

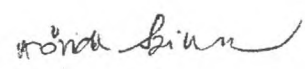
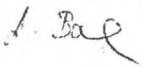


Érkezett: 2024 MÁRC 26.	Szám: 02/03-3/2024
Ügyintéző: KFS	Előzmény:



**TÁJÉKOZTATÓ**  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

2.

<b>Előterjesztő:</b> Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. március 28.	.....sz. napirend
<b>Tárgy:</b> Tájékoztatás a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Palotanegyedbe tervezett új campusával kapcsolatos tárgyalások felfüggesztéséről	
A napirendet <b>nyilvános</b> ülésen kell tárgyalni.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: POLGÁRMESTERI KABINET	
KÉSZÍTETTE: ILLÉS PÉTER, KABINETVEZETŐ, 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
DR. LEHOCZKY BALÁZS ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat:</u> -	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem (a továbbiakban: PPKE, vagy egyetem) oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó projekt (a továbbiakban: beruházás) nagy jelentőségű és léptékű, a teljes negyed életére kiható beruházás, mely Józsefváros Palotanegyedének nem csak építészeti környezetét, de társadalmi valóságát, az ott élők mindennapjait és életminőségét is döntően meghatározza majd. Az új campus akkor fog valódi otthonra lelni a Palotanegyedben, ha a szomszédaival, a több ezer palotanegyedi lakossal érdemi párbeszédet folytatva, velük konszenzusra törekedve jön létre.

A 2023. november 8-án hatályba lépett, az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapelvei között az 1. § (3) bekezdésben emeli törvényi erőre a társadalmi egyeztetés kötelezettségét: "az állami építési beruházással közvetlenül és közvetetten érintettek részére a társadalmi konszenzus érdekében lehetővé kell tenni, hogy véleményt mondjanak és javaslatot tegyenek", míg az 1. § (4) bekezdésében rendelkezik arról, hogy „az állami építési beruházási döntéseket megelőzően, valamint az állami beruházások végrehajtása során biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben, valamint más jogszabályokban meghatározott módon”. Ezen törvényi rendelkezéseknek megfelelően is szükséges társadalmi egyeztetés lefolytatása a beruházással kapcsolatban.

ÉRKEZETT  
2024 MÁRC 26. 16<sup>35</sup>  
G



2021 nyarán a Magyar Állam megbízásából a Budapesti Fejlesztési Központ Zrt. meghívásos tervpályázatot folytatott le a PPKE új campusának megtervezésére. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és helyi civilek, szakmai szereplők a tervpályázat végétől kezdve folyamatosan és következetesen jelezték a megrendelő és a lebonyolítók számára a lakossági bevonás szükségességét, hogy a potenciális változtatások, társadalmi igények minél könnyebben beépíthetővé váljanak. 2023. június 2-án az Önkormányzat a társadalmi egyeztetés folyamatára vonatkozóan konkrét folyamattervezettel kereste a lebonyolító Építési és Közlekedési Minisztériumot (a továbbiakban: Minisztérium, ÉKM). Az első polgármesteri levél (1. sz. melléklet) ezzel kapcsolatban már 2021. november 26-án kézbesítésre került a PPKE rektorának.

A PPKE új campus beruházásának vonatkozásban a 2021 ősze óta zajló előzményeket követően Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2023. november 23-ai ülésén hozott határozattal döntött arról, hogy nem ért egyet a beruházás társadalmi egyeztetést mellőző megvalósításával és kérte fel a polgármestert, hogy továbbra is kezdeményezze az építési és közlekedési miniszternél a társadalmi egyeztetés mielőbbi megindítását.

Részletes kronológia a 2023. október végi bontási engedély iránti kérelmet követő főbb lépésekről:	
2023.10.27.	az ÉKM bontási engedély iránti kérelmet nyújt be Budapest Főváros Kormányhivatalához (BFKH) a 36582 helyrajzi számú ingatlanra (Bródy Sándor utca 5.)
2023.11.7.	24844/2023. (XI. 08.) sz. polgármesteri határozat a 36582 helyrajzi számú ingatlanon lévő épületek ideiglenes helyi védelem alá helyezéséről
2023.11.14.	A Budapest Főváros Kormányhivatalát (BFKH) vezető főispán elfogultságot jelentett be az ÉKM-nél a bontási engedélyezési eljárásban.
2023. 11. 15.	Az ÉKM a kizárási ok fennállását megállapította és dr. Sára Botondot az eljárás lefolytatásából kizárta. Felhívta a BFKH-t, hogy az eljárást haladéktalanul tegye át a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz, az áttétel megtörtént.
2023.11.22.	A Pest Vármegyei Kormányhivatal kiadja a bontási engedélyt.
2023.11.23.	A Pázmány Péter Katolikus Egyetem Palotanegyedbe tervezett új campusával kapcsolatban a képviselő-testület a 334/2023. (XI.23.) számú határozatában az alábbiakról dönt: "Nem ért egyet a 36582 helyrajzi számú ingatlanon található, az előterjesztés 1. sz. mellékletben csatolt helyszínrajzon jelölt épületek társadalmi egyeztetés nélküli lebontásával.
	Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa erről a döntésről Lázár Jánost, az építési és közlekedési minisztert, valamint, hogy kezdeményezze az építési és közlekedési miniszternél a társadalmi egyeztetés mielőbbi megindítását és hogy vizsgálja meg az Önkormányzat jogi lehetőségeit a kiadott bontási engedéllyel

	<p>kapcsolatosan. Felkéri továbbá a Fidesz frakció képviselőit, hogy a társadalmi egyeztetés érdekében tegyenek meg minden tőlük telhetőt a kormányzattal, és erről számoljanak be a soron következő december 14-i képviselő-testületi ülésen.”</p>
2023.11.29.	<p>A Pázmány Péter Katolikus Egyetem Palotanegyedbe tervezett új campusával kapcsolatban a Fővárosi Közgyűlés 922/2023. (XI.29.) - 928/2023. (XI.29.) számú határozataiban arról dönt, hogy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kifejezi változatlan támogatását azzal kapcsolatban, hogy a Magyar Rádió egykori épületegyüttesében a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campusa kapjon helyet olyan módon, hogy fenntartható, a zöldfelületek nagyságát érdemben növelő, a városszerkezetbe illeszkedő közösségi tér is jöjjön létre,</li> <li>2) sajnálattal állapítja meg, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campusa tervpályázatának bírálatát követően sem a Fővárosi Önkormányzattal, sem a Józsefvárosi Önkormányzattal, sem a környék lakóival nem történt érdemi egyeztetés sem a tervek részletes kidolgozásáról, sem a tervezett műszaki tartalom csökkentéséről, sem pedig a bontással és építkezéssel összefüggő, mind a környékbeli társasházak és lakók, mind pedig Budapest egész lakosságát érintő hatásokról,</li> <li>3) felszólítja az építési és közlekedési minisztert, hogy haladéktalanul kezdje meg a Fővárosi Önkormányzat, a Józsefvárosi Önkormányzat és a környék lakóinak bevonásával a társadalmi egyeztetést, amely az aggályok eloszlátásával széles társadalmi konszenzust tud teremteni a beruházás mögé,</li> <li>4) szükségesnek tartja, hogy az 1956-os forradalom és szabadságharc ezen ikonikus helyszínei az épületegyüttes új funkciójába illeszkedve fennmaradjanak,</li> <li>5) a Fővárosi Önkormányzattal, a Józsefvárosi Önkormányzattal, valamint a környék lakóival való érdemi társadalmi egyeztetés lefolytatásáig, valamint a bontással és az építkezéssel járó forgalomszervezési és porszennyezési problémák megnyugtató megoldásáig nem ért egyet a bontási munkálatok megkezdésével,</li> <li>6) a bontás megkezdése előtt elengedhetetlenül szükségesnek tartja a környező épületek alapos és dokumentált műszaki, statikai vizsgálatát,</li> <li>7) felkéri a főpolgármestert, hogy a Budapest Közút Zrt. útján gondoskodjon arról, hogy a Palotanegyed területén érvényben lévő közúti súlykorlátozás alól a bontási munkákkal összefüggő tevékenységet végző tehergépjárműek mindaddig ne kaphassanak felmentést, amíg a 3-6. pontban jelzett problémák nem rendeződnek megnyugtatóan.</li> </ol>
2023.11.30.	<p>Pikó András polgármester levelet küld Lázár János építési és közlekedési miniszternek, Veres Andrásnak, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia elnökének és a PPKE nagykancellárjának, valamint Kuminetz Gézának, a PPKE rektorának a társadalmi egyeztetés és párbeszéd ellehetetlenüléséről, a bontási munkálatok</p>



	felelőtlen előkészítéséről és 2023.12.11-i dátummal közmeghallgatás megtartásáról (2. sz. melléklet).
2023.11.30.	Kihirdetésre kerül az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó szabályoknak a veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 523/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet, amely arról rendelkezik, hogy oktatási célú beruházások esetében, amennyiben az kiemelten közérdekű beruházás vagy közcélú kiemelt beruházás, a helyi önkormányzat által megállapított örökségvédelmi követelményeket az eljáró hatóság nem veheti figyelembe, és az érintett ingatlan vonatkozásában vagy azzal összefüggésben helyi önkormányzat egyedi, területi védelmet vagy védettséget nem állapíthat meg. A Kormányrendelet 2023. 12. 01. napján lép hatályba.
2023.12.05.	A Pest Vármegyei Kormányhivatal visszavonja a bontási engedélyt.
2023.12.11.	Az Önkormányzat közmeghallgatást tart a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Palotanegyedbe tervezett új campusával kapcsolatos fejlesztési kérdésekről, ahol a képviselő-testület elfogadja a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 41/2023. (XII.11.) önkormányzati rendeletet, amelyben változtatási tilalmat rendel el a Budapest VIII. kerület, belterület 36582, 36795 és 38830/1 helyrajzi számú ingatlan területére. A rendelet 2023. 12. 11. napján, 23.30-kor lép hatályba.
2023.12.12.	A Pest Vármegyei Kormányhivatal ismételten kiadja a bontási engedélyt.
2023.12.12.	Az Országgyűlés elfogadja az ÉKM által beterjesztett, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt.
2023.12.22.	Az ünnepek előtt kiadott és 2023.12.23-án hatályba lépett 626/2023. (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a kiemelten közérdekű beruházások vagy közcélú kiemelt beruházások esetén az önkormányzat által elrendelt változtatási tilalom, valamint telekalakítási és építési tilalom nem alkalmazható, az elrendelt tilalmat a hatóság figyelmen kívül hagyhatja, a kivitelezési tevékenység az elrendelt tilalom ellenére végezhető.  A rendelet értelmében a beruházás megvalósításához szükséges közútkezelői engedélyeket sem az Önkormányzat, hanem az ÉKM irányítása alá tartozó közlekedési hatóság adja ki 2023. 12. 23-tól.
2023.12.22.	Budapest Főváros Kormányhivatala (BFKH) törvényességi felhívást küld az Önkormányzatnak, a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 41/2023. (XII. 11.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban.
2023.12.27.	Önkormányzat közigazgatási pert indít a Pest Vármegyei Kormányhivatal szemben a bontási engedéllyel kapcsolatban, amelyben: kéri elsősorban a bontási engedély megsemmisítését, másodlagosan a hatályon kívül helyezést és új eljárás elrendelését, valamint a tárgyalás tartását és azt, hogy a törvényszék azonnali jogvédelem keretében rendelje el a keresetlevél halasztó hatályát az engedélyezett bontás megkezdésére, gyakorlására teljesítésére.



	végrehajthatóságára vonatkozóan.
2024.01.11.	Pikó András polgármester levelet küld Lázár János építési és közlekedési miniszternek és Lánszki Regő építészeti államtitkárnak a közmeghallgatáson megkezdett folyamat további lépéseinek megvalósítása érdekében.
2024.01.17.	Az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) építési engedély iránti kérelmet nyújt be a BFKH-hoz, oktatási célú ingatlan építésére.
2024.01.18.	Önkormányzat képviselő-testülete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 41/2023. (XII.11.) önkormányzati rendelettel összefüggésben megküldött törvényességi felhívással kapcsolatban 2/2024. (I.18.) számú határozatában egyhangú szavazattal úgy dönt, hogy a BFKH törvényességi felhívásában foglaltakat megalapozatlannak tartja, azokkal nem érte egyet, valamint felkéri Budapest Főváros Kormányhivatalát, hogy vizsgálja meg a tárgyi ügyben az elfogultságát tekintettel arra, hogy a törvényességi felügyeleti eljárást lefolytató Kormányhivatal vezetője, dr. Sára Botond főispán bejelentette összeférhetetlenségét a tárgyi ügyet érintő hatósági eljárás kapcsán.
2024.01.29.	Csárdi Antal LMP-s képviselő beadványához csatolkozva Jámbor András józsefvárosi országgyűlési képviselő, valamint a Momentum, az LMP, a Párbeszéd, az MSZP, a DK és a Jobbik-frakció tagjai is azt kéri az Alkotmánybíróságtól utólagos normakontroll indítványukban, hogy az 523/2023. (XI.30.) Korm. rendelet egyes rendelkezéseivel kapcsolatban az Alkotmánybíróság állapítsa meg azok alaptörvény-ellenességét és semmisítse meg a Pázmány-projektet is érintő 2-4. §-át és 4/A. §-át.
2024.02.13.	Lázár János építési és közlekedési miniszter megkeresését követően egyeztetnek Pikó András polgármesterrel (résztevők: Csepreghy Nándor miniszterhelyettes, politikai államtitkár, Rádai Dániel városfejlesztési alpolgármester).
2024.02.14.	Rádai Dániel alpolgármester megküldi Lánszki Regő államtitkárnak a Lázár János miniszter által kért főbb konfliktuspontok listáját és feloldási lehetőségeiket a további egyeztetések megalapozása érdekében, egyúttal ismételte megküldi a már 2023.06.02-án a minisztériumnak megküldött javaslatot a társadalmi egyeztetés szakmailag ideális folyamatáról.
2024.02.15.	Rádai Dániel alpolgármester és Lánszki Regő államtitkár találkozója a 2024.03.04-én esedékes minisztériumi egyeztetés előkészítésére.
2024.02.26.	Pikó András polgármester levele Lázár János miniszternek és Lánszki Regő államtitkárnak, amiben kifejezi örömét, hogy miniszter úr kezdeményezésére újraindítottuk a tárgyalásokat és jelzi, hogy a campus átadásának 2027 szeptemberi határideje meglehetősen szűkre szabják, vagy egyenesen korlátozzák az önkormányzat, illetve a helyi civilek és az érintett lakosok lehetőségeit a kezdeményezett

*[Handwritten signature]*

	<p>egyeztetési folyamatban. Ezért a minimális bizalmi légkör megteremtése érdekében javasolja, hogy a társadalmi egyeztetés végéig szüneteljenek a bontáshoz és az építéshez szükséges engedélyezési és közbeszerzési eljárások, valamint a március 4-i találkozó hatékonysága érdekében az alábbi kérdéseket intézi a minisztériumhoz:</p> <p>1) Lehetséges-e a tervek módosítása? Ebben történhet-e elmozdulás a december 11-i közmeghallgatáson képviselt kormányzati állásponthez képest, ami ezt a lehetőséget elutasította.</p> <p>2) Amennyiben igen, úgy vállalható-e a kormány részéről annak a lakosságot érdemben bevonó és tájékoztató társadalmi egyeztetésnek a lefolytatása?</p>
2024.03.04.	<p>Egyeztetés az ÉKM-ben, ahol Pikó András polgármester és Lázár János miniszter megegyeznek, hogy a Palotanegyed lakóinak bevonásával még 2024. tavaszán lezajlik a társadalmi egyeztetés (résztevők: Lázár János, Csepreghy Nándor, Lánszki Regő, Nyul Zoltán helyettes államtitkár, Pikó András, Rádai Dániel, Barta Ferenc, Sztripszky Hanna, Szilágyi Demeter és Vörös Tamás a kerületi Fidesz frakció tagjai, a CAPE képviselői, Nyugdíjasok a Palotanegyedért Egyesület képviselői).</p>
2024.03.12.	<p>Rádai Dániel megküldi Lánszki Regőnek és Nyul Zoltánnak a társadalmi egyeztetés alapjául szolgáló együttműködési megállapodás tervezetét, a társadalmi egyeztetés folyamatleírásának aktualizált verzióját és a kapcsolódó lakossági kérdőívet (3. sz. melléklet).</p>
2024.03.13.	<p>Első operatív egyeztetés a társadalmi egyeztetésről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalban (résztevők: Lánszki Regő, Nyul Zoltán, Rádai Dániel, Barta Ferenc, Sztripszky Hanna, Aradi Fanni).</p>
2024.03.18.	<p>Második operatív egyeztetés a társadalmi egyeztetésről az ÉKM-ben (résztevők: Lánszki Regő, Nyul Zoltán, Eötvös Sándor, Krakkó Ákos, Rádai Dániel, Sztripszky Hanna).</p>
2024.03.25.	<p>Pikó András levele Veres András püspöknek és Kuminetz Géza rektornak a (4. sz. melléklet) amelyben újfent kéri a tárgyalásokban és a társadalmi egyeztetés folyamatában való érdemi részvételüket.</p>
2024.03.26.	<p>Az ÉKM írásbeli válasza az együttműködési megállapodás tervezetéről, folyamattervről és a lakossági kérdőívről továbbra sem érkezik meg.</p>

Az Önkormányzat álláspontja nem változott Pikó András polgármester Kuminetz Géza rektornak 2021.11.26-án küldött levele (1. sz. melléklet) óta, és amelyet a beruházás előkészítésének kezdete óta képvisel, hogy egy ilyen szintű beruházás csak valódi, szakmai alapokon nyugvó, széles körű társadalmi egyeztetés mellett valósítható meg, amely során az érintett lakosság számára lehetőséget kell biztosítani a valódi véleményformálásra. Ilyen folyamat lefolytatása nélkül a helyi lakók feje felett dönteni, a lakók érdekeivel ellentétes, őket semmibe vevő és eláruló kormányzati lépés.



Fenti, a kapcsolódó események kronológiai felsorolásából is látszódik, hogy a tárgyalások a 2024. februárban elindulni látszottak az Önkormányzat és a Magyarország Kormánya (a továbbiakban: kormány) képviselőjében eljáró ÉKM között. Azonban a megrendelő és így az érdemi tárgyalópartner Magyar Katolikus Püspöki Konferencia a folyamatokban nem vett részt.

Több tárgyalási forduló után be kell látnunk, hogy a társadalmi egyeztetésre való elvi nyitottság mellett a kormány képviselői ebben az ügyben nem tartják magukat illetékesnek. A tervezett társadalmi egyeztetés kérdésköreinek tárgyalása során a minisztérium képviselői következetesen a megrendelő katolikus egyház álláspontjára hivatkozva hártották a tényleges társadalmi egyeztetésről történő háromoldalú megállapodás megkötését és olyan tartalmi elemek kihagyását javasolták, amelyek kiüresítenék a társadalmi egyeztetés folyamatát hiszen az általuk szorgalmazott szűkítéssel a környéken élő lakosok számára fontos témákat és problémákat nem tartalmazhatná a társadalmi egyeztetés részét képező kérdőív. Egy ilyen korlátozott tartalmú társadalmi egyeztetés inkább növeli a beruházás körüli információhiányt és a környékeliek jogos félelmeit és aggodalmait. Ezt, mind a beruházás elfogadottsága, mind a beruházásban érdekelt szervezetek hitelessége miatt szeretnénk elkerülni.

A társadalmi egyeztetés kizárólag akkor lehet teljes értékű, ha az érintett lakosság számára valódi lehetőséget biztosít a véleménynyilvánításra, valamint, ha minden érintett, a megrendelő püspöki konferencia és az egyetem, a lebonyolító ÉKM és a helyi lakosságot képviselő önkormányzat részt vesz abban és végre megszűnik az 2021 ősze óta húzódó helyzet, hogy a beruházás szempontjából legfontosabb döntéshozók elzárkóznak a Palotanegyed lakóival történő párbeszédétől, álláspontjukról pedig csak a beruházást lebonyolító minisztériumot tájékoztatják, a környéken élő lakosságot nem. Ezért Pikó András polgármester levélben megkeresést intézett a kormány, katolikus egyház és egyetem képviselőihez (4. sz. melléklet), amelyben újfent a tárgyalásokban és a társadalmi egyeztetés folyamatában való érdemi részvételüket kérte.

A fentiek és az, hogy a beruházás bontási engedéllyel rendelkezik, valamint az építési engedély kiadása folyamatban van mind azt erősítik, hogy indokolt a társadalmi egyeztetés szakmai alapokra helyezett folyamatának Önkormányzat általi lebonyolítása. Az egyház kijelentése miatt – amely szerint az egyetem új campusa 2027-ben átadásra kell kerüljön – a társadalmi egyeztetés elindítása nem halasztható, így azt legkésőbb 2024. április 10. napjával megindítja az Önkormányzat, hogy a valódi, szakmai alapokon nyugvó, széles körű társadalmi egyeztetés még azelőtt megtörténjen, hogy visszafordíthatatlan folyamatok indulnak el a Palotanegyedben.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése szerint tájékoztatás esetén határozathozatal nem történik a Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.






A tájékoztató mellékletei:

1. melléklet: 2021.11.26. napján megküldött levél az egyetem rektorának és a Budapesti Fejlesztési Központ vezérigazgatójának
2. melléklet: 2023.11.30. napján megküldött levél a kormány, katolikus egyház és egyetem képviselőinek
3. melléklet: 2024.03.12. napján küldött megkeresés a minisztérium képviselőinek (a beruházás társadalmi egyeztetés alapjául szolgáló együttműködési megállapodás tervezet, társadalmi egyeztetés folyamatleírása és a kapcsolódó lakossági kérdőív)
4. melléklet: 2024.03.25. napján megküldött levél a kormány, katolikus egyház és egyetem képviselőinek

Budapest, 2024. március <sup>26.</sup>.....



Pikó András  
polgármester



Rádai Dániel  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző





1. sz. melléklet

## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

Dr. Kuminetz Géza rektor

Budapest Fejlesztési Központ

Vitézy Dávid vezérigazgató

Iktatószám: [REDACTED]

Ügyintéző: [REDACTED]

Telefon: 45-92-517

e-mail: bartaf@jozsefvaros.hu

Tárgy: PPKE Campus

**Tisztelt Rektor Úr,  
Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

Köszönettel veszünk részt a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campus tervezésének folyamatában és köszönöm Rektor úr levelét és felhívását a további együttműködésre.

Engedjék meg, hogy ezúton is gratuláljak a sikeres tervpályázat eredményeihez. Örömmel szolgál számunkra, hogy újabb egyetemi campussal bővül a kerület, és hogy mindez a Palotanegyedben eddig is jelentős közösséget, a Pázmány Péter Katolikus Egyetemet erősíti. Biztosak vagyunk benne, hogy a beruházás a Palotanegyed színvonalához méltó módon fog megvalósulni, pozitívan meghatározva a környék és a lakosság további életét. Köszönjük Rektor úr felajánlását, hogy a létesítmények – természetesen a megfelelő konstrukcióban – a lakók szolgálatában is állhatnak majd. Természetesen támogatunk minden fejlesztést a kerületben, ami az itt lakók érdekeire épít, őket figyelembe veszi, a Józsefvárosiaknak előnyös.

Reméljük egyetérthetünk abban, hogy az új campus fejlesztése jóval több mint egy építészeti beruházás, sőt, tömbrehabilitáció, hatásai egy sűrűn lakott és beépített területen az egész Palotanegyedre kihatnak. Ezért is köszönettel vesszük Rektor úr megkeresését a folyamatos aktív kapcsolat irányában és folyamatos társadalmi párbeszédet szeretnénk kérni a Palotanegyed lakóinak bevonásával a beruházást illetően.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Szeretnénk átfogó tájékoztatást kérni a további együttműködés folyamatáról, következő lépéseiről, ezúton kezdeményeznénk egy szélesebb körű mielőbbi egyeztetést a felmerülő kérdésekben.

Kérem, tegyék lehetővé, hogy egy lakossági fórum keretein belül a Palotanegyed lakossága is megismerhesse a nyertes pályázatot és a fejlesztési elképzeléseket, szempontokat, valamint tájékoztatást kapjanak arról a folyamatról, ahogyan ez a fejlesztés meg fog valósulni, kérdéseikre választ kaphassanak az illetékes szereplőktől.

Szükségesnek tartjuk azt is, hogy még az érdemi tervezési folyamat előtt a lakóknak legyen lehetősége kifejezni a beruházással kapcsolatos közösségi igényeiket és azok beépítésre kerülhessenek a projektbe, vagy megnyugtató válaszokról biztosítsuk őket. Ez természetesen az egyeztetésünk tartalmának és az előttünk álló folyamatnak is függvénye.

Szeretném megerősíteni Rektor úrnak és Vezérigazgató úrnak, hogy a beruházás sikerességét továbbra is közös ügyünknek tekintem, bizalmunkról biztosíthatom Önöket.

A helyi lakók bevonását érintően természetesen számíthatnak támogatásunkra és a szükséges emberi erőforrások biztosítására is. A projekt kapcsán továbbra is Barta Ferenc Főépítész urat jelölöm, mint szakmai kapcsolattartót.

Budapest, 2021. december 06.

Üdvözlettel:

**Pikó András**  
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Iktatószám: [REDACTED]

dr. Veres András püspök  
a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia  
elnöke, a Pázmány Péter Katolikus Egyetem  
nagykancellárja

Tisztelt Püspök Úr!

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem új, Palotanegyedbe tervezett egyetemi központját érintő kormányzati döntés bejelentése óta Józsefváros önkormányzata elkötelezett a beruházás mellett. Budapest legnagyobb felsőoktatási központjaként örülünk minden egyetemi fejlesztésnek és a nálunk otthonra lelő felsőoktatási intézmények stratégiai partnereként támogatjuk és ha lehet részt veszünk ezekben a fejlesztésekben.

Azonban Józsefváros az otthonunk is. A Palotanegyed több ezer ott élő ember, családok közös otthona, minden fejlesztés és az ezzel járó változás az ő életüket érinti, ezért a beruházás bejelentése óta folyamatosan igényeltük és javasoltuk a lakosságot bevonó teljes társadalmi egyeztetés lefolytatását. Meggyőződésünk, hogy a PKKE új központja csak akkor lelhet valódi otthonra Józsefvárosban és erősítheti a kerület és az egyetem közötti stratégiai partneri viszonyt, ha a házigazdák, a már itt élők is tájékozottan, a beruházó szándékainak és terveinek, valamint az azok megvalósításának az életükre gyakorolt hatásainak tudatában várják az új szomszédjukat.

Évekkel a beruházás bejelentése után megállapíthatjuk, hogy az igényelt társadalmi egyeztetésből semmi sem valósult meg, az erre vonatkozó ígérek ígérek maradtak.

A Magyar Rádió 8 épületére kiírt bontási közbeszerzés kiírása és a bontási engedély kiadása abban erősít meg, hogy a társadalmi egyeztetés lefolytatására a partnereink, a kormány, a megrendelő Magyar Katolikus Püspöki Konferencia és a PKKE részéről nincs valós szándék, a bontás elindítása és lefolytatása kész helyzetet teremt és egyben ki is zárja a társadalmi egyeztetést.

Még mindig hiszünk az érintettek szempontjait mérlegelő, az érdekeiket összhangba hozó társadalmi egyeztetésben. Lakóink érdekeinek képviselőiként ezért magunk teremtjük meg



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

ennek elindítása feltételét. 2023 december 11-én ezért közmeghallgatást hirdetünk az egyetemi beruházásról.

Tesszük ezt azért is, mert a bontási engedély dokumentációját kikérve azzal kellett szembesülnünk, hogy ahhoz nem készültek el a törvények szerint előírt környezetvédelmi, statikai és közlekedésszervezési hatástanulmányok. A 8 épület lebontása 35 ezer köbméternyi építési hulladékkal és a bontás következtében előálló porszennyezéssel terheli meg a környezetét, a bontással statikai hatásai súlyosan károsíthatják a környező házakat, a bennük élők otthonait, a bontási hulladék elszállítása pedig a környék adottságait figyelembe véve lehetetlen, vagy a főváros működését ellehetetlenítő módon megoldható csak.

Az általunk is támogatott és várt egyetemi beruházás így a párbeszéd ellehetetlenülése, a bontás a bontási munkálatok felelőtlen előkészítése és az ott élő több ezer ember életét és az otthonaik biztonságát veszélyeztető valamint a főváros működését megnehezítő hatásai miatt egy kikényszerített emberkísérletté vált.

A józsefvárosiaknak és a közvetlenül érintett palotanegyedi lakóinknak minderről tudniuk kell, válaszokat kell kapniuk a kérdéseikre és tudniuk kell azt is, hogy a beruházás ilyen alakulása bírja-e a megrendelő egyházi és egyetemi vezetés egyetértését, és ha igen, az életüket befolyásoló következményekért személyesen is vállalják-e a felelősséget?

A lakóink tájékoztatására és a kezdetektől óhajtott és igényelt párbeszéd, társadalmi egyeztetés elindítására a legmegfelelőbb alkalom az önkormányzatunk által a beruházás tárgyában meghirdetett közmeghallgatás, melyre ezúton Önt vagy képviselőjét ezennel meghívom.

Budapest, 2023. november 30.

Tisztelettel:

Pikó András  
polgármester





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Iktatószám: [REDACTED]

**Lázár János**  
építési és beruházási miniszter

Tisztelt Miniszter Úr!

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem új, Palotanegyedbe tervezett egyetemi központját érintő kormányzati döntés bejelentése óta Józsefváros önkormányzata elkötelezett a beruházás mellett. Budapest legnagyobb felsőoktatási központjaként örülünk minden egyetemi fejlesztésnek és a nálunk otthonra lelő felsőoktatási intézmények stratégiai partnereként támogatjuk és ha lehet részt veszünk ezekben a fejlesztésekben.

Azonban Józsefváros az otthonunk is. A Palotanegyed több ezer ott élő ember, családok közös otthona, minden fejlesztés és az ezzel járó változás az ő életüket érinti, ezért a beruházás bejelentése óta folyamatosan igényeltük és javasoltuk a lakosságot bevonó teljes társadalmi egyeztetés lefolytatását. Meggyőződésünk, hogy a PKKE új központja csak akkor lelhet valódi otthonra Józsefvárosban és erősítheti a kerület és az egyetem közötti stratégiai partneri viszonyt, ha a házigazdák, a már itt élők is tájékozottan, a beruházó szándékainak és terveinek, valamint az azok megvalósításának az életükre gyakorolt hatásainak tudatában várják az új szomszédjukat.

Évekkel a beruházás bejelentése után megállapíthatjuk, hogy az igényelt társadalmi egyeztetésből semmi sem valósult meg, az erre vonatkozó ígéretetek ígéretetek maradtak.

A Magyar Rádió 8 épületére kiírt bontási közbeszerzés kiírása és a bontási engedély kiadása abban erősít meg, hogy a társadalmi egyeztetés lefolytatására a partnereink, a kormány, a megrendelő Magyar Katolikus Püspöki Konferencia és a PKKE részéről nincs valós szándék, a bontás elindítása és lefolytatása kész helyzetet teremt és egyben ki is zárja a társadalmi egyeztetést.

Még mindig hiszünk az érintettek szempontjait mérlegelő, az érdekeiket összhangba hozó társadalmi egyeztetésben. Lakóink érdekeinek képviselőiként ezért magunk teremtjük meg ennek elindítása feltételét. 2023 december 11-én ezért közmeghallgatást hirdetünk az egyetemi beruházásról.

Tesszük ezt azért is, mert a bontási engedély dokumentációját kikérve azzal kellett szembesülnünk, hogy ahhoz nem készültek el a törvények szerint előírt környezetvédelmi,





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

statikai és közlekedésszervezési hatástanulmányok. A 8 épület lebontása 35 ezer köbméternyi építési hulladékkal és a bontás következtében előálló porszennyezéssel terheli meg a környezetét, a bontással statikai hatásai súlyosan károsíthatják a környező házakat, a bennük élők otthonait, a bontási hulladék elszállítása pedig a környék adottságait figyelembe véve lehetetlen, vagy a főváros működését ellehetetlenítő módon megoldható csak.

Az általunk is támogatott és várt egyetemi beruházás így a párbeszéd ellehetetlenülése, a bontás a bontási munkálatok felelőtlen előkészítése és az ott élő több ezer ember életét és az otthonaik biztonságát veszélyeztető valamint a főváros működését megnehezítő hatásai miatt egy kikényszerített emberkisértévé vált.

A józsefvárosiaknak és a közvetlenül érintett palotanegyedi lakóinknak minderről tudniuk kell, és megnyugtató válaszokat kell kapniuk a kérdéseikre. Ezekkel a beruházás lebonyolítójaként a kormány képviselője, Ön vagy az Ön által megbízott személyek szolgálhatnak. Ezért megerősítve korábbi meghívásomat, tisztelettel meghívom Önt vagy a minisztérium képviselőit a december 11-i önkormányzati közmeghallgatásra, abban a reményben, hogy a lakóink tájékoztatására és a kezdetektől óhajtott és igényelt párbeszéd, társadalmi egyeztetés elindítására ez a legmegfelelőbb alkalom.

Budapest, 2023.november 30.

Tisztelettel:

Pikó András  
polgármester



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

**a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő társadalmi egyeztetés megvalósításáról**

Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) létrejött

### **Építési és Közlekedési Minisztérium,**

képviseli: Lázár János, építési és közlekedési miniszter,

mint a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházások tekintetében a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia képviseletében eljáró megvalósítója, valamint

### **Magyar Katolikus Püspöki Konferencia (a továbbiakban: Püspöki Konferencia)**

képviseli: [X]

nyilvántartási száma: 00001/2012-027

székhelye: 1071 Budapest, Városligeti fasor 45.

és a

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)**

Székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefon: 06-1-459-2100

Törzsszám: 735715

Adószám: 15735715-2-42

Bankszámla szám: 11784009-15508009-00000000

Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

Képviselője: Pikó András, polgármester

a továbbiakban együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### **1. Előzmények**

2021 nyarán az Építési és Közlekedési Minisztérium jogelődjének megbízásából a Budapesti Fejlesztési Központ (a továbbiakban: BFK) meghívásos tervpályázatot folytatott le. A tervpályázat győztese a Közti-Hamburg C konzorcium lett, akikkel 2022. márciusában generáltervezési szerződést kötött a BFK - a Pázmány Péter Katolikus Egyetem új Campusának megvalósítására. A tervek alapján a beruházás tárgya a Pázmány Péter Katolikus Egyetem által ellátott oktatási feladatok elősegítése céljából, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia részére történő ingyenes vagyonszállásról szóló 2020. évi XVI. törvényben meghatározott ingatlanok területén megvalósított fejlesztés, ideértve minden ezen ingatlanokat érintő bontást, változtatást, építést, bővítést (a továbbiakban: beruházás).



Az Önkormányzat és a helyi civilek a beruházás tervpályázati szakaszától kezdve javasolták a lakossági bevonást, amelyre a tervek szerint 2024 tavaszán kerül sor. Jelen megállapodás célja az érdemi társadalmi egyeztetés megvalósításának biztosítása, ezen belül a jogok és kötelezettségek meghatározása, a társadalmi egyeztetés szakmailag megalapozott kérdéseinek tisztázása, a társadalmi egyeztetés folyamatának rögzítése és elfogadása, valamint a társadalmi egyeztetés eredményének beruházás terveibe történő beépítése.

## **2. Felek jogai és kötelezettségei**

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás lebonyolítási előfeltételének tekintik az érdemi társadalmi egyeztetés közös megvalósítását jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglaltak szerint.
- 2.2. Az Építési és Közlekedési Minisztérium és a Püspöki Konferencia vállalja, hogy a 2.1. pont szerinti érdemi társadalmi egyeztetés lefolytatása nélkül a beruházást nem indítja el.
- 2.3. Az Építési és Közlekedési Minisztérium és a Püspöki Konferencia vállalja, hogy a beruházás társadalmi egyeztetésének megvalósítása során együttműködik az Önkormányzattal és minden rendelkezésre álló eszközével támogatja a társadalmi egyeztetés érdemi-, szakmai alapokra helyezett megvalósulását.
- 2.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közösségi Részvételi Irodája (a továbbiakban: KRI) által megvalósítja a társadalmi egyeztetést, a jelen megállapodás 1. számú mellékletében foglaltak szerint.
- 2.5. A Felek rögzítik, hogy az általuk közösen megalkotott, és a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglalt kérdőívet elfogadják, annak a társadalmi egyeztetés során kötelező alkalmazhatóságát nem vitatják. A kérdőív kérdéseit a Felek akként határozták meg, hogy azok a beruházás terveinek módosítása alapjául szolgálhassanak.
- 2.6. Az Építési és Közlekedési Minisztérium vállalja, hogy a társadalmi egyeztetés során a KRI által összegyűjtött társadalmi vélemények alapján elkészített összefoglalót befogadja, az abban meghatározott észrevételekre és kérdésekre érdemben válaszol, továbbá annak megfelelően – az Önkormányzattal együttműködésben – érdemben módosítja a beruházás terveit.
- 2.7. Az Önkormányzat vállalja, hogy a társadalmi egyeztetés szervezésének és megvalósításának költségeit viseli.
- 2.8. Az Építési és Közlekedési Minisztérium és a Püspöki Konferencia vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, amennyiben a társadalmi egyeztetés keretében az általa, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a beruházás megvalósítását befolyásolja.

## **3. Kapcsolattartás**

3.1. A Felek a jelen megállapodásban az alábbi kapcsolattartókat jelölnék ki.

1. Az Építési és Közlekedési Minisztérium részéről

Kapcsolattartó neve, tisztsége: Lánszki Regő, építészeti államtitkár





Telefonszám: +36 (1) 896-2908  
Email: [rego.lanszki@ekm.gov.hu](mailto:rego.lanszki@ekm.gov.hu)

2. A Püspöki Konferencia részéről:  
Kapcsolattartó neve, tisztsége: [X]  
Telefonszám: [X]  
Email: [X]

3. Az Önkormányzat részéről  
Kapcsolattartó neve, tisztsége: Rádai Dániel, alpolgármester  
Telefonszám: +36 1/459-2109  
Email: [radaid@jozsefvaros.hu](mailto:radaid@jozsefvaros.hu)

3.2. A Felek rögzítik, hogy egymás kijelölt kapcsolattartóinak személyes adatait a jelen megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdek alapján kezelik, és ennek tényéről a kijelölt kapcsolattartókat előzetesen tájékoztatták. A Felek kötelesek a másik félnek haladéktalanul bejelenteni, ha a kapcsolattartók adataiban változás következik be.

#### 4. A Megállapodás hatálya

- 4.1. A megállapodás az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.  
4.2. A jelen megállapodás megszűnik az 1. számú mellékletben foglalt egyeztetési folyamat lezárultával.  
4.3. A Felek a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a megállapodást.

#### 5. Záró rendelkezések

- 5.1. A megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.  
5.2. A Felek adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám stb., nem igénylik a jelen Megállapodás módosítását. A felek az adatok változásáról értesítik egymást.  
5.3. A Felek képviselői kijelentik továbbá, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.  
5.4. A Felek a jelen megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.  
5.5. Felek a jelen megállapodást – amely hat egymással mindenben megegyező, négy számozott oldalt tartalmazó példányban készült – mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, megértés és együttes értelmezés után írták alá, melyből három példány az Önkormányzaté, két példány az Építési és Közlekedési Minisztériumé, egy példány a Magyar Katolikus Püspöki Konferenciáé.



Mellékletek:

1. Javaslat a PPKE új campus projekt társadalmi egyeztetésének folyamatára
2. Javaslat a PPKE új campus társadalmi egyeztetés kérdőívére

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
**képviseli**  
**Pikó András**  
**polgármester**

.....  
**Építési és Közlekedési Minisztérium**  
**képviseli**  
**Lázár János**  
**építési és közlekedési miniszter**

.....  
**Magyar Katolikus Püspöki Konferencia**  
**képviseli**  
**XY**  
**YX**





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Iktatószám: [REDACTED]

Lázár János  
építési és beruházási miniszter

Tisztelt Miniszter Úr!


Őszinte örömmel és megnyugvással fogadtuk, hogy az Ön kezdeményezésére újraindultak a tárgyalások a legfontosabb állami beruházás, a Pázmány Campus ügyében. Azt reméltük, hogy végre közösen megteremtjük a lehetőségét egy érdemi, minden érintett fél, a beruházó, a lebonyolító és kivitelező kormány, valamint a környéken élő lakosságot képviselő önkormányzat egyetértését és felelősségvállalást bíró társadalmi egyeztetésre.

Több tárgyalási forduló tapasztalatai alapján úgy látom, ehhez nemhogy közelebb jutottunk volna, inkább távolabb kerültünk. A legfontosabb döntéshozók, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia és a Pázmány Péter Katolikus Egyetem nem vesz részt a társadalmi egyeztetés folyamatát meghatározó tárgyalásokon és miniszter úr, valamint Lánszki Regő államtitkár úr is egyértelművé tette számunkra azt, hogy ennek elérésében a kormány nem tekinti magát illetékesnek. Ugyanakkor a tervezett társadalmi egyeztetés kérdéseinek tervezésekor a megrendelő katolikus egyház álláspontjára hivatkozva a minisztérium képviselői olyan tartalmi szűkítéseket javasoltak, amelyek épp a környéken élő lakosok számára fontos témákat és problémákat érintenek. Egy ilyen társadalmi egyeztetés álláspontom szerint nem csökkentené, hanem növelné az érintett palotanegyediek aggodalmait és félelmeit ugyanakkor hiteltelenné tenné a nemcsak a társadalmi egyeztetés folyamatát, de magukat a meghatározó döntéshozókat, köztük a legkevésbé döntési helyzetben lévő önkormányzatot is.

Ezt mindenképpen szeretném elkerülni, hiszen a közös érdekünk az, hogy az érdemi társadalmi egyeztetés révén elérjük, hogy a Pázmány Campusnak Józsefváros ne csak rajta kívül álló döntéshozók által kijelölt helye legyen, hanem olyan otthona is, ahol a szomszédai támogatóan várják az új egyetemi központot. Ennek érdekében levelet írtam a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia elnökének és a Pázmány Péter Katolikus Egyetem rektorának, melyben arra kértem őket, tegyék egyértelművé, hogy részt kívánnak-e venni alkotó és felelősséget vállaló módon a tervezett társadalmi egyeztetésben. Ezeket a leveleket tájékoztatásul csatolom jelen levelémhez és egyben tájékoztatom Miniszter Urat, hogy a megrendelők válaszáig szüneteltetni kívánjuk a részvételünket a társadalmi egyeztetésről szóló kétoldalú egyeztetéseken, abban a reményben, hogy a megrendelők pozitív válaszainak kézhezvétele után, már velük kiegészülve tudjuk folytatni a munkát.

Budapest, 2024.március 25.

Tisztelettel:

  
Piko András  
polgármester


1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Iktatószám

**dr. Kuminetz Géza egyetemi tanár**  
a Pázmány Péter Katolikus Egyetem rektora

Tisztelt Rektor Úr!

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem új egyetemi központja olyan nagy jelentőségű beruházás és fejlesztés, mely Józsefváros Palotanegyedének nem csak építészeti környezetét, de társadalmi valóságát, az ott élők mindennapjait és életminőségét is döntően meghatározza majd. Ahogyan már 2021. november 26-án levelemben is írtam, biztosak vagyunk abban, hogy az új egyetemi kampusz majdani működésének és létesítésének várható hatásai a maguk összetettségében is olyanok, amelyek indokoltá teszik az ott élő lakosság bevonását és tájékoztatását a központ épületeinek tervezési folyamatába, valamint a bontás és építkezés kivitelezésének és lebonyolításának részleteibe. Mint a beruházás egyik fontos támogatója és megkerülhetetlen partnere, a Józsefvárosi Önkormányzat képviselője, mindig hangsúlyoztam, hogy a PKKE új kampusza akkor fog valódi otthonra lelni kerületünkben, ha a szomszédjaival, a több ezer palotanegyedi lakossal érdemi párbeszédet folytatva, velük konszenzusra törekedve folytatunk le közösen egy a lakóinkat érdemben bevonó, a számukra legfontosabb kérdésekről szóló társadalmi egyeztetést. Ez mindannyiunk közös érdeke.

Sajnos ez az egyeztetés eddig meghiúsult és ezért nem az önkormányzatunkat terheli a felelősség. A többször megígért, majd elhalasztott vagy elmulasztott társadalmi egyeztetés miatt tapasztalatom szerint jelentős az elégedetlenség az érintettekben, a Palotanegyedben élő józsefvárosiakban. A Pázmány Campus jelenleg nem egy pozitív jövőképet jelent a számukra, hanem egy ismeretlen, a megszokott életük nyugalma és tulajdonuk biztonsága számára jelentkező kockázatot, melyről a beruházó, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia illetve a Pázmány Péter Katolikus Egyetem nem kíván kommunikálni velük, viszont a lebonyolító és kivitelező kormánnyal, ha szükséges visszamenőleges jogalkotással hárrítat el minden akadályt, csorbítva, sok esetben megszüntetve a helyi közösségek és az azokat képviselő önkormányzat kapcsolódó jogait.

Ebben a helyzetben érthető módon különös örömmel vettük a kormány illetékes miniszterének kezdeményezését, hogy még mielőtt véglegesen megszűnne a társadalmi párbeszéd lehetősége, ülünk tárgyalóasztalhoz és tekintsük át a lehetőségeinket, a még nyitott kérdéseket és azt, hogyan tudjuk pótolni az elmaradt társadalmi egyeztetést. A tárgyalások újraindulásakor is jeleztük, hogy a társadalmi egyeztetés csak akkor lehet teljes értékű, ha minden érintett, a megrendelő MKPK és egyeteme, a lebonyolító kormány és a helyi lakosságot képviselő önkormányzat részt vesz abban és megszűnik az a helyzet, hogy a beruházás szempontjából legfontosabb döntéshozók, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia és a Pázmány Péter Katolikus Egyetem elzárkózik a párbeszédétől és az





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

álláspontjáról csak a beruházást lebonyolító kormányt tájékoztatja, a környéken élő lakosságot nem.

Úgy ültünk tárgyalóasztalhoz a kormány képviselőivel, hogy folyamatosan hangsúlyoztuk és kértük tőlük, legyen teljes az egyeztetés, vegyen részt rajta a megrendelő is, mert úgy semmifajta érdemi kommunikáció, nemhogy társadalmi egyeztetés nem megvalósítható, hogy ha a legfontosabb döntéshozók kivonják magukat a párbeszédből. Sajnos több tárgyalási forduló után be kellett látnunk, hogy a kormány képviselői ebben az ügyben nem tartják magukat illetékesek, viszont a tervezett társadalmi egyeztetés kérdéseinek tervezésekor a megrendelő katolikus egyház álláspontjára hivatkozva olyan tartalmi szűkítéseket javasoltak, amelyek épp a környéken élő lakosok számára fontos témákat és problémákat érintettek volna. Egy ilyen korlátozott tartalmú társadalmi egyeztetés álláspontunk szerint inkább növeli, mint csökkenti a Pázmány Campus építése körüli információhiányt és növeli a környékbeliek jogos félelmeit és aggodalmait. Ezt, mind a beruházás elfogadottsága, mind a beruházásban érdekelt szervezetek hitelessége miatt szeretnénk elkerülni.

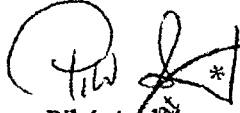
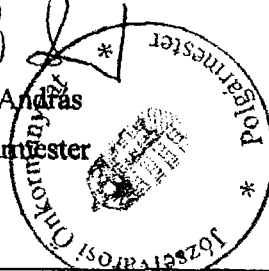
Ezért arra kérem Rektor Urat, **március 27-ig tegye egyértelművé**, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részt kíván-e venni egy olyan társadalmi egyeztetésben, és megrendelőként vállalja-e ennek következményeit, melynek a célja az, hogy a következő évek legnagyobb állami beruházásának, a Pázmány Campusnak Józsefváros ne csak fenn eldöntött földrajzi lokációja legyen, hanem olyan otthona is, amelyben az évtizedek óta itt élők is szívesen fogadják szomszédjukba az új egyetemi központot.

Amennyiben pozitív választ kapunk, melyet őszintén remélek, azt javaslom, minél hamarabb kezdjük el a tárgyalásokat, mert **a társadalmi egyeztetést az ÉKM-mel egyeztetett folyamatmenedzsment szempontok okán április 15-ig meg kell kezdjük és addigra a projekttel kapcsolatos tájékoztató anyagoknak is el kell készülnie.**

A válaszuk kézhez vételéig a társadalmi egyeztetésről folyó tárgyalásokat az illetékes minisztériummal a Józsefvárosi Önkormányzat felfüggeszti. A képviselő testületünket március 28-án tartandó rendkívüli ülésen tájékoztatni kívánom az egyeztetések állásáról. **Erre a rendkívüli képviselő-testületi ülésünkre ezúttal tisztelettel meghívom Önt, vagy az egyetem más felhatalmazott képviselőjét. Részvételi szándékukról várjuk szíves visszajelzésüket március 27. 16h-ig.**

Budapest, 2024.március 25.

Tisztelettel:

  
Pikó András  
polgármester  


1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS  
Γ Π Δ Ε Π

IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

Iktatószám: [REDACTED]

**dr. Veres András püspök**  
a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia  
elnöke, a Pázmány Péter Katolikus Egyetem  
nagykancellárja

Tisztelt Püspök Úr!

A Pázmány Péter Katolikus Egyetem új egyetemi központja olyan nagy jelentőségű beruházás és fejlesztés, mely Józsefváros Palotanegyedének nem csak építészeti környezetét, de társadalmi valóságát, az ott élők mindennapjait és életminőségét is döntően meghatározza majd. Ahogyan Kuminetz Géza rektor úrnak már 2021. november 26-án írt levelemben is írtam, biztosak vagyunk abban, hogy az új egyetemi kampusz majdani működésének és létesítésének várható hatásai a maguk összetettségében is olyanok, amelyek indokoltá teszik az ott élő lakosság bevonását és tájékoztatását a központ épületeinek tervezési folyamatába, valamint a bontás és építkezés kivitelezésének és lebonyolításának részleteibe. Mint a beruházás egyik fontos támogatója és megkerülhetetlen partnere, a Józsefvárosi Önkormányzat képviselője, mindig hangsúlyoztam, hogy a PKKE új kampusza akkor fog valódi otthonra lelni kerületünkben, ha a szomszédaival, a több ezer palotanegyedi lakossal érdemi párbeszédet folytatva, velük konszenzusra törekedve folytatunk le közösen egy a lakóinkat érdeemben bevonó, a számukra legfontosabb kérdésekről szóló társadalmi egyeztetést. Ez mindannyiunk közös érdeke.

Sajnos ez az egyeztetés eddig megghiúsult és ezért nem az önkormányzatunkat terheli a felelősség. A többször megígért, majd elhalasztott vagy elmulasztott társadalmi egyeztetés miatt tapasztalatom szerint jelentős az elégedetlenség az érintettekben, a Palotanegyedben élő józsefvárosiakban. A Pázmány Campus jelenleg nem egy pozitív jövőképet jelent a számukra, hanem egy ismeretlen, a megszokott életük nyugalma és tulajdonuk biztonsága számára jelentkező kockázatot, melyről a beruházó, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia illetve a Pázmány Péter Katolikus Egyetem nem kíván kommunikálni velük, viszont a lebonyolító és kivitelező kormánnyal, ha szükséges visszamenőleges jogalkotással hárrítat el minden akadályt, csorbítva, sok esetben megszüntetve a helyi közösségek és az azokat képviselő önkormányzat kapcsolódó jogait.

Ebben a helyzetben érthető módon különös örömmel vettük a kormány illetékes miniszterének kezdeményezését, hogy még mielőtt véglegesen megszűnne a társadalmi párbeszéd lehetősége, üljünk tárgyalóasztalhoz és tekintsük át a lehetőségeinket, a még nyitott kérdéseket és azt, hogyan tudjuk pótolni az elmaradt társadalmi egyeztetést. A tárgyalások újraindulásakor is jeleztük, hogy a társadalmi egyeztetés csak akkor lehet teljes értékű, ha minden érintett, a megrendelő MKPK és egyeteme, a lebonyolító kormány és a helyi

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

**JÓZSEFVÁROS**  
POLGÁRMESTER

**IDŐSBARÁT**  
ÖNKORMÁNYZAT

21



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

lakosságot képviselő önkormányzat részt vesz abban és megszűnik az a helyzet, hogy a beruházás szempontjából legfontosabb döntéshozók, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia és a Pázmány Péter Katolikus Egyetem elzárkózik a párbeszédétől és az álláspontjáról csak a beruházást lebonyolító kormányt tájékoztatja, a környéken élő lakosságot nem.

Úgy ültünk tárgyalóasztalhoz a kormány képviselőivel, hogy folyamatosan hangsúlyoztuk és kértük tőlük, legyen teljes az egyeztetés, vegyen részt rajta a megrendelő is, mert úgy semmifajta érdemi kommunikáció, nemhogy társadalmi egyeztetés nem megvalósítható, hogy ha a legfontosabb döntéshozók kivonják magukat a párbeszédéből. Sajnos több tárgyalási forduló után be kellett látnunk, hogy a kormány képviselői ebben az ügyben nem tartják magukat illetékesek, viszont a tervezett társadalmi egyeztetés kérdéseinek tervezésekor a megrendelő katolikus egyház álláspontjára hivatkozva olyan tartalmi szűkítéseket javasoltak, amelyek épp a környéken élő lakosok számára fontos témákat és problémákat érintettek volna. Egy ilyen korlátozott tartalmú társadalmi egyeztetés álláspontunk szerint inkább növeli, mint csökkenti a Pázmány Campus építése körüli információhiányt és növeli a környékeliek jogos félelmeit és aggodalmait. Ezt, mind a beruházás elfogadottsága, mind a beruházásban érdekelt szervezetek hitelessége miatt szeretnénk elkerülni.

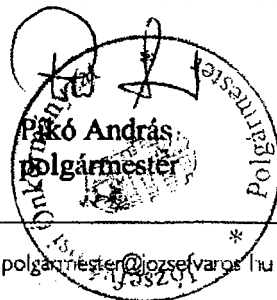
Ezért arra kérem Elnök Urat, **március 27-ig tegye egyértelművé**, hogy a Pázmány Péter Katolikus Egyetem részt kíván-e venni egy olyan társadalmi egyeztetésben, és megrendelőként vállalja-e ennek következményeit, melynek a célja az, hogy a következő évek legnagyobb állami beruházásának, a Pázmány Campusnak Józsefváros ne csak fenn eldöntött földrajzi lokációja legyen, hanem olyan otthona is, amelyben az évtizedek óta itt élők is szívesen fogadják szomszédjukba az új egyetemi központot.

Amennyiben pozitív választ kapunk, melyet őszintén remélek, azt javaslom, minél hamarabb kezdjük el a tárgyalásokat, mert a **társadalmi egyeztetést az ÉKM-mel egyeztetett folyamatmenedzsment szempontok okán április 15-ig meg kell kezdjük** és addigra a projekttel kapcsolatos tájékoztató anyagoknak is el kell készülnie.

A válaszuk kézhez vételéig a társadalmi egyeztetésről folyó tárgyalásokat az illetékes minisztériummal a Józsefvárosi Önkormányzat felfüggeszti. A képviselő testületünket március 28-án tartandó rendkívüli ülésen tájékoztatni kívánom az egyeztetések állásáról. **Erre a rendkívüli képviselő-testületi ülésünkre ezúttal tisztelettel meghívom Önt, vagy a MKPK más felhatalmazott képviselőjét. Részvételi szándékukról várjuk szíves visszajelzésüket március 27. 16h-ig.**

Budapest, 2024. március 25.

Tisztelettel:



1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 1 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS  
VIII. KERÜLET

IDŐBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT