

162/2024. (III. 06.)

Javaslat a Képviselő-testület részére a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
162/2024. (III. 06.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

Javaslat a Képviselő-testület részére Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítése érdekében

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) javasolja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a Budapest VIII. 36034 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21.** szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű, 2.938 m² alapterületű telken elhelyezkedő ingatlanra vonatkozó versenyeztetési eljárás nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő lebonyolítására szóló döntés elfogadását, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 1.280.000.000,- Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 192.000.000,- Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár.
 - d.) Az ingatlan nem bontható, az új létesítmény az építésügy előírásoknak megfelelően az ingatlan felújításával, átalakításával hozható létre. A vevőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy az ingatlanon oktatási, vagy azt támogató egyéb létesítményt (pl.: kollégium, könyvtár, sportlétesítmény stb.) hoz létre, és az ingatlan birtokbavételét követő 5 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez. Amennyiben az ingatlan felújítására, átalakítására vonatkozó kötelezettségének 5 éven belül nem tesz eleget, úgy a legfeljebb 60 napos késedelem esetére 7.500.000 Ft kötbér kötelezettséget kell vállalnia a vevőnek, amely összeget bankgaranciával, ügyvédi vagy közjegyzői letéttel köteles biztosítani, a 61. naptól a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig napi 50.000,- Ft kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik.
 - e.) Arra az esetre, ha a vevő nem a szerződésben vállalt oktatási vagy azt támogató egyéb funkciókat hozza létre, 154.000.000,- Ft kötbér fizetési kötelezettséget kell a vevőnek vállalnia. A kötbér fizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül a vevő, ha az építési szabályok olyan módon változnak, hogy ott oktatási, vagy oktatást támogató funkció nem hozható létre.
- 2.) felkéri a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy a pályázat kiírására vonatkozó javaslatot terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. március 6.,

2.) pont esetében: a 2024. márciusi Képviselő-testületi ülés