

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

**Készült:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. február 06-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 1. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
9/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el.

**Napirend:**

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**I/A Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői jellegének törlésével és kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**I/B Zárt előterjesztések**

- 2. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca : szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**ZÁRT ÜLÉS**

4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti lakás krízislakásként történő kijelöléséről és bérlő átmeneti elhelyezéséről szóló döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ..... szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogára és a 3672 Borsodnádasd, Móricz Zsigmond utca ..... szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogára vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ..... szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasításának jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti önkormányzati tulajdonú és a 3350 Kál, Akácós utca ..... szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjére vonatkozó jogorvoslati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
10/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.3 - I.7.) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**I/A Nyilvános előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői jellegének törlésével és kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
11/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság Hermann György bizottsági elnök ügyrendi javaslata alapján úgy dönt, hogy az I-XIII. számú határozati javaslatokról blokkos szavazás során hoz döntést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
12/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti, önkormányzati  
tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. .... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti, 30,42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
13/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca ..... szám alatti, önkormányzati  
tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület 14. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 14. szám alatti, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
14/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület 15. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca 15. szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
15/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ... szám alatti, 36,25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
16/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti, 45,52 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
17/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
18/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. ... hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca ... szám alatti, 25,89 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
19/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Illés utca ... szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Illés utca ..... szám alatti, 23,34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
20/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatti, önkormányzati  
tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
21/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca ..... szám alatti, önkormányzati  
tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület 12345. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12345. szám alatti, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
22/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület 67890. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 67890. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
23/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 67890. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**



A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 10. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 10. szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
24/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 10. szám alatti,  
önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati célra történő kijelöléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 10. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 10. szám alatti, 24,42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakást házfelügyelői szolgálati célra kijelöli.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás felújítási munkálatainak befejezését követően a házfelügyelői feladatellátásra vonatkozó munkaszerződés és az ehhez kapcsolódó – munkaviszony fennállásáig tartó – bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 6., 2. pont esetében: a lakás műszaki átvételét követő 45. nap.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## I/B Zárt előterjesztések

**Napirend I.2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
25/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság Hermann György bizottsági elnök ügyrendi javaslata alapján úgy dönt, hogy az I.I-I.6. számú határozati javaslatokról blokkos szavazás során hoz döntést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
26/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(*Blokkos szavazás*)  
rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a 1086 Budapest, Magdolna utca . szám alatti lakos részére a 04/3454/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 250.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
27/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(*Blokkos szavazás*)  
rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a 1082 Budapest, Vajdahunyad utca . szám alatti lakos részére a 04/1017/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 110.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
28/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(*Blokkos szavazás*)  
rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a 1089 Budapest, 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti lakos részére a 04/2598/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
29/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(*Blokkos szavazás*)  
rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy a 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti lakos részére a 04/4084/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 43.900,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
30/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)  
adósságkezelési akcióprogram támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1086 Budapest, Dankó utca szám alatti lakos részére a 04/12/2024. számú ügyiratban adósságkezelési akcióprogram keretében hátralékkezelési támogatást állapítson meg 1.987.438,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
31/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Blokkos szavazás)  
rendkívüli települési támogatás megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakos részére a 04/3944/2023. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 198.800,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2024. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
32/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca ..... szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. 36225/0/A/15. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca ..... szám alatti, 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... részére.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy értesítse a kérelmezőt az 1. pontban foglalt döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 06.

2.) pont esetében: 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti lakás krízislakásként történő kijelöléséről és bérlő átmeneti elhelyezéséről szóló döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
33/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti lakás krízislakásként  
történő kijelöléséről és bérlő átmeneti elhelyezéséről szóló döntések meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 43,13 m<sup>2</sup> alapterületű lakást végleges jelleggel krízislakás céljára jelöli ki;

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ..... szám alatti, 27,36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony szüneteltetésével egyidejűleg ideiglenes elhelyezés céljából hozzájárul a határozat 1.) pontjában megjelölt krízislakás ..... részére történő bérbeadásához a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ..... szám alatti lakás helyreállítását követő birtokba adásának napjáig, a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ..... szám alatti lakásra megállapított, komfortos komfortfokozat alapján számított, 12.108,- Ft összegű költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerint a krízisjelleg feltüntetésére, és Pető Istvánnal a jelenlegi bérleti jogviszonyának szüneteltetésével egyidejűleg az ideiglenes elhelyezéssel érintett lakásra szóló új bérleti szerződés a 2.) pont szerinti megkötésére, továbbá a Bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 06.

2.) pont esetében: 2024. február 06.

3.) pont esetében: 2024. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ..... szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogára és a 3672 Borsodnádasd, Móricz Zsigmond utca ..... szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogára vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
34/2024. (II.06.) számú határozata  
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ..... szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogára és a 3672 Borsodnádasd, Móricz Zsigmond utca ..... szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogára vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ..... szám alatti, 27,90 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás bérleti jogának, és Borsodnádasd belterület ..... hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 3672 Borsodnádasd, Móricz Zsigmond utca ..... ajtó szám alatti, 104 m<sup>2</sup> alapterületű, társasházi lakás tulajdonjogának cseréjéhez;



- 2) a határozat 1) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca ..... szám alatti, 27,90 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozott időre szóló bérleti szerződés megkötéséhez ..... részére 2025. szeptember 30. napjáig szólóan, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – félkomfortos komfortfokozat alapján megállapított, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 8.035,- Ft/hó – költségelví bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 16.740,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pontok esetében: 2024. február 6.

3) pont esetében: a bérbeadói nyilatkozat kiadására 2024. február 10.  
a bérleti szerződés megkötésére 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ..... szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasításának jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága  
35/2024. (II.06.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ..... szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasításának jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca ..... szám alatti, 1 szobás, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasítás ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja, és nem járul hozzá a bérleti szerződés meghosszabbításához ..... részére.



Felelős: polgármester

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2024. február 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

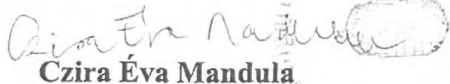
Budapest, 2024. február 06.

**Hermann György s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
elnöke



**Czeglédy Ádám s.k.**  
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és  
Oktatási Bizottság  
alelnöke

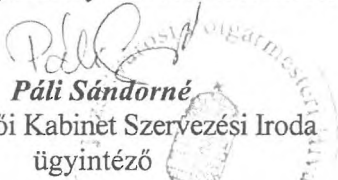
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



**Czira Éva Mandula**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:



**Páli Sándorné**

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző