

96/2024. (III. 21.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT

Előterjesztő: Veres Gábor a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2024. (III. 21.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 8. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozataláról

(10 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. 35587 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8.** szám alatti, 490 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 414/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
- 2.) a Budapest VIII. 35587 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8.** szám alatti, 490 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat nyertesének a Property Capital Invest Kft. (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 66.; adószám: 24909381-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-188611; képviseli: dr. Katona Dániel ügyvezető) jelöli meg, a vételárat 210.100.000,- Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül történik meg. Az adásvételi szerződés módosítására vonatkozó javaslatot a következők szerint fogadja el:
 - nem fogadja el a vételárnak az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 45 napon belül történő megfizetésére vonatkozó javaslatot
 - elfogadja: az adásvételi szerződés 5.2.2. pontjának módosítását, új bekezdéssel történő kiegészítését a következők szerint: Felek rögzítik, hogy vevő **az ingatlan kiürítéséről szóló írásos értesítés sikeres kézbesítését követő 15 naptári napon belül** köteles a vételárból fennmaradó..... Ft, azaz.....forint összegű vételárhátralékot eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-08800000 számú bankszámlájára megfizetni abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. A Ft, azaz forint vételárhátralékból vevő 100.000.000 Ft, azaz egymillió forint összeget a Zrt. által folyósított hitelből teljesít. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen bekezdésben rögzített összegnél kevesebb hitelt kap, úgy a hiányzó összeget önerőből pótolja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hitel folyósítását követően egyik fél sem jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni, a jelen adásvételi szerződést felbontani vagy a szerződést

megszüntetni. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatóak, ha ehhez a kölcsönt folyósító..... Zrt. kifejezetten írásban hozzájárult. Ezen hozzájárulás nélkül az a dásvételi szerződéstől történő elállás, az adásvételi szerződés felbontása, vagy megszüntetése érvényesen nem gyakorolható;

- 3.) a Budapest VIII. 35587 hrsz-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 8.** szám alatti, 490 m2 nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselő-testület 414/2023. (XII. 14.) számú határozata alapján kiírt pályázat második helyezettjének a Krisztónia Kft-t (székhely: 1037 Budapest, Királylaci út 36.; adószám: 27720828-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-395268, képviseli: Krisztián Antónia ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 208.500.000,- Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 15 naptári napon belül történik meg. Az adásvételi szerződés módosítására vonatkozó javaslatot a következők szerint fogadja el:

- nem fogadja el a vételárnak az épület kiürítéséről szóló írásos értesítés kézhezvételét követő 45 napon belül történő megfizetésére vonatkozó javaslatot

- elfogadja: az adásvételi szerződés 5.2.2. pontjának új bekezdéssel történő módosítását, kiegészítését a következők szerint: Felek rögzítik, hogy vevő **az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően** jelen szerződés aláírásától számított 45 naptári napon belül köteles a vételár fennmaradó **Ft, azaz forint** összegű vételárhátralékot eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15508009-08800000 számú bankszámlájára megfizetni abban az esetben, ha sem a Magyar Állam, sem a Budapest Fővárosi Önkormányzat nem él a jelen szerződés 3.1. pontjában biztosított elővásárlási jogával. A **Ft, azaz forint** vételárhátralékból vevő 100.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összeget a..... Zrt. által folyósított hitelből teljesít. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen bekezdésben rögzített összegnél kevesebb hitelt kap, úgy a hiányzó összeget önerőből pótolja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hitel folyósítását követően egyik fél sem jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni, a jelen adásvételi szerződést felbontani vagy a szerződést megszüntetni. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatóak, ha ehhez a kölcsönt folyósító Zrt. kifejezetten írásban hozzájárult. Ezen hozzájárulás nélkül az adásvételi szerződéstől történő elállás, az adásvételi szerződés felbontása, vagy megszüntetése érvényesen nem gyakorolható;

- 4.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat nyertesével, annak visszalépése esetén a pályázat második helyezettjével az előterjesztés 9. számú melléklete és jelen határozatban foglalt módosítás szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-3.) pont esetében: 2024. március 21.

4.) pont esetében: 2024. április 30.