

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. február 20-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 3. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
37/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el.

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ Szakmai Programjának jóváhagyására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 2. Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökséggel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető
- 3. Javaslat Józsefvárosi Óvodák 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének módosítására**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

I/B. Zárt előterjesztések

- 4. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca szám alatti bérlő részére cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat február 23-a a „romák ellen elkövetett gyilkosságsorozat emléknapijává” nyilvánítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
3. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatói munkakörének ellátására vonatkozó pályázati eljárás lebonyolítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
4. **Javaslat lakásgazdálkodási tárgyú döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő
5. **Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
6. **Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
7. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ módosított szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

8. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Óvodák körzethatárainak módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

9. **Javaslat pályázatok benyújtására és együttműködési megállapodások megkötésére a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” című pályázati felhívásra**

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

10. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
38/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.5 - I.8.) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ Szakmai Programjának jóváhagyására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
39/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ Szakmai Programjának jóváhagyásáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az előterjesztés melléklete szerinti- a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ intézményvezetője által benyújtott -, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programot, mely 2024. március 1. napjától lép hatályba.
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés mellékletét képező dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. február 20., 2. pont esetében 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökséggel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
40/2024. (II.20.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Lakásügynökséggel kapcsolatos döntések meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az alábbiakban felsorolt, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonát képező, társasházban található ingatlanokat lakásügynökségi bérbeadásra kijelöli:

	HRSZ.	Cím
1.	36658/A/25	Rökk Szilárd. u. 3. III. em. 3A
2.	38839/9/A/18	Stróbl Alajos u. 7/e,f,l, L3 lp. II. em. 17.
3.	35349/A/44	Karácsony Sándor u. 4. III. em. 10.
4.	35375/0/A/19	Dobozi u. 21. I. em. 10.
5.	35957/0/A/27	Kőrís u. 24. III. em. 5.
6.	36074/0/A/20	Kőrís u. 5/b II. em. 20.
7.	35432/0/A/55	Lujza u. 38. III. em. 56.
8.	35069/0/A/23	Népszínház u. 43. I. em. 18.
9.	38839/9/A/2	Stróbl Alajos. u. 7/e,f,l, 1. lph. fsz. 2.
10.	35940/A/30	Visi Imre. u. 8. III. em. 4.

- 2.) nyilvános pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet 96/A-C. § szerinti lakásigénylési névjegyzékre kerülésre, az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. február 20., a 2. pont esetében: 2024. március 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat Józsefvárosi Óvodák 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének módosítására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
41/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Óvodák 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének módosításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Óvodák 2023. évi téli és 2024. évi nyári nyitvatartási rendjének elfogadásáról szóló - 238/2023. (X.17.) számú határozat 3. pontjában foglalt táblázat helyébe az alábbi módosított táblázatok lépnek:

Nyári nyitvatartási rend előtti időszak zárvatartása:

	Óvoda neve, címe:	Két összevont csoporttal működik az alábbi helyszíneken:	Időpont
Változás:	Józsefvárosi Óvodák Napvirág tagóvodája 1083 Bp. Baross u. 111/b.	Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvodája 1083. Bp. Baross u. 91. Józsefvárosi Óvodák Mackóvár Tagóvodája 1086 Bp. Csobánc u. 5.	2024. 05. 17 - 06. 21-ig

Nyári nyitvatartási rend módosul:

	Óvoda neve, címe:	2024. évi nyári zárva tartás (5 hét) ideje:	Óvodai ellátást nyújtó ügyeletes óvoda:	Az ügyelet időpontja
1.	Józsefvárosi Óvodák Mesepalota tagóvodája 1085 Bp. Somogyi Béla u. 8-15.	2024. 06.24 - 07.26- ig	Józsefvárosi Óvodák székhelyóvoda 1084 Bp. Tolnai L. u. 7-9.	2024. 06.24 - 07.19-ig
			Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA tagóvodája 1088 Bp. Rákóczi út 15.	2024. 06.24 - 06.29-ig és 2024. 07.08 - 07.26-ig
2.	Józsefvárosi Óvodák Tündéerkert tagóvodája 1081 Bp. Kun u. 3.	2024. 06.24 - 07.26- ig	Józsefvárosi Óvodák Mackóvár tagóvodája 1086 Bp. Csobánc u. 5.	2024. 06.24 - 07.19-ig
			Józsefvárosi Óvodák Százszorszép tagóvodája 1086 Bp. Szűz u. 2.	2024. 06.24 - 06.29-ig és 2024. 07.08 - 07.26-ig

3.	Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú tagóvodája 1083 Bp. Baross u. 91.	2024. 06.24 - 07.26- ig	VÁLTOZÁS Józsefvárosi Óvodák Napvirág tagóvodája a JÓK Virágkoszorú tagóvodájában tartja az ügyeletet 1083 Bp. Baross u. 91.	2024. 06.24 - 07.19-ig
			Józsefvárosi Óvodák Csodasziget tagóvodája 1083 Bp. Tömő u. 38.	2024. 06.24 - 06.29-ig és 2024. 07.08 - 07.26-ig
4.	Józsefvárosi Óvodák Pitypang tagóvodája 1087 Bp. Százados út 12- 14.	2024. 06.24 - 07.05- ig	Józsefvárosi Óvodák Katica tagóvodája 1089 Bp. Vajda Péter u. 37.	2024. 06.24 - 07.05-ig
		2024. 08.05 – 08.23- ig	Józsefvárosi Óvodák Katica tagóvodája 1089 Bp. Vajda Péter u. 37.	2024. 08.05 - 08.16-ig
			Józsefvárosi Óvodák Tündéerkert tagóvodája 1081 Bp. Kun u. 3.	2024. 08.19 - 08.23-ig
5.	Józsefvárosi Óvodák Csodasziget tagóvodája 1083 Bp. Tömő u. 38.	2024. 07.01 - 07.05- ig	VÁLTOZÁS Józsefvárosi Óvodák Napvirág tagóvodája a JÓK Virágkoszorú tagóvodájában tartja az ügyeletet 1083 Bp. Baross u. 91.	2024. 07.01 - 07.05-ig
		2024. 07.29 - 08.23- ig	Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú tagóvodája 1083 Bp. Baross u. 91.	2024. 07.29 - 08.23-ig
6.	Józsefvárosi Óvodák Százszorszép tagóvodája 1086 Bp. Szűz u. 2.	2024. 07.01 - 07.05- ig	Józsefvárosi Óvodák Mackóvár tagóvodája 1086 Bp. Csobánc u. 5.	2024. 07.01 - 07.05-ig
		2024. 07.29 - 08.23- ig	Józsefvárosi Óvodák Tündéerkert tagóvodája 1081 Bp. Kun u. 3.	2024. 07.29 - 08.23-ig
7.	Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA tagóvoda 1088 Bp. Rákóczi út 15.	2024. 07.01 - 07.05- ig	Józsefvárosi Óvodák székhelyóvoda 1084 Bp. Tolnai L. u. 7-9.	2024. 07.01 - 07.05-ig
		2024. 07.29 - 08.23- ig	Józsefvárosi Óvodák Mesepalota tagóvodája 1085 Bp. Somogyi Béla u. 8-15.	2024. 07.29 - 08.23-ig

8.	Józsefvárosi Óvodák Katica tagóvodája 1089 Bp. Vajda Péter u. 37.	2024. 07.08 - 08.02- ig	Józsefvárosi Óvodák Pitypang tagóvodája 1087 Bp. Százados út 12- 14.	2024. 07.08 - 08.02-ig
		2024. 08.19 - 08.23- ig	Józsefvárosi Óvodák Tündérvilla tagóvodája 1081 Bp. Kun u. 3.	2024. 08.19 - 08.23-ig
9.	Józsefvárosi Óvodák székhelyóvoda 1084 Bp. Tolnai L. u. 7-9.	2024. 07.22 - 08.23- ig	Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA tagóvodája 1088 Bp. Rákóczi út 15.	2024. 07.22 - 07.26-ig
			Józsefvárosi Óvodák Mesepalota tagóvodája 1085 Bp. Somogyi Béla u. 8-15.	2024. 07.29 - 08.23-ig
10.	Józsefvárosi Óvodák Mackóvár tagóvodája 1086 Bp. Csobánc u. 5.	2024. 07.22 - 08.23- ig	Józsefvárosi Óvodák Százszorszép tagóvodája 1086 Bp. Szűz u. 2.	2024. 07.22. - 07.26-ig
			Józsefvárosi Óvodák Tündérvilla tagóvodája 1081 Bp. Kun u. 3.	2024. 07.29 - 08.23-ig
11.	Józsefvárosi Óvodák Napvirág Tagóvodája 1083 Bp. Baross u. 111/b.	2024. 07.22 - 08.23- ig	Józsefvárosi Óvodák Csodasziget tagóvodája 1083 Bp. Tömő u. 38.	2024. 07.22. - 07.26-ig
			Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú tagóvodája 1083 Bp. Baross u. 91.	2024. 07.29 - 08.23-ig

