

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2024. március 20-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
191/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac H/4. és H/5. jelű üzlethelyiségei átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására óriásplakát elhelyezés céljára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Tájékoztatás a Kálvária téri Shell töltőállomás megszüntetésével összefüggő környezetvédelmi tanácsadási tevékenység műszaki tartalmáról**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

I/B. Zárt előterjesztések

5. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
6. **Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/134-6/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21. szám alatti, pinceszinti, 34799/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám alatti, pinceszinti, 34682/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a 2024-2028. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a Dankó udvar újra nyitásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
3. **Javaslat négy darab támogatási kérelem benyújtására a TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program felhívásra a Német utca, a Dankó utca, az Illés utca, valamint a Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakasza megújítására vonatkozóan**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
4. **Javaslat a Koszorú utca 26. sz., 35513/2 hrsz. alatti telek Cinka Panna kertre történő átnevezésének kezdeményezésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
5. **Javaslat Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

6. **Javaslat a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
7. **Javaslat a Vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
8. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
192/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.7. és I.8. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac H/4. és H/5. jelű üzlethelyiségei átalakítási munkálataira vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
193/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

az Új Teleki téri Piac H/4. és H/5. jelű üzlethelyiségek átalakításához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, H/4., valamint H/5. jelzésű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában az ANDI BAO SHOP Kft. (székhely: 1096 Budapest, Haller u. 72. B ép. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-271336; adószám: 25372120-2-43; képviseli: Nguyen Thuy Quynh ügyvezető), bérlő kérelmének

helyt adva, az üzlethelyiségekben tervezett átalakítási munkálatokhoz (átjárók kialakítás a H/4. és H/5. jelű üzlethelyiségek között), az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérelő az átalakítási munkálatok kivitelezése során betartja a 2. számú mellékletben található épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértői véleményben foglalt előírásokat.
 - b) Bérelő a bérleti szerződés 20. pontjában foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles saját költségén az eredeti állapot helyreállítására.
 - c) Bérelő tudomásul veszi, hogy a munkálatokkal kapcsolatban beszámítási, kártérítési, vagy egyéb jogi igényrel az Önkormányzattal szemben nem élhet, az átalakítási munkálatokhoz történő bérbeadási hozzájárulás egyéb jogokat nem keletkeztet.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1.) pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2024. március 20., 2.) pont esetében: 2024. március 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
194/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Kun u. 11. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti díjának csökkentéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. szám alatti, 34746/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Szabó Nikolett Erzsébet egyéni vállalkozó (székhely: 1084 Budapest, József utca 41. 4/2.; nyilvántartási szám: 54248768; adószám: 55552466-1-42) bérleti díjának 17,6%-kal, 120.000,- Ft/hó + ÁFA összegre történő csökkentéséhez 2024. április 1. napjától.**

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítására jelen határozat 1. pontja szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 20., 2. pont esetében: 2024. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadására óriásplakát elhelyezés céljára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
195/2024. (III. 20.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Veres Gábor módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti** (hrsz.: 36338) lakóépület homlokzatának bérbeadásához óriásplakát elhelyezésének céljára határozott időre, 2024. szeptember 30-ig járuljon hozzá.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
196/2024. (III. 20.) számú határozata
(3 igen, 0 nem, 7 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Sátyl Balázs módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti** (hrsz.: 36338) lakóépület homlokzatának bérbeadásához óriásplakát elhelyezésének céljára határozott időre, 2025. szeptember 1-ig járuljon hozzá.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
197/2024. (III. 20.) számú határozata
(3 igen, 4 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Üllői út. 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadásáról óriásplakát elhelyezés céljára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat alábbi „A” verzióját nem fogadja el:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti (hrsz.: 36338) lakóépület homlokzatának bérbeadásához óriásplakát elhelyezésének céljára - határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével - 50.000,- Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj összegben, az esetleges világítás működéséhez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetésének, a településképi hozzájárulás elkészítésének és minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának kötelezettségével.*

A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles az épület falfelületét eredeti állapotára helyreállítani.

- 2.) *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
198/2024. (III. 20.) számú határozata
(4 igen, 2 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Üllői út. 58. szám alatti épület homlokzatának bérbeadásáról
óriásplakát elhelyezés céljára**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat alábbi „B” verzióját nem fogadja el:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti (hrsz.: 36338) lakóépület homlokzatának bérbeadásához óriásplakát elhelyezésének céljára.*
- 2.) *felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a használó 1.) pont szerinti értesítésére.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I/B. Zárt előterjesztések

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
199/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Sátyl Balázs módosító indítványát, mely szerint az 1. pont esetében a **Baiona Kft.**, valamint a 3. pont esetében a **Padron Tapas Kft.** kérelmére a közterület-használati hozzájárulást 2024. június 1-től adja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
200/2024. (III. 20.) számú határozata
(1 igen, 5 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Vitályos Fanny Ilona módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy az 5. pont esetében a **Scusi Kft.**, valamint a 13. pont esetében a **Jóbagoly-Plus Kft.** kérelmére a közterület-használati hozzájárulást 2024. június 1-ig parkolóhelyre vonatkozóan ne adja meg.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
201/2024. (III. 20.) számú határozata
(0 igen, 5 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mixát Udvar Kft.** („Mixát Udvar”)
Közterület-használat célja: *vendéglátó terasz*
Közterület-használat helye: *Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 7. sz. előtt*
Közterület-használat nagysága: *14 m² járda*
Közterület-használat ideje: *2024. március 18. – 2024. október 31.*
Közterület-használat díja: *498.750,- Ft*

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
202/2024. (III. 20.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás módosító indítványát, mely szerint a 16. pont esetében, az **Üdvhadsereg Józsefvárosi Gyülekezete** kérelmére azzal a kikötéssel ad közterület-használati hozzájárulást, hogy a kérelmező a Bizottság következő üléséig egy szakmai tervet mutasson be a Bizottság számára, amelynek elfogadása esetén lép hatályba a közterület-használati engedély.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
203/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat célja: *egyéb elkerített terület (ruhaosztás)*
Közterület-használat ideje: *2024. március 23. – 2024. március 24.*
2024. április 06. – 2024. április 07.
2024. április 20. – 2024. április 21.

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca –
Mátyás tér sarka
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
204/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy havonta történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Baiona Kft. („Charbon Art Cafe”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mária utca 1. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m²)
Közterület használat ideje: 2024. június 01. – 2024. október 31.
Közterület-használat díja: 725.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

| | Részlet összege | Részlet esedékessége |
|----|------------------------|-----------------------------|
| 1. | 145.000,- Ft | 2024.06.05 |
| 2. | 145.000,- Ft | 2024.07.05. |
| 3. | 145.000,- Ft | 2024.08.05. |
| 4. | 145.000,- Ft | 2024.09.05. |
| 5. | 145.000,- Ft | 2024.10.05. |

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
205/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Kólisa '99 Kft. („Mackó Lackó Bár & Bisztró”) |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz + napernyő |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 4. sz. előtt |
| Közterület-használat nagysága: | 5 m ² járda |
| Közterület-használat ideje: | 2024. március 25. – 2024. október 18. |
| Közterület-használat díja: | 106.875,- Ft |

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
206/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|-------------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Padron Tapas Kft. („Padron Tapas Bár”) |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 10. sz. előtt |
| Közterület-használat nagysága: | 20 m ² - 2 db parkoló |
| Közterület használat ideje: | 2024. június 01. – 2024. szeptember 30. |
| Közterület-használat díja összesen: | 440.000,- Ft |

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
207/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Blue Nile Kft. („Két Tigris Török étterem”) |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17. szám előtt |
| Közterület-használat ideje: | 2024. március 01. – 2024. március 19. |
| Közterület-használat nagysága: | 3 m ² járda |

2. egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Blue Nile Kft. („Két Tigris Török étterem”) |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Népszínház út 17. sz. előtt |
| Közterület-használat ideje: | 2024. március 20. – 2024. december 31. |
| Közterület-használat nagysága: | 3 m ² járda |

