogatásban.

Emellett értékeljük az **életveszély elhárítása iránti igényeket**. Az idei évben eddig 45 kérelmet nyújtottak be összesen 393.190.264 Ft támogatási igénnyel. Ebből 40 társasház támogatásáról született döntés 277.595.940 Ft összegben, emellett a korábbi években benyújtott pályázatok elbírálása is megtörtént, 13 társasház részesült 128.716.203 Ft támogatásban.

Folyamatosan végezzük a korábban megkötött szerződések elszámolását. Szoros, személyes kapcsolatot tartunk a közös képviselőkkel.

Átláthatóság



A Vagyongazdálkodási Iroda szerkeszti a honlap az **Átláthatóság aloldalát**. Tavaly óta készítjük a **közérthető költségvetés oldalt**, most már teljesen **belső kapacitásból**. Így a **koltsegvetes.jozsefvaros.hu**-n interaktívan is elérhetővé tesszük az Önkormányzat éves költségvetését.

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

Az Iroda feladatai közé tartozik a klímavédelemhez, környezetvédelemhez kötődő feladatok, a parkolással és közútkezeléssel kapcsolatos feladatok, illetve egyéb városüzemeltetéshez kapcsolódó feladatok ellátása.

Klímavédelem - környezetvédelem

Az Iroda elkészítette a **Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Terv** beszámolóját, melyben összefoglalja a 2021-ben és 2022-ben történt klímavédelmi intézkedéseket témakörönként csoportosítva, illetve a következő időszak megvalósításra váró klímavédelmi céljait is bemutatja témák szerint rendezve.



Több témában kezelünk **klíma- és környezetvédelmi pályázatokat**, készíti az előterjesztéseket, szerződéseket, elszámolásokat.

„Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat

A 2023. február 23-ai Képviselő-testületi döntés értelmében a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázatot ismét meghirdettük. A programban 5 megvalósulási célt határoztunk meg: zöldudvar program, árnyékolási program, homlokzatzöldítési program, gangzöldítési program, kerti esővízgyűjtő program. Idén két körben 23 érvényes pályázat érkezett melyből 22 pályázatot tudott támogatni a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 21.052.697 Ft támogatási összeggel.

„Kerékpáros közlekedés támogatása 2023” tárgyú pályázat

A pályázatot 2023-ban ismét meghirdettük összesen 2.000.000 Ft-os keretösszeggel. A program 2 modulból áll: az „A” modul maximum 75.000 Ft-os vissza nem terítendő támogatást ad kerékpár vásárlásra, a „B” modul maximum 25.000 Ft-os vissza nem terítendő támogatást ad biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlására. Az pályázati felhívásra 34 érvényes pályázat érkezett idén két körben, összesen 2.700.000 Ft támogatást nyertek el a pályázók. A pályázat feltétele, hogy a nyertesnek *biztonságos kerékpáros közlekedés* címmel egy alkalmas oktatáson kell részt vennie, melyet a Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda szervez.



„Fogadj örökbe egy közterületet! 2023” tárgyú pályázat

A pályázatot 2023. március végén ismét meghirdettük. A program a Józsefvárosban élő lakosok és a kerületben működő szervezetek részére kialakított közösségi program, melynek célja a közelükben lévő vagy működésükhöz köthető közterületek gondozása, zöldítése, ápolása, megtisztítása a JGK Zrt. közreműködésével és szakmai támogatásával. Idén összesen 9 pályázat nyert 1.264.060 forint támogatási összeget. A program koordinációját szintén az iroda munkatársai végzik együttműködve a Közösségi Részvételi Irodával.

Lakossági komposztláda pályázat társasházak és magánszemélyek részére – a pályázatok beadása és elbírálása egész évben folyamatosan történik.

Közösségi kertek

Idén két pályázatot írtunk ki közösségi kertek fenntartására Önkormányzati tulajdonban lévő telekingatlanokon. A Magdolna utca 24. szám alatti 722 m² alapterületű kert üzemeltetését továbbra is a Grundkert Egyesület fogja végezni. Míg a 2023 őszén kialakított Kőrös utca 4/b. alatti kert ingyenes használatára a KÉK Alapítvány pályázott sikeresen.

Szemléletformálás

A kerékpáros közlekedést a Magyar Kerékpárosklubbal és a Velo Budapesttel együttműködésben, rendszeres programok szervezésével igyekszünk támogatni. Az iroda munkatársai a Bringás reggeli elnevezésű eseményeken is részt vesznek, továbbá biztonságos kerékpáros közlekedést támogató biciklizéseket szerveznek a (kezdő)kerékpárosok számára. 2023 nyarán pedig a teljesen kezdők számára felnőtt kerékpár oktatást szerveztek.

A szemléletformálási programunk keretében energiatudatosságról szóló foglalkozást és képzést szerveztünk összesen 11 óvodában a Magyar Környezeti Nevelési Egyesült közreműködésével. 2023 áprilisában és májusában a kerületi óvodások játékos foglalkozások keretében ismerkedhettek az energiatakarékossággal, a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodással, anyagtakarékossággal, újrahasználat kérdéseit érintve. Az egyesület 42 alkalommal tartott foglalkozást az óvodákban.

Az iroda a kommunikációs munkatársakkal együttműködésben új Facebook oldalt hozott létre, *Nyolckert* néven. Az oldalon folyamatosan tájékoztatjuk a követőket a kerületet érintő „zöld” témájú hírekkel, újdonságokkal kapcsolatban, és tippet, hasznos ötleteket adunk a környezettudatos életmódhoz.

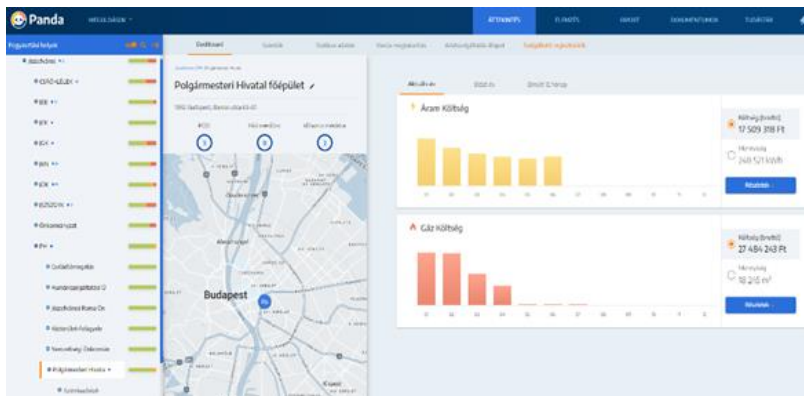
Elkészült a *kerület szelektívterképe*, melyen a papír, műanyag, üveg, komposzt, használt olaj, elektronikus hulladék, lejárt gyógyszer vagy megunt, de még jó állapotban lévő ruházati és használati

cikkeket leadási helyeit találhatják meg a kerületben élők. <https://maphub.net/JVsajto/szelektivterkep-jozsefvaros>

Lakosság LED- csere program

2023. november 1-jén meghirdetett lakossági LED-csere program keretében a józsefvárosi lakosok regisztrálhattak, hogy a hagyományos, régi izzóikat új, korszerű LED fényforrásokra cseréljék ingyen. Azok a lakosok, akik a regisztrációs folyamathoz segítségre volt szükségük az Ügyfélszolgálaton dolgozó munkatársokhoz fordulhattak. A takarékos fényforrásokat 2024 márciusban lehet majd átvenni.

Energiagazdálkodási, energiamentésment rendszer



A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási hely földgáz és villamos energiafelhasználását a **PANDA energiamentésment szoftver** segítségével tudjuk

monitoringozni, mely adatbázist 2022 második felében hoztuk létre. A szoftver **energiagazdálkodási adatbázisában** eddig 339 db fogyasztási hely regisztrációja történt meg. A szoftvert üzemeltető cég riportok készítésével, és kiegészítő szakmai tanácsadással segíti, hogy a kezelt ingatlanok energiahatékonysága növekedjen, és az energiaköltségek csökkenjenek, például a szerződésben lekötött teljesítmények optimális beállításával. Az adatbázis továbbá segíti az energetikai tematikában meghirdetett pályázatokra való jelentkezést, illetve a már elnyert pályázatok keretében végzett adatelemzéseket.

Energetikai témájú pályázatok

Az Önkormányzat két energetikai témájú pályázaton nyert 2023-ban.

1. EUCF – Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása

2023-ban 60 ezer eurós (mintegy 24 millió forintos) támogatást nyert el a kerület az EUCF - European City Facility - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása című felhíváson. Az így elnyert összegből a kerületi ingatlanállomány tekintetében megvalósítható energiaprojektek beruházási tervének kidolgozására kerül sor. A koncepció elkészítéséhez energetikai szempontú fejlesztési lehetőségek vizsgálatát, lehetséges beruházások körének feltérképezését és gazdasági elemzéseket végzünk. A pályázat keretén belül 20 db intézmény és 57 db önkormányzati

tulajdonú bérház jelenlegi energetikai állapotát mértük fel. A vizsgálatok célja, hogy energiamegtakarítási és károsanyag-kibocsátási szempontból a legkedvezőbb, de műszaki és pénzügyi megvalósíthatósági szempontokat is figyelembe vevő energetikai beruházásokat készítsünk elő. További intézményi, illetve lakóépületekre az elérhető energiamegtakarítás kalkulációja a részletes, épületenkénti felmérések – mint reprezentatív minta – alapján arányosított becsléssel valósul meg, figyelembe véve a fűtött alapterületeket.

Pilot projektként 2023 tavaszán energetikai audit útján elkészült a Napraforgó tagóvoda és a Tücsöklak Bölcsőde épületének energiahatékonysági vizsgálata, amely során feltártunk olyan üzemeltetési szokásokból adódó energiaveszteségek is, amik beruházási költséget nem igénylő intézkedésekkel azonnal mérhető energiamegtakarítást eredményeztek.

2. ComActivate - Épületekkel kapcsolatos beavatkozások tervezése sérülékeny városnegyedekben

A pályázaton egy nemzetközi konzorcium tagjaként indult az Önkormányzat, a pályázat 1.992.536,19 €, azaz mintegy 761,1 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesült, ebből az Önkormányzatra eső összeg 75.398,89 € azaz 28.942.316 Ft. A pályázat keretében elkészül egy stratégia a kerület energiaszegénységgel érintett városnegyedeinek energetikai felújítására, amely magában foglalja a társasházak energetikai megújításának lépéseit, műszaki tartalmát, az elérhető finanszírozási lehetőség számbavételét, valamint a felújítások megvalósításához szükséges kapacitás-fejlesztési és szervezési szükségleteket is.



Irodánk nem csak részt vett a **Részvételi Költségvetés** ellenőrző folyamatában, hanem több nyertes ötlet végrehajtásáért is felelős, ilyen többek között a már megvalósulási szakaszban lévő **Madárbarát Józsefváros** című ötlet.

Városüzemeltetés

Irodánk napi kapcsolatban van a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságával**, a szoros együttműködés eredményeképpen a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok, problémák kezelése egyre gördülékenyebben zajlik. Rendszeres hétindító értekezletet tartunk közösen a JGK Városüzemeltetési Igazgatóságával.

Köztisztasági program

Koordináltuk az **FKF Köztisztasági Divíziójával** létrejött **Józsefvárosi köztisztasági együttműködést**. Ennek keretében 2023 nyár folyamán 9 db faltól falig takarításra, hőséglocsolásokra és a kerületet érintő aluljáró takarításokra is sor került a kerületben, illetve 6 db koncentrált nagytakarítás volt a Rákóczi téren.



A hulladékgazdálkodási feladatokhoz kötődően részt veszünk a kerület lomtalanításával, illetve a szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos feladatok ellátásában (szigetek áthelyezése, üvegyűjtő pontok kialakítása stb.).

A közterületi illemhelyek kerületi üzemeltetésbe történő átvételében közreműködtünk (II. János Pál pápa téri játszótéri, a Mátyás téri, illetve a II. János Pál pápa téren létesülő új automata illemhely).



Orczy úti zebra

Az Orczy út - Kőrös utcai kereszteződésben kijelölt **új gyalogátkelő** az Iroda munkatársainak közreműködésével valósult meg. A zebra az önkormányzat által biztosított forrásból, az önkormányzat önként vállalt feladatként, de a Fővárosi Önkormányzat beruházásában készült el 2023. nyarán.

Játszóterek és kutyafuttatók

Az év elején munkatársaink a JGK-val közösen bejárták a kerülethez tartozó valamennyi **játszóteret és kutyafuttatót**, az állapotfelmérés után együtt meghatározták a karbantartási és felújítási feladatokat, melyeket megvalósulását folyamatosan nyomon követjük. Lakossági kezdeményezésre új kutyafuttatót alakított ki az Önkormányzat a Tömő utcában, mely idén év végére elkészül.

Parkolás, közútkezelés

A Képviselő-testület 2022 végén elfogadta a **Józsefvárosi Parkolási Stratégiát**, mely összegzi a kerületi parkolási rendszer problémáit és felvázolja a megoldási lehetőségeket. A Stratégia kidolgozásában, illetve a 2023. január 1-vel hatályba lépő új parkolási rendelet megalkotásába részt vettünk. Több, a parkolási helyzetet megkönnyítő kezdeményezés is megvalósult a Palotanegyedben 2023-ban, mely feladat megvalósításában irodánk munkatársai is aktívan részt vettek. (kizárólagos lakossági parkolás bevezetése, új koncentrált rakodók, illetve puszi & pá parkolóhelyek kijelölése), ahogyan a járdák gyalogosoknak történő visszaadásában is (járdaszabadítás).

Az iroda feladata a **Teherforgalmi online behajtási információs-rendszer (TOBI)** oldalára a Budapest Közút Zrt. által feltöltött kérelmek jóváhagyása, az egyes kérelmeknél esetleges megkötések megjelölése, valamint burkolatbontási engedélyek helyszíni ellenőrzése és a kerületben folyó építkezések nyomon követése az utak állapota szempontjából. Egyeztetéseket folytatunk az építető cégekkel az építési tevékenységük következtében érintett utak várható állagromlásának kompenzálásáról.

A parkolóhely-megváltással kapcsolatos, valamint a forgalomtechnikával kapcsolatos feladatok ellátása és ehhez kapcsolódó bejárásokon való részvétel szintén az iroda munkatársai feladata. Átlagosan havonta 6-8 alkalommal kerül sor forgalomtechnikai szempontból egy-egy kerületi helyszín bejására.

A tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos feladatok ellátása során havonta kb. 8-10 **közútkezelői- és tulajdonosi hozzájárulás** kiadására kerül sor, illetve ezt követően **munkakezdési hozzájárulást is kiadunk az adott területre**, melyekhez hozzátartozik minden esetben a terület bejárása is a munka kezdete előtt, valamint a munka lezárásakor.

BERUHÁZÁSI, KÖZBESZERZÉSI ÉS PÁLYÁZATI IRODA

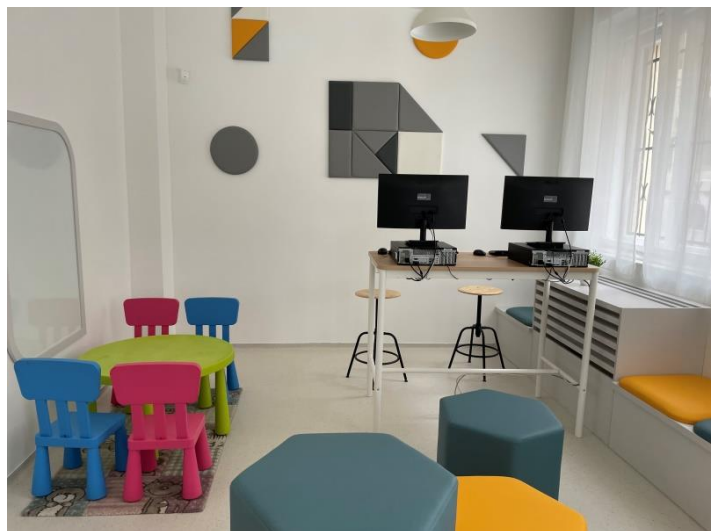
Az iroda munkatársai végzik az **intézményi felújítások** terveztetését, majd a megvalósítás koordinációját. A tervezőket nyilvános beszerzési eljárások során választjuk ki. Az irodához tartoznak a **közbeszerzésekkel, illetve a pályázatokkal** kapcsolatos feladatokat, azokban az esetekben, amikor az Önkormányzat pályázik. Ezen kívül részt veszünk a **Befogadó Óvoda projekt lebonyolításában**. Nyomon követjük a **RÉV8-nál futó projekteket**. Koordináljuk az Önkormányzat régi projektjeinek hatósági ellenőrzéseit.

Intézményi beruházások, felújítások tervezése, lebonyolítása

Idei évben sor került a Polgármesteri Hivatal földszintjén található **házasságkötő terem felújítására**. A terem utoljára a hatvanas években volt felújítva és több helyen beázott. A teremben lévő lambéria felújítása és átfestése, tapétázás, falfestés történt, valamint új dekorelemek, függönyök és székhuzatok teszik modernné a helyszínt.



Elkészültünk a **Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának** kialakításával, az ügyfélszolgálat 2023. júniusában nyílt meg a Baross utca 66-68-ban.



Befejeződött a **Tündérvár Tagóvoda** homlokzatának és bejáratának felújítása.



Szintén elkészült a **Mackóvár Óvoda** homlokzatának és 1. emeleti szobáinak felújítása.



A **Polgármesteri Hivatal 2. emeletén** található irodák egy részének felújítása is megtörtént.



Folyamatban van a **Százsorszép Tagóvoda** a két épületének összekötése és az udvar felújítása,



valamint a **Napvirág Tagóvoda** új bejáratának kialakítása és az udvar felújítása.



Hosszas tervezés után szeptemberben elkezdődött az egykori Józsefvárosi Galéria felújítása, amely **Józsefvárosi Múzeum**ként funkcionál 2024 első negyedétől a József krt. 70. szám alatt.



Közbeszerzések

Az iroda feladatkörébe tartozik az Önkormányzat **közbeszerzési eljárásainak** teljes körű menedzsmentje. Közbeszerzések lebonyolítását külső szakértő segítségével végezzük. 2023-ban az iroda összesen **27 közbeszerzési eljárást bonyolított**, melyek közül az **alábbi 8 eljárás esetén a döntéshozatal a 2022-es évről húzódott át:**

- Bérházfelújítás JVÖ
- Józsefvárosi közWC kialakítása
- JVÖ Utcafásítás I.
- JVÖ óvodafelújítás 2 részben (Napvirág és Tündérváros tagóvodák felújítása)
- Horváth Mihály tér felújítása

- Budapest VIII. kerület Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák közterületi megújítása
- Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer modernizációja
- Gépjármű és elektromos kisteherautó beszerzése

2023-ban az alábbi 19 db közbeszerzési eljárást indítottuk el:

- Csomópont felújítása és közterület megújítása: Népszínház-Alföldi-Vay Ádám csomópont felújítása és a Losonci tér közterületi megújítása
- Százszorszép és Várunk Rád óvodák felújítása
- JVÖ épületek karbantartása
- Bérházfelújítás II. - JVÖ
- Józsefvárosi Múzeum felújítása
- Közterület-felügyeleti informatikai szakrendszer
- JVÖ bérlakások akadálymentes felújítása
- Bacsó, Krúdy, Mária utcák közterületi megújítása
- Kishaszongépjárművek beszerzése
- JVÖ – épületek bontása
- Józsefvárosi Önkormányzat közétkeztetés– 3 részben
- Bérlakás felújítás keretszerződés
- JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása
- JVÖ Utcafásítás II
- Orezy téri Köz WC kialakítása (2x)
- Bérházfelújítás III - JVÖ
- JVÖ térfigyelő rendszer modernizációja 2024
- Kishaszongépjárművek beszerzése 2 részben
- JVÖ zöldfelületek fenntartása, karbantartása

Az Iroda vesz részt vett a kerület összes óvodáját fejlesztő **Befogadó óvodák projekt** költségvetési tervezésében és a projekt lebonyolításában. A két és fél éves projekt sikeresen zárult szakmailag, a pénzügyi zárás 2023. 2. félévben történt meg. A program eredményeként minden józsefvárosi óvodában bevezettük az angol élménypedagógiai foglalkozásokat. (ez korábban csak a fizetni tudó szülőknek volt elérhető). Módszertani továbbképzéseken 40 józsefvárosi óvodapedagógus vett részt, a program 16 millió forinttal támogatást nyújtott az óvodapedagógusok saját ötletein alapuló, 77 miniprojekteknek – a Százszorszép óvoda tanösvényétől a kalandszobáig a Várunk Rád óvodában. Két és félmillió forintból vásárolt a program eszközöket az óvodáknak – a műanyag labdától a kuckós tereket teremtő mobilpolcokon át a programozható méhecskerobotig mindent, amit az óvodapedagógusok szükségesnek tartottak.

EGYÉB FELADATOK

Az ügyosztályról 2 fő aktívan részt vesz a **részvételi költségvetés előkészítésében**, előszűrésében, a lakossági munkacsoportokban.



2023. májusában az ügyosztály szervezte a **Józsefvárosi Városfejlesztési Reggelit**, ahol az önkormányzat vezetése a városfejlesztési elképzeléseket és ingatlanértékesítési terveket mutatta be az ingatlanfejlesztőknek. Az ügyosztály szervezte, bonyolította a rendezvényt, valamint prezentációt tartott az aktuális fejlesztésekről.

Az ügyosztály szervezi kéthetente a **VÜX elnevezésű belső városfejlesztési koordinációs értekezleteket**, melyen alpolgármester, a Kerületgazdálkodási Ügyosztály, a Városépítéset, a Rév8 és a JGK – Városüzemeltetési Igazgatóságának vezetői vesznek részt.



A 2023. június elején tartott **Józsefvárosi Lakhatási Konferencia** szervezésében és megvalósításában aktív szerepet vállaltunk. A konferencia célja az volt, hogy szakmai, érdekvédő, civil szervezetek, szakértők, önkormányzatok megvitathassák a lakhatás terén

felmerülő legfontosabb kérdéseket és tanulhassanak egymás tapasztalataiból. Részt vettünk a nyitó előadás elkészítésében és a bemutatásában – melynek célja a józsefvárosi lakhatás politika bemutatás volt a tágabb országos folyamatok kontextusában – valamint panelbeszélgetés moderálásában.

Köszönjük a bizalmat és munkánkhoz a segítséget!

Abrán Boglárka, Arnold Mária, Ágh László, Baranyai Éva, Bodnár Gabriella, Borbás Gabriella, Fáy Piros, Gaál Krisztián, Kepes Gabriella, Kerékgyártó Anna, Kiss Éva, Jerkó-Telek Hanga, Kollár Sándor, Kosztolánszky Ágnes, Kosztolánszky Zoltán, Kozma-Halmos Zsuzsanna, Lendvay József, Lennert Zsófia, Marjánovity Anna, Nagy Annamária, Petneházy Zsolt, Sági Eszter, Sándor Edina, Varga Dorottya, Varga Viktória, Váczi Nikoletta, Vigh Attila, Zágoni Dóra

