

16/361/2024.



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztett: 2024. MÁRC 13.	Szám: 02/69-11/2024
Melléklet:	Ügyintéző: K.F.2.
	Előzetes: EA.

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. március 21.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához egyszerű többség, a rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Andra Biv*

JOGI KONTROLL: *Bap*

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi X

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi X

Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság és a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési Közösségi Program (a továbbiakban: LÉLEK Program) célja a hajléktalanság megelőzése és a kerületben hajléktalanná vált emberek társadalmi és munkaerő-piaci rehabilitációja. A programban a lakhatás biztosítása több lépcsőben történik:

- elsőként a kis férőhelyszámú LÉLEK Házban vagy az ún. LÉLEK szállásokon, melyek a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK) külső telephelyeként működő önkormányzati lakások;
- a következő lépésben a jelöltek egy éves szerződéssel kiléptető lakásba kerülnek;
- az egy év leteltével a lakóval bérleti szerződést köt az Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

Jelen előterjesztés egyik célja a LÉLEK Program megfelelő működéséhez és így a hajléktalanságból kivezető utak megteremtéséhez szükséges kiléptető lakások biztosítása. A kiléptető lakások biztosításának módja bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás megkötése a JSzSzGyK-val. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a bérlőkijelölési jog biztosításával rászoruló családokat juttat bérlakáshoz, és egyben az intézményi kapacitások felszabadításával új családoknak ad lehetőséget, hogy segítségben részesüljenek a LÉLEK Program keretében.

ÉRKEZETT

2024. MÁRC 13.

1530
C

[Handwritten signature]

Az előterjesztés másik célja a LÉLEK Program bővítése. A bővítéssel a LÉLEK Program olyan önkormányzati bérlőknek nyújthatna a kilakoltatással szemben alternatívát, akik jelentős adósságot halmoztak fel és/vagy valamilyen nem konkrétan a bérlőhöz köthető magatartási, életviteli probléma (hozzátartozói ráköltözések, bántalmazás, szenvedélybetegségből fakadó rendzavarások) miatt kerültek kilátástalan helyzetbe. A már felmondott bérleti szerződéssel rendelkező ügyfél az Önkormányzat, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) és a JSzSzGyK szakembereinek részvételével működő munkacsoport javaslatára 1-3 évre kaphatna intézményi elhelyezést, egy komfortos krízislakásban, amennyiben vállalja az intenzív szociális munkában, az adósságkezelési folyamatban való részvételt, valamint a lakás rendeltetésszerű használatát.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete megalkotásával az Önkormányzat egyik célja az önkormányzati lakásokban élő, hátralekott felhalmozó háztartások hatékonyabb támogatása, megfelelő eszközök megteremtése a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésére volt. A JGK Zrt. nyilvántartása alapján jelenleg is több mint 50 olyan háztartás él önkormányzati tulajdonú lakásban, amelyek 500.000 forintot meghaladó lakbér, illetve különszolgáltatási díjhátralékkal rendelkeznek. Ezen háztartások helyzetének rendezésére egy olyan egyszeri, átmeneti adósságrendezési konstrukciót vezetett be az Önkormányzat, amely a rendelet elfogadását követően, nagyjából egy éves időablakban lehetővé tette a teljes felhalmozott tartozás egészének bevonását a hátralékkezelésbe 80 százalékos támogatási intenzitás mellett. Sok esetben azonban az adósságkezelési támogatás önmagában nem nyújt megoldást a halmozott problémákkal küzdő családok számára. Az ilyen esetekben az Önkormányzat a LÉLEK Programon keresztül tudna kilakoltatás helyett egy utolsó lehetőséget biztosítani ezen háztartások számára életük rendezésére.

A jelöltek az Önkormányzat és a JGK Zrt., valamint a JSzSzGyK szakemberei által működtetett munkacsoport javaslata alapján kerülnének kijelölésre. Az együttműködés tartama a gondozási szerződésben meghatározott ideig tart, ezt követően a kiléptető lakás lakója az általa lakott lakásban bérlővé válhat.

A LÉLEK-Program további működtetésével és bővítésével kapcsolatos feladatellátáshoz szükséges – az érintett lakások JSzSzGyK telephelyeként történő kijelölésével, illetve a kijelölés megszüntetésével; valamint bérlőkijelölési jog biztosításával – az ingatlanvagyonra vonatkozó alábbi döntések meghozatala.

a. Az önkormányzati vagyonrendelet módosítása

A JSzSzGyK telephelyeinek módosítása és ennek megfelelően a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körének változása szükségessé teszi a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítását. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a Vagyonrendelet 2. melléklete tartalmazza, az ingyenes hasznosításról a Vagyonrendelet XXII. fejezete rendelkezik, a sajátos vagyonelemekről – az Önkormányzat költségvetési szerveinek vagyonáról – pedig a VI. fejezet.

Tekintettel arra, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagy azok közé jelen döntéseket követően bekerülő ingatlanokra a Vagyonrendelet VI. és XXII. Fejezete is alkalmazandó, a két fejezet közötti inkonzisztencia feloldása szükséges. Az önkormányzati kötelezően vagy önként vállalt módon ellátott önkormányzati közzfeladat ellátásával kapcsolatos ingyenes hasznosításra vonatkozó helyi szabályozás koherens, a nemzeti vagyonról szóló törvénynek megfelelő rendezését javasoljuk előterjesztés 1. számú melléklete szerinti rendelettervezettel.

Ezen felül a JSzSzGyK az adományközvetítő szolgáltatását a LÉLEK-Program szakmai munkatársával kívánja ellátni, az adománykezelés telephelyeit (34616/0/A/60 helyrajzi számú, természetben 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22., földszinti helyiség és 34616/0/A/61 helyrajzi számú, természetben 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22., földszinti helyiség) LÉLEK-ponttá kéri nyilvánítani. Az adományközvetítés keretében a LÉLEK munkatárs kapcsolatot épít majd ki és együttműködik a segítő-, támogató- és civil szervezetekkel, amelyekkel a JSzSzGyK megállapodást kötött (pl.: Erasmus Alapítvány, Vöröskereszt, stb.). Koordináló feladatot lát majd el a JSzSzGyK munkatársai és az adományozók között, fogadja az adományozók felajánlásait, melyről értesíti a szakmai egységeket valamint begyűjti a munkatársak feltárt konkrét igényeket.

b. A JSzSzGyK alapító okirata és ingatlan használati szerződésének módosítása

A LÉLEK Programmal kapcsolatos változások átvezetése szükséges a JSzSzGyK alapító okiratában az alábbiak szerint: két lakásra vonatkozó telephelyként történő kijelölés megszüntetése, melyek ezután bérlőkijelölési megállapodásokkal kerülnek a JSzSzGyK és az érintett bérlők részére átadásra. Ezen lakásokban így az eddig intézményi lakhatásban élő ügyfelekkel 10 évre szóló határozott idejű bérleti szerződést köt az Önkormányzat. Az érintett lakásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

hrsz.	cím	em.	ajtó	komfortfokozat	alapterület
35128//0	Bauer S. u. 9-11	fsz.	1.	komfortos	34 m ²
35377//0	Dobozi u. 17	I.	20.	félkomfortos	23,5 m ²

A LÉLEK Program elindításához szükséges további lakások biztosítása a JSzSzGyK részére, melyek ezen túl intézményi telephelyként működnének:

hrsz.	cím	em.	ajtó	komfortfokozat	alapterület
35496//0	Szigetvári u. 4	Fsz.	4.	komfortos	24
36268//0	Tömő u. 5	I.	28.	félkomfortos	23
35159/A/31	József u. 47	IV.	2	összkomfortos	42
35685//0	Futó u. 27	II.	2.	komfortos	31
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18	I.	11.	komfortos	34

A telephelyek megszüntetéséhez, illetve újak kijelöléséhez szükséges a Vagyronrendelet 2. mellékletének, valamint a JSzSzGyK ingatlan használati szerződésének módosítása. Az alapító okirat módosításának tervezetét az előterjesztés 3. számú melléklete, a JSzSzGyK és az Önkormányzat között megkötött használati szerződés módosítás tervezetét az előterjesztés 4. számú melléklete tartalmazza.

c. Bérlőkijelölési jog megszüntetése

A Képviselő-testület a 177/2013. (V. 08.) számú határozata 12) pontjában döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, Tömő utca 5. fsz. 7. szám (hrsz.: 36268//0) alatti, 23 m² alapterületű, komfort nélküli egyszobás lakást 2013. május 08. napjától a jövőben a LÉLEK Program keretében kívánja hasznosítani, a döntés alapján a lakás más célra nem hasznosítható.

