

159/2024. (III. 06.)

***Javaslat a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
159/2024. (III. 06.) számú határozata  
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(blokkos szavazás)**

**a Képviselő-testület részére telekingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35463 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére a Képviselőtestület 156/2023. (V. 31.) számú határozata alapján kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.
- 2.) javasolja a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. 35463 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 29.** szám alatti, 1105 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
  - a.) a minimális vételár: 286.730.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 364.147.100,- Ft,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) az ajánlati biztosíték összege: 54.622.065, - Ft,
  - d.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - e.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - ea.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 3 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - eb.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 7 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - ec.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe vagy ügyvédi letétbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők. Az előzőeken túl, 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000,- Ft/nap, azaz ötvenezer forint/nap kötbér megfizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

3.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2024. március 6.,

3.) pont esetében: 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés