

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága 2024. március 4-én (hétfő) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
31/2024. (III. 04.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása” tárgyú szerződés módosítására**
- 2. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Mesepalota Óvoda épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**
- 3. Javaslat a „Józsefvárosi Múzeum felújítása” tárgyú szerződés módosítására**
- 4. Javaslat „Kishaszongépjárművek beszerzése – 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**
- 5. Javaslat „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**

**Zárt előterjesztés**

- 6. Javaslat a „JVÖ - járdák, utcaszakaszok karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
32/2024. (III. 04.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 6. pontját.

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

**Nyilvános előterjesztések**

**Tematikai blokk szavazás**

**Napirend 1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása” tárgyú szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
33/2024. (III. 04.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása” tárgyú szerződés módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a Divinyi Color Kft.-vel (székhelye: 1184 Budapest, Aranyeső u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-345774) a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatok részére fenntartott irodahelyiségek felújítása” feladatra 2023. december 19. napján kötött szerződését az előterjesztés 2. számú melléklete szerint;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. március 4.,  
az 2. pont esetében: 2024. március 14.

**A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2. pontja:** Javaslát a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Mesepalota Óvoda épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
34/2024. (III. 04.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Mesepalota Óvoda épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Mesepalota Óvoda épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. megállapítja, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Mesepalota Óvoda épület felújításának tervezése és szakértése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Studio Qvarta Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1029 Budapest, Zsolt fejedelem u. 85., cégjegyzékszám: 01-09-709663, adószám: 12912881-2-41, képviseli Botos András Dénes) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A tervezési feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 6.479.550 Ft + ÁFA;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1-2. pontok esetében: 2024. március 4.,  
a 3. pont esetében: 2023. március 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 4. pontja:** Javaslát „Kishaszongépjárművek beszerzése– 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
35/2024. (III. 04.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Kishaszongépjárművek beszerzése – 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „Kishaszongépjárművek beszerzése – 2 részben” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második részé szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja a **Niscar Kft.** (székhelye: 1112 Budapest, Vizsla utca 1-3.) ajánlattevő vonatkozásában a közbeszerzési eljárás I. részében, hogy
  - a. ajánlattevő nem nyújtotta be a cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy megismerte Ajánlatkérő klímastratégiáját, illetve klímavédelmi intézkedési tervét,
  - b. a felvilágosítás benyújtásának elmulasztásából kifolyólag ajánlattevő nem oldotta fel az ajánlata szerinti ellentmondást, és nem tisztázta, hogy vonatkozásában fennáll-e a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kizáró ok, így nem állapítható meg a benyújtott ajánlat alapján, hogy ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alatt áll-e,
  - c. a hiánypótlás és felvilágosítás benyújtásának elmulasztásából kifolyólag a benyújtott ajánlat nem felel meg a képviselői jogra vonatkozó előírásnak,
  - d. a felvilágosítás benyújtásának elmulasztásából kifolyólag az ajánlatban található ellentmondások nem kerültek feloldásra, így nem állapítható meg, hogy a benyújtott ajánlat megfelel-e az ajánlati kötöttség vonatkozásában a jogszabályban rögzített előírásnak,
  - e. ajánlattevő által megajánlott termék nem felel meg az előírt követelménynek;
2. az 1. határozati pontban foglaltak alapján megállapítja, hogy **a Niscar Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Vizsla utca 1-3.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás I. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel Ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés I. pontjában került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: az ajánlattevő tájékoztatására: 2024. március 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

**Napirend 5. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend 3. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Múzeum felújítása” tárgyú szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
36/2024. (III. 04.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Józsefvárosi Múzeum felújítása” tárgyú szerződés módosításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja az ARCHIBONA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 1037 Budapest, Bokor utca 9-11. 1. em. I/3., cégjegyzékszám: 01-09-988147) a „Józsefvárosi Múzeum felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban 2023. szeptember 13. napján kötött szerződését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szerződésmódosításban foglaltak szerint;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: az 1. pont esetében: 2024. március 4.,  
a 2. pont esetében: 2024. március 14.

**A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5. pontja: Javaslat „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
37/2024. (III. 04.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „JVÖ zöldfelületek fenntartása, karb. 2 részben” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy az **Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: *Zöldfelületek fenntartása*) benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés I. pontjában került rögzítésre;

2. megállapítja, hogy a **Szurdokvölgy Kft.** (székhelye: 2013 Pomáz, Vróci út 20.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: *Zöldfelületek fenntartása*) benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés I. pontjában került rögzítésre;
3. megállapítja, hogy az **Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: *Zöldfelületek karbantartása*) benyújtott **ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés I. pontjában került rögzítésre;
4. megállapítja, hogy a **Szurdokvölgy Kft.** (székhelye: 2013 Pomáz, Vróci út 20.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: *Zöldfelületek karbantartása*) **benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen**, mivel ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelenség indoklása részletesen az előterjesztés I. pontjában került rögzítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: az ajánlattevő tájékoztatására: 2024. március 8.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

### Zárt előterjesztés

**Napirend 6. pontja: Javaslat a „JVÖ - járdák, utcaszakaszok karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága**

**38/2024. (III. 04.) számú határozata**

**(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(név szerinti szavazás)*

**a „JVÖ - járdák, útszakaszok karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „JVÖ – járdák, útszakaszok karbantartása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy az **ANILDIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1194 Budapest, Alpár utca 12.) ajánlattevő benyújtott ajánlata érvénytelen** a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, mivel ajánlattevő nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést. Az érvénytelenség indoka: Ajánlatkérő 2024. január 31-én Ajánlattevő részére a Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási felhívást küldött ki annak okán, hogy az ajánlatában az M/1. alkalmassági követelmény igazolására benyújtott, Budapest Főváros XIX. Kerület, Kispest Önkormányzata által kiállított referencia igazolást nyújtsa be a kérték szerint javítva. Ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlásban foglaltakat, melynek okán Ajánlatkérő 2024. február 12-én Kbt. 71. § szerinti hiánypótlási felhívást rendelt el annak érdekében, hogy Ajánlattevő nyújtson be az M/1. alkalmassági követelmény igazolására egy másik (új) referencia igazolást. Ajánlattevő a megadott határidőig nem teljesítette a részére kiküldött ezen hiánypótlási felhívásban foglaltakat sem.  
Figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem teljesítette a hiánypótlási felhívásokban foglaltakat, a benyújtott ajánlatot figyelembe véve megállapítható, hogy az nem tartalmaz az M/1. alkalmassági követelménynek való megfelelést teljeskörűen igazoló dokumentumot, ennek nyomán kerül megállapításra, hogy ajánlattevő nem igazolta megfelelően az M/1. alkalmassági követelménynek való megfelelést;
2. megállapítja, hogy a **GÉP-LIGET Építőipari Kft. és a KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft. ajánlattevők benyújtott ajánlata érvényes**, mivel mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtottak be, ajánlattevők alkalmasságának és ajánlatuk érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok és a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése alapján történt;
3. megállapítja, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdése szerinti értékelés eredményeképpen, az értékelési szempontokra figyelemmel **legkedvezőbb ajánlattevő a KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.** (székhelye: 1224 Budapest, Termő u. 93.);
4. megállapítja, hogy az **érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:  
nyertes ajánlattevő neve: **KOBOLD'2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.**  
székhelye: **1224 Budapest, Termő u. 93.**  
adószáma: **12982578-2-43**  
cégjegyzékszám: **01 09 713155**  
elfogadott ajánlat: **nettó 163.339.115 Ft**  
alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;
5. megállapítja, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdés szerinti értékelés alapján a **második legkedvezőbb ajánlattevő** az alábbi:  
második helyezett ajánlattevő neve: **GÉP-LIGET Építőipari Kft.**  
székhelye: **2351 Alsónémedi, Haraszi út 120/b**  
adószáma: **13811233-2-13**  
cégjegyzékszám: **13-09-109815**  
elfogadott ajánlat: **nettó 175.482.340 Ft**

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot;

6. megállapítja, hogy a „JVÖ – járdák, útszakaszok karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás **eredményes**;
7. felkéri a polgármestert az 1-6. határozati pontok alapján az eredmény kihirdetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

Budapest, 2024. március 5.


**Sátly Balázs s. k.**

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
elnök

**Veres Gábor s. k.**

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság  
képviselő, bizottsági tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Emmer Rita**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző