

02/30-9/2024.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. február 06-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 1. rendes üléséről

Levezető elnök: Hermann György

Jelenlévő tagok:

Czeplédy Ádám

Sántha Péterné

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Könczöl Dávid

Ószi Éva

dr. Pálovics Emese Csilla

Távól: Soós György; Gosztonyi Géza; Gyimesi Nóra

A törvényességi képviseletet dr. Bojsza Krisztina látja el.

Jelenlévő meghívottak:

Nagy Ibolya – *Családtámogatási Iroda vezetője*

dr. Szirti Tibor *JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgató-helyettes*

Szalva Judit – *JGK Zrt. operatív munkatárs*

Szűrszabóné Tóth Tímea – *JSZSZGYK intézményvezető-helyettes*

Kerégyártó Anna Írisz – *Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető*

dr. Kiss Levente – *jogi referens*

Hermann György

Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. A Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 2024. évi 2. rendes ülését megnyitom. Kérem a tisztelt Bizottsági tagokat, hogy kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 10 fő, jelen van 7 fő, megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Gosztonyi Géza, Gyimesi Nóra és Soós György, későnk nincs. A mai napon a törvényességi képviseletet dr. Bojsza Krisztina látja el. Először a meghívóban kiküldött napirendi javaslatról szavazunk, a Bizottság erről egyszerű többséggel határoz, kérem szavazzunk! A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
9/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el.

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői jellegének törlésével és kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B Zárt előterjesztések

- 2. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10. szám alatti lakás krízislakásként történő kijelöléséről és bérlő átmeneti elhelyezéséről szóló döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 10. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogára és a 3672 Borsodnádásd, Móricz Zsigmond utca 10. szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogára vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasításának jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti önkormányzati tulajdonú és a 3350 Kál, Akácós utca 66. szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjére vonatkozó jogorvoslati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

Hermann György

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az I.3 – I.7 számú előterjesztések tekintetében zárt ülés rendelhető el, erről az Mőtv. 50. §-a alapján minősített többséggel döntünk, kérem szavazzunk erről is. A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. Zárt ülés keretében fogjuk tárgyalni ezeket a napirendi pontokat.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
10/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.3 - I.7.) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői jellegének törlésével és kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György

Átruházott hatáskörben meghozható döntéseink vannak, egy darab nyilvános előterjesztésünk az I.1-es, „Javaslat a Budapest VIII. kerület, önkormányzati tulajdonban lévő lakások házfelügyelői jellegének törlésével és kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára”, előterjesztő Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, kérdezem, hogy van-e kiegészíteni valója?

dr. Szirti Tibor

Nincsen, köszönöm szépen.

Hermann György

A napirend vitáját megnyitom. Nem tudom van-e kérdés, hozzászólás, én nem látok, ez esetben a napirend vitáját lezárom és ügyrendi javaslattal élnék. A 13 darab határozati javaslatról döntünk blokkban, ennek az elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem szavazzunk először erről. A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
11/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság Hermann György bizottsági elnök ügyrendi javaslata alapján úgy dönt, hogy az I-XIII. számú határozati javaslatokról blokkos szavazás során hoz döntést.

Hermann György

Kérem, hogy bizottsági tagokat, hogy akkor szavazzunk az I.1 - 1.13 számú határozati javaslatokról, szintén egyszerű többség szükséges az elfogadáshoz. A szavazás eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
12/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 47. 1. emelet 23. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35421/0/A/23. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 47. 1. emelet 23. szám alatti, 30,42 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
13/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. 1. emelet 23. szám alatti, önkormányzati
tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35999. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. 1. emelet 23. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
14/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. földszint 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonú
lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 34817. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca 4. földszint 4. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
15/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35376. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 19. 3. emelet 21. szám alatti, 36,25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
16/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35428. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca 30. földszint 5. szám alatti, 45,52 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
17/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35980/0/A/21. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 20. földszint 19. szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
18/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35377. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 17. földszint 4. szám alatti, 25,89 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
19/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. földszint 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú
lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36103. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Illés utca 19. földszint 16. szám alatti, 23,34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
20/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. földszint 3. szám alatti, önkormányzati
tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35609. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. földszint 3. szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
21/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 5. földszint 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35698. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 5. földszint 1. szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
22/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36225/0/A/32. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. 3. emelet 27/A. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
23/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 10. szám alatti, önkormányzati
tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 36111. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. földszint 10. szám alatti, 31 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti,
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás vonatkozásában a házfelügyelői szolgálati jelleg törlésének átvezetésére és egyidejűleg a lakásgazdálkodási feladatkörbe történő bevonására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: 2024. február 6.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
24/2024. (II.06.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 24. szám alatti,
önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői szolgálati célra történő kijelöléséről**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35450. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 24. szám alatti, 24,42 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakást házfelügyelői szolgálati célra kijelöli.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a határozat 1. pontja szerinti lakás felújítási munkálatainak befejezését követően a házfelügyelői feladatellátásra vonatkozó munkaszerződés és az ehhez kapcsolódó – munkaviszony fennállásáig tartó – bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 6., 2. pont esetében: a lakás műszaki átvételét követő 45. nap.

Hermann György

Rátérünk a 2. napirendi pontra, inentől zárt ülés, úgyhogy kérem biztosítsuk a zárt ülés feltételeit.

I/B Zárt előterjesztések

Napirend I.2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

25/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

26/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

27/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

28/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

29/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

30/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

31/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

32/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti lakás krízislakásként történő kijelöléséről és bérlő átmeneti elhelyezéséről szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

33/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogára és a 3672 Borsodnadasd, Móricz Zsigmond utca szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogára vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

34/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás elutasításának jogorvoslati kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

35/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti önkormányzati tulajdonú és a 3350 Kál, Akácos utca szám alatti magántulajdonú ingatlanok cseréjére vonatkozó jogorvoslati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott

36/2024. (II.06.) sz. SZELOB határozatot

a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Hermann György


Az ülés végén a Bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben felvilágosítást kérhetnek a Jegyzőt helyettesítő dr. Bojsza Krisztinától, illetve a Bizottság elnökétől, Könczöl Dávid jelentkezik, megadom a szót.

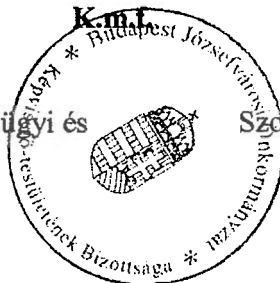
Könczöl Dávid


(Nem érthető a szöveg)

Hermann György


Köszönöm szépen, más nem jelentkezik. Köszönöm szépen a bizottsági tagok munkáját és az ülést 13 óra 30 perckor lezárom.



Hermann György
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke



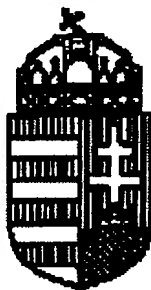

Czegléd Ádám
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:


Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv mellékletei: - 1.sz. melléklet / szavazási lista Mvoks-ból



1. sz. melléklet

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. február 06-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 1. rendes üléséről

Szavazás eredménye

Ideje: 2024 február 06 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat 9; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	70.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	70.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		30.00
Összesen	10		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	
Czeglédy Ádám	Igen	JÓZSEFVÁROS JÖVŐJÉÉRT FRAKCIÓ
Hermann György	Igen	MOMENTUM-PÁRBESZÉD FRAKCIÓ
Könczöl Dávid	Igen	MOMENTUM-PÁRBESZÉD FRAKCIÓ
Ősi Éva	Igen	-
dr. Pálovics Emese	Igen	FIDESZ-KDNP FRAKCIÓ
Sántha Péterné	Igen	FIDESZ-KDNP FRAKCIÓ
Gosztonyi Géza	Távol	-
Gyimesi Nóra	Távol	-
Soós György	Távol	FIDESZ-KDNP FRAKCIÓ

Szavazás eredménye

Ideje: 2024 február 06 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat 10; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	70.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	70.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		30.00
Összesen	10		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	
Czeplédy Ádám	Igen	JÓZSEFVÁROS JÖVŐJÉÉRT FRAKCIÓ
Hermann György	Igen	MOMENTUM-PÁRBESZÉD FRAKCIÓ
Könczöl Dávid	Igen	MOMENTUM-PÁRBESZÉD FRAKCIÓ
Ősi Éva	Igen	-
dr. Pálovics Emese	Igen	FIDESZ-KDNP FRAKCIÓ
Sántha Péterné	Igen	FIDESZ-KDNP FRAKCIÓ
Gosztonyi Géza	Távol	-
Gyimesi Nóra	Távol	-
Soós György	Távol	FIDESZ-KDNP FRAKCIÓ