Közterület-használat díja: 69.750,- Ft

3. A közterület-használati kérelmet 2025. január 01. – 2025. március 1. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
208/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Scusi Kft. („Scusi focaccia&cafe”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 11. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2024. április 01. – 2024. október 15.
Közterület-használat nagysága: 10 m² – 1 db parkolóhely
Közterület-használat díja összesen: 325.000,- Ft

2. *A díjmentességre irányuló kérelmet elutasítja.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
209/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(*blokkos szavazás*)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal negyedéves részletekben történő teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Jóbagoly-Plus Kft. („Jóbagoly”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 1. sz. előtt
Közterület-használat ideje: 2024. március 15. – 2024. március 19.
Közterület-használat nagysága: 2 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Jóbagoly-Plus Kft. („Jóbagoly”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 1. sz. előtt
Közterület-használat ideje: 2024. március 20. – 2024. október 30.
Közterület-használat nagysága: 2 m² járda

Közterület-használat díja összesen: 72.500,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

| | Részlet összege | Részlet esedékessége |
|----|------------------------|---|
| 1. | 24.167,- Ft | a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül |
| 2. | 24.167,- Ft | 2024. július 05. |
| 3. | 24.166,- Ft | 2024. október 05. |

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
210/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Napocska Kft. („Főfotó”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 20 m² járda
Közterület-használat ideje: 2024. március 15. – 2024. március 19.

Közterület-használat célja: közterületi berendezés – mobil lépcső
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 3 m²
Közterület-használat ideje: 2024. január 04. – 2024. március 19.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Napocska Kft. („Főfotó”)**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 20 m² járda
Közterület-használat ideje: 2024. március 20. – 2024. november 15.

Közterület-használat célja: közterületi berendezés – mobil lépcső

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 3 m²
Közterület-használat ideje: 2024. március 20. – 2024. december 31.

Közterület-használat díja összesen: 767.020,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

| | Részlet összege | Részlet esedékessége |
|----|------------------------|--|
| 1. | 87.020,- Ft | a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül |
| 2. | 85.000,- Ft | 2024. május 05 |
| 3. | 85.000,- Ft | 2024. június 05. |
| 4. | 85.000,- Ft | 2024. július 05. |
| 5. | 85.000,- Ft | 2024. augusztus 05. |
| 6. | 85.000,- Ft | 2024. szeptember 05. |
| 7. | 85.000,- Ft | 2024. október 05. |
| 8. | 85.000,- Ft | 2024. november 05. |
| 9. | 85.000,- Ft | 2024. december 05. |

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
211/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal – a közterület-használatot tudomásul veszi teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 6. Társasház**
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2024. március 04. - 2024. március 18.
Közterület-használat nagysága: 20 m² - 2 db parkoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
212/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

| | |
|---|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. |
| Közterület-használat ideje: | 2024. január 01.-2024. március 19. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (136-os tömb beépítése) |
| Közterület-használat helye és nagysága: | Budapest VIII. kerület, Balassa utca 3-11., és Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 16-18. szám előtt összesen 280 m ² járda |
| Közterület-használat helye és nagysága: | Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32/b. szám előtt 3 db parkolóhely (parkoló helyenként 10 m ²) összesen 30 m ² |

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. |
| Közterület-használat ideje: | 2024. március 20. - 2024. december 31. |
| Közterület-használat célja: | építési munkaterület (136-os tömb beépítése) |
| Közterület-használat helye és nagysága: | Budapest VIII. kerület, Balassa utca 3-11., és Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca 16-18. szám előtt összesen 280 m ² járda |
| Közterület-használat helye és nagysága: | Budapest VIII. kerület, Tömő utca 32/b. szám előtt 3 db parkolóhely (parkoló helyenként 10 m ²) összesen 30 m ² |

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
213/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. teljes díjmentességgel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | --- |
| Közterület-használat célja: | utcazenélés |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér, Corvin áruház bejárata előtt 10 méterrel |
| Közterület-használat ideje: | 2024. március 21. – 2025. március 20. |
| Közterület-használat nagysága: | 1 m ² |
| Közterület-használat díja: | 0,- Ft |

azzal a kikötéssel, hogy utcazenei tevékenység kizárólag hétköznapokon 10-18 óra között végezhető.

2. A közterület-használati kérelmet elutasítja a hétvégi időszak tekintetében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
214/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. számú mellékletében foglalt tartalommal – *negyedéves részletekben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:*

| | |
|---------------------------------|---|
| Közterület-használó, kérelmező: | Jóbagoly-Plus Kft. („Jóbagoly”) |
| Közterület-használat célja: | vendéglátó terasz + napernyő |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Vas utca 1. sz. előtt |

Közterület használat ideje: 2024. április 01. – 2024. október 31.
Közterület-használat nagysága: 10 m² – 1 db parkolóhely

Közterület-használat díja összesen: 350.000,- Ft
Díjfizetés ütemezése:

| | Részlet összege | Részlet esedékessége |
|----|-----------------|---|
| 1. | 120.000,- Ft | a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül |
| 2. | 115.000,- Ft | 2024.július 05. |
| 3. | 115.000,- Ft | 2024. október 05. |

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
215/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. számú mellékletében foglalt tartalommal - egy összegben történő teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gothenburger Kft.**
(„Bamba Marha Burger Bár”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 19 m² + 6 m² teraszon túlnyúló napernyő
Közterület használat ideje: 2024. március 01. – 2024. március 19.

2. a közterület-használatához hozzájárul az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gothenburger Kft.**
(„Bamba Marha Burger Bár”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 3. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 19 m² + 6 m² teraszon túlnyúló napernyő
Közterület-használat ideje: 2024. március 20. – 2024. március 31.

Közterület-használat nagysága: 39 m² + 6 m² teraszon túlnyúló napernyő
Közterület-használat ideje: 2024. április 01. – 2024. szeptember 30.

Közterület-használat nagysága: 19 m² + 6 m² teraszon túlnyúló napernyő
Közterület használata ideje: 2024. október 01. – 2024. október 31.

Közterület-használat díja: 1.341.550,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
216/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel –

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.**
Közterület-használat célja: 4 db kerékpártároló elhelyezése SPAR Élelmiszer üzlet előtt
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 12.
Közterület használata ideje: 2024. március 15. – 2024. március 19-ig
Közterület-használat nagysága: 3,8 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.**
Közterület-használat célja: 4 db kerékpártároló elhelyezése SPAR Élelmiszer üzlet előtt
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 12.
Közterület-használat ideje: 2024. március 20. – 2029. március 14-ig (5 év)
Közterület-használat nagysága: 3,8 m² járda
Közterület-használat díja: 0,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
217/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | Üdvhadsereg Józsefvárosi Gyülekezete |
| Közterület-használat célja: | Közterületi rendezvény (játszótéri gyerek program) |
| Közterület-használat ideje: | 2024. április 01. – 2024. november 30. között heti két alkalommal |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Teleki László tér közterületen lévő játszótér |
| Közterület-használat nagysága: | 26 m ² játszótér, zöldterület |

azzal a kikötéssel, hogy a kérelmező a Bizottság következő üléséig egy szakmai tervet mutasson be a Bizottság számára, amelynek elfogadása esetén lép hatályba a közterület-használati engedély.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
218/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. számú mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel közterület – használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | – |
| Közterület-használat célja: | utcazenélés |
| Közterület-használat helye: | Budapest VIII. kerület, Corvin köz, hrs. 36402/4 (Cserpes Tejivó) előtti közterület |

Közterület-használat ideje: 2024. április 01. – 2024. december 31.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 0.- Ft

azzal a kikötéssel, hogy az utcazenélés hétköznapokon, legfeljebb heti 3 alkalommal, 10.00-18.00 óra között legyen végezhető.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
219/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)
(blokkos szavazás)**

közterület-használati kérelem elbírálásáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – közterület-használathoz hozzájárul az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tega-Bau Kft.**
Közterület-használat ideje: 2024. március 20. - 2024. május 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felvonulási terület)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 6a-8. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 19 m² úttest, 44 m² járda és 2 db parkolóhely

Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 6a-8. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 23 m² járda

Közterület-használat díja: 3.741.430,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.6. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/134-6/2024. iktatószámú határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
220/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 05/134-6/2024. iktatószámú
elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy a közterület-használati hozzájárulás ügyében hozott 05/134-6/2024. iktatószámú elsőfokú határozat ellen benyújtott fellebbezésben foglaltakkal nem ért egyet, a 96/2024. (II. 07.) számú határozatát nem vonja vissza, és a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, ezért a fellebbezést az ügy összes iratával felterjeszti a másodfokú hatósághoz, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
221/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát az I.6. napirendi pont vitájának újra nyitására vonatkozóan.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
222/2024. (III. 20.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy 220/2024. (III. 20.) számú határozatát nem vonja vissza.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21. szám alatti, pinceszinti, 34799/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
223/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21. szám alatti, pinceszinti, 34799/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 21. szám alatti, 34799/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, pinceszinti, 26 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 86/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező raktárhelyiségre** vonatkozóan
. szám alatti ingatlan tulajdonosa – részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (2.410.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével – **1.807.500,- Ft** vételár közlésével.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy vevő köteles a közös vezetékek megközelítése miatt a bejutást engedélyezni.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 20., 2. pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám alatti, pinceszinti, 34682/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
224/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. szám alatti, pinceszinti, 34682/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26.** szám alatti, **34682/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, pinceszinti, **84 m² alapterületű,** a közös tulajdonból hozzá tartozó 438/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező **egyéb helyiségre** vonatkozóan –
szám alatti ingatlan tulajdonosa – részére történő eladási ajánlat megküldéséhez – az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (8.010.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével – **6.007.500,- Ft** vételár közlésével.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy vevő köteles a közös pinchelyiség felé áttört falazat helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. március 20., 2. pont esetében: 2024. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet I. módosítására és a 2024-2028. éveket érintő előzetes kötelezettségvállalásra vonatkozó döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
225/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Dankó udvar újra nyitásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
226/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.3. pontja: Javaslat négy darab támogatási kérelem benyújtására a TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program felhívásra a Német utca, a Dankó utca, az Illés utca, valamint a Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakasza megújítására vonatkozóan

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
227/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Koszorú utca 26. sz., 35513/2 hrsz. alatti telek Cinka Panna kertre történő átnevezésének kezdeményezésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
228/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

A napirend II.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.6. pontja: Javaslat a LÉLEK programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
229/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására és a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával kötendő megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
230/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Polgármesteri Kabinet

Napirend II.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
231/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokkos szavazás)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend II.5. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 17-21. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Veres Gábor elnök, Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
232/2024. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a pályázati kiírásban az ingatlan minimális vételárát 1.360.000.000 Ft összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
233/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás 4. számú, „A pályázat célja, tartalma” című pontjából kerüljön ki a „vagy azt támogató egyéb intézményt (pl. kollégium, könyvtár, sportlétesítmény stb.)” szövegrész, ennek megfelelően a szöveg a következőre módosuljon: **„oktatási intézményt hoz létre”**.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
234/2024. (III. 20.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás 4. számú, „A pályázat célja, tartalma” című pontjában, a 4. oldal utolsó bekezdése a következőképpen módosuljon:

„- arra az esetre, ha a vevő nem a szerződésben vállalt oktatási funkciót hozza létre, 450.000.000,- Ft kötbér fizetési kötelezettséget vállalni köteles.”

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
235/2024. (III. 20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor módosító indítványát, mely szerint javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az adásvételi szerződésben alapítson elővásárlási jogot.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
236/2024. (III. 20.) számú határozata
(6 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását, a 232-235/2024. (III.20.) TVKHB határozataiban elfogadott módosító indítványok figyelembevételével.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2024. március 21-i ülése


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2024. március 21.

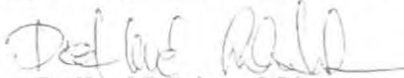
Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző