

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága 2024. március 05-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 4. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
61/2024. (III.05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el.

Napirend:

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

- 1. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslat a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. **ZÁRT ÜLÉS**

**5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca
szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés
meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
62/2024. (III.05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy az (I.2 - I.5.) számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
63/2024. (III.05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy 1083
Budapest, Fűvészkert utca szám alatti lakos részére ? számú
ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 200.000,- Ft összegben az
előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend I.2. pontja: Javaslat a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
64/2024. (III.05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére”
tárgyú pályázat eredményének megállapításáról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázaton meghirdetett 35424 hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. fszt. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV002174 32 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

2. a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázaton meghirdetett 35664 hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Práter u. 18. fszt. 9.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV002178 43 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV002189 35 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV002180 34 pont

Nincs sorrendben következő pályázó:

Nincs sorrendben következő pályázó.

3. a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázaton meghirdetett 34762.-hrsz-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám. u. 6. fszt. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV002182 38 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

4. a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázaton meghirdetett 34762 hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Vay Ádám. u. 6. fszt. 6-7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV002184 47 pont

A sorrendben következő pályázó:

JV002190 41 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

5. a „VII/2023. felújított akadálymentes bérlakások mozgáskorlátozott személyek részére” pályázaton meghirdetett 34762 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám. u. 6. fszt. 15. szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó:

JV002179 42 pont

A sorrendben a sorsolás alapján a következő pályázó:

JV002180 35 pont

A sorrendben következő pályázó

JV002189 35 pont

Nincs sorrendben következő pályázó.

6. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1-5.) határozati pontokban megjelölt lakásokra vonatkozóan kösse meg az 1-5.) határozati pontok szerint nyertes pályázókkal a lakások befejező munkálataira vonatkozó megállapodásokat, továbbá a bérleti szerződéseket.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1-5.) pontok szerinti pályázati eredmények kihirdetésére: 2024. március 10.

az 1-5.) pontok szerinti nyertes pályázók értesítésére: 2024. március 10.

a 6.) pont szerinti megállapodások megkötésére a nyertes pályázókkal: 2024. március 29.

az 1-5.) pontok szerinti lakások birtokba adására: a lakások műszaki átvételének napjától számított 8 napon belül

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca t szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
65/2024. (III.05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca szám alatti lakás
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca szám alatti, 28,28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú

lakás házfelügyelői szolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg

2. hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához

jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér

alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, jelenleg 12.516,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a csökkentő és növelő tényezők nélkül számított, a lakbér 2 havi bruttó összegének megfelelő, 26.074,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pont esetében: 2024. március 5.; 3) pont esetében: 2024. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
66/2024. (III.05.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca szám alatti lakás pályázaton
kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca szám alatti, 2 szobás, 48 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlővel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;

2.) az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca , 59,31 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához részére határozatlan időtartamra, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 26.248,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, 54.684,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.

3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. március 5.

2.) pont esetében: a felújítási munkálatokat követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca

... szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottsága
67/2024. (III.05.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti lakás
pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 3,5 szobás, 92,80 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra ... bérlőkkel fennálló, határozatlan idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
2. az 1.) pontban írott bérleti jogviszony megszüntetésével egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca ... szám alatti, 93 m² alapterületű, 3 szobás, összkomfortos lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához ... részére határozatlan időtartamra, mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – 44.015,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kétszeresének megfelelő mértékű, 91.698,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. március 5.

2.) pont esetében: a felújítási munkálatokat követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2024. március 05.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
elnöke



Sántha Péterné s.k.
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és
Oktatási Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva Mándula
Czira Éva Mándula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
Irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

