

## Kiegészítő tájékoztatás

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújítására vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

### **Kérdés:**

Kérlek erősítsétek meg, hogy épületvillamossági szempontból az esetleges mérőóra csere tervezése, engedélyeztetése nem tartozik bele az alap tervezői feladatkörbe. A tervezés az épület alaphálózata nem érinti, a tervezési határ megegyezik az ingatlan határoló falaival.

### **Válasz:**

A tervezés az épület alaphálózata nem érinti, a tervezési határ megegyezik az ingatlan határoló falaival. Az esetleges mérőóra csere tervezése, engedélyeztetése nem tartozik bele az alap tervezői feladatkörbe.

### **Kérdés:**

Kérlek erősítsétek meg, hogy épületgépészeti szempontból az esetleges gázengedély nem tartozik bele az alap tervezői feladatkörbe. (jelenleg nem tudni hány lakást érintene az engedélyezés)

### **Válasz:**

Az esetleges gázengedély nem tartozik bele az alap tervezői feladatkörbe.

### **Kérdés:**

Épületgépészeti és épületvillamossági szempontból elegendő-e a műszaki leírás, illetve árazatlan költségvetési kiírás készítése? Teljes körű kiviteli terv készítése jelentősen növeli a költségeket.

### **Válasz:**

Elegendő a műszaki leírás és árazatlan költségvetési kiírás készítése.

### **Kérdés:**

Kérlek erősítsétek meg, hogy az esetleges nyílászáró cseréhez szükséges településképi bejelentés elkészítése nem tartozik bele az alap tervezői feladatkörbe.

### **Válasz:**

Az esetleges nyílászáró cseréhez szükséges településképi bejelentés elkészítése nem tartozik bele az alap tervezői feladatkörbe.

### **Kérdés:**

Építészeti dokumentáció tartalma: Elegendő az alábbi munkarészek elkészítése?

- meglévő állapot felmérése, alaprajzi ábrázolása
- bontási és tervezett állapot alaprajza
- műszaki leírás
- árazatlan költségvetés

### **Válasz:**

A fentiek felül az alábbi is a feladat tárgyát képezi:

- bútorozási alaprajz a kapcsolók, dugaljok, elektromos szerelvények elhelyezésével

### **Kérdés:**

Az alábbi tervek elkészítése javasolt lehet, mi a véleményetek?

- metszet készítése? épületfeltárás nélkül csak a belmagasságot tudja tartalmazni
- igény a hidegburkolatokról burkolatkiosztási terv készítése?
- falnézetekre, illetve látványtervre nincs szükség igaz?

### **Válasz:**

Feltárás nélkül a metszet a belmagasságon túl más információt nem tartalmazna. Burkolatkiosztási terv készítésére, falnézetekre és látványtervre nincs szükség.