Nyári nyitvatartási rend utáni időszak zárvatartása:

	Óvoda neve, címe:	Két összevont csoporttal működik az alábbi helyszíneken:	Időpont
Változás:	Józsefvárosi Óvodák Napvirág tagóvodája 1083 Bp. Baross u. 111/b.	Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvodája 1083. Bp. Baross u. 91. Józsefvárosi Óvodák Mackóvár Tagóvodája 1086 Bp. Csobánc u. 5.	2024. 08. 26- 09. 15. szükség esetén 10. 01.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Óvodák**

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.4. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
42/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1081 Budapest, Kiss József utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 220.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
43/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy 1084 Budapest, József utca szám alatti lakos részére a 4. számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 300.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
44/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy
1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca : szám alatti lakos részére
a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 201.300,- Ft
összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés
meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt.*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
45/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti lakásra vonatkozó
bérleti jogviszony rendezéssel kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. 7. hrsz.-ú, természetben, Budapest VIII. kerület,
Dobozi utca szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű, komfortos
komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére;
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közzétételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 20.,
2.) pont esetében: 2024. február 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
46/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – komfortos komfortfokozat alapján megállapított, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 10.248,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési és a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított lakbér 2 havi bruttó összegének megfelelő, 27.328,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 20.,

2.) pont esetében: 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca
..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés
meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
47/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti, 1 szobás, 33,69 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 1 év határozott időtartamra szólóan – amely a bérleti szerződés aláírás napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának

napján történő hatálybalépéssel, – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 9.319,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, továbbá a lakás csökkentő és növelő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbérének kéthavi összegével megegyező mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. február 20.,

2.) pont esetében: 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca . szám alatti jogcím nélküli használó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
48/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca . szám alatti jogcím nélküli
használó bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca . szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 3.619,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett, 2.548,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) pont esetében: 2024. február 20.,

2) pont esetében: 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 10. szám alatti bérlő részére cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
49/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 10. szám alatti bérlő részére
cserelakás biztosításával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Bauer Sándor utca 10. szám alatti, 32,27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében a bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 10. szám alatti, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás-felújítást követő – bérbeadásához szükséges – részére, határozott időtartamra szólóan, – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel, – a lakás komfortfokozata alapján megállapított költségelvű bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2024. február 20.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
50/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság Hermann György bizottsági elnök javaslata alapján úgy dönt, hogy a II.1 – II. 10 napirendek határozati javaslatairól blokkos szavazás során hoz döntést.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslát a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet IV. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
51/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslatok és a rendelet elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslát február 23-a a „romák ellen elkövetett gyilkosságsorozat emléknapijává” nyilvánítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
52/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatói munkakörének ellátására vonatkozó pályázati eljárás lebonyolítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
53/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.4. pontja: Javaslat lakásgazdálkodási tárgyú döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
54/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a III. határozati javaslat szerinti bérlőkijelölési jog térítésmentes biztosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
55/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
56/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Blokkos szavazás***

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ módosított szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

57/2024. (II.20.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Blokkos szavazás

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Óvodák körzethatárainak módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

58/2024. (II.20.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Blokkos szavazás

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.9. pontja: Javaslat pályázatok benyújtására és együttműködési megállapodások megkötésére a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” című pályázati felhívásra

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

59/2024. (II.20.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Blokkos szavazás

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az V. határozati javaslat szerinti bérlőkijelölési jog térítésmentes biztosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend II.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
60/2024. (II.20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Blokkos szavazás**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Budapest, 2024. február 20.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke



Czegléd Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző