

197/2024. (III. 20.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti épület homlokzatának
bérbeadására óriásplakát elhelyezés céljára***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
197/2024. (III. 20.) számú határozata
(3 igen, 4 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út. 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadásáról
óriásplakát elhelyezés céljára**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat alábbi „A” verzióját nem fogadja el:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti (hrsz.: 36338) lakóépület homlokzatának bérbeadásához óriásplakát elhelyezésének céljára - határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével - 50.000,- Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj összegben, az esetleges világítás működéshez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetésének, a településképi hozzájárulás elkészítésének és minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának kötelezettségével.*

A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles az épület falfelületét eredeti állapotára helyreállítani.

2.) *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 20.