

Erkeztetés: 2024. MÁRC 13.	Szám: 02/63-15/2024
Melléklet:	Ügyintéző: K.F. Z- Előzmény: 71.

16/361/2024



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

6

<b>Előterjesztő:</b> Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2024. március 21.	.....sz. napirend
<b>Tárgy:</b> <b>Javaslat a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására</b>	
A napirendet <u>nyilvános</u> ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához <u>minősített</u> többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA, KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ <i>[Signature]</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>[Signature]</i> JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
<b>Költségvetési és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi	-
<b>Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság</b> véleményezi	-
<b>Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság</b> véleményezi	-
<b>Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság</b> véleményezi	X
<u>Határozati javaslat:</u> A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2023. december 14-én megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: KÉSZ). A KÉSZ új, egységes módon tartalmazza a kerületi építési szabályokat, és 2024. április 1. napján lép hatályba.

A helyi jogszabályok összehangjának megteremtése tekintettel szükséges a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) területi hatályának megfelelő módosítása a korábbi kerületrészi építési szabályok hatályvesztése és a Rendelet 3. mellékletében megjelölt egyes díjtételek inflációs mértéknek megfelelő növelése miatt.

## II. A betervezés indoka

A Rendelet módosítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Rendelet összhangban legyen a 2024. április 1. napján hatályba lépő kerületi építési szabályzattal, valamint a Rendelet 3. mellékletében felsorol egyes díjtételek módosítása.

ÉRKEZETT 16:30  
2024. MÁRC 13.

*[Signature]*

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A rendelet 3. mellékletében felsorolt díjak emelése az inflációval megegyező mértékű növekedést tartalmaz. A pénzben történő megváltás bevételt jelent az Önkormányzatnak, melynek mértéke előre nem határozható meg.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

Az Möt. 42. § 1. pontja alapján a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 37. § (5) bekezdés alapján „Valamennyi képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is az illetékes bizottság elé kell terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat. Egyebekben a bizottság elé terjesztett képviselő-testületi előterjesztésekről a bizottság összevontan vagy külön javaslatra, a kikért előterjesztés tekintetében egyedileg hoz határozatot.”

Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó.

A rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges az Möt. 42. § 1. pontja (rendeletalkotás) és 50. §-a, valamint az SZMSZ 30. § (2) bekezdése és a 6. melléklet 15. pontja (az Möt. -ben meghatározott esetekben) alapján.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet az 1. számú melléklet szerinti rendeletmódosítás elfogadására.

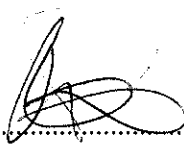
#### Melléletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: kéthasábos rendelettervezet, hatásvizsgálati lap

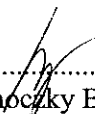
#### **Rendeletalkotási javaslat!**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2024. (... ..) önkormányzati rendeletét a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2024. március 13.

  
.....  
Rádai Dániel  
alpolgármester

Beterjesztésre alkalmas, törvényességi ellenőrzés:

  
.....  
dr. Lehoczky Balázs  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete  
a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló  
18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet területi hatálya a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: KÉSZ) meghatározott területre terjed ki.”

**2. §** A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §** Hatályát veszti a Rendelet 1. § (1) bekezdése.

**4. §** Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2024. ....

.....  
jegyző

.....  
Pikó András  
polgármester



1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

	<b>FUNKCIÓ</b>	<b>Személy- gépjármű- váparkozóhely megváltási alapidj (Ft/db)</b>
<b>1.</b>	<b>lakás</b>	
1.a	új épület létesítése szerinti lakás funkció	
1.a.a.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-a, vagy ennél kevesebb	0
1.a.b.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik, de maximum 30%	6.000.000
1.a.c.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik, de maximum 40%	6.500.000
1.a.d.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	7.000.000
1.b	új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja	
1.b.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0
1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	3.000.000
1.c	1. § (3) e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	4.000.000
1.d	a 1. § (3) b); c); d); e) szerinti lakás	2.000.000
2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000
<b>3.</b>	<b>szállás jellegű önálló rendeltetési egység</b>	
3.a	szálloda, panzió,	4.000.000
3.b	egyéb szálláshely és magánszálláshely	2.000.000
3.c	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	2.000.000
3.d	hajléktalanszálló	2.000.000
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0
<b>6.</b>	<b>kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység</b>	

6.a.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	1.000.000
6.b.	disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz egyéb	5.000.000
6.c.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000
7.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	2.000.000
8.	igazgatási önálló rendeltetési egységek	2.000.000
9.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	2.000.000
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000
11.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egység	5.000.000
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000
13.	kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	5.000.000
14.	új építésű raktározási önálló rendeltetési egység	5.000.000
A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
16.	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17.	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás	

”

## INDOKOLÁS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez**

### Általános indokolás

A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a 2024. április 1. napjától hatályos új és egységes kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) miatt szükséges. A KÉSZ hatályba lépésével szükséges pontosításokat tartalmaz a rendeletmódosítás, melyek a Rendelet hatályának jogtechnikai módosítása, a személygépjármű és a kerékpár elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltására vonatkozó részletszabályok pontosítása, valamint a Rendelet 3. mellékletében található egyes díjak összegének módosítása.

### Részletes indokolás

#### az 1. §-hoz

A Rendelet területi hatályának megállapítása a 2024. április 1. napjától hatályos kerületi építési szabályzatra történő rugalmas hivatkozással.

#### a 2. §-hoz

A rendeletmódosítás 1. melléklete tartalmazza a Rendelet 3. mellékletében felsorolt egyes díjak összegének változását a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltása esetében.

#### a 3. §-hoz

Hatályát veszítő rendelkezés, amely jogtechnika okból hatályon kívül helyezi a rendelet célját.

#### a 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Előterjesztés 2. számú melléklete: rendeletmódosítás kéthasábos bemutatása, hatásvizsgálati lap

A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet	A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2024. (... ..) önkormányzati rendelet																																																																																																												
<p>1. § (1) A rendelet célja, hogy a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: KÉSZ) meghatározott személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítését – a helyi sajátosságok figyelembevételével – biztosítsa.</p>	<p>1. § (1) hatályát veszti.</p>																																																																																																												
<p>(2) A rendelet területi hatálya a KÉSZ-ben meghatározott területre terjed ki.</p>	<p>(2) E rendelet területi hatálya a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: KÉSZ) meghatározott területre terjed ki.”</p>																																																																																																												
<p>3. melléklet a 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelethez</p>	<p>3. melléklet a 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelethez</p>																																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>FUNKCIÓ</th> <th>Személygépjármű-várakozóhely megváltási alappól (Ft/db)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>lakás</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.a</td> <td>a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.a.a.</td> <td>a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1.a.b.</td> <td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik</td> <td>4.000.000</td> </tr> <tr> <td>1.a.c.</td> <td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik</td> <td>5.000.000</td> </tr> <tr> <td>1.a.d.</td> <td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik</td> <td>7.000.000</td> </tr> <tr> <td>1.b</td> <td>a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.b.a.</td> <td>a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1.b.b.</td> <td>a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál</td> <td>3.000.000</td> </tr> <tr> <td>1.c</td> <td>3. § e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra</td> <td>4.000.000</td> </tr> <tr> <td>1.d</td> <td>a 3. § b); c); d); e) szerinti lakás</td> <td>2.000.000</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység</td> <td>2.000.000</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>szállás jellegű önálló rendeltetési egység</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.a</td> <td>szálloda, panzió,</td> <td>4.000.000</td> </tr> <tr> <td>3.b</td> <td>egyéb szálláshely és magán szálláshely</td> <td>2.000.000</td> </tr> <tr> <td>3.c</td> <td>kollegium, diákhon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely</td> <td>2.000.000</td> </tr> <tr> <td>3.d</td> <td>hajléktalanszálló</td> <td>2.000.000</td> </tr> </tbody> </table>		FUNKCIÓ	Személygépjármű-várakozóhely megváltási alappól (Ft/db)	1.	lakás		1.a	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció		1.a.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0	1.a.b.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik	4.000.000	1.a.c.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik	5.000.000	1.a.d.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	7.000.000	1.b	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja		1.b.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0	1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	3.000.000	1.c	3. § e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	4.000.000	1.d	a 3. § b); c); d); e) szerinti lakás	2.000.000	2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000	3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység		3.a	szálloda, panzió,	4.000.000	3.b	egyéb szálláshely és magán szálláshely	2.000.000	3.c	kollegium, diákhon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	2.000.000	3.d	hajléktalanszálló	2.000.000	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>FUNKCIÓ</th> <th>Személygépjármű-várakozóhely megváltási alappól (Ft/db)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>lakás</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.a</td> <td>új épület létesítése szerinti lakás funkció</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.a.a.</td> <td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-a, vagy ennél kevesebb</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1.a.b.</td> <td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik, de maximum 30%</td> <td>6.000.000</td> </tr> <tr> <td>1.a.c.</td> <td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik, de maximum 40%</td> <td>6.500.000</td> </tr> <tr> <td>1.a.d.</td> <td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik</td> <td>7.000.000</td> </tr> <tr> <td>1.b</td> <td>új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.b.a.</td> <td>a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1.b.b.</td> <td>a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál</td> <td>3.000.000</td> </tr> <tr> <td>1.c</td> <td>a 3. § (3) e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra</td> <td>4.000.000</td> </tr> <tr> <td>1.d</td> <td>a 4. § (3) b); c); d); e) szerinti lakás</td> <td>2.000.000</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység</td> <td>2.000.000</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>szállás jellegű önálló rendeltetési egység</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.a</td> <td>szálloda, panzió,</td> <td>4.000.000</td> </tr> <tr> <td>3.b</td> <td>egyéb szálláshely és magán szálláshely</td> <td>2.000.000</td> </tr> <tr> <td>3.c</td> <td>kollegium, diákhon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely</td> <td>2.000.000</td> </tr> <tr> <td>3.d</td> <td>hajléktalanszálló</td> <td>2.000.000</td> </tr> </tbody> </table>		FUNKCIÓ	Személygépjármű-várakozóhely megváltási alappól (Ft/db)	1.	lakás		1.a	új épület létesítése szerinti lakás funkció		1.a.a.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-a, vagy ennél kevesebb	0	1.a.b.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik, de maximum 30%	6.000.000	1.a.c.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik, de maximum 40%	6.500.000	1.a.d.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	7.000.000	1.b	új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja		1.b.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0	1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	3.000.000	1.c	a 3. § (3) e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	4.000.000	1.d	a 4. § (3) b); c); d); e) szerinti lakás	2.000.000	2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000	3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység		3.a	szálloda, panzió,	4.000.000	3.b	egyéb szálláshely és magán szálláshely	2.000.000	3.c	kollegium, diákhon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	2.000.000	3.d	hajléktalanszálló	2.000.000
	FUNKCIÓ	Személygépjármű-várakozóhely megváltási alappól (Ft/db)																																																																																																											
1.	lakás																																																																																																												
1.a	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció																																																																																																												
1.a.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0																																																																																																											
1.a.b.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik	4.000.000																																																																																																											
1.a.c.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik	5.000.000																																																																																																											
1.a.d.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	7.000.000																																																																																																											
1.b	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja																																																																																																												
1.b.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0																																																																																																											
1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	3.000.000																																																																																																											
1.c	3. § e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	4.000.000																																																																																																											
1.d	a 3. § b); c); d); e) szerinti lakás	2.000.000																																																																																																											
2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000																																																																																																											
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység																																																																																																												
3.a	szálloda, panzió,	4.000.000																																																																																																											
3.b	egyéb szálláshely és magán szálláshely	2.000.000																																																																																																											
3.c	kollegium, diákhon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	2.000.000																																																																																																											
3.d	hajléktalanszálló	2.000.000																																																																																																											
	FUNKCIÓ	Személygépjármű-várakozóhely megváltási alappól (Ft/db)																																																																																																											
1.	lakás																																																																																																												
1.a	új épület létesítése szerinti lakás funkció																																																																																																												
1.a.a.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-a, vagy ennél kevesebb	0																																																																																																											
1.a.b.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik, de maximum 30%	6.000.000																																																																																																											
1.a.c.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik, de maximum 40%	6.500.000																																																																																																											
1.a.d.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	7.000.000																																																																																																											
1.b	új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja																																																																																																												
1.b.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0																																																																																																											
1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	3.000.000																																																																																																											
1.c	a 3. § (3) e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	4.000.000																																																																																																											
1.d	a 4. § (3) b); c); d); e) szerinti lakás	2.000.000																																																																																																											
2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000																																																																																																											
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység																																																																																																												
3.a	szálloda, panzió,	4.000.000																																																																																																											
3.b	egyéb szálláshely és magán szálláshely	2.000.000																																																																																																											
3.c	kollegium, diákhon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	2.000.000																																																																																																											
3.d	hajléktalanszálló	2.000.000																																																																																																											

7

4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0
6.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység	
6.a.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	1.000.000
6.b.	disco, vígadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb.	5.000.000
6.c.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000
7.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	2.000.000
8.	igazgatási önálló rendeltetési egységek	2.000.000
9.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	2.000.000
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000
11.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek	5.000.000
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000
13.	kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	5.000.000
14.	a 3. § a) pontja, azaz új építésű raktározási önálló rendeltetési egység	5.000.000
A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
16.	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17.	igazoltnan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás	

4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0
6.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység	
6.a.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	1.000.000
6.b.	disco, vígadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb.-egyéb	5.000.000
6.c.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000
7.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	2.000.000
8.	igazgatási önálló rendeltetési egységek	2.000.000
9.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	2.000.000
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000
11.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek	5.000.000
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000
13.	kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	5.000.000
14.	új építésű raktározási önálló rendeltetési egység	5.000.000
A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
16.	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17.	igazoltnan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás	

8



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésének előírása szerint a jogszabály előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot végeztünk, felmértük a szabályozás várható következményeit, a rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai az alábbiakban foglalhatóak össze:

**1. Társadalmi, gazdasági hatása:** Nincsen.

**2. Költségvetési hatása:** A rendelet elfogadásának a költségvetésre gyakorolt hatása az, hogy az inflációkövető emelés következményeként több bevételre tehet szert az önkormányzat.

**3. Környezeti és egészségi következményei:** A rendelet módosításának környezeti és egészségi következménye az, hogy jobban szolgálhatja a klímavédelmi intézkedési tervek végrehajtását.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs hatása.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogalkotás elmaradása befolyásolja a kerületi építési beruházások megvalósulását.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A feladat ellátáshoz szükséges személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.