

193/2024. (III. 20.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac H/4. és H/5. jelű üzlethelyiségei átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
193/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac H/4. és H/5. jelű üzlethelyiségek átalakításához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, H/4., valamint H/5. jelzésű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában az ANDI BAO SHOP Kft. (székhely: 1096 Budapest, Haller u. 72. B ép. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető), bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiségekben tervezett átalakítási munkálatokhoz (átjárók kialakítás a H/4. és H/5. jelű üzlethelyiségek között), az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlő az átalakítási munkálatok kivitelezése során betartja a 2. számú mellékletben található épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértői véleményben foglalt előírásokat.
 - b) Bérlő a bérleti szerződés 20. pontjában foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles saját költségén az eredeti állapot helyreállítására.
 - c) Bérlő tudomásul veszi, hogy a munkálatokkal kapcsolatban beszámítási, kártérítési, vagy egyéb jogi igényvel az Önkormányzattal szemben nem élhet, az átalakítási munkálatokhoz történő bérbeadói hozzájárulás egyéb jogokat nem keletkeztet.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1.) pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. március 20., 2.) pont esetében: 2024. március 29.