

44/2024. (III. 18.)

Javaslat a „JVÖ épületek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
44/2024. (III. 18.) számú határozata**

a „JVÖ épületek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a „JVÖ épületek bontása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: Kisfaludy 5. épületrész bontása)
 - a. az **FRD House Invest Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69.) ajánlattevő ajánlata **érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás I. részének nyertese**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot az eljárás I. része tekintetében:

| | |
|----------------------------------|--|
| nyertes ajánlattevő neve: | FRD House Invest Kft. |
| székhelye: | 1085 Budapest, József körút 69. |
| adószáma: | 26737993-2-42 |
| cégjegyzékszám: | 01-09-342082 |
| elfogadott ajánlat: | 60.011.580 Ft |
 - b. a **Pesti Építő Zrt.** (székhelye: 1112 Budapest, Rózsató utca 10.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**, valamint ezen Ajánlattevő a **második helyezett** ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot az eljárás I. része tekintetében:

| | |
|--|---------------------------------|
| nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: | Pesti Építő Zrt. |
| székhelye: | 1112 Budapest, Rózsató utca 10. |
| adószáma: | 14400276-2-43 |
| cégjegyzékszám: | 01-10-047520 |
| elfogadott ajánlat: | 67.492.340 Ft |
 - c. az FRD House Invest Kft. és a Pesti Építő Zrt. ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

2. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: Kőrös 10. épületrész bontása)
- a. a **DEBÉV GENERAL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4030 Debrecen, Sörös utca 19.) ajánlattevő ajánlata **érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás II. részének nyertese**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot az eljárás II. része tekintetében:
- nyertes ajánlattevő neve: DEBÉV GENERAL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
székhelye: 4030 Debrecen, Sörös utca 19.
adószáma: 22622110-2-09
cégjegyzékszám: 09-09-018745
elfogadott ajánlat: 18.244.306 Ft
- b. az **ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**, valamint ezen Ajánlattevő a **második helyezett** ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot az eljárás II. része tekintetében:
nyertes ajánlatot követő
(második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.
székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.
adószáma: 25141984-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-174131
elfogadott ajánlat: 17.391.624 Ft
- c. a DEBÉV GENERAL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
3. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás III. részében (melynek megnevezése: Lujza 34. épületrész bontása)
- a. az **FRD House Invest Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.) ajánlattevő ajánlata **érvényes és ezen Ajánlattevő az eljárás III. részének nyertese**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot az eljárás III. része tekintetében:
- nyertes ajánlattevő neve: FRD House Invest Kft.**
székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.
adószáma: 26737993-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-342082
elfogadott ajánlat: 19.107.909 Ft
- b. az **ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**, valamint ezen Ajánlattevő a **második**

helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot az eljárás III. része tekintetében:

nyertes ajánlatot követő

(második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.

székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.

adószáma: 25141984-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-174131

elfogadott ajánlat: 17.011.746 Ft

- c. az FRD House Invest Kft. és az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
4. az 1-3. határozati pontokra tekintettel megállapítja, hogy **a „JVÖ épületek bontása” tárgyú közbeszerzési eljárás mindhárom részben eredményes;**
5. felkéri a polgármestert az 1-4. határozati pontok alapján az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3-5. számú mellékletek szerinti szerződések aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevőkkel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adott rész tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül, az 5. pontra: az eredményhirdetéstől számított 60 napon belül (a szerződéskötési moratórium lejártát követően)