

154/2024. (III. 06.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
154/2024. (III. 06.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti, 34679/0/A/11 helyrajzi számú, 156 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a Padlókirály Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22., cégjegyzékszám: 01-09-172646; adószám: 24333971-2-42, képviseli: Kovács Tamás János) bérleti díjának 50%-kal, **159.122,- Ft/hó + ÁFA** összegre történő csökkentéséhez 2024. április 1. napjától, közös költség fizetési kötelezettség mellett.
2. a jelen határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosításban a bérlő vállalja, hogy az általa felajánlottak szerint, a Józsefváros kártyát felmutató lakosok részére 20% kedvezményt biztosít a rendelés végösszegéből. A Bérlő minden év március 31. napjáig köteles megküldeni a Bérbeadó részére azon Józsefváros kártyával rendelkező személyek listáját vagy kártya azonosítóját, akik az előző év során igénybe vették a kedvezményt. A Bérlőnek a nyújtott szolgáltatást az Általános Szerződési Feltételeiben, a honlapján és az üzlethelyiség kirakatán rögzíteni szükséges. Amennyiben a Bérlő a megadott határidőig nem igazolja a kártyahasználatot, úgy a bérleti díja a megelőző évre vonatkozóan az eredeti (jelen esetben 318.243,- Ft/hó + ÁFA) összegre módosul.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására jelen határozat 1-2. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2. pont esetében: 2024. március 6., 3. pont esetében: 2024. március 31.