A JSzSzGyK intézményvezetője 2023. augusztus 28-án a JSZSZGYK telephelyét képező LÉLEK lakás Önkormányzat vagyongazdálkodója részére történő visszaadását kezdeményezte arra hivatkozva, hogy a kijelölt bérlő 2022. július óta nem tud lakásbérleti szerződést kötni, mert nincsen beköltözhető állapotban, a lakás műszaki állapota miatt lakhatásra alkalmatlan, illetve egészségre ártalmas.

Fenti indoklás alapján javasoljuk a 177/2013. (V. 08.) számú Képviselő-testületi határozat 12) pontjából a Tömő utca 5. fsz. 7. szám (hrsz.: 36268/A/0) alatti ingatlan törlését és hasznosítható állományba történő visszavezetését.

d. Bérlőkijelölési jog biztosítása

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat biztosítson 10 éves határozott idejű bérlőkijelölési jogot a JSzSzGyK számára LÉLEK kiléptető lakások létesítése céljából a fent megnevezett két, eddig intézményi telephelyként kijelölt lakásra vonatkozóan, biztosítson másik kiléptető lakást a Tömő u. 5. fsz. 7. szám alatti lakás helyett, illetve a LÉLEK Program minél hatékonyabb működése, a családok végleges lakhatási megoldások felé való továbblépése érdekében jelöljön ki további 6 lakást kiléptető lakásként.

A bérlőkijelölési jog keretében a JSzSzGyK LÉLEK Program által kijelölt bérlővel a JGK Zrt. 10 éves határozott idejű bérleti szerződést köt. A lakások felújítását, lakhatóvá tételét az Önkormányzat előzetesen elvégzi. Amennyiben a lakás a bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás időtartama alatt megüresedik, a lakás továbbra is a LÉLEK Programban élő családok intézményi lakhatásból való

továbblépést fogja szolgálni. Az erre vonatkozó megállapodás jelen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi. A bérlőkijelölési joggal érintett lakások javasolt listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

hrs.	cím	em.	ajtó	komfortfokozat	alapterület	
35377//0	Dobozi u. 17	I.	20.	félkomfortos	23,5	eddigyi intézményi telephely
35128//0	Bauer S. u. 9-11	Fsz.	1.	komfortos	34	
36268//0	Tömő u. 5	I.	25.	komfortos	24	Tömő u. fsz. 7. helyetti kiléptető lakás
35381/A/48	Dobozi u. 7-9	III.	9.	félkomfortos	37	új kijelölés
36018/A/20	Diószegi S. u. 44/a	I.	19.	félkomfortos	25	új kijelölés
	Somogyi B. u. 19	Fsz.	9.	komfortos	21	új kijelölés
35430//0	Lujza u. 34	Fe.	13-14.	komfortos	45,45	új kijelölés
35139//0	Szerdahelyi u. 12	Fsz.	13.	komfortos	30	új kijelölés
	Práter u. 75	I.	39.	komfort nélküli	28	új kijelölés

II. A betérjesztés indoka

A Lakásgazdálkodási tervnek megfelelően és a nehéz helyzetbe került családok lakhatásának megoldása érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület a döntését a 2024. márciusi ülésén meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A LÉLEK Program zavartalan működésének biztosítása érdekében a döntés célja a Budapest VIII. kerületben az Önkormányzat jelenleg forgalomképes vagyona körébe tartozó lakások biztosítása és ezzel összefüggésben a vagyonrendelet módosítása. A döntés és a rendeletmódosítás pénzügyi fedezet nem igényel.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja, 8/A. § (2) bekezdése, valamint a 9. § a) és b) pontjai értelmében a JSzSzGyK alapító okiratának módosításáról az Önkormányzat mint fenntartó dönt. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A bérlőkijelölési joggal érintett, illetve a JSzSzGyK telephelyként kijelölt lakások felújítása hozzávetőlegesen 60.000.000,- Ft + Áfa pénzügyi fedezetet igényel, ami a 2024. évi költségvetésről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletben az „Önkormányzati bérlakások felújítása III. (Diószegi u. 18-20. kiürítésekhez kapcsolódóan, valamint egyéb önkormányzati bérlakások felújítása)” elnevezésű előirányzaton a 20830 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogsabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 23. § (5) bekezdés 14. pont alapján kerületi önkormányzati feladat a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdése alapján „Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.”; (4) bekezdése szerint: „Közfeladat ellátását szolgálja a vagyon használatának lehetővé tétele az Önkormányzat költségvetési szervei feladat ellátásához biztosított vagyon esetében...”

A Vagyonrendelet 45. § (4) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat a költségvetési szerv részére használatra kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosít ingatlant.”

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeit a Vagyonrendelet 2. melléklete tartalmazza.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11. § (1)-(2) bekezdései szabályozzák a bérlőkijelölési jog

feltételeit, mely szerint: „11. § (1) Bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás köthető az önkormányzat költségvetési szervével, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben a kerületi önkormányzat feladataként meghatározott közfeladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében ellátó szervezettel, valamint Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén államigazgatási feladatot is ellátó hivatásos katasztrófavédelmi szervvel.

(2) A bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak módosításáról a képviselő-testület dönt. A megállapodásban részletesen szabályozni kell:

a) a bérlőkijelölésre jogosult, a bérbeadó és a kijelölt bérlő jogait és kötelezettségeit;

b) azt, hogy a bérlőkijelölési jog biztosítása a (3) bekezdés szerinti pénzbeli térítés vagy egyéb vagyoni értékű szolgáltatás ellenében történik;

c) hogy a megkötött bérleti szerződés határozatlan, határozott idejű vagy feltétel bekövetkezéséig köthető.

(3) A bérlőkijelölési jog ellenértékéért kérhető összeg egyszeri alkalomra a lakás beköltözhető forgalmi értékének 50%-a, több alkalomra a lakás beköltözhető fogalmi értékének 100%-a.

(4) A bizottság javaslatára a képviselő-testület a bérlőkijelölési jog (3) bekezdésben meghatározott ellenértékét korlátlanul csökkentheti, ha a bérlőkijelölésre jogosult

a) vállalja, hogy

ab) a képviselő-testület által meghatározott szociális cél teljesítése érdekében jelöli ki a bérlőt.”

Az SZMSZ 7. melléklet 3. pont 3.2.8.11. alpontja szerint a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javaslatot tesz az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítására.

A Lakásrendelet 11. § (4) bekezdése, valamint az SZMSZ 7. melléklet 2. pont 2.3.13.1. alpontja szerint a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a bérlőkijelölési jog ellenértékének korlátlan csökkentésére.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az Mötv. 50. §-a értelmében a rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges. A határozatok elfogadásához az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslatok szerinti lakásgazdálkodási döntések elfogadását, valamint a rendelet módosítását.

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2024.(.....) önkormányzati rendeletét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Mellékletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: kéthasábos rendelettervezet, hatásvizsgálati lap
3. számú melléklet: JSzSzGyK Alapító okirat módosítás tervezete
4. számú melléklet: ingatlan-használati szerződés módosítás tervezete
5. számú melléklet: bérlőkijelölési megállapodás tervezete

I. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (... ..) számú határozata

a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának és ingatlan-használati szerződésének módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alábbi telephelyeinek kijelölését 2024. április 1. napjával megszünteti:

hrsz.	cím	em.	ajtó	alapterület
35128//0	Bauer S. u. 9-11	fsz.	1.	34 m ²
35377//0	Dobozi u. 17	I.	20.	23,5 m ²

2. a következő ingatlanokat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ új telephelyeiként - „Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése” alaptevékenysége feladat-ellátási helyeként - 2024. április 1. napjával kijelöli, és az ingatlanok felújítását követően a Józsefvárosi Szociális és Gyermekjóléti Központ ingyenes használatába adja határozatlan időre a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ közfeladatának ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben:

hrsz.	cím	em.	ajtó	alapterület
35496//0	Szigetvári u. 4	Fsz.	4.	komfortos
36268//0	Tömő u. 5	I.	28.	félkomfortos
35159/A/31	József u. 47	IV.	2	összkomfortos
35685//0	Futó u. 27	II.	2.	komfortos
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18	I.	11.	komfortos

3. a határozat 1. és 2. pontjára tekintettel, elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba;
4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljárás során a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja;
5. módosítja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal a 628/2021. (XI. 18.) számú képviselő-testületi határozat alapján megkötött ingatlan-használati szerződést az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalom szerint;
6. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. és az 5. pontok esetében: 2024. április 1., a 4. pont esetében: a dokumentum aláírására 2024. április 15., az esetleges hiánypótlás teljesítésére a hiánypótlásban meghatározott határidő, a 6. pont esetében: 2024. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, a 2. pont tekintetében Kerületgazdálkodási Ügyosztály.

II. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (... ..) számú határozata

a 177/2013. (V. 08.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról, valamint
bérlőkijelölési jog biztosításáról
a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 177/2013. (V. 08.) számú Képviselő-testületi határozat 12. pontjában biztosított, a Budapest, VIII. Tömő utca 5. fsz. 7. szám (hrs.: 36268/A/0) alatti ingatlanra vonatkozó kijelölést 2024. március 22. napjával megszünteti;
2. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanok tekintetében térítésmentesen 10 évre szóló, határozott idejű bérlőkijelölési jogot biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére:
 - a) 35381/A/48 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Dobozi utca 7-9. III. em. 9. szám alatti, 37 m² alapterületű lakás;
 - b) 36018/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 44/a I. em. 19. szám alatti 25 m² alapterületű lakás;
 - c) 36467/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Somogyi Béla u. 19. fsz. 9. szám alatti, 21 m² alapterületű lakás;
 - d) 35430//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 34. fe. 13-14. szám alatti 23,45 m², illetve 22 m² alapterületű, csatolandó lakások;
 - e) 35139//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 12. fsz. 13. szám alatti, 30 m² alapterületű lakás;
 - f) 36268//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Tömő u. 5. I. em. 25. szám alatti 24 m² alapterületű lakás;
 - g) 36111//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Práter u. 75. I. em. 39. szám alatti 28 m² alapterületű lakás;
 - h) 35377//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Dobozi u. 17. I em. 20. szám alatti 23,5 m² alapterületű lakás; valamint a
 - i) 35128//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Bauer Sándor u. 9-11. fsz. 1. szám alatti, 34 m² alapterületű lakás.
3. a határozat 2. pontja alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodást köt a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. határozati pont alapján az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására.

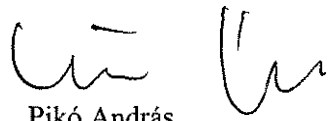
Felelős: polgármester


Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2024. március 21., a 4. pont esetében: 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

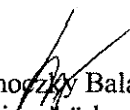


Budapest, 2024. március 18.


Pikó András
polgármester
h.


Szili-Darók Ildikó
alpolgármester
h.

Beterjesztésre alkalmas, törvényességi ellenőrzés:


dr. Lehotzky Balázs
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109 § (4) bekezdésében és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- 2. §** Hatályát veszti a Rendelet 31. § (5) bekezdése.
- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2024. március

.....
jegyző

Pikó András
polgármester



1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez”

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m2)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30


 10

35315	Dankó u. 18.	2846
35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35685	Futó u. 27. II. 2.	31
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538
35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pinceszint	117
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509

35876	Kálvária u 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30
35875	Kőrös u. 4/b.	628
35964	Kőrös u. 35.	865
34756	Kun u. 3.	412
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35428	Lujza u. 30. I. 14.	26
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
35292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35309	Magdolna u. 20.	166
35339	Magdolna u. 24.	720
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26

35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34914	Német u. 12.	551
34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pincszint	198
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Őr u. 8.	712
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172

35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34934	Tolnai L. u. 23	606
36268	Tömő u. 5. I. 28.	23
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445

 114

36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34814	Víg u. 10. udvar	380
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

Magyarországi
Köztársaság
Kormányzat
Közigazgatási
Felügyelet

[Handwritten signature]

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (... ..) önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének módosítását a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körében történő változás indokolja.

Részletes indokolás

az 1.§-hoz

A Rendelet - önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó - 2. mellékletéből törlésre kerül két ingatlan, mivel ezek a továbbiakban már nem képezik a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ telephelyét a LÉLEK program keretében. A LÉLEK-Esély Program elindításához szükséges továbbá 5 darab lakás biztosítása a JSzSzGyK részére, melyek ezentúl intézményi telephelyként működnek:

hrsz.	cím	em.	ajtó
35496	Szigetvári u. 4	Fsz.	4.
36268	Tömő u. 5	I.	28.
35159/A/31	József u. 47	IV.	2.
35685	Futó u. 27	II.	2.
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18	I.	11.

a 2. §-hoz

A vagyonrendelet egy bekezdésének hatályon kívül helyezéséhez szükséges rendelkezés. Tekintettel arra, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó vagy azok közé jelen döntéseket követően bekerülő ingatlanokra a Vagyonrendelet VI. és XXII. Fejezete is alkalmazandó, a két fejezet közötti inkonzisztencia feloldása szükséges.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Állásfoglalás az indokolás közzétételéről

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján a jogalkotó állásfoglalja az, hogy az indokolás közzé tehető.



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A hatásvizsgálat során a (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi hatások

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ által nyújtott szolgáltatások magas színvonalon történő további biztosítása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletmódosításnak közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi következménye nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztrációs terhek nem növekednek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának indoka az, hogy két ingatlan a továbbiakban már nem képezi a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyét a LÉLEK program keretében, ezért törlésre kerül a 2. mellékletből. Az Önkormányzatnak a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeiről vezetett nyilvántartásban a változásokat át kell vezetnie, ellenkező esetben az nem tükrözi a valós állapotot.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének
66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásáról

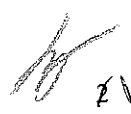
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról

2. melléklet a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelethez

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m ²)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em.23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35484	Dankó u. 31.	1341
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27

1. melléklet a .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m ²)
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
35037	Auróra u. 22-28.	3639
2721/16	Balatonalmádi 8220, Sirály u. 8.	5933
114/5	Balatonalmádi 8220, Somfa u. 1.	32336
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24
35728/26/A/219	Baross u. 103/A.	655
35728/31	Baross u. 103/A.	1087
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35728/27	Baross u. 111/b.	1276
35491/0/A/36	Baross u. 112.	208
35728/10	Baross u. 117-119.	1091
35488/0/A/26	Baross u. 118.	281
35232/0/A/20	Baross u. 59. fszt.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59. fszt.	184
35235	Baross u. 63-67.	1859
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
35723/0/A/27	Baross u. 81. fszt. 5/U	94
35723/0/A/29	Baross u. 81. fszt. 7.	49
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35728/23	Baross u. 91-93.	641
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34666/0/A/32	Bezerédj u. 3.	67
34667/0/A/1	Bezerédj u. 5.	88
35908	Csobánc u. 5.	968
35298	Dankó u. 3-5.	1970
35316	Dankó u. 16. fszt.	96
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em.23.	30
35315	Dankó u. 18.	2846
35472//0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4
35484	Dankó u. 31.	1341
35474//0	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5

 218

35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538
35154	József u. 57. fszt. 2.	25
35153	József u. 59. fszt. 4.	31
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pinceszint	117
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35876	Kálvária u. 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27

35474	Dankó u. 34. II. 8.	32
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27
35477	Dankó u. 40.	48
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. földszint 4.	156
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35685	Futó u. 27. II. 2.	31
36657/0/A/44	Gutenberg tér 3.	240
36615	Horánszky u. 13.	726
36611	Horánszky u. 21.	1133
38865/1/A/43	Hungária krt. 16.	11
38865/1/A/44	Hungária krt. 16.	11
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30
34881/0/A/4	József krt. 36. fszt.	265
35643/0/A/1	József krt. 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József krt. 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József krt. 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József krt. 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József krt. 70. földszint 5.	158
35218/0/A/4	József u. 15-17. földszint 2/U	181
34916	József u. 22.	538
35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pinceszint	117
35453/0/A/70	Kálvária tér 18. fszt.	509
35876	Kálvária u. 9.	911
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31
35465/0/A/8	Karácsony S. u. 25.	230
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.)	306
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. 4.	25

19

34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35874	Kőrís u. 4/a. fszt. 1.	25
35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30
35875	Kőrís u. 4/b.	628
36071	Kőrís u. 11. fszt. 13.	25
35964	Kőrís u. 35.	865
34 56	Kun u. 3.	412
3572 /32	Losonci tér 1.	7913
35728/42	Losonci u. 2.	419
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
335292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35309	Magdolna u. 20.	166
35339	Magdolna u. 24.	720
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34914	Német u. 12.	551
34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183

34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30
35875	Kőrís u. 4/b.	628
35964	Kőrís u. 35.	865
34756	Kun u. 3.	412
3572 /32	Losonci tér 1.	791
35728/42	Losonci u. 2.	419
35428	Lujza u. 30. I. 14.	26
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24
35264	Magdolna u. 4. fszt. 1.	284
35264	Magdolna u. 4. fszt. 2.	289
35264	Magdolna u. 4. fszt. 3.	132
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33
335292	Magdolna utca 12. I. em. 20.	35
35309	Magdolna u. 20.	166
35339	Magdolna u. 24.	720
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35
35063/0/A/2	Nagy Fuvaros u. 14. földszint	135
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
35701	Nap u. 33.	1157
34914	Német u. 12.	551
34915	Német u. 14.	1649
35217/1/A/19	Német u. 17-19. félemelet 7/U	67
35217/1/A/21	Német u. 17-19. földszint	50
35217/1/A/1	Német u. 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/3	Német u. 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/4	Német u. 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német u. 17-19. földszint 4/U	85
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
34675/2/A/33	Népszínház u. 14. A. ép. ÚT pince 1.	80
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183

Handwritten signature and number: A 20

34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pinceszint	198
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Ör u. 8.	712
35187/0/A/1	Ör u. 10.	45
35187/0/A/2	Ör u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A 4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. .	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34934	Tolnai L. u. 23	606
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
6 07	Tömő u. 60. fszt. 14.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000

34679/0/A/1	Népszínház u. 22. pinceszint	198
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
35185	Ör u. 8.	712
35187/0/A/1	Ör u. 10.	45
35187/0/A/2	Ör u. 10.	45
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
36116/0/A/4	Práter u. 69.	31
36528/0/A/12	Puskin u. 24. fszt. 1.	131
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27
36658/0/A/31	Rökk Sz. u. 3.	132
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
36465	Somogyi B. u. 13-15.	2976
38877	Százados út 12-14.	3870
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. emelet 4.	211
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt.	114
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35496	Szigetvári u. 4 fsz. 4.	24
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/b.	293
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b.	390
35263	Szűz u. 2.	2114
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35173	Tavaszmező u. 4.	836
35123/11	Teleki László tér 11.	3795
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34803/2	Tolnai L. u. 11-15.	2238
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
34934	Tolnai L. u. 23	606
36268	Tömő u. 5. I. 28.	23
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25

 121

38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34814	Víg u. 10. udvar	380
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

36 07	Tömő u. 60. fszt.14.	25
38603/4	Vajda P. u. 25-31.	8174
38603/3	Vajda P. u. 25-31.(sportsátor)	4000
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35590/0/A/1	Vajdahunyad u. 14.	126
35590/0/A/2	Vajdahunyad u. 14.	265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25
1302/2	Verőce 2621 (Magyarkút)	783
34814	Víg u. 10. udvar	380
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24

 622

Okirat száma: M /2024

Módosító okirat

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által 2023. június 22. napján kiadott, A 173/2023. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. (III.) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.2.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Központ	1089 Budapest, Kőrös utca 35.
2	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	1081 Budapest, Népszínház utca 22. pincszint
3	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Gazdasági Szervezet	1089 Budapest, Kálvária tér 13. földszint
4	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Gazdasági Szervezet	1089 Budapest, Kálvária tér 13. pincszint
5	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Gyermekek Átmeneti Otthona	1088 Budapest, Szentkirályi utca 15. I. emelet 4.
6	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona	1086 Budapest, Koszorú utca 14-16.
7	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona- 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatti telephely	1082 Budapest, Kisfaludy utca 5. földszint 4.
8	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona – külső férőhely	1089 Budapest, Sárkány utca 14. földszint 1.
9	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona – külső férőhely	1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 22.
10	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Családok Átmeneti Otthona – külső férőhely	1089 Budapest, Kőrös utca 4/a. 1. emelet 9.

11	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1086 Budapest, Magdolna utca 12. I. emelet 20.
12	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1086 Budapest, Dankó utca 17. II. emelet 23.
13	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Népkonyha	1086 Budapest, Magdolna utca 43. földszint 3.
14	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Népkonyha raktár	1086 Budapest, Magdolna utca 43. földszint XIV.
15	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés	1089 Budapest, Orczy út 41.
16	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Idősek Átmeneti Otthona - Ezüstoffenyő Gondozóház	1087 Budapest, Kerepesi út 29/a.
17	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Ciklámen Idősek Klubja	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.
18	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Víg Otthon Idősek Klubja	1084 Budapest, Víg utca 18.
19	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Ószikék Idősek Klubja	1082 Budapest, Baross utca 109.
20	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Reménysugár Idősek Klubja	1084 Budapest, Mátyás tér 4.
21	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Napraforgó Idősek Klubja	1089 Budapest, Delej utca 34.
22	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Mátyás Klub	1084 Budapest, Mátyás tér 12.
23	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	1082 Budapest, Kis Stáció utca 11.
24	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család- és Gyermekjóléti Szolgálat - Lakhatási csoport	1084 Budapest, Déri Miksa utca 3. földszint 4.
25	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek Ház, Lélek program	1086 Budapest, Koszorú utca 4-6.
26	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családosi közösségi szállás	1086 Budapest, Szerdahelyi utca 5.

27	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Szerdahelyi utca 18. 1. emelet 11.
28	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1081 Budapest, Vay Ádám utca 4. 1. emelet 22.
29	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1081 Budapest, Vay Ádám utca 6. földszint 9.
30	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 26. 2. emelet 37.
31	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1082 Budapest, Baross u. 102. fszt.3.
32	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1082 Budapest, Kisfaludy utca 10-12. 1. emelet 18.
33	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1082 Budapest, Kisfaludy utca 24 2. emelet 4.
34	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Lujza utca 30. 1.em 14.
35	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Lujza utca 34. félemelet 16.
36	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1089 Budapest, Kálvária utca 10/B. 1. emelet 18.
37	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1089 Budapest, Kálvária utca 26. földszint 9.
38	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Magdolna utca 12. földszint 2.
39	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Magdolna utca 41. földszint 4.
40	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1085 Budapest, Rigó utca 4. 3. emelet 20.
41	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1083 Budapest, Szigetvári utca 4. földszint 4.
42	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1083 Budapest, Tömő utca 5. 1. emelet 28.
43	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1083 Budapest, Tömő utca 56. földszint 19.
44	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1083 Budapest, Tömő utca 60. földszint 14.

45	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 30. 1.em. 5.
46	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 34. fszt. 3.
47	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 34. 2. emelet 8.
48	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Dankó utca 34. 4. emelet 1.
49	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Magdolna utca 47. földszint 7.
50	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 15. 2. emelet 30.
51	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1084 Budapest, József utca 47. 4. emelet 2.
52	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1082 Budapest, Futó utca 27. 2. emelet 2.
53	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Deák Diák Énekzenei Általános Iskola és Gimnázium	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.
54	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Losonci Téri Általános Iskola	1083 Budapest, Losonci tér 1.
55	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola	1084 Budapest, Német utca 14.
56	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Vajda Péter Énekzenei Általános és Sportiskola	1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31.
57	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Deák Diák Énekzenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye	1086 Budapest, Bauer Sándor utca 6-8.
58	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.
59	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola	1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 11-15.
60	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermekjóléti szolgáltatások	1086 Budapest, Dankó utca 16. földszint

Handwritten signature and number 26

61	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Hátraleékelési Szolgáltatás és Intenzív Családmegtartó Szolgáltatás	1086 Budapest, Dobozi utca 23. földszint
62	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Közösségi hely és Mosoda	1086 Budapest, Szerdahelyi utca 13. földszint
63	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család- és Gyermekjóléti Központ - FiDo Ifjúsági Központ	1086 Budapest, Koltói Anna tér 035388 hrsz.
64	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés	1089 Budapest, Orczy út 41. földszint 1.
65	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Közösségi hely és Mosoda	1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 13. földszint
66	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Adománykezelés LÉLEK-pont	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. földszint 34616/0/A/60 hrsz.
67	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Adománykezelés LÉLEK-pont	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. földszint 34616/0/A/61 hrsz.
68	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Műszaki (energetikai, technikai és karbantartási) koordinációs feladatok	1086 Budapest, Dankó utca 40. földszint

2. Az alapító okirat 4.1 alpontjában az

„Önkormányzati fenntartású intézmények:

- Józsefvárosi Óvodák (1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák Napvirág Tagóvodája (1083 Budapest, Baross utca 111/b.)
- Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvodája (1083 Budapest, Baross utca 91.)
- Józsefvárosi Óvodák Tündérbert Tagóvodája (1081 Budapest, Kun utca 3.)
- Józsefvárosi Óvodák Katica Tagóvodája (1089 Budapest, Vajda Péter utca 37.)
- Józsefvárosi Óvodák Kincskereső Tagóvodája (1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 35.)
- Józsefvárosi Óvodák Mesepalota Tagóvodája (1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.)
- Józsefvárosi Óvodák Csodasziget Tagóvodája (1083 Budapest, Tömő utca 38./A.)
- Józsefvárosi Óvodák Pitypang Tagóvodája (1087 Budapest, Százados út 12-14.)
- Józsefvárosi Óvodák Százszorszép Tagóvodája (1086 Budapest, Szűz utca 2.)
- Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA Tagóvodája (1088 Budapest, Rákóczi út 15.)
- Józsefvárosi Óvodák Várunk Rád Tagóvodája (1086 Budapest, Csobánc utca 5.)”

szövegrész helyébe az

„ Önkormányzati fenntartású intézmények:

- Józsefvárosi Óvodák (1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.)
- Józsefvárosi Óvodák Napvirág Tagóvodája (1083 Budapest, Baross utca 111/b.)
- Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvodája (1083 Budapest, Baross utca 91.)
- Józsefvárosi Óvodák Tündérmű Tagóvodája (1081 Budapest, Kun utca 3.)
- Józsefvárosi Óvodák Katica Tagóvodája (1089 Budapest, Vajda Péter utca 37.)
- Józsefvárosi Óvodák Mesepalota Tagóvodája (1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.)
- Józsefvárosi Óvodák Csodasziget Tagóvodája (1083 Budapest, Tömő utca 38./A.)
- Józsefvárosi Óvodák Pitypang Tagóvodája (1087 Budapest, Százados út 12-14.)
- Józsefvárosi Óvodák Százszorszép Tagóvodája (1086 Budapest, Szűz utca 2.)
- Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA Tagóvodája (1088 Budapest, Rákóczi út 15.)
- Józsefvárosi Óvodák Mackóvár Tagóvodája (1086 Budapest, Csobánc utca 5.)”

szöveg lép.

3. Az alapító okirat 4.3 alpontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

“

Telephely megnevezése	Telephely címe
<i>Józsefvárosi Óvodák</i>	<i>1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.</i>
Józsefvárosi Óvodák Csodasziget Tagóvodája	1083 Budapest, Tömő utca 38./A
Józsefvárosi Óvodák Napvirág Tagóvodája	1083 Budapest, Baross utca 111/b
Józsefvárosi Óvodák Tündérmű Tagóvodája	1081 Budapest, Kun utca 3.
Józsefvárosi Óvodák Katica Tagóvodája	1089 Budapest, Vajda Péter utca 37.
Józsefvárosi Óvodák Mesepalota Tagóvodája	1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.
Józsefvárosi Óvodák Pitypang Tagóvodája	1087 Budapest, Százados út 12-14.
Józsefvárosi Óvodák Százszorszép Tagóvodája	1086 Budapest, Szűz utca 2.
Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA Tagóvodája	1088 Budapest, Rákóczi út 15.
Józsefvárosi Óvodák Mackóvár Tagóvodája	1086 Budapest, Csobánc utca 5.
Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvodája	1083 Budapest, Baross utca 91.

“



Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

Pikó András
polgármester

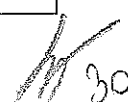
Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
1.1.1. megnevezése: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ
1.1.2. rövidített neve: JSzSzGyK
- 1.2. A költségvetési szerv
1.2.1. székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.
1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család- és Gyermekjóléti Központ	1089 Budapest, Kőrös utca 35.
2	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család- és Gyermekjóléti Szolgálat	1081 Budapest, Népszínház utca 22. pincszint
3	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gazdasági Szervezet	1089 Budapest, Kálvária tér 13. földszint
4	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gazdasági Szervezet	1089 Budapest, Kálvária tér 13. pincszint
5	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermek Átmeneti Otthona	1088 Budapest, Szentkirályi utca 15. I. emelet 4.
6	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona	1086 Budapest, Koszorú utca 14-16.

 30

7	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona- 1086 Budapest, Koszorú utca 14-16. szám alatti telephely	1082 Budapest, Kisfaludy utca 5. földszint 4.
8	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1089 Budapest, Sárkány utca 14. földszint 1.
9	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1086 Budapest, Karácsony Sándor utca 22. 1. emelet 22.
10	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1089 Budapest, Kőrös utca 4/a. 1. emelet 9.
11	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1086 Budapest, Magdolna utca 12. I. emelet 20.
12	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családok Átmeneti Otthona - külső férőhely	1086 Budapest, Dankó utca 17. II. emelet 23.
13	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Népkonyha	1086 Budapest, Magdolna utca 43. földszint 3.
14	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Népkonyha raktár	1086 Budapest, Magdolna utca 43. földszint XIV.
15	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés	1089 Budapest, Orczy út 41.
16	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Idősek Átmeneti Otthona - Ezüstfenyő Gondozóház	1087 Budapest, Kerepesi út 29/a.
17	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Ciklámen Idősek Klubja	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.
18	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Víg Otthon Idősek Klubja	1084 Budapest, Víg utca 18.
19	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Ószikék Idősek Klubja	1082 Budapest, Baross utca 109.
20	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Reménysugár Idősek Klubja	1084 Budapest, Mátyás tér 4.
21	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Napraforgó Idősek Klubja	1089 Budapest, Delej utca 34.

22	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Mátyás Klub	1084 Budapest, Mátyás tér 12.
23	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Nappali ellátás - Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	1082 Budapest, Kis Stáció utca 11.
24	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család- és Gyermekjóléti Szolgálat - Lakhatási csoport	1084 Budapest, Déri Miksa utca 3. földszint 4.
25	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek Ház, Lélek program	1086 Budapest, Koszorú utca 4-6.
26	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Családos közösségi szállás	1086 Budapest, Szerdahelyi utca 5.
27	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Szerdahelyi utca 18. 1. emelet 11.
28	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1081 Budapest, Vay Ádám utca 4. 1. emelet 22.
29	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1081 Budapest, Vay Ádám utca 6. földszint 9.
30	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 26. 2. emelet 37.
31	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1082 Budapest, Baross u. 102. fszt.3.
32	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1082 Budapest, Kisfaludy utca 10-12. 1. emelet 18.
33	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1082 Budapest, Kisfaludy utca 24 2. emelet 4.
34	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Lujza utca 30. 1.em 14.
35	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Lujza utca 34. félemelet 16.
36	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1089 Budapest, Kálvária utca 10/B. 1. emelet 18.
37	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1089 Budapest, Kálvária utca 26. földszint 9.
38	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	1086 Budapest, Magdolna utca 12. földszint 2.

32



39	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Magdolna utca 41. földszint 4.
40	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1085 Budapest, Rigó utca 4. 3. emelet 20.
41	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1083 Budapest, Szigetvári utca 4. földszint 4.
42	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1083 Budapest, Tömő utca 5. 1. emelet 28.
43	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1083 Budapest, Tömő utca 56. földszint 19.
44	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1083 Budapest, Tömő utca 60. földszint 14.
45	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Dankó utca 30. 1.em. 5.
46	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Dankó utca 34. fszt. 3.
47	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Dankó utca 34. 2. emelet 8.
48	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Dankó utca 34. 4. emelet 1.
49	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1086 Budapest, Magdolna utca 47. földszint 7.
50	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 15. 2. emelet 30.
51	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1084 Budapest, József utca 47. 4. emelet 2.
52	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Lélek lakás	és	1082 Budapest, Futó utca 27. 2. emelet 2.
53	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Deák Diák Énekzenei Általános Iskola és Gimnázium		1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.
54	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Losonci Téri Általános Iskola		1083 Budapest, Losonci tér 1.
55	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola		1084 Budapest, Német utca 14.

56	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31.
57	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye	1086 Budapest, Bauer Sándor utca 6-8.
58	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.
59	Oktatási-nevelési intézményekben étkeztetés biztosítása - Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola	1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 11-15.
60	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermekjóléti szolgáltatások	1086 Budapest, Dankó utca 16. földszint
61	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Hátralékkezelési Szolgáltatás és Intenzív Családmegtartó Szolgáltatás	1086 Budapest, Dobozi utca 23. földszint
62	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Közösségi hely és Mosoda	1086 Budapest, Szerdahelyi utca 13. földszint
63	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Család- és Gyermekjóléti Központ - FiDo Ifjúsági Központ	1086 Budapest, Koltói Anna tér 035388 hrsz.
64	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés	1089 Budapest, Orczy út 41. földszint 1.
65	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Közösségi hely és Mosoda	1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca 13. földszint
66	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Adománykezelés LÉLEK-pont	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. földszint 34616/0/A/60 hrsz.
67	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Adománykezelés LÉLEK-pont	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. földszint 34616/0/A/61 hrsz.
68	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Műszaki (energetikai, technikai és karbantartási) koordinációs feladatok	1086 Budapest, Dankó utca 40. földszint

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. május 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	<i>megnevezése</i>	<i>székhelye</i>
1	Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat	1081 Budapest, Népszínház utca 22.
2	Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálat Gyermekek Átmeneti Otthona	1089 Budapest, Kőrös utca 35.
3	Józsefvárosi Szociális Intézmények Gazdasági Hivatala	1089 Budapest, Kőrös utca 35.
4	„Őszirózsa” Gondozó Szolgálat	1089 Budapest, Orczy út 41.
5	Józsefvárosi Intézményműködtető Központ	1082 Budapest, Baross utca 84.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

Józsefváros közigazgatási területén

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv) 23. § (5) bekezdés 11. pontjában foglaltak szerint köteles gondoskodni a szociális alapellátásról.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt) 86. § (1) bekezdés e) pontja szerinti személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások - különös tekintettel családsegítés. A 86. § (2) bekezdés d) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokat és szociális szakosított ellátást lát el, továbbá az Szt 65. § (1) bekezdésében meghatározott jelzőrendszeres házi

segítségnyújtást önként vállalt feladatként biztosítja.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 94. § (3) bekezdés c) pontja alapján személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat (gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona) lát el.

Józsefváros közigazgatási területén kívül

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 317/2022. (XI.24.) számú határozata alapján 2023. január 1-jétől határozatlan időre megkötött ellátási szerződés szerint a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - azon belül gyermekek átmeneti otthona 1 férőhely tekintetében, valamint a szabad férőhelyek terhére további V. kerületi gyermek fogadása.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 147/2022. (V.26.) számú határozata alapján 2022. július 01. napjától határozatlan időre megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - azon belül gyermekek átmeneti otthona 1 férőhely tekintetében, valamint a szabad férőhelyek terhére további VI. kerületi gyermek fogadása.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 188/2022. (VI.23.) számú határozata alapján 2022. július 01. napjától határozatlan időre megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - azon belül gyermekek átmeneti otthona 1 férőhely tekintetében, valamint a szabad férőhelyek terhére további II. kerületi gyermek fogadása.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 309/2006. (VI.29.) számú határozata alapján határozatlan időre 2006. január 01. napjától megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátás, nappali ellátás - azon belül fogyatékos, illetve autista személyek nappali ellátása biztosítása 1 férőhely tekintetében.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 373/2011. (IX.15.) számú határozata, valamint a 386/2013. (X.16.) számú határozata alapján határozatlan időre 2011. október 01. napjától 2 fő, 2014. január 01. napjától további 1 fő, 2023. április 12. napjától mindösszesen 4 fő tekintetében megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátás, nappali ellátás - azon belül fogyatékos illetve autista személyek nappali ellátása biztosítása.

A óvodák és a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék esetében, mint önkormányzati fenntartású intézmények, gazdálkodási feladatok ellátása.

A VIII. kerület területén található köznevelési intézmények esetén közétkeztetés biztosítása állami és önkormányzati fenntartású intézményekben.

Önkormányzati fenntartású intézmények:

- Józsefvárosi Óvodák (1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.)



- Józsefvárosi Óvodák Napvirág Tagóvodája (1083 Budapest, Baross utca 111/b.)
- Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvodája (1083 Budapest, Baross utca 91.)
- Józsefvárosi Óvodák Tündérkert Tagóvodája (1081 Budapest, Kun utca 3.)
- Józsefvárosi Óvodák Katica Tagóvodája (1089 Budapest, Vajda Péter utca 37.)
- Józsefvárosi Óvodák Mesepalota Tagóvodája (1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.)
- Józsefvárosi Óvodák Csodasziget Tagóvodája (1083 Budapest, Tömő utca 38./A.)
- Józsefvárosi Óvodák Pitypang Tagóvodája (1087 Budapest, Százados út 12-14.)
- Józsefvárosi Óvodák Százszorszép Tagóvodája (1086 Budapest, Szűz utca 2.)
- Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA Tagóvodája (1088 Budapest, Rákóczi út 15.)
- **Józsefvárosi Óvodák Mackóvár Tagóvodája (1086 Budapest, Csobánc utca 5.)**

A felelősségvállalás és az egymás közötti együttműködés rendjét munkamegosztási megállapodás szabályozza.

Állami fenntartású köznevelési intézmények:

- Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium
- Losonci Téri Általános Iskola
- Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola
- Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
- Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola
- Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye
- Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	<i>szakágazat száma</i>	<i>szakágazat megnevezése</i>
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- A Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a Gyermekesek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott alapellátások és szakosított ellátások egyes formáit biztosítja.
- Időskorú és demens személyek nappali, valamint, átmeneti ellátása, szociális étkeztetés biztosítása, többletfeladatként népkonyha működtetése. Az egyének és családok szociális és mentálhigiénés ellátása, a családi rendszer működési zavarainak megelőzése, a kialakult problémák megoldása.
- Szenvedélybetegek, fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítása.
- Hajléktalan személyek részére lakhatás segítése.
- Gyermekjóléti alapellátás keretében biztosítja a gyermekek testi, értelmi, érzelmi, és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítését, a veszélyeztetettség megszüntetését, a gyermekek családjából történő kiemelésének megelőzését. Gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása, gyermekek átmeneti ellátása.
- A háztartási költségvetéssel, házassággal és családdal, a hitelfelvétellel és az adósságkezeléssel kapcsolatos tanácsadási szolgáltatás

37

- Az intézmény feladata a közfeladatot ellátó köznevelési intézményeknél a közétkeztetés ellátása, a pénzügyi-számviteli- gazdálkodási-tervezési feladatok ellátása.
- Az alábbi VIII. kerület területén található önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények esetében étkeztetés biztosítása.

Telephely megnevezése	Telephely címe
<i>Józsefvárosi Óvodák</i>	<i>1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 7-9.</i>
Józsefvárosi Óvodák Csodasziget Tagóvodája	1083 Budapest, Tömő utca 38./A
Józsefvárosi Óvodák Napvirág Tagóvodája	1083 Budapest, Baross utca 111/b
Józsefvárosi Óvodák Tündérvirág Tagóvodája	1081 Budapest, Kun utca 3.
Józsefvárosi Óvodák Katica Tagóvodája	1089 Budapest, Vajda Péter utca 37.
Józsefvárosi Óvodák Mesepalota Tagóvodája	1085 Budapest, Somogyi Béla utca 9-15.
Józsefvárosi Óvodák Pitypang Tagóvodája	1087 Budapest, Százados út 12-14.
Józsefvárosi Óvodák Százszorszép Tagóvodája	1086 Budapest, Szűz utca 2.
Józsefvárosi Óvodák TÁ-TI-KA Tagóvodája	1088 Budapest, Rákóczi út 15.
<i>Józsefvárosi Óvodák Mackóvár Tagóvodája</i>	<i>1086 Budapest, Csobánc utca 5.</i>
Józsefvárosi Óvodák Virágkoszorú Tagóvodája	1083 Budapest, Baross utca 91.

- az Szt. 64. § (4) bekezdés f) pontja alapján a családsegítés keretében a nehéz élethelyzetben élő családok segítése céljából felajánlott adományok (közérdekű kötelezettségvállalások) fogadása, felhasználása a rászoruló családok javára.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	<i>kormányzati funkciószám</i>	<i>kormányzati funkció megnevezése</i>
1	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
2	041232	Start- munka program - Téli közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	041236	Országos közfoglalkoztatási program
5	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
6	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
7	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
8	101221	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása

38 

9	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
10	102026	Demens betegek átmeneti ellátása
11	102031	Idősek nappali ellátása
12	102032	Demens betegek nappali ellátása
13	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
14	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
15	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
16	104043	Család és gyermekjóléti központ
17	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
18	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
19	107050	Szociális étkeztetés népkonyhán
20	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
21	107052	Házi segítségnyújtás
22	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
23	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján bízza meg határozott, legfeljebb 5 éves időtartamra, menti fel vagy megbízását visszavonja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet szerint, az egyéb munkáltatói jogokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, 67. § (1) bekezdés g) pontja alapján a Polgármester gyakorolja.

A költségvetési szerv gazdasági vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése, vagy megbízása, felmentése, vagy a megbízás visszavonása, díjazásának megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik. A gazdasági vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetője gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	<i>foglalkoztatási jogviszony</i>	<i>jogviszonyt szabályozó jogszabály</i>
--	-----------------------------------	--

39

1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet szerint
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény



ko

INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 6. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

(a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.

képviseli: Takács Gábor intézményvezető

adószám: 15791454-2-42

törzsszáma: 791452

statisztikai számjele: 15791454-8899-322-01

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen **Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. Felek a közöttük 2021. december 08. napján létrejött és 2022. április 06. napján, 2022. június 9. napján, 2022. szeptember 30. napján, 2023. április 20. napján, továbbá 2023. július 12. napján módosított ingatlan használati szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy az ingatlan-használati szerződés 1. függeléke helyébe a jelen megállapodás 1. függeléke kerül.
2. Az ingatlan használati szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés módosítás szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete a/2024. (III. 21.) számú határozatával jóváhagyta.
4. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 (azaz öt) egymással egyező példányban írják alá melyből 4 (azaz négy) példány a Használatba adót, 1 (azaz egy) példány a Használatba vevőt illet.

Budapest, 2024.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselésében:**

**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és
Gyermekjóléti Központ
képviselésében:**

.....
Pikó András polgármester

.....
Takács Gábor intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Jogi szempontból ellenőriztem:
dr. Lehoczky Balázs jegyzői jogkörben eljáró
aljegyző nevében és megbízásából:


.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

.....
dr. Székelyhidi Livia
Jogi Iroda
jogi irodavezető

X/A


A használati szerződés 1. számú függeléke

Ingtalan helyrajzi száma	Ingtalan címe	Ingtalan területe (m²)	Forgalmi érték (e Ft)
35507/A/2	Baross u. 102. fszt. 3.	24	9598
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96	14756
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30	3714
35095	Bauer S. u. 6-8.	103,4	10710
35316	Dankó u. 16. fszt.	96	375930
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30	5657
35472/0	Dankó u. 30. I. em. 5.	24,4	2256
35474	Dankó u. 34. fszt. 3.	32,5	7042
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32	11754
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27	9918
35477	Dankó u. 40. fszt. 1/1	48	599
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270	35243
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. fszt. 4.	156	6345
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55	7638
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26	7138
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196	19841
35685	Futó u. 27. II. 2.	31	6793
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227	15699
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25	1328
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30	1640
35159/A/31	József u. 47. IV. 2.	42	26617
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225	10335
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117	5363
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23	2600
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25	2970
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31	7864
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763	303603
35582	Kis Stáció u. 11.	125	15745
35582	Kis Stáció u. 11.	72	7581
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35	2370
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27	2880
35616/A/18	Kisfaludy u. 24. II. em. 4.	25	2899
35282	Koszorú u. 4-6.	2127	126862
35286	Koszorú u. 14-16.	1008	94119
35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30	1801
35964	Kőrís u. 35.	865	77399
35428	Lujza u. 30. I. em. 14	26	756
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24	2827
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33	2915

2
A2


35292	Magdolna u. 12. I. em. 20.	35	5331
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26	4132
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35	8857
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69	1794
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25	2702
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214	16886
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70	3938
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II. 37.	35	5154
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe. 6.	223	8335
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt. 4.	183	6866
34679/0/A/1	Népszínház utca 22. pincszint	198	7409
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48	1452
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120	10691
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30	4907
35219/0/A/21	Rigó u. 4. III. em. 20.	27	2350
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34	1231
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em. 4.	211	14271
35325	Szerdahelyi u. 5.	386	46199
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt. 1.	114	15468
35136/A/11	Szerdahelyi u. 18. I. 11.	34	7565
35496	Szigetvári u. 4. fszt. 4.	24	7451
36268	Tömő u. 5. I. em. 28.	23	1713
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25	1306
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25	1265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26	2774
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25	3178
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140	8149

2143


BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOGOT ALAPÍTÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42, KSH-száma: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,
másrészről,

a **Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.; adószám: 15791454-2-42; képviseli: Takács Gábor, intézményvezető), mint bérlő kijelölésre jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**),

a továbbiakban együtt: **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- 1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) II. Fejezet 9. alcíme szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit.
- 2) Az **Önkormányzat** tulajdonát képezi:
 1. 35381/A/48 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Dobozi utca 7-9. III. em. 9. szám alatti, 37 m² alapterületű lakás;
 2. 36018/A/20 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 44/a I. em. 19. szám alatti 25 m² alapterületű lakás;
 3. 36467/A/4 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Somogyi Béla u. 19. fsz. 9. szám alatti, 21 m² alapterületű lakás;
 4. 35430//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 34. fe. 13-14. szám alatti 23,45 m², illetve 22 m² alapterületű, csatolandó lakások;
 5. 35139//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Szerdahelyi u. 12. fsz. 13. szám alatti, 30 m² alapterületű lakás;
 6. 36268//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Tömő u. 5. I. em. 25. szám alatti 24 m² alapterületű lakás;
 7. 36111//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Práter u. 75. I. em. 39. szám alatti 28 m² alapterületű lakás;
 8. 35377//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Dobozi u. 17. I. em. 20. szám alatti 23,5 m² alapterületű lakás; valamint a
 9. 35128//0 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület Bauer Sándor u. 9-11. fsz. I. szám alatti, 34 m² alapterületű lakás.
- 3) **Felek** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Lakásrendelet, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2024. (III. 21.) számú határozata alapján bérlőkijelölési jogot alapító megállapodást (a továbbiakban: Szerződés) kötnek egymással.
- 4) **Felek** a Szerződést az I.2) pontban megjelölt lakásokra kötik meg.
- 5) Az **Önkormányzat** a bérlőkijelölési jogot térítésmentesen biztosítja a **Jogosult** részére.

II. A bérlőkijelölési jog tárgyára vonatkozó rendelkezések

- 1) A **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** a lakások bérlőkijelölési jogát *felújítási kötelezettséggel* nyújtja.
- 2) **Felek** rögzítik, hogy az I.2) pontban rögzített lakásokban az **Önkormányzat** külön szerződés keretében végezteti el a felújítási munkákat.
- 3) A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a felújítási munkák befejezésének műszaki átadás-átvételét követő 15 napon belül felhívja a **Jogosultat** a bérlő kijelölésére.

III. A bérlőkijelölési jogra vonatkozó rendelkezések

- 1) **Jogosult** bérlőkijelölési joga a felújítási munkák befejezésének műszaki átadás-átvételének napjától számított **10 év határozott időtartamra** szól.
- 2) **Jogosult** vállalja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott szociális cél, LÉLEK Program kiléptető lakás létesítése érdekében jelöli ki a bérlőt.
- 3) A **Jogosult** a bérlőkijelölési jogával a 10 éven belül több alkalommal élhet.
- 4) **Jogosult** a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni az **Önkormányzatot**. A **Jogosult** kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kijelölt személy az **Önkormányzat** képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel lakásbérleti szerződést köt, a kijelölés tartalmának megfelelően, a hatályos jogszabályok, és a jelen Szerződésben rögzítettek szerint.
- 5) A **Jogosult** tudomásul veszi, hogy a Lakásrendelet 12. § (2)-(3) bekezdései értelmében, amennyiben a lakások megüresedését követő 60 napon belül nem jelöl új bérlőt, vagy azzal a bérleti szerződést nem lehet megkötni, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti, és köteles megfizetni a lakás(ok)kal kapcsolatos költségelvű lakbért és a lakás(ok)kal kapcsolatban felmerült, II.2) pont szerinti költségeket.
- 6) Az **Önkormányzat** a **Jogosult** részére a bérlőkijelölési jogot térítésmentesen biztosítja azzal, hogy jelen Megállapodás mindkét Fél által történő aláírásának napjától a kijelölt bérlő beköltözésének napjáig
 - a. amennyiben a lakás az **Önkormányzat** 100%-os tulajdonában álló bérházban található, a **Jogosultnak** a lakással kapcsolatos üzemeltetési költséget és különszolgáltatások díját kell megfizetnie;
 - b. ha a lakás társasházban található, abban az esetben **Jogosultnak** a közös költséget és a külön szolgáltatások díját kell megfizetnie;
 - c. amennyiben a szerződés aláírása a hónap 15. napján vagy azt megelőzően történik, úgy a **Jogosult** a tárgyhoz első napjától kezdődően, amennyiben pedig a 16. napon vagy azt követően kerül sor a szerződés aláírására, úgy a következő hónap első napjától köteles az a. és b. pontok szerinti díjak megfizetésére.

IV. A bérlőkijelölési jog alapján kijelölt bérlővel kötendő bérleti szerződés feltételei

- 1) **Jogosult** tudomásul veszi, hogy a bérlővel megkötött lakásbérleti szerződés részét képezik a következő kikötések:
 - a lakások elcseréléséhez, albérletbe adásához az **Önkormányzat** nem járul hozzá, továbbá a bérleti jogviszony folytatása érdekében tartási szerződés nem köthető,
 - amennyiben a lakásbérleti szerződés bármely okból megszűnik, a bérlőnek a lakást ki kell ürítenie és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbaadásakor felvett leltár szerint vissza kell szolgáltatnia; a kiürített lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotáról az **Önkormányzat** értesíti **Jogosultat**; a volt bérlő és a vele együtt lakó családtagjai az **Önkormányzattal** szemben semmiféle elhelyezési igényt nem támaszthatnak, pénzbeli térítésre nem jogosultak;
 - az **Önkormányzat** jogosult a lakásbérleti szerződést felmondani az Ltv. felmondásra vonatkozó szabályai szerint, ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, vagy a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául;
 - az **Önkormányzat** jogosult a szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben bérlő szerződésszegése következtében az Önkormányzatnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt. Az azonnali hatályú felmondási okok különösen, de nem kizárólagosan, ha a bérlő a Társasház házirendjét nem tartja be, bérlő vagy a velük együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják; ha a bérlő nem lakja életvitelszerűen a bérleményt.
- 2) **Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** az azonnali hatályú felmondásra okot adó bérlői magatartás esetén is előzetes felszólítást küld a bérlőnek, és arról egyidejűleg a **Jogosultat** is értesíti.

- 3) Az **Önkormányzat** képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a lakásbérleti szerződésben költségelví lakkbért ír elő. A lakkbér számítás módját, a lakkbér és az óvadék mértékét a Lakásrendelet szabályozza.
- 4) Az **Önkormányzat** képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a lakásbérleti szerződést **10 év határozott időtartamra** köti meg.

V. Egyéb és záró rendelkezések

- 1) Jelen határozott idejű Szerződést csak a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel lehet felmondani.
- 2) A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Ltv. és a Lakásrendelet rendelkezései az irányadók.
- 3) **Felek** jelen Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 napon belül nem vezetnek eredményre, a jogvita eldöntése során a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 4) Jelen Szerződés 4 (azaz négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (azaz három) példány az Önkormányzatot, 1 (azaz egy) példány a Jogosultat illet.
- 5) A **Felek** jelen Szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
**a Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Pikó András polgármester**

.....
**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és
Gyermekjóléti Központ
képviselőjében
Takács Gábor intézményvezető**

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2024.

dr. Lehoczky Balázs

jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

nevében és megbízásából:

.....
dr. Székelyhidi Livia
Jogi Iroda
irodavezető

Pénzügyi fedezetet nem igényel. Budapest, 2024